

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 16.08.2024r.

Gmina Ciężkowice
ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice
nr sprawy GI.271.44.2024

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W CIĘŻKOWICACH - ETAP II”.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP Zamawiający poniżej wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ.

Pytanie nr 1.

Na jakim etapie jest realizacja zadania pn. „Budowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w Ciężkowicach - I etap”?

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi po wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpi złożenie dokumentacji projektowej do uzyskanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcia rzeczowej realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2.

Skoro zakończenie I etapu wyznaczono na dzień 30.11.2024 r. (informacja z postępowania na realizację I etapu), a etap II ma rozpocząć się w m-cu maju 2025r., w jaki sposób Zamawiający/Projektant przewidział wprowadzenie urządzeń/filtrów do hali filtrów?

Jeśli przewidziano rozbiórki elementów obudowy/konstrukcji hali, to kto ma wykonać te prace i jaki to będzie miało wpływ na gwarancję hali filtrów.

Odpowiedź:

Wprowadzenie urządzeń/filtrów do hali filtrów będzie wiązało się z koniecznością demontażu pokrycia dachu hali, które to prace należy uwzględnić w cenie oferty..

Wykonawca II etapu powinien uwzględnić w cenie oferty rozebranie i ponowne zmontowanie:

1. orynnowania i obróbkę blacharskich
2. pokrycia z płyt dachowych 11,5m x 18,0m = 207 m²
3. płatwi 7szt x 18,0m = 126 mb
4. elementów usztywniających konstrukcję dachu.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie ograniczona do zakresu objętego etapem II.

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 3.

Czy sieci wodociągowe między-obiektowe będą zrealizowane w I etapie, a jeśli tak to jak będą zakończone w hali w celu wykonania instalacji wewnętrznej?

Odpowiedź:

Sieci wodociągowe między-obiektowe będą zrealizowane w I etapie i będą zakończone w hali kołnierzami łączącymi.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający modyfikuje treść SWZ przedmiaru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ (Przedmiar robót_instalacje sanitarne) wykreślając pozycję od 41 do 45.

Ponadto, Zamawiający modyfikuje treść SWZ. W Rozdziale 2 ust. 2 wykreśla się pkt. 7) o treści cyt. (...):

7) Instalacje sanitarne zewnętrzne, w tym:

a) instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,

b) instalacja wodociągu zewnętrznego wraz z 2 szt. zasuw kołnierzowych DN 150 z obudową i skrzynką uliczną (...).

Pytanie nr 4.

W związku z planowaną waloryzacją wynagrodzenia jaki moment będzie brany pod uwagę do waloryzacji np. za filtry: dostawę filtrów na plac budowy, czy termin zamontowania i spięcia w układ technologiczny oraz odebrania tych prac przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru?

Odpowiedź:

Wszelki dopuszczalne zmiany umowy w tym w zakresie dotyczącym zmiany /waloryzacji wynagrodzenia oraz zasady ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w treści §12 *Załącznika nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.*

Pytanie nr 5.

Czy harmonogram rzeczowo finansowy ma być przygotowany przed podpisaniem umowy - zgodnie z zapisami SWZ , czy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy - zgodnie z zapisami umowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść SWZ w Rozdziale 18 *Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, ust. 3.*

Jest:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia.

Zmienia się na:

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia na zasadach opisanych §2 *Załącznika nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.*

Pytanie nr 6.

Nawiązując do zapisu § 6 ust. 5 pkt 3),4) i 5) projektowanych postanowień umowy odnośnie wytworzenia w ramach realizacji umowy nowych środków trwałych prosimy o udzielenie informacji:

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

- a. Jakie fakturę ma na myśli zamawiający, które należy wziąć pod uwagę przy sporządzaniu wykazu środków trwałych, jeśli w projektowanych postanowieniach umowy rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w oparciu o 2 faktury (fakturę częściową i fakturę końcową) i w każdej z faktur będą zawarte częściowe wartości różnych środków trwałych?
- b. Czy i jak Wykonawca ma brać pod uwagę środki trwałe zbudowane w ramach etapu I?
- c. Jakie istniejące środki trwałe Zamawiający ma na myśli pisząc o „zmianach w istniejących środkach trwałych”?

Odpowiedź:

Zgodnie zapisami SWZ a w szczególności §6 ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych z uwzględnieniem podziału na grupy KŚT wynikający z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U.2016.1864 z dnia 2016.11.18) w zakresie i w odniesieniu do środków trwałych objętych realizacją umową dla etapu II. Wartości poszczególnych środków trwałych muszą być przyporządkowane do wystawionych w ramach realizacji umowy faktur.

Z uwagi na zakres przewidzianego do realizacji zamówienia Zamawiający nie będzie wymagał sporządzenia dokumentacji zmian w istniejących środkach trwałych.

Pytanie nr 7.

W załączniku nr 11 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy... ..) w § 1 pkt. 10, 1) określono, że dokumentacja powykonawcza ma zawierać m. in. „pozwolenia administracyjne”. Jakie konkretnie pozwolenia Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść §2 ust. 10 pkt. 1) *Załącznika nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy poprzez wykreślenie treści „pozwolenia administracyjne”.*

Jest

- 1) kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą zaświadczenia właściwych jednostek i organów, pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak również karty utrzymania poszczególnych elementów,

Zmienia się na:

- 1) kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak również karty utrzymania poszczególnych elementów,

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia istniejących budynków na potrzeby zorganizowania zaplecza budowy (biuro, WC)?

Odpowiedź:

Z uwagi, że istniejące budynki na działce nr 839 w m. Ciężkowice nie są własnością Zamawiającego, nie możliwości ich udostępnienia ich Wykonawcy na zorganizowanie zaplecza budowy.

Pytanie nr 9.

Proszę o podanie cen wody i ścieków oraz energii elektrycznej, jakimi będzie obciążony Wykonawca za zużycie w trakcie realizacji robót.

Odpowiedź:

Podmiotem realizującym zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Ciężkowice jest Spółka Komunalna Dorzecze Białej. Na dzień sporządzenia niniejszego pisma koszt 1 m³ wody dostarczonej siecią wodociągową wynosi 10,23 zł/m³ plus 9,99 zł opłaty abonamentowej.

W przypadku odprowadzania ścieków, usługa ta będzie realizowana wozem asenizacyjnym przez podmioty, które uzyskały stosowne zezwolenia Burmistrza Gminy Ciężkowice. Jedyne dostępne publicznie cennikiem, w którym są aktualne ceny usług za transport, odbiór i zrzut ścieków jest „Cennik opłat za roboty budowlano – montażowe, transportowe i inne usługi świadczone przez Spółkę Komunalną „Dorzecze Białej” Sp. z o. o. obowiązujący od dnia 01.07 2024 r. (Zarządzenie nr 9/2024 z dnia 17 czerwiec 2024 r.), który jest dostępny pod adresem <https://www.dorzeczebialej.pl/dla-klienta/cennik/>.

W przypadku braku możliwości zapewnienie sobie przez Wykonawcę energii np. z agregatów prądotwórczych na czas budowy do momentu przyłączenia obiektu do sieci, pobór energii będzie możliwy będzie z obiektów zlokalizowanych na dz. nr 839 w m. Ciężkowice będących własnością Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o.o. na warunkach określonych przez Spółkę.

Pytanie nr 10.

Jednocześnie proszę o informację kiedy Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane w piśmie DR.261.11.2024.1 z dnia 01.08.2024 r. W celu przygotowania rzetelnej oferty prosimy o udzielenie odpowiedzi i przesunięcie terminu składania ofert o kolejne 14 dni".

Odpowiedź:

Odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie znak DR.261.11.2024.1 z dnia 01.08.2024 r. zostały udzielone w treści niniejszego pisma.

Pytanie nr 11.

Na jakim etapie jest realizacja i kiedy planowane jest zakończenie Etapu I przedmiotowego zadania?

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi po wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpi złożenie dokumentacji projektowej do uzyskanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcia rzeczowej realizacji inwestycji.

Rozpoczęcie realizacji etapu II zgodnie z treścią SWZ realizacja etapu II objętego niniejszym zamówieniem rozpocznie się nie wcześniej niż z dniem protokolarnego przekazania terenu robót, które nastąpi w terminie nie później niż 3 dni licząc od dnia od 01.05.2025r. tj. po zakończeniu realizacji etapu I *BUDOWY UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W CIĘŻKOWICACH*

Pytanie nr 12.

Czy Wykonawca I etapu umożliwi montaż filtrów (wprowadzenie na halę pomp) Wykonawcy II etapu?

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi Wykonawcy II etapu montaż filtrów (wprowadzenie na halę pomp)

Wprowadzenie urządzeń/filtrów do hali filtrów będzie wiązało się z koniecznością demontażu pokrycia dachu hali, które to prace należy uwzględnić w cenie oferty.

Wykonawca II etapu powinien uwzględnić w cenie oferty rozebranie i ponowne zmontowanie:

1. orynnowania i obróbek blacharskich
2. pokrycia z płyt dachowych 11,5m x 18,0m = 207 m²
3. płatwi 7szt x 18,0m = 126 mb
4. elementów usztywniających konstrukcję dachu.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie ograniczona do zakresu objętego etapem II.

Pytanie nr 13.

Na rysunku IS.01.15. projektu technicznego branży sanitarnej nie pokazano całego wodociągowego przewodu technologicznego. Na Projekcie PZT nie wskazano żadnych węzłów. Prac związanych z instalacją wodociągu zewnętrznego wraz z 2 szt. zasuw kołnierzowych DN 150 z obudową i skrzynką uliczną nie ma również w przedmiarach. Jaki zatem odcinek należy wykonać w ramach etapu II?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3. Sieci między-objektowe i przejścia szczelne będą realizowane w I etapie i będą zakończone w hali kołnierzami łączącymi.

Pytanie nr 14.

Czy przejścia szczelne przez przegrody zostaną wykonane w ramach Etapu I (dla wodociągu i kanalizacji sanitarnej)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przejścia szczelne przez przegrody zostaną wykonane w ramach etapu I.

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 15.

Kto wykona zagospodarowanie terenu po budowie kanalizacji sanitarnej i instalacji wodociągowej zewnętrznej w Etapie II, Wykonawca I etapu, czy Wykonawca II etapu? Jeśli Wykonawca II etapu, to co z gwarancją? Wnioskuje się aby przedmiotowe instalacje wod-kan były wykonane w etapie I, przed wykonaniem prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zagospodarowanie terenu zostanie wykonane w ramach etapu I.

Pytanie nr 16.

Zakres podstawowy obejmuje wykonanie posadzek na gruncie. Proszę o wskazanie miejsc gdzie należy ją wykonać i o ujednoczenie opisu zakresu prac (opis prac różni się w opisie projektu, na rysunkach oraz przedmiarze).

Odpowiedź:

Posadzki na gruncie tzw. „chudy beton” obejmujące podbudowę z kruszywa i beton podkładowy i są wykonywane w etapie I. Natomiast posadzki na gruncie obejmujące warstwy hydroizolacji, styropianu XPS, wylewki cementowej zbrojonej oraz warstwy wykończeniowe są do wykonania w etapie II.

Ponadto Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót_roboty wykończeniowe).

Wykreśla się poz. 2 d.1 - Izolacja z folii PE na podłożu poziomym.

Modyfikuje się treść poz. 5 d.1:

Jest:

(...) Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane o grubości **6 mm (...)**

Zmienia się na:

(...) Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane o grubości **6 cm (...)**.

Modyfikuje się treść poz. 6 d.1:

Jest:

(...) Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o **1 mm (...)**.

Zmienia się na:

(...) Podkłady pod nawierzchnie żywiczne wylewane - dodatek/potrącenie za zmianę grubości o **1 cm (...)**.

Pytanie nr 17.

Czy w ramach Etapu I wykonana będzie płyta fundamentowa pod całą halą (brak opisu fundamentów w projekcie architektonicznym)?

Odpowiedź:

Wykonanie całej hali wraz z fundamentami zrealizowane będzie w ramach etapu I.

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 18.

Czy w ramach Etapu I podczas prac fundamentowych zostanie wykonany uziom fundamentowy zgodny z projektem Elektrycznym?

Odpowiedź:

W ramach etapu I zostaną wykonane uziomy fundamentowe i będą wyprowadzone do połączenia ze zwodami pionowymi i filtrami.

Pytanie nr 19.

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie jakie elementy należy uwzględnić w wycenie zakresu opcjonalnego?

Odpowiedź:

Zakres opcjonalny obejmuje wykonanie systemu instalacji ozonowania pośredniego z filtrami węglowymi (2 szt.) samopłuczącymi II stopnia wraz ze złożem do filtrów II stopnia (2 szt.) oraz niezbędnym orurowaniem i częścią pomostów do obsługi filtrów II stopnia.

Mają na uwadze udzielone odpowiedzi oraz czas niezbędny na zapoznanie się z ich treścią, Zamawiający modyfikuje termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział 14. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

Jest:

Składanie ofert:

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 19.08.2024r. do godz. 09:00.**

Otwarcie ofert:

- Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.08.2024r.** o godz. **09:05.**

Zmienia się na:

Składanie ofert:

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 03.09.2024r. do godz. 09:00.**

Otwarcie ofert:

- Otwarcie ofert nastąpi dnia **03.09.2024r.** o godz. **09:05.**

Rozdział 11. Termin związania ofertą.

Jest:

- Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **17 września 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820
<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Zmienia się na:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **2 października 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Jowita Jurkiewicz - Dług
Burmistrz Gminy Ciężkowice