

Nr sprawy DZP.26.132.2023

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wchodzącym w skład zasobu Miasta Łodzi, zlokalizowanym przy ul. Młynarskiej 36 w Łodzi.

Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dekarско-ciesielskich celem poprawy standardu w budynkach gminnych polegających na wykonaniu:

- wykonaniu pokrycia dachu papą termozgrzewalną,
- wymianie obróbek blacharskich,
- wymianie rynien i rur spustowych,
- naprawa kominów,
- wymianie wywiewek kanalizacyjnych,
- wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu,
- naprawa gzymsu po str. Zachodniej,
- wywóz i utylizacja odpadów,

w budynku frontowym, mieszkalnym, wielorodzinnym na terenie RON „PÓŁNOC”; wchodzącym w skład zasobu Miasta Łodzi zlokalizowanym na terenie nieruchomości przy ul. Młynarska 36 w Łodzi, jest to czterokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem,

zgodnie z dokumentacją techniczną (OPZ, STWIOR, przedmiar robót), stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia na warunkach określonych przez Zamawiającego w projekcie umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

II. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy

III. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

IV. Gwarancja: 120 miesięcy

V. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

VI. Podział zamówienia na części: nie dotyczy

VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:

1. Posiadanie doświadczenia zawodowego polegającego na należytych, zgodnym ze sztuką budowlaną wykonaniu 1 roboty budowlanej obejmującej swym zakresem roboty dekarско – ciesielskich o wartości min. 100 tys. zł wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert;
2. Wykazanie, że Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej: 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do nadzorowania robót wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót;
oraz
4 osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem zamówienia (roboty dekarско-ciesielskie).
3. Posiadanie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę min. 100 tys. zł.

VIII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

IX. Dokumenty wymagane:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zał. nr 3 (warunek określony w pkt. VII ppkt 2 Ogłoszenia), przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przedstawić uprawnienia budowlane kierownika robót wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Referencje potwierdzające należyte wykonanie roboty budowlanej (warunek określony w pkt. VII ppkt 1 Ogłoszenia)
4. Polisa odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. VII ppkt 3 Ogłoszenia).

Formularz ofertowy winien być złożony w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

X. Składanie ofert:

Termin na składanie ofert upływa w dniu **8 września 2023 r. o godz. 10:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl.

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. IX ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XI. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 września 2023 r. o godz. 10:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04

XII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Wykaz robót oraz oświadczenie dot. kadry kierowniczej.
4. Dokumentacja techniczna (OPZ, STWIOR, przedmiar robót).

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.