**UMOWA Nr ….2023**

**zawarta w dniu ……….. roku w Dobromierzu**

pomiędzy:

**Gminą Dobromierz** z siedzibą przy Placu Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP: 884-23-65-479, REGON: 890718343,zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Jerzego Ulbina

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Barbary Zapały

zwaną w treści umowy „Zamawiającym",

a

**………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Montażu oświetlenia ulicznego przy ul. Sportowej i ul. Świdnickiej w Dobromierzu** w ramach zadania: **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Dobromierz poprzez montaż oświetlenia przy ul. Sortowej i ul. Świdnickiej oraz wykonanie nasadzeń**. Zadanie dofinansowane przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego w ramach konkursu „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” w roku 2023 zgodnie z ofertąz dnia ……………………
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym RBiR.271.3.2023 z dnia 16 czerwca 2023 r., na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z projektem budowlanym, w oparciu o polskie normy i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 2.**

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art.355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, utrzymywania czystości i porządku w czasie prac oraz usunięcia z  terenu budowy wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko oraz wszelkiego rodzaju zdarzenia na terenie budowy.

**§ 3.**

**TERMINY**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31 sierpnia 2023 r.**

**§ 4.**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. jeżeli wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 5.**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

**§ 6.**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego elementu w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

…………………………….

1. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez komisję odbiorową.
3. Płatność za faktury VAT będzie dokonana w formie przelewu do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
4. W przypadku zmiany przepisów o podatku VAT kwota brutto ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z ewentualnych zmian stawki podatku VAT.

**§ 8.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. przestojów i opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
4. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
5. warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi być potwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej zatwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy jest dłuższe niż 7 dni
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10.**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**