

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk Działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska	
FAZA OPRACOWANIA:	PROJEKT WYKONAWCZY	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	„Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY.”	
ADRES INWESTYCJI / NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	Ul. Górska 226101_1 M. Gdańsk dz. nr: 12, 246/4; obr. 0028	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	-	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Mielke arch. krajobrazu	Podpis:
DATA OPRACOWANIA:	12.2022r.	

## SPIS TREŚCI

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>2</b>
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA .....	2
4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	5
5. STAN PROJEKTOWANY .....	5
6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	5
7. URZĄDZENIE I UZBROJENIE TERENU .....	5
8. INWENTARYZACJA ZIELENI .....	10
9. GOSPODARSTWO DRZEWOSTANEM.....	11
10. ZABEZPIECZENIE ZIELENI ISTNIEJĄCEJ .....	11
11. ZIELEŃ PROJEKTOWANA.....	15
12. WSKAZANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZIELENI .....	17
13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	20
14. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH .....	20
15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	20
16. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	20
17. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KONSERWATORSKICH .....	20
18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	20
19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	20
20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU .....	20
21. UWAGI KOŃCOWE.....	20
22. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	21
<b>B. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>23</b>
<b>C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>30</b>
1. Plan zagospodarowania terenu – skala 1:200 – rys. A-1	
2. Schemat warstw konstrukcyjnych utwardzenia z płytek betonowych 30x30cm – skala 1:10 – rys. A-2	
3. Schemat montażu i rozwinięcie ogrodzenia – skala 1:50 – rys. A-3	
4. Inwentaryzacja zieleni i terenu – skala 1:200 – rys. I-1	



## A.CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zadanie realizowane jest w ramach Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022, pn. „Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY.”

Przedmiotem opracowania jest uporządkowanie i ogrodzenie terenu polany przy ul. Góralskiej, która ma służyć mieszkańcom w przyszłości jako skwer wypoczynkowy. Inwestycja jest realizowana na terenie działek 12 i 246/8, obr. 0028.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zgłoszenie wnioskodawcy do projektu „Budżet Obywatelski 2022 w Gdańsku”.
- Wizja w terenie.
- Wytyczne GZDiZ.ZR.6304.2.177.2022.AG.626 z dn. 23.03.2022 r.
- Uzgodnienia z Wnioskodawcą.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500, potwierdzona w zakresie zgodności ze stanem faktycznym.
- Inwentaryzacja zieleni i stanu istniejącego w rejonie inwestycji z grudnia 2022r.
- Obowiązujące przepisy prawne:
  - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206.+ zm.)
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55,
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565);
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989. r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086);
  - Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów

### 3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie działek 12 i 246/8, obr. 0028, na końcowym odcinku ul. Góralskiej. Obecnie teren stanowi polanę, porośniętą roślinnością trawiastą i zielną z przewagą nawłoci kanadyjskiej. W zakresie opracowania występują również krzewy i siewki drzew. W sąsiedztwie inwestycji, część terenu po stronie istniejących garaży porasta grupa rokitnika zwyczajnego podlegającego ochronie częściowej (zał. 2 poz. 2.230 wg. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin). Wzdłuż zwrotki ul. Góralskiej występuje istn. oświetlenie.

Obszar przeznaczony pod realizację skweru wymaga uporządkowania i zabezpieczenia terenu ze względu na rycie ziemi przez dziki w poszukiwaniu żeru. Od południowej strony, na przedłużeniu chodnika występuje przeдепт, w miejscu którego planowana jest budowa chodnika oraz schodów



prowadzących do ul. Niedźwiednik. Budowa chodnika oraz schodów będzie realizowana wg. odrębnej inwestycji.



Fot. 1 – widok na polanę z chodnika ul. Góralskiej (17.12.2022r.)



Fot. 2 – widok na polanę od strony przepływu (17.12.2022r.)





Fot. 3 – widok na polanę od strony zachodniej (17.12.2022r.)



Fot. 4 – Widok na polanę od strony północno-zachodniej (17.12.2022r.)



#### 4. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Projekt nie obejmuje robót rozbiórkowych i demontażu istniejących obiektów. Widoczna na fotografii 1 ławka zostanie zdemonstrowana staraniem Rady Dzielnicy przez Użytkownika terenu. Ponowny montaż nowej ławki przewiduje się wewnątrz ogrodzonego terenu w ramach przedmiotowej inwestycji.

#### 5. STAN PROJEKTOWANY

W ramach inwestycji przewiduje się n/w **zakres robót dostosowany do dostępnych środków Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022** przeznaczonych na realizację przedmiotowej inwestycji:

- oczyszczenie istn. nawierzchni z płytek betonowych wzdłuż ul. Góralskiej,
- usunięcie istn. poszycia gruntu (z wyjątkiem obszaru w strefie ochrony drzew i krzewów),
- zabezpieczenie warstwy urodzajnej gruntu,
- wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemi urodzajnej,
- założenie trawników metodą z siewu i wykonanie nasadzeń,
- montaż niskiego ogrodzenia z furtką w celu zabezpieczenia terenu przed żerowaniem dzików
- przycięcie pędów istn. krzewu do wys. panelu ogrodzenia,
- ponowny montaż ławki,
- wykonanie utwardzenia z płytek betonowych 30x30 w celu dowiązania dojścia do furtki do projektowanego wg. odrębnego opracowania chodnika i schodów łączących ul. Góralską z ul. Niedźwiednik.
- nasadzenia zieleni.

Projektowane zagospodarowanie zostało skoordynowane z zadaniem inwestycyjnym: "Parkingi i nie tylko Niedźwiednika w ramach Budżetu Obywatelskiego" autorstwa pracowni projektowej "Tektoline s.c" Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk, Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.

#### 6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Ul. Góralska jest gminną drogą publiczną.

#### 7. URZĄDZENIE I UZBROJENIE TERENU

##### 7.1. Sieci i uzbrojenie terenu

Przebudowa i budowa infrastruktury technicznej nie jest objęta zakresem opracowania. W sąsiedztwie inwestycji występuje sieć oświetleniowa, która nie koliduje z przedmiotową inwestycją.

##### 7.2. Ukształtowanie terenu

Projekt nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu. Roboty ziemne obejmują jedynie wyrównanie terenu pod trawnik, który został przeryty przez dziki poszukujące ukrytego w glebie pożywienia. Zachowuje się istniejący kierunek spływu wód opadowych.





### 7.3. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie panelowe, systemowe, o całkowitej wys. 110 cm wg. wzoru przedstawionego na zdjęciu poglądowym. Ogrodzenie wyposażone jest w furtkę otwieraną do wewnątrz ogrodzonego terenu o szerokości min. 120 cm z samozamykaczem. Furka musi zapewniać dostęp dla wszystkich mieszkańców. Projektowane ogrodzenie jest zgodne z Uchwałą Krajobrazową Gdańska. Schemat montażu i rozwinięcie ogrodzenia pokazano na rysunku A-3.



#### Technologia ogrodzenia:

- Ogrodzenie o wysokości całkowitej 1,10 m.
- Panele kratowe 2D zgrzewane są punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego -podwójnego 6 [mm] i średnicy pręta pionowego 5 [mm]. Panele 2D są jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o długości 30 [mm], w dolnej części ogrodzenia. Wymiar oczek prostych: 50x200 [mm]. Szerokość panelu: 2500 [mm] – 51 prętów. Wysokość panelu 1030 mm.
- Słup z profili 60x40x1,5 [mm]. Słup posiada daszek z tworzywa. Każdy słup wyposażony jest w plastikowe wieszaki pod każdy rząd drutów poziomych panelu. Wysokość słupów powinna zapewniać możliwość montażu panelu na wysokości 1,10 m z zachowaniem 10 cm przerwy pomiędzy panelem a poziomem terenu, w celu umożliwienia migracji małych dzikich zwierząt np. jeży.
- Elementy montowane za pomocą śrub nierdzewnych M 8x60 [mm], nierdzewnych podkładek i płaskowników 40x5 [mm].

#### Technologia furtki:

- Wysokość furtki dostosowana do wysokości ogrodzenia.
- Szerokość furtki min. 120 cm.
- Konstrukcja furtki zaprojektowana z profili o przekroju 40x40 mm. W skrzydle należy zastosować komplet zawiasowo-zamkowy. Skrzydło wypełnione panelem tożsamym z projektowanym ogrodzeniem, wspawanym do konstrukcji.
- Furtkę należy wyposażyć w samozamykacz systemowy.



#### Uwaga!

1. Urządzenie zamieszczone jako element gotowy przykładowego producenta.
2. Furtka i ogrodzenie powinny być montowane jako jeden system producenta.
3. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo lub galwanicznie i powlekane poliestrowo w kolorze **RAL 7016**, w wykończeniu matowym.
4. Konstrukcja urządzenia i posadowienie w gruncie wg. proj. konstrukcyjnego producenta, dostosowane do warunków gruntowych występujących na terenie objętym opracowaniem.
5. Roboty budowlane w strefach ochrony istn. krzewów należy prowadzić ręcznie. W przypadku napotkania korzeni w miejscu wykopu pod fundament należy dostosować lokalizację słupka tak, aby podczas posadowienia punktowego uszkodzić jak najmniej korzeni.

#### 7.4. Ławka

W związku z przewidywanym demontażem istn. ławki z terenu opracowania (staraniem Rady Dzielnicy przez Użytkownika terenu), projektuje się ponowny montaż ławki wewnątrz ogrodzonego terenu. Wzór ławki jest tożsamy z w/w ławką i jest zgodny ze wzorem stosowanym przez GZDiZ.



#### ŁAWKA PP-ŁA-05-RAL7016-p-o

##### FORMA I MATERIAŁY

- Forma ławki powinna być taka sama jak wzór przedstawiony na zdjęciu.
- Długość całkowita powinna wynosić 180-190 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 40-45 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80-85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40-45 cm.
- Konstrukcja nośna ławki (podstawy) powinna być wykonana z elementów stalowych o przekroju prostokątnym (40x40 mm), a oparcie z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion.
- Wszystkie stalowe elementy ławki powinny być ocynkowane, malowane proszkowo **na kolor grafitowy RAL 7016**, w wykończeniu mat struktura.
- Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z profili L-kształtnych o zmiennej długości ramion (50-35 mm). Do ich wykonania należy użyć kątowników zimnociętych.
- Wszystkie ostre krawędzie konstrukcji stalowej, szczególnie w obszarze frontu ławki, należy zeszlifować przed cynkowaniem, tak aby nie stanowiły zagrożenia.
- Deski powinny być wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie desek fazować na półokrągło, R do 5mm.
- Siedzisko powinno być wykonane z 4 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Oparcie powinno być wykonane z 3 desek o przekroju prostokątnym (85x35 mm).
- Konstrukcja oparcia i siedziska powinna być wzmocniona płaskownikami stalowym (50x5 mm).
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej, wykonane w taki sposób, aby nie były widoczne od strony siedziska.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Deski montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko). W odstępach co max. 1,5 cm.





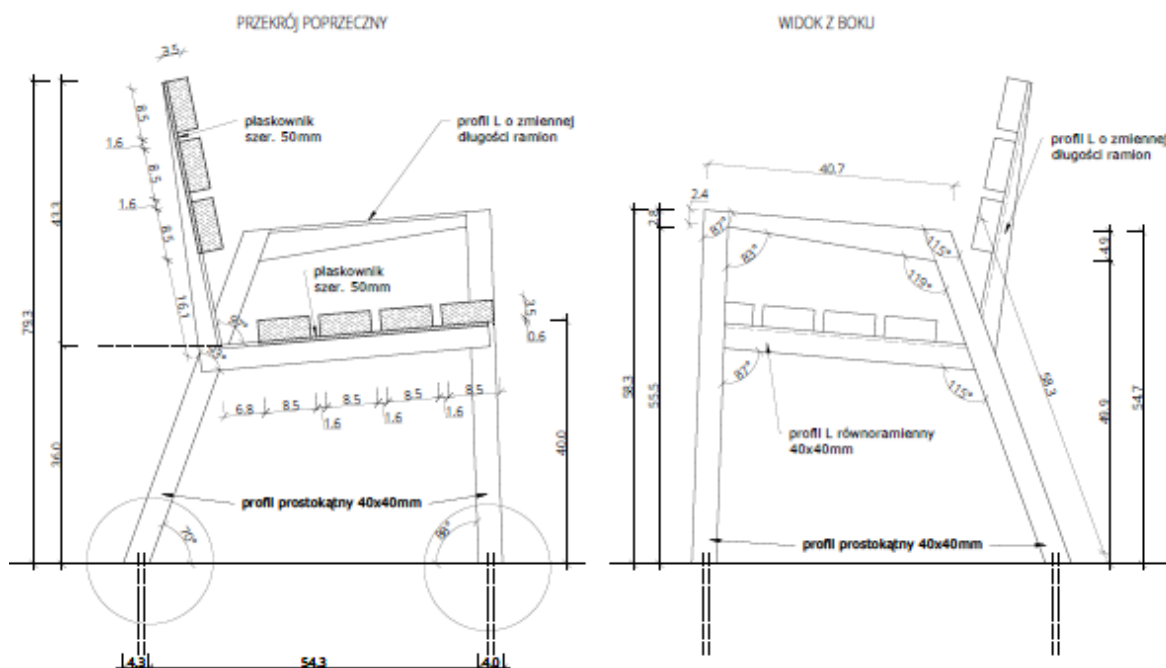
Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl) | [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

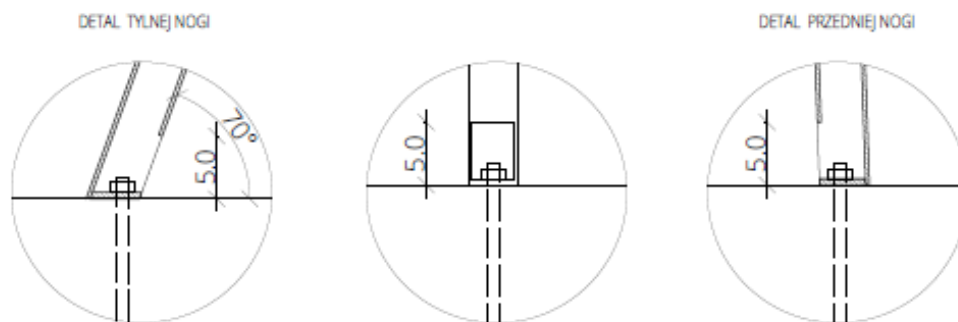
### MONTAŻ

- Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym poprzez fundamentowanie bądź użycie kotwy chemicznej (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim poprzez fundamentowanie.

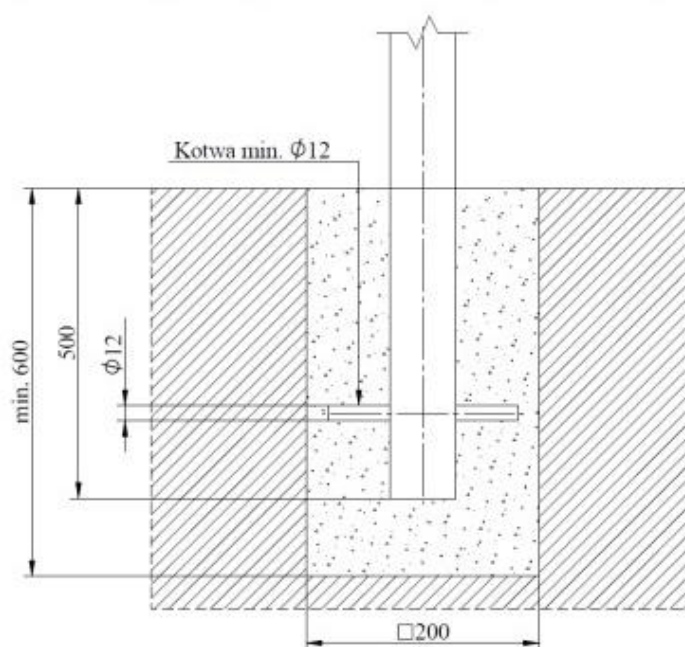
### UWAGI OGÓLNE

- Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki (szczegółowe informacje w osobnym załączniku).
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej
- Element należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym





Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | info@gzdlz.gda.pl | www.gzdlz.gda.pl



#### Uwaga!

1. Ze względu na montaż ławki w zatrawieniu należy dostosować konstrukcję ławki do montażu w podłożu miękkim poprzez zabetonowanie stalowego elementu kotwiącego w gruncie.

#### 7.5. Utwardzenie z płytek betonowych 30x30

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie utwardzenia z płytek betonowych 30x30 w celu dowiązania dojścia od furtki do projektowanego wg. odrębnego opracowania chodnika i schodów łączących ul. Góralską z ul. Niedźwiednik.

Warstwy utwardzenia z płytek betonowych –spoczniki schodów (od góry):

- płytki betonowe 30x30cm - 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  - 15m
- podsypka piaskowa - 15m



### UWAGA!

Warstwy konstrukcyjne utwardzenia są tożsame z konstrukcją nawierzchni projektowanego chodnika w ramach zadania inwestycyjnego: "Parkingi i nie tylko Niedźwiednika w ramach Budżetu Obywatelskiego" autorstwa pracowni projektowej "Tektoline s.c" Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk, Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk.

## 8. INWENTARYZACJA ZIELENI

W rejonie inwestycji występuje zieleń wysoka według wykazu w tabeli jak niżej.

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obw. na wys. 5 cm [cm]	Obwód na wys. 130 cm [cm]	Średnica korony [m]	Wyso- -kość [m]	Uwagi	Gospodarka zielenią
			Powierzchnia krzewów [m]					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	2,0 m²		-	2,5	Krzew.	Do zachowania i ochrony.
2.	Jabłoń domowa	Malus domestica	22	17	3	2,5		Do zachowania i ochrony.
3.	Forsycja pośrednia	Forsythia x intermedia	5,0 m²		-	2,5		Do zachowania i ochrony. Cięcia formujące koronę krzewu od strony projektowanego ogrodzenia do wys. ok. 1,2m.
4.	Rokitnik pospolity + Lilak pospolity	Hippophae rhamnoides + Syringa vulgaris	145,0 m²		-	4	Grupa krzewów. <b>Krzewy rokitnika objęte ochroną częściową.</b> Wycinka lub cięcia wymagają uzyskania zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska	Do zachowania i ochrony.
4.1.	Sosna pospolita	Pinus sylvestris	70	58	5	6	Egzemplarz rosnący pośród grupy rokitnika.	Do zachowania i ochrony.
5.	Klon pospolity	Acer platanoides	87	71	6	7	Poza zakresem inwestycji.	Do zachowania i ochrony.
6.	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	21	15	2,5	2	Poza zakresem inwestycji.	Do zachowania i ochrony.
7.	Klon jawor	Acer pseudoplatanus	58	43	6	4	Poza zakresem inwestycji.	Do zachowania i ochrony.
8.	Głóg jednoszyjkowy	Crataegus monogyna	2 m²		-	2	Grupa krzewów. Poza zakresem inwestycji.	Do zachowania i ochrony.
9.	Jeżyna popielica	Salix pentandra	20 m²		-	0,8m	Grupa krzewów w sąsiedztwie inwestycji.	Do zachowania i ochrony.





1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
10.	Klon pospolity	Acer platanoides	>10	-	-	2	Siewka.	Do zachowania i ochrony. Założenie osłonki wokół pnia dla ochrony siewek podczas koszenia.
11.	Róża dzika	Rosa canina	3 m <sup>2</sup>		-	1,5	Krzew w sąsiedztwie inwestycji.	Do zachowania i ochrony.
12.	Klon pospolity	Acer platanoides	>10	-	-	2	Siewka.	Do zachowania i ochrony. Założenie osłonki wokół pnia dla ochrony siewek podczas koszenia.

## 9. GOSPDOARKA DRZEWOSTANEM

### 9.1. Drzewa przeznaczone do wycinki

Projekt nie zakłada usuwania drzew i krzewów. Roślinność zastaną - w tym siewki, projektuje się do pozostawienia i dalszego wzrostu.

### 9.2. Krzewy przeznaczone do zabiegów pielęgnacyjnych

W związku z wymaganym przez wnioskodawcę inwestycji, maksymalnym zbliżeniem ogrodzenia do istn. garaży, projektuje się cięcia formujące koronę krzewu oznaczonego nr 3 (Forsycja pośrednia). Cięcia należy wykonać w zakresie niezbędnym dla usytuowania panelu ogrodzenia do wys. 1,2 m.

Lokalizację krzewu oznaczono na rysunku A-1 plan zagospodarowania terenu.

Do cięcia należy korzystać wyłącznie z narzędzi ręcznych. Narzędzia powinny być ostre, czyste i dezynfekowane oraz dostosowane do wykonywanej czynności.

Cięcia gałęzi należy wykonywać zgodnie ze STANDARDEM CIĘCIA I PIEŁĘGNACJI DRZEW opracowanym przez Fundację Ekorozwoju pod redakcją Jacka Borowskiego i Kamila Witkoś-Gnacha z 01.08.2021r.

## 10. ZABEZPIECZENIE ZIELENI ISTNIEJĄCEJ – projekt ochrony zieleni na czas realizacji inwestycji

### 10.1. Strefa ochrony drzew

Strefa ochrony drzewa (SOD) jest obszarem wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg SOD obejmuje strefę rzutu korony plus min. 2,5 m.

W przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1 m.

### 10.2. Zalecenia dotyczące SOD

Najlepszym sposobem zabezpieczenia SOD jest wyгородzenie o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie SOD z obszaru prowadzenia prac budowlanych lub remontowych. Obowiązuje nieingerowanie w SOD w toku realizacji prac wykonawczych z warunkowym dopuszczeniem robót budowlanych.

Zabezpieczenie SOD i pni drzew należy wykonać zgodnie z pkt. 9.6 Zasady prowadzenia prac w obrębie SOD opisano pkt. 9.3. Konieczne jest, aby prace wykonywane w obrębie SOD były prowadzone pod nadzorem w zakresie ochrony drzew i krzewów.



### 10.3. Warunkowe dopuszczenie prac w obrębie SOD

Ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe, dopuszcza się prace w obrębie SOD, pod warunkiem nadzorowania prac w zakresie ochrony drzew i krzewów oraz spełnieniu poniższych wymagań:

- Wykopu pod słupy w SOD należy wykonywać ręcznie (szpadlami) z zachowaniem wszystkich korzeni powyżej 2 cm średnicy
- W obrębie SOD należy zachować istn. warstwę humusu a zrytą przez dziki darń zdjąć przy użyciu sprzętu ręcznego z zachowaniem należytej ostrożności.
- Utrzymywania optymalnych warunków dla życia drzew i krzewów (szczególnie podlewanie w okresach posuchy i suszy, ochrona korzeni w wykopach przed przesuszeniem oraz przemarzaniem), a po zakończeniu robót w pobliżu drzew i krzewów poprawa warunków siedliskowych drzewa;
- Wszystkie prace na terenie inwestycji związane z zagospodarowaniem zieleni powinny być prowadzone protokolarnie oraz na bieżąco w trakcie robót dokumentowane fotograficznie.

### 10.4. Zakazy na terenie budowy

Na terenie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni lub w sąsiedztwie budowy.

W strefie ochrony drzewa niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.);
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją i system korzeniowy drzewa;
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym,
- w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

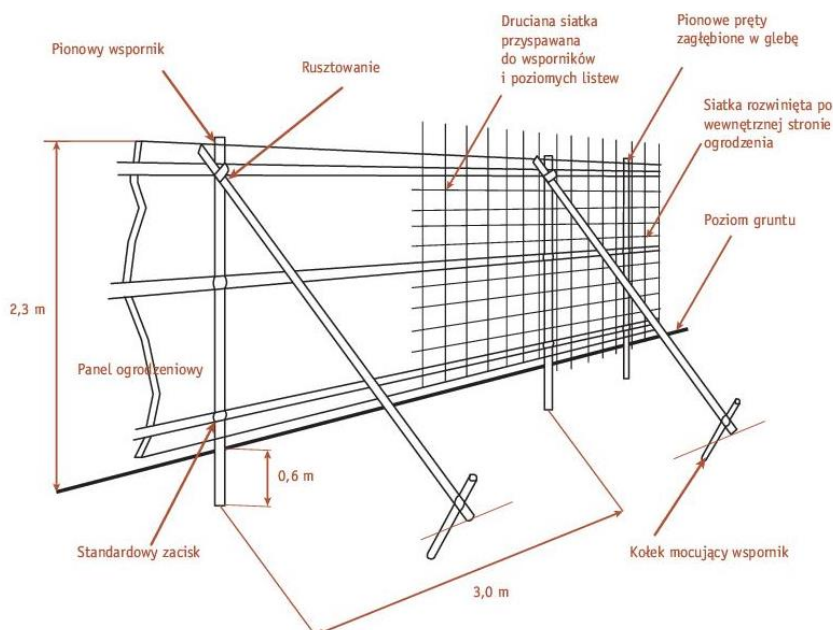
Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach z wyjątkiem obiektów służących ochronie przyrody (np. budki lęgowe, karmniki, znakowanie drzew). Umieszczanie znaków informacyjnych na drzewach jest możliwe tylko w sposób nieinwazyjny (zawieszanie) i konieczne jest usunięcie elementów obcych po zakończeniu prac.

### 10.5. Zabezpieczenie drzew i krzewów

Na terenie inwestycji konieczne jest zabezpieczanie wszystkich form zieleni przewidzianych do pozostawienia. Zabezpieczenie dotyczy wszystkich części drzewa: korzeni, pni, koron. Preferowane jest wyгородzenie strefy ochrony drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie z tej strefy z obszaru budowy. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy plan ochrony zieleni istniejącej (forma graficzna i opisowa), który należy umieścić w widocznym dla wykonawcy miejscu placu budowy i zobligować pracowników do stosowania.

#### 10.5.1. Tymczasowe wyгородzenie strefy ochrony drzew i krzewów

Tymczasowe wyгородzenie SOD powinno być: wysokości min. 1,5m, być stabilne i zabezpieczone przed przemieszczaniem.



**Rys. 2 - Budowa ogrodzenia ochronnego według BS 5837:2012**

Źródło: M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, *Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013*

#### 10.5.2. Zabezpieczenie korzeni – ciągi techniczne

Projektowane zagospodarowanie umożliwia poruszanie się sprzętu budowlanego poza strefami ochrony korzeni drzew i krzewów.

#### 10.5.3. Zabezpieczenie darni

Poza zakresem opracowania nie dopuszcza się poruszania sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów. Planowane zagospodarowanie umożliwia poruszanie się sprzętu budowlanego w granicach inwestycji, gdzie przewiduje się założenie nowego trawnika.

### 10.6. Pielęgnacja roślin w trakcie i po zakończeniu prac budowlanych

#### 10.6.1. Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych

Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na terenie budowy;
- roślin rosnących poza terenem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych.
- Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:
  - podlewanie w okresach posuchy i suszy;
  - regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych
  - co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością według wskazań zamawiającego;
  - korekta i naprawa zabezpieczeń roślin na terenie budowy;
  - odpowiednie zabezpieczanie powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń roślin (pod nadzorem dendrologicznym);
  - w razie potrzeby podejmowanie innych odpowiednich działań naprawczych.





#### **10.6.2. Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacja gleby**

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do uprawy roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb):

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni, zaleca się prace ręczne);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywATOREM, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę i bronowanie; w obszarze strefy ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew - przy użyciu sprężonego powietrza lub poprzez nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew.

### **10.7. Nadzór w zakresie ochrony zieleni**

#### **10.7.1. Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni**

Nadzór w zakresie ochrony zieleni – nadzór mający na celu ochronę zieleni w ramach inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz standardami branżowymi.

Nadzór ten wymagany jest w przypadku:

- realizacji prac związanych z urządzaniem zieleni na terenach zieleni;
- realizacji prac na terenie inwestycji, w której skład wchodzi drzewa i/lub krzewy w kolizji z projektowanymi elementami (budowy, remonty, przebudowy, rozbiórki);
- realizacji prac, które wchodzi w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD). Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni:
- weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni (projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót);
- kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.;
- monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy;
- nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
- proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

#### **10.7.2. Monitoring stanu zdrowotnego roślin**

Celem nadrzędnym monitoringu stanu zdrowotnego roślin i statyki drzew na placu budowy (teren budowy) jest nie tylko bieżąca kontrola stanu roślin, ale przede wszystkim skuteczność wdrażania rozwiązań służących ich ochronie w procesie budowlanym. Przy przeglądach stanu zdrowotnego drzew i krzewów należy zwrócić uwagę na regularność tych czynności oraz mnogość czynników powodujących pogorszenie kondycji i stabilności roślin. Mogą to być:

- czynniki abiotyczne (środowiskowe): susza, nadmierne zagęszczenie gleby, uszkodzenia mechaniczne (w tym zwłaszcza uszkodzenia korzeni), poparzenia słoneczne, przemarznięcia, niewłaściwy skład mechaniczny i chemiczny gleby, skażenia środowiska (wód, gleby, powietrza), itp.
- czynniki biotyczne: patogeny (wirusy, bakterie, grzyby), organizmy szkodliwe (głównie pajęczaki, owady, ślimaki, ale też zwierzęta kręgowce) oraz pasożyty (roślinne i zwierzęce).



### 10.7.3. Kontrola skuteczności ochrony zieleni

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni lub Zarządca terenu/ Zamawiający na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni. Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, popłuczyn po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypanie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę/ zmianę sposobów ochrony zieleni.

### 10.7.4. Notatki i dokumentacja fotograficzna

Konieczne jest, aby wyniki monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni dokumentować w postaci notatek służbowych/raportów/wpisów do Dziennika Budowy oraz dokumentacji fotograficznej, z autorem i datą ich sporządzenia. Także wnioski pokontrolne oraz zalecane działania naprawcze muszą być dokumentowane (utrwalane).

## 10.8. Materiały źródłowe

1. M. SUCHOCKA, M. ZIEMIAŃSKA, Ochrona drzew na placu Budowy, Zrównoważony Rozwój — Zastosowania nr 4, 2013
2. Ł. DWORNICZAK, P. REDA, Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, Fundacja EkoRozwoju, Wrocław, 2021, Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Kraków, 2021

## 11. ZIELEŃ PROJEKTOWANA



Obecnie teren przyszłego skweru stanowi polanę, porośniętą roślinnością trawiastą i zielną z przewagą nawłoci kanadyjskiej. W zakresie opracowania występują również krzewy głogu jednoszyjkowego, forsycji pośredniej i siewki drzew klonu pospolitego. W sąsiedztwie inwestycji, część terenu po stronie istniejących Garaży porasta grupa rokitnika zwyczajnego podlegającego ochronie częściowej (zał. 2 poz. 2.230 wg. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin).

W ramach inwestycji projektuje się rozpoczęcie wprowadzania nasadzeń na teren przyszłego skweru. W ramach dostępnych środków uwzględniono nasadzenia pnączy na ogrodzeniu od strony projektowanego chodnika i schodów dla wizualnego wpisania ogrodzenia w otoczenie. Przewidziano również nasadzenia żywopłotowe od strony ul. Góralskiej z pozostawieniem przerwy dla zapewnienia możliwości wjazdu na teren, w przypadku kontynuacji zagospodarowania terenu wg odrębnych zadań inwestycyjnych.

Projektowane gatunki przedstawione w tabeli poniżej:



Tab. 1. Nasadzenia

Lp.	Opis	Zdjęcie
<b>DRZEWA</b>		
1.	<p><b>1. Forsycja pośrednia MINIGOLD 'Flojor'</b> <b>Forsythia xintermedia MINIGOLD 'Flojor'</b></p> <p>Odmiana uzyskana w latach osiemdziesiątych XX wieku w wyniku napromieniowania odmiany 'Vitellina', od której różni się wolniejszym tempem wzrostu i bardziej kompaktowym pokrojem. Zwarty krzew, dorastający do 1,5 - 2 m wysokości. Kwiaty dzwonkowate, jasnożółte, gęsto osadzone na pędach, mają duże płatki korony do 4 cm długości. Rozwijają się przed rozwojem liści, na przełomie marca i kwietnia. Pędy początkowo wyprostowane. Liście jasnozielone, jajowate, jesienią wybarwiają się na żółto. Krzew o przeciętnych wymaganiach glebowych, preferuje stanowiska słoneczne. Mrozoodporność dobra. Cenny krzew do sadzenia w ogrodach przydomowych oraz na terenach zieleni miejskiej i osiedlowej. Odmiana szczególnie polecana do sadzenia wzdłuż ogrodzeń w postaci niskich, nieformowanych żywopłotów oraz w grupach. Strefa mrozoodporności 5.</p>	
<b>KRZEWY</b>		
2.	<p><b>2. Winobluszcz trójkłapowy</b> <b>Parthenocissus tricuspidata</b></p> <p>Wspina się, owijając pędami lub przytrzymując ścian przylgami. Liście pojedyncze, trójkłapowe, zielone, błyszczące, jesienią przebarwiające się na piękne odcienie czerwieni i szkarłatu. Nie ma specjalnych wymagań glebowych. Polecany do nasadzeń przy murach, różnych podporach, w pojemnikach na balkonach i tarasach, rzadziej jako roślina okrywowa. Strefa mrozoodporności 6a.</p>	

W poniższej tabeli zawarto szczegółowe zestawienie projektowanej zieleni.

Tab. 2. Zestawienie i parametry projektowanej roślinności					
Lp.	Nazwa	Rozstawa	Powierzchnia / długość	Ilość	Minimalny Sortyment
<b>KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE</b>					
1.	Forsycja pośrednia MINIGOLD 'Flojor' Forsythia xintermedia MINIGOLD 'Flojor'	2 szt./mb	13 mb	26 szt.	C2 40-60
<b>PNĄCZA</b>					
2.	Winobluszcz trójkłapowy Parthenocissus tricuspidata	1 szt./2mb	22	11 szt.	P11 50-100





## 12. WSKAZANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZIELENI

### 11.1. SADZENIE KRZEWÓW I PNĄCZY

Dostarczone sadzonki powinny być zdrowe, bez oznak chorób i uszkodzeń. Materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, tzn. musi być zaopatrzony w etykiety, na których podana będzie co najmniej nazwa łacińska, forma wzrostu, wysokość, numer normy jeżeli jest wymagana.

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąki szczytowe powinny być wyraźnie uformowane,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- nie posiadać oznak uszkodzeń mechanicznych (złamań, otarć), objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz odrostów podkładki.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe (nienaturalne zamiany zabarwienia liści, wycieki żywicy, pęknięcia i martwice kory, żery owadzie),
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.
- więcej niż 4 nie w pełni zaleczone blizny na przewodniku.

Podłoże w pojemniku powinno być równomiernie przerośnięte korzeniami, bryła korzeniowa ma pozostać w całości po usunięciu pojemnika. Na jej spodniej stronie nie może występować zbyt gęste splątanie korzeni, których wierzchołki winny być jasne i żywotne. Na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie przyziemne rozety liści.

W okresie wegetacji rośliny mają być silne, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych, właściwie wybarwione (niektóre byliny wykazują duże zmiany, intensywniejsze wybarwienie młodych pędów wyrastających wiosną, jesienna zmiana zabarwienia liści) w okresie wegetacji.

Do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane, potem dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne.

Szerokość dołów powinna zapewniać swobodne umieszczenie w nich korzeni sadzonych roślin z zachowaniem 10-20 cm przestrzeni, umożliwiającej wysypanie i ubicie ziemi pomiędzy ścianami dołu.

Dół należy zaprawić żyzną ziemią i wymieszać z rodzimym podłożem, z dodatkiem hydrożelu (prace zanikowe). W trakcie zasypywania dołu i ubijania ziemi należy cały czas korygować właściwe ustawienie rośliny. Po posadzeniu rośliny należy obficie podlać. Hydrożel należy stosować w ilości zgodnej z zaleceniami producenta (zalecenia dotyczące dawkowania powinny znajdować się na opakowaniu).



W przypadku pierwszego podlania od 10 do 20l na jeden krzew. Gdy ziemia w dole osiadzie, uzupełniamy jej ewentualny niedobór i formujemy rodzaj misy, która ułatwi zatrzymywanie wody i umożliwi jej wsiąkanie jedynie w obrębie systemu korzeniowego.

Obszar jaki zajmują grupy roślin ściółkujemy warstwą o grubości ok 5 cm, przekompostowanej kory sosnowej, drobnomielonej. Prace zanikowe (hydrożel) potwierdzić dokumentacją fotograficzną przez Inwestora w dniu odbioru. Powierzchnia obszaru do ściółkowania wynosi ok 10,0 m<sup>2</sup>.

Nasadenia pnączy należy po posadzeniu zabezpieczyć osłonkami z tworzywa, dla ochrony głównego pędu przed uszkodzeniem podczas koszenia.

#### **Pielęgnacja nasadzeń**

Pielęgnacja nowo posadzonych roślin musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą, wykonywana przez specjalistyczną firmę. Pielęgnacja po posadzeniu powinna trwać trzy lata i polegać na podlewaniu nowych nasadzeń w miarę potrzeby, usuwaniu zachwaszczenia oraz zwalczania środkami chemicznymi chorób i szkodników niezwłocznie po ich zaobserwowaniu. Nawożeniu zgodnie z potrzebami roślin oraz stosowanie do warunków pogodowych z zastosowaniem nawozu o przedłużonym działaniu, odchwaszczaniu, wymianie roślin uszkodzonych, obumarłych i zamierających w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej przez Wykonawcę pielęgnacji. Porządkowaniu terenu sprzątaniu śmieci.

**Uwaga!** Inwestor powinien przekazać pisemne potwierdzenie wykonania prac pielęgnacyjnych Użytkownikowi.

## **11.2. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA**

### **Trawnik z siewu**

Na terenie przeznaczonym pod trawnik należy wykonać nowe zatrawienie. Teren należy dokładnie wyrównać i oczyścić z korzeni, kamieni, śmieci czy pozostałości po budowie. W dalszej kolejności przekopać ręcznie podłoże i usunąć chwasty i użyźnić. Teren przeznaczony pod projektowane trawniki należy obsypać 15 cm warstwą ziemi urodzajnej (humus). Przygotowując teren pod trawnik, należy zadbać o odpowiednią kwasowość gleby. Podłoże powinno mieć lekko kwaśny odczyn (pH5,5-6,5), być średnio wilgotne, próchnicze i przepuszczalne. Humus powinien być wolny od zanieczyszczeń oraz kamieni, powinien zawierać co najmniej 2% części organicznych i być wilgotny. Humus nanosić równą warstwą i wymieszany z nawozami uniwersalnymi.

Wysiewanie nasion najlepiej wykonywać w warunkach sprzyjających kiełkowaniu (wiosną - koniec kwietnia lub połowa maja, gdy temperatura wynosi ok. 6°- 8°C lub późnym latem - koniec sierpnia początek września).

Nasiona traw przykryć poprzez przemieszanie ziemi wałem lub grabieniem; na koniec ziemię należy zwałować w celu ostatecznego wyrównania. Po wyrównaniu konieczne jest delikatne podlanie ziemi tak, aby nasiona nie zostały wypłukane.

Zaleca się zastosowanie mieszanki traw odpornej intensywnemu użytkowaniu oraz na zmienne warunki atmosferyczne:

- wiechlina łąkowa - ok. 10%
- kostrzewa murawowa/szczeciniasta - ok. 10%
- kostrzewa czerwona - ok. 15%
- życica trwała (różne odmiany) - ok. 40%
- kostrzewa trzcinowa - ok. 25%

Powierzchnia projektowanego trawnika odtwarzanego metodą z siewu: 404,0 m<sup>2</sup>.



### Pielęgnacja trawnika

Pielęgnacja trawnika powinna trwać rok. Pierwsze koszenie trawy należy przeprowadzić, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm – skrócenie o 1-1,5 cm. Następne koszenia wykonywać coraz niżej, aż do osiągnięcia żądanej wysokości koszenia –proponowane 3-3,5 cm. W ramach pielęgnacji skoszoną trawę należy wywieźć na wysypisko miejskie.

Najważniejszym zabiegiem w pielęgnacji trawników jest koszenie:

- pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm;
- następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 10 do 12 cm,
- ostatnie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października),
- koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy, temperatury, nawożenia, podlewania itp.
- chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

Trawniki wymagają nawożenia mineralnego - około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku:

- wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu,
- od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu,
- ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

Podlewanie trawnika powinno być uzależnione od warunków atmosferycznych, średnio raz do dwóch razy w tygodniu, przy użyciu około 5 litrów (grunt przepuszczalny). 3 litrów (grunt nieprzepuszczalny glina) wody na każdy metr kwadratowy powierzchni. Trawniki należy podlewać ponadto po każdym nawożeniu.

W przypadku nowo założonego trawnika zaleca się podlewanie codziennie, gdyż wymagają zdecydowanie większego nawodnienia w związku z dopiero rozwijającym się systemem korzeniowym i adaptacją.

Chwasty trwałe w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie. Środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika. W okresie wiosennym oraz jesiennym należy usunąć z trawnika opadłe liście, pozostawienie ich może powodować chorowanie trawnika, Grabienie liści należy przeprowadzać ostrożnie, tak aby nie uszkodzić darni oraz roślin rosnących w pobliżu trawnika. Należy uzupełnić braki w powierzchni trawników w każdym roku pielęgnacji;

**Uwaga!** Inwestor powinien przekazać pisemne potwierdzenie wykonania prac pielęgnacyjnych Użytkownikowi.





### 13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Istn. chodnik przewidziany do oczyszczenia	– 87,5 m <sup>2</sup>
• Proj. utwardzenie z płytek betonowych 30x30cm, szarych, gładkich w układzie ciosowym	– 2,65 m <sup>2</sup>
• Proj. zatrawienie do odtworzenia	– 404 m <sup>2</sup>
• Ściółka z kory sosnowej, drobnomielonej	– 10 m <sup>2</sup>
<b>łącznie:</b>	<b>504,15 m<sup>2</sup></b>

### 14. ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH

Odwodnienie terenu odbywać się będzie powierzchniowo na teren zielony w obrębie działki objętej inwestycją. Projektowane zagospodarowanie nie powodują zmian w istniejącej gospodarce wodami opadowymi – przewidziano rozprrowadzenie wód po terenie. Odprowadzenie wód nie narusza istniejącego spływu wód, projektowane zagospodarowanie nie będzie powodować zalewania działek sąsiednich.

### 15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt spełnia warunki dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych.

### 16. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla obszaru opracowania nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Art. 50 z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747.) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę.

### 17. OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KONSERWATORSKICH

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej.

### 18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

### 19. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie stanowi żadnego zagrożenia dla środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących negatywnie ani potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

### 20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

Inwestycja nie ingeruje w zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.

### 21. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty budowlane, rozbiórkowe, próby i odbiory prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących ustaw, rozporządzeń i przepisów oraz obowiązujących norm, a także warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Obowiązek stosowania norm dotyczy wszystkich elementów i robót budowlanych.
- 2) Nie można wykluczyć wystąpienia elementów budowlanych, których nie można było przewidzieć na etapie projektu. W związku z tym w procesie przygotowywania inwestycji



należy wziąć pod uwagę w/w element.

- 3) Przed przystąpieniem do robót należy skontaktować się z producentami zastosowanych w projekcie technologii budowlanych oraz urządzeń, w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji. Dla wszelkich elementów przewidzieć montaż próbny, w celu skoordynowania elementów budowlanych.
- 4) Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż wskazanych w projekcie, jednak należy zachować dla materiałów zamiennych te same lub nie gorsze parametry techniczne i właściwości, co dla projektowanych, przestrzegając rygoru wymagania aprobat i atestów dla wszystkich stosowanych materiałów i wyrobów.
- 5) Wszelkie zmiany w dokumentacji zwalniają projektanta od odpowiedzialności i w całości przenoszą się na wykonawcę, wraz z wykonaniem dokumentacji zamiennej.
- 6) Roboty realizować pod nadzorem inwestorskim, autorskim, bhp i ppoż.
- 7) Wszystkie podane w projekcie wymiary należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
- 8) Projekty należy realizować rozpatrując łącznie - kompleksowo wszystkie branże.
- 9) Przed podjęciem działań inwestycyjnych nadzór inwestorski i wykonawcy powinni zapoznać się kompleksowo z dokumentacją i w razie wątpliwości lub niejasności dotyczących dokumentacji, należy każdorazowo zwrócić się o wyjaśnienie do autorów projektu.
- 10) Zakresem opracowania objęto tylko roboty niezbędne wynikające z zakresu określonego przez Inwestora.
- 11) Wykonawcy robót winni posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonywania robót.
- 12) Jeżeli dokładność i jakość wykonania nie została określona w niniejszym projekcie, za obowiązujące przyjmuje się wymagania określone w polskich przepisach techniczno-budowlanych.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zapisów zawartych w uzgodnieniach dołączonych do projektu budowlanego.

## 22. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### a) Zakres i kolejność robót

- W ramach inwestycji przewiduje się n/w roboty i n/w kolejność wykonania :
- usunięcie istn. poszycia gruntu (z wyjątkiem obszaru w strefie ochrony drzew i krzewów),
- zabezpieczenie warstwy urodzajnej gruntu,
- wykonanie utwardzenia z płytek betonowych 30x30 w celu dowiązania dojścia do furtki do projektowanego wg. odrębnego opracowania chodnika i schodów łączących ul. Góralską z ul. Niedźwiednik
- przycięcie istn. krzewu do wys. panelu ogrodzenia,
- montaż niskiego ogrodzenia z furtką w celu zabezpieczenia terenu przed żerowaniem dzików,
- ponowny montaż ławki,
- wyrównanie terenu i uzupełnienie ziemi urodzajnej,
- oczyszczenie istn. nawierzchni z płytek betonowych wzdłuż ul. Góralskiej,
- założenie trawników metodą z siewu i wykonanie nasadzeń,

### b) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- W sąsiedztwie inwestycji występują obiekty budowlane: oświetlenie, chodnik, jezdnia ul. Góralskiej oraz budynki garaży i zabudowa mieszkaniowa.



**c) Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- ruch pieszcy,
- istniejące uzbrojenie podziemne

**d) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:**

- ruch pojazdów budowlanych,
- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C.

**e) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych należy poinstruować pracowników o charakterze i skali występujących zagrożeń. Instruktaż powinien się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy – do nich między innymi należy:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia szczególnego zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- wyznaczenie osób do robót niebezpiecznych,
- zasady stosowania środków ochrony osobistej (indywidualnej),
- zasady stosowania przez pracowników odzieży ochronnej i obuwia roboczego.

**f) Przewidywane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

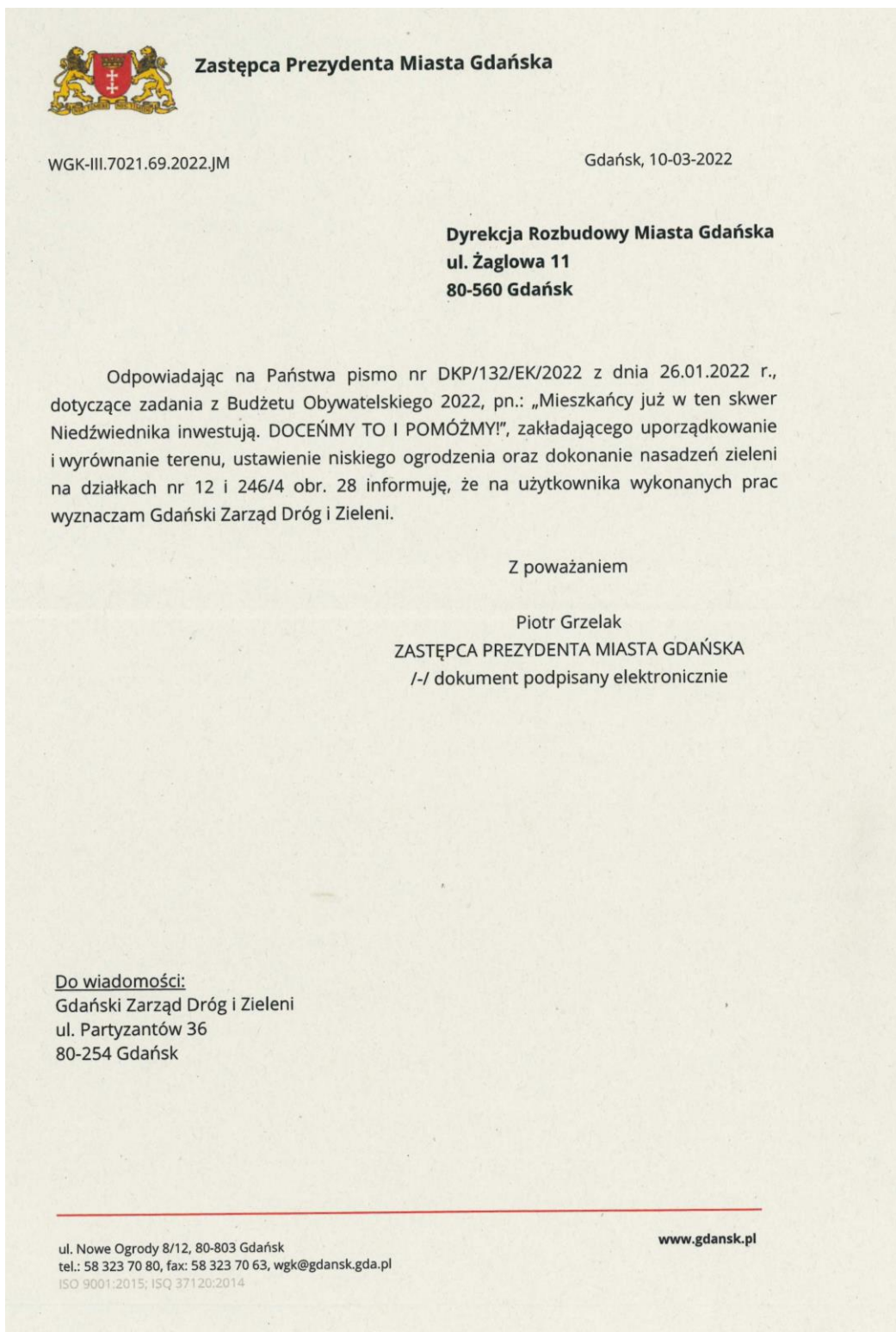
- W trakcie trwania robót należy kontrolować stan oznakowania na czas budowy oraz innych zabezpieczeń placu budowy oraz uzupełniać je o niezbędne zabezpieczenia dodatkowe w sytuacjach awaryjnych;
- Każdy wyjazd z placu budowy należy oznakować tak aby uprzedzić uczestników ruchu drogowego o możliwości niespodziewanego pojawienia się pojazdów budowy na drogach publicznych;
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uwagami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniach i opiniach;
- W czasie robót należy zapewnić łączność telefoniczną placu budowy umożliwiającą szybkie wezwanie pogotowia medycznego, straży pożarnej itp.;
- Należy zapewnić możliwość ewakuacji dla osób, które ulegną ewentualnym wypadkom podczas pracy;
- Należy zapewnić możliwość wezwania i dojazdu patrolu saperskiego na teren prowadzonych robót;
- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi opracować Plan ochrony BIOZ..






## B. ZAŁĄCZNIKI

1. WSKAZANIE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA TERENU WGK-III.7021.69.2022.JM z dn. 10.03.2023






## 2. WYTYCZNE I ZALECENIA GZDiZ.ZR.6304.2.177.2022.AG.630 z dn. 23.03.2022r.

 **Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni**

**DYREKCJA  
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
W PŁYNĘŁO**

data: **29.03.2022**

L. dz. ....

  
RPW/4638/2022 P  
Data: 2022-03-29 DRMG

GZDiZ.ZR.6304.2.177.2022.AG.630

Gdańsk, 23.03.2022 r.

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk**  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

**Dot. Skwer przy ul. Góralskiej – Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. Doceńmy to i pomóżmy” - w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne i zalecenia:

1. zakres: fragment działek nr 12 i 246/4 obręb 028.
2. dzielnica: Brętowo.
3. Wytyczne ogólne:
  - Zagospodarowanie terenu należy projektować w oparciu o istniejącą zieleni oraz warunki terenowe i siedliskowe. Należy zachować naturalny charakter przestrzeni oraz zminimalizować ingerencję w istniejącą roślinność.
  - Należy uwzględnić zasady projektowania uniwersalnego, zgodnie z przyjętymi Standardami dostępności, zapewniając możliwość korzystania z terenu także osobom o szczególnych potrzebach, w tym osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.
4. Wytyczne do ogrodzenia:
  - Ogrodzenie należy projektować zgodnie z Uchwałą Krajobrazową Gdańska (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r.).
  - Wejścia na teren skweru należy zaprojektować w oparciu o analizę kierunków przemieszczania się ludzi, uwzględniając wszystkie potencjalne kierunki ruchu i połączenia, w tym projektowane schody.
  - Sugerowana wysokość ogrodzenia 0,60 m nie stanowi bariery przed zwierzyną leśną. W związku z powyższym dokumentacja powinna zawierać oświadczenie projektanta o skuteczności zabezpieczenia przed dzikami. Górna krawędź ogrodzenia powinna być pozbawiona ostrych elementów.
5. Wytyczne do zieleni:
  - Projekt należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem.
  - Nie dopuszcza się wycinki istniejącego zadrzewienia.
  - Zaprojektowany zakres prac powinien umożliwiać docelowe zagospodarowanie skweru.
  - Zaleca się ograniczyć projektowanie nawierzchni trawnikowej na rzecz roślinności okrywowej liściastej kwitnącej.
  - Zaleca się zaprojektować zieleni komponowaną, z użyciem drzew, krzewów i bylin o wysokich walorach ozdobnych.
  - Na etapie projektu budowlanego należy przedstawić odrębny projekt zieleni, w którym należy przedstawić układ/schemat zieleni (również małej retencji) uzupełniając rysunki szczegółowymi opisami zakładania/odtworzenia zieleni niskiej i wysokiej, wraz z podaniem bilansu powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy zieleni wraz z wprowadzeniem czytelnych oznaczeń otwarzanej/zakładanej zieleni na planie sytuacyjnym.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk  
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl



- Dobór gatunkowy proponowanych do nasadzeń krzewów powinien uwzględniać warunki siedliskowe jakie panują we wskazanej lokalizacji np. odporność, tempo wzrostu, wymagania glebowe i wodne. Ponadto powinny to być gatunki nie wymagające pielęgnacji. W przypadku zaprojektowania roślin jednorocznych (kwiatów) wegetacja ich powinna zakończyć się wraz z zakończeniem pielęgnacji gwarancyjnej. Sugerujemy posadzenie zamiast roślin jednorocznych krzewów kwitnących.
- 6. Wytyczne do zabezpieczenia skarp:
  - W przypadku konieczności wzmocnienia skarp, zaleca się stosowanie metod naturalnych, które nie naruszają walorów krajobrazowych obszaru opracowania.
- 7. Wytyczne do ścieżki i nawierzchni (w przypadku projektowania):
  - Zaleca się rezygnację z utwardzenia ciągu pieszego wewnątrz skweru i zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej dostosowanej do korzystania przez pieszych, w tym osób ze szczególnymi potrzebami.
  - W miejscach połączeń i skrzyżowań ścieżek należy wprowadzić wyoblenia/fazowanie w celu uniknięcia powstawania przedseptów.
- 8. Wytyczne do małej architektury (w przypadku projektowania):
  - Sugeruje się zaprojektowanie indywidualnych, spójnych kompozycyjnie elementów małej architektury w postaci np. ławek, siedzisk na niskim ogrodzeniu, stojaków rowerowych, koszy na śmieci, stanowiących o identyfikacji miejsca.
  - W przypadku podjęcia decyzji o projektowaniu terenu zieleni z wykorzystaniem standardowych/katalogowych elementów małej architektury, należy użyć wzorów odpowiednich dla dzielnicy, po które należy zwrócić się do Działu Rozwoju Przestrzeni Publicznej na adres gzdizpp@gdansk.gda.pl, na etapie projektu budowlanego.
  - Ławki, stojaki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu minimalnego światła przejścia 1,5m lub w utwardzonych kieszonkach.
  - Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od siedzisk.
  - Indywidualne elementy małej architektury wymagają zaopiniowania w Dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej GZDiZ.
- 9. Wytyczne do oświetlenia (w przypadku projektowania):
  - W przypadku ewentualnego oświetlenia terenu zieleni należy stosować oprawy parkowe. Słupy należy malować proszkowo na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura.
  - Szczegółowe wytyczne zostaną podane w warunkach technicznych projektowania oświetlenia.

Nadmieniamy, iż zakres określony w piśmie DKP/213/2022/DJ dnia 15.02.2022 r. nie jest zgodny z opisem wniosku BRE0016, dla którego GZDiZ wydał wyłącznie opinię pomocniczą.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek





### 3. WYTYCZNE GZDiZ do projektowanego ogrodzenia – e-mail z dn 15.07.2022r.

---

**Od:** Zasada Piotr  
**Wysłano:** piątek, 15 lipca 2022 08:14  
**Do:** Pestka Karolina  
**DW:** Remelska Aldona  
**Temat:** RE: Mieszkańcy już w ten skwer inwestują. Doceńmy to i pomóżmy. BO 2022

Dział Rozwoju Przestrzeni Publicznej przesyła przykład ogrodzenia wraz z wytycznymi:

1. Ogrodzenie należy projektować godnie z Uchwałą Krajową Gdańska (Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r.).
2. Należy zaprojektować ogrodzenie o charakterze minimalistycznym, wykonane z elementów o prostych formach, w szczególności słupków o przekroju kwadratowym lub elementów przęsła (szczepelin) z płaskowników – przykłady stylistyki ogrodzenia zawiera **załącznik – przykład ogrodzenia**.
3. Należy stosować możliwie najniższą wysokość ogrodzenia, nie mniej niż 0,8 m - dopuszcza się zwiększenie wysokości ogrodzenia w celu ochrony przed dużymi zwierzętami (np. dzikami), jednak nie więcej niż 1,2 m.
4. Należy zaprojektować ogrodzenie o podstawowym kolorze RAL 7016 o wykończeniu matowym – dopuszcza się zastosowanie jednego koloru uzupełniającego pod warunkiem jego uzasadnienia jako kontynuacji dominującej kolorystyki zastosowanej wcześniej w obrębie skweru – kolor dodatkowy oraz elementy nim malowane należy uzgodnić z Działem Rozwoju Przestrzeni Publicznej.
5. Zaleca się zaprojektować przebieg ogrodzenia w sposób uwzględniający uwarunkowania, w szczególności:
  - a. należy omijać istniejące drzewa w sposób nieuszkodzący korzeni drzew,
  - b. zaleca się prowadzić przebieg ogrodzenia w sposób swobodny, np. uwzględniając przebieg równoległą prowadzonej ścieżki lub omijając skupiny zieleni i wytwarzając strefę wejścia lub inną przestrzeń otwartą.
6. Nie dopuszcza się usuwania drzew w celu przeprowadzenia ogrodzenia.
7. Ogrodzenie powinno być bezpieczne dla dziko żyjących, drobnych zwierząt, w szczególności dla jeży oraz umożliwiać ich przemieszczanie się pod przęsłami (ok. 10 cm).
8. Zaleca się przeanalizowanie, czy konieczne jest zastosowanie bramy umożliwiającej wjazd pojazdom utrzymaniowym.

**Załącznik – przykład ogrodzenia**





Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska



Pozdrawiam,

**Piotr Zasada**

Specjalista Ds. Architektury  
Dział Rozwoju Przestrzeni Publicznej



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni

**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni**

Partyzantów 36 D  
80-254 Gdańsk



**EUROPEJSKA  
STOLICA  
WOLONTARIATU**  
GDAŃSK 2022



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

4. OPINIA GZDIZ w zakresie zgodności z Uchwałą Krajobrazową Gdańska – e-mail z dn.  
20.01.2023r.

**Od:** Nenycz-Galbierz Marta <marta.nenycz-galbierz@gdansk.gda.pl>  
**Wysłano:** piątek, 20 stycznia 2023 08:16  
**Do:** Mielke Marcin  
**DW:** Romanowski Jarosław; GZDIZ PU  
**Temat:** FW: Skwer przy ul. Góralskiej  
**Załączniki:** PZT - skwer Góralska - ZBO 22.pdf; Zał.1 - Ogrodzenie panelowe.pdf

Dzień dobry,

Nie stwierdzam niezgodności z UKG, opiniuję projekt pozytywnie pod warunkiem zapewnienia dostępności wszystkim mieszkańcom tj. niezamykania furtki na klucz.

**Marta Nenycz-Galbierz**

Specjalista Ds. Ewidencji i Kontroli  
Dział Użytkowania Przestrzeni Publicznej



Gdański  
Zarząd Dróg  
i Zieleni



**Gdański Zarząd Dróg i Zieleni**

Uphagena 27  
80-237 Gdańsk  
tel. 58 55 89 531  
[www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)

Pomyśl zanim wydrukujesz  
[#gdanskbezplastiku](#)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzoną korespondencją jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni z/s w Gdańsku, ul. Partyzantów 36. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji oraz w celach z niej wynikających. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO. Szersze informacje o zasadach przetwarzania i ochrony Pani/Pana danych osobowych dostępne są pod adresem [www.gzdiz.gda.pl](http://www.gzdiz.gda.pl)



5. Akceptacja planu zagospodarowania przez Radę Dzielnicy Brętowo – e-mail z dn. 11.01.2023r.

---

**Od:** ZS <sobiesz@o2.pl>  
**Wysłano:** środa, 11 stycznia 2023 10:23  
**Do:** Mielke Marcin  
**DW:** Szostek Sabina; RDB ACh; RDB ToGa; Piotr Wendt; Kamińska Urszula  
**Temat:** Re: Spotkanie w terenie - dot. zadania ZBO 2022 "Mieszkańcy Niedźwiednika już w ten skwer inwestują. Doceńmy to i pomóżmy!"  
**Załączniki:** PZT koncepcja - Skwer GórskaV2 11.01.2023.pdf

Dzień dobry!

W pełni akceptuję Pana załączony projekt-plan zagospodarowania terenu skweru przy ul. Górskiej, zmierzający do realizacji mojego projektu ZBO 2022 "Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY!".

Zważywszy na moje dotychczasowe doświadczenia, wynikające ze zwycięstwa i realizacji od 2016 roku już ośmiu innych projektów "obywatelskich" BO/ZBO, pozwalam sobie stwierdzić, iż współpraca z Panem jest dla mnie wielką, w tym stopniu dotychczas niedostępną przyjemnością. Z wyrazami szacunku -  
Zbigniew Sobieszczanski

W dniu 11.01.2023 o 09:36, Mielke Marcin pisze:

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam plan zagospodarowania terenu skorygowany o ostatnie uwagi zgłoszone telefonicznie.

Podsumowując:

1. Zachowano istn. krzew forsycji, który będzie wymagał jedynie niewielkich cięć formujących od strony projektowanego ogrodzenia w dolnej części korony do wys. około 1m.
2. Ogrodzenie jest już maksymalnie zbliżone do istn. garaży. Uwzględniono tutaj zasięg istn. pędów rokitnika, istn. krzew róży i zachowanie kształtu ogrodzenia, który nie będzie utrudniał późniejszego utrzymania i pielęgnacji terenu. Zachowana przerwa pomiędzy ogrodzeniem a garażem uniemożliwia lokalizację kolejnego garażu, czy chociażby miejsca parkingowego.
3. Zachowujemy istn. krzewy oraz siewki drzew do dalszego wzrostu.
4. Lokalizacja i przebieg został sprawdzony w terenie.
5. Pozostawiono nasadzenia pnączy wzdłuż ogrodzenia od strony projektowanych schodów i fragmentu żywopłotu od strony ul. Górskiej.

W rezultacie wszystkie postulaty zostały spełnione i dostosowane do istn. terenu, dlatego zwracam się z prośbą o ostateczną akceptację planu w celu złożenia projektu do uzgodnienia w GZDiZ.

Z poważaniem

**Marcin Mielke**

Specjalista

Zespół ds. Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic

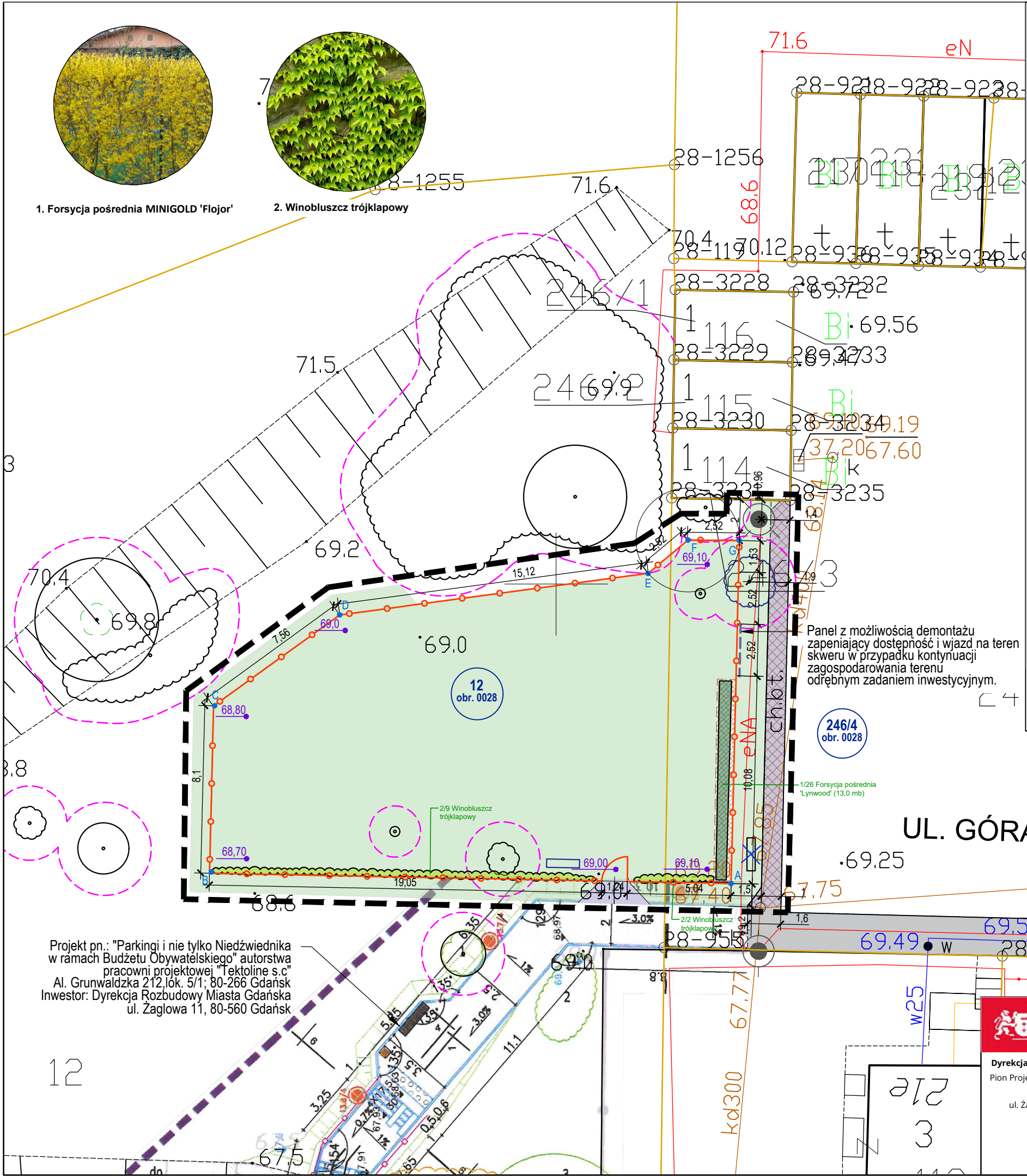
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic



## C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu – skala 1:200 – rys. A-1
2. Schemat warstw konstrukcyjnych utwardzenia z płytek betonowych 30x30cm – skala 1:10 – rys. A-2
3. Schemat montażu i rozwinięcie ogrodzenia – skala 1:50 – rys. A-3
4. Inwentaryzacja zieleni i terenu – skala 1:200 – rys. I-1






ISTN.	OZNACZENIA GRAFICZNE	PROJ.
	granica opracowania	---
	granice działek	---
	istn. nawierzchnia z płytek betonowych	
⊙	istn. oświetlenie	
○	istn. drzewa	
⊗	istn. krzewy	
	istn. krzewy do pielęgnacji	⊗
	strefa ochrony drzew i krzewów	---
	ławka (ponowny montaż)	▭
	ławka przewidziana do demontażu staraniem Rady Dzielnicy	▭✕
	oczyszczenie istn. chodnika	▨
	utwardzenie z płyt betonowych 30x30 cm, szarych, gładkich w układzie ciosowym	▨
	zatrawienie do odtworzenia	▨
	ściółka z kory sosnowej, drobnomielonej	▨
	proj. niskie ogrodzenie panelowe wys. 1,1 m	—•—•—•—
	proj. furka panelowa wys. 1,1 m, szer. 1,2 m	└┐
	proj. żywopłot w formie naturalnej	▬
	proj. pnącza	⋈
ISTN.		PROJ.
e	sieć elektryczna	
w	sieć wodociągowa	
g	sieć gazowa	

Potwierdzam zgodność mapy do celów informacyjnych ze stanem faktycznym, w granicach opracowania inwestycji.

mgr inż. Marcin Mielke

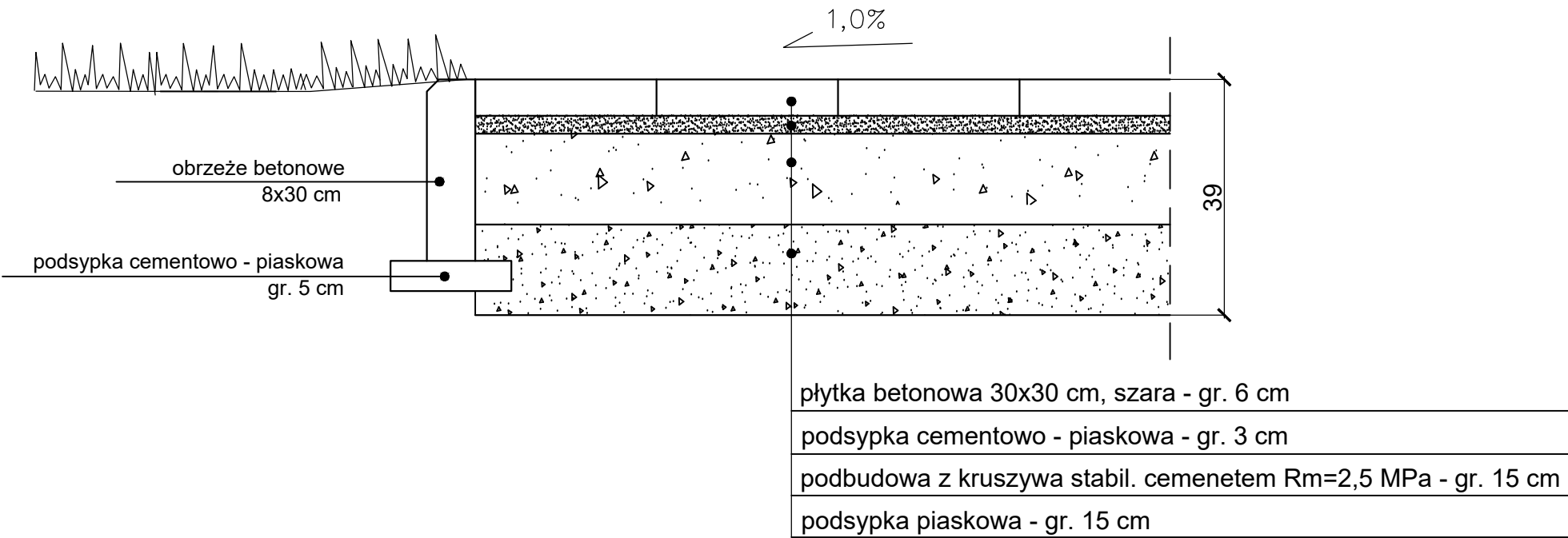
Projekt pn.: "Parkingi i nie tylko Niedzwiednika w ramach Budżetu Obywatelskiego" autorstwa pracowni projektowej "Tektoline s.c." Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk




**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic  
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk  
tel.: 58 320-51-00  
drmg@gdansk.gda.pl  
www.drmg.gdansk.pl

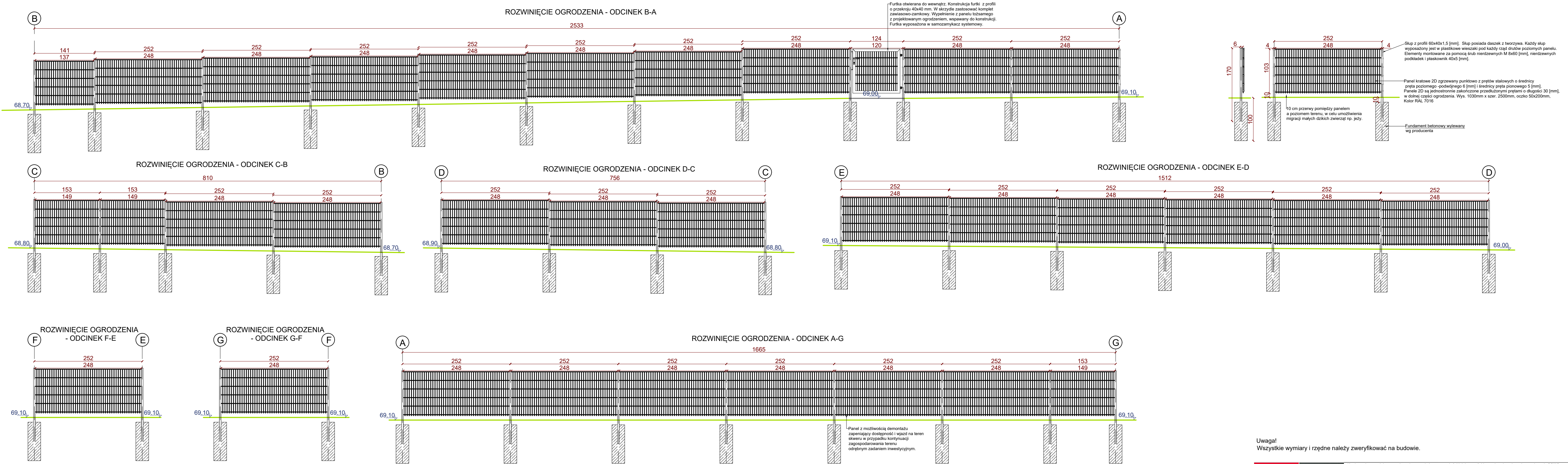
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Mielke architekt krajobrazu	Data:	12.2022	Branża:	arch.kraj.
TYTUŁ:	"Mieszkańcy już w ten skwer Niedzwiednika inwestują. DOCENNY TO I POMÓŻMY!", BO 2022. Budowa ogrodzenia i wykonanie nasadzeń przy ul. Góralskiej, dz. nr: 12, 246/4, obr. 0028, Gdańsk.				
FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY				
SKALA: 1:200	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rysunku	A-1		

SCHEMAT WARSTW KONSTRUKCYJNYCH UTWARDZENIA  
Z PŁYTEK BETONOWYCH 30x30 cm\*




**\*Uwaga!**  
Warstwy konstrukcyjne utwardzenia są tożsame z konstrukcją nawierzchni projektowanego chodnika w ramach zadania inwestycyjnego: "Parkingi i nie tylko Niedźwiednika w ramach Budżetu Obywatelskiego" autorstwa pracowni projektowej "Tektoline s.c" Al. Grunwaldzka 212, lok. 5/1; 80-266 Gdańsk, Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

 <div>Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl</div>	Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.			
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Mielke architekt krajobrazu	Data:	Branża:
			12.2022	arch.kraj.
	TYTUŁ:	"Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY!", BO 2022. Budowa ogrodzenia i wykonanie nasadzeń przy ul. Góralskiej, dz. nr: 12, 246/4; obr. 0028, Gdańsk.		
	FAZA PROJEKOTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
	SKALA: 1:10	SCHEMAT WARSTW KONSTRUKCYJNYCH UTWARDZENIA Z PŁYTEK BETONOWYCH 30x30cm	Nr rysunku <b>A-2</b>	



Uwaga!  
Wszystkie wymiary i rzędne należy zweryfikować na budowie.

	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	Kopowanie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody DRMG. Rozwiązanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.			
		PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Mielke architekt krajoznawcy	Data: 12.2022	Branża: arch.kraj.
	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska	TYTUŁ:	"Mieszkańcy już w ten skwer Niedźwiednika inwestują. DOCEŃMY TO I POMÓŻMY!", BO 2022. Budowa ogrodzenia i wykonanie nasadzeń przy ul. Góralskiej, dz. nr. 12, 246/4; obr. 0028, Gdańsk.		
	Pion Projektów Budżetu Obywatelskiego i Rad Dzielnic	FAZA PROJEKTOWA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
	ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk tel.: 58 320-51-00 drmg@gdansk.gda.pl www.drmg.gdansk.pl	SKALA: 1:50	SCHEMAT MONTAŻU I ROZWIINIĘCIE OGRODZENIA		Nr rysunku A-3



