

**QUADER BIURO INŻYNIERSKIE**

WALDEMAR PAWŁOWSKI

ul. Letnia 9

69-100 Słubice

tel.: 793 77 27 37

biuro@q-projekty.pl

NIP: 693-177-29-14

REGON: 020707043

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA DWÓCH KOLUMBARIÓW NA CMENTARZU KOMUNALNYM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Słubice – miasto, obr. 3 Słubice, dz. nr ewid. 57,
69-100 Słubice**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

**GMINA SŁUBICE
UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIESZCZONO NA STRONIE NR OZ2

DATA OPRACOWANIA: **2023.08.29**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / PODPIS

EGZEMPLARZ 1

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:		NR STR.
	PODSTAWA OPRACOWANIA	OZ 3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OZ 3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	OZ 3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	OZ 3
4.	ZESTAWIENIE	OZ 4
5.	INFORMACJE I DANE	OZ 4
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	OZ 5
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	OZ 5
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	OZ 5
	UWAGI KOŃCOWE	OZ 6
zał. I.1.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	OZ 7

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU NUMERACJA RYSUNKU STANOWI NUMERACJĘ STRON

NAZWA RYSUNKU:	NR RYS.	NR STR.
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z1	Z1

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- Uchwała nr LVIII/668/2023 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 10 lipca 2023r.
- Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budowli: dwóch Kolumbariów na cmentarzu komunalnym. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 57 położonej w Słubicach (obręb 3 m. Słubice). Projekt nie wymaga uzgodnienia higieniczno-sanitarnego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka inwestycyjna posiada zabudowanie budynkami związanymi z prowadzeniem cmentarza tj. budynkiem kaplicy i budynkiem gospodarczym, pozostały teren to ciągi komunikacyjne i segmenty grobowe. Na terenie zlokalizowane jest istniejące kolumbarium (segment „A”).

Szczegóły zagospodarowania zgodnie z rys.: „Projekt zagospodarowania terenu”.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren inwestycji został ujęty pod oznaczeniem litery „ZC” – Teren cmentarza. Dla terenu cmentarza wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy z terenami dróg wewnętrznych oznaczonych jako „KDW” - ul. Sportowa (dz. nr ewid. 58 i dz. nr 56/14), oraz 6m od wschodniego narożnika działki inwestycyjnej. Linie zabudowy są w znacznym oddaleniu od przedmiotowej inwestycji.

Projektowane dwa kolumbaria (segment „B” i „C”) zlokalizowane zostaną w środkowej części działki przy istniejącym ciągu pieszym jako kontynuacja zabudowy przy istniejącym kolumbarium (segmentu „A”). Kolumbaria są to gotowe prefabrykaty do zamontowania na podbudowie fundamentowej. Przy kolumbarium zostanie dodatkowo utwardzony teren z kostki betonowej w nawiązaniu do istniejącego terenu utwardzonego. Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu utwardzeń terenu na istniejącą infrastrukturę podziemną. Pozostały teren pozostawia się bez zmian.

Szczegóły zagospodarowania zgodnie z rys. nr Z1 „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

3a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy - kolumbaria nie będą posiadały urządzeń technicznych związane z obiektem budowlanym.

3b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3c) Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna z publicznej drogi gminnej – ul. Sportowa. Wewnętrzny układ komunikacyjny na przedmiotowej działce stanowią tereny utwardzone dojazdów i ciągów pieszych – stan istniejący na dotychczasowych zasadach.

3d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do ogólnodostępnej drogi gminnej – ul. Sportowa – stan istniejący na dotychczasowych zasadach.

3e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki w zależności od lokalizacji płaski i pochyły. Rzędne terenu w zakresie opracowania wahają się od + 41,59 do +41,82m n.p.m. (od strony istn. chodnika) i są płasko rozciągnięte po długości działki. Projektowany poziom posadowienia kolumbarium $\pm 0,00 = +41,80\text{m}$ n.p.m.

Przy budowie projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej jako kontynuacja istniejącego utwardzenia. Utwardzenie dopasować do istniejącego chodnika i pochyłości terenu. Wody opadowe będą odprowadzane na istniejący teren zielony, w znacznym oddaleniu od miejsc grobowych. Odpływ wód opadowych nie ingeruje w miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane.

Szczegóły zgodnie z rys.: „Projekt zagospodarowania terenu”.

4. ZESTAWIENIE

Zestawienie powierzchni zabudowy, terenów utwardzonych, powierzchni biologicznie czynnej, pow. innych cz. zewn. zgodnie z załącznikiem nr I.1 do projektu zagospodarowania terenu.

5. INFORMACJE I DANE**5a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z zapisami MPZP:

zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Brak specjalnych wskazań i ograniczeń – odnośnie przedmiotowej inwestycji przeznaczonej na cele publiczne.

5b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w:

- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

5c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- Nie dotyczy.

5d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Teren jest położony w granicach występowania głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

W granicach objętych obszarem niniejszego opracowania nie występują istniejące uwarunkowania, mogące powodować powstanie zagrożeń dla środowiska, bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu.

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na powstanie zagrożeń dla środowiska bądź higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektu. Przy realizacji przedsięwzięcia i użytkowaniu terenu inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą ich negatywny wpływ na środowisko naturalne,

W trakcie realizacji budowy niewprowadzane są żadne utrudnienia w sposobie korzystania z terenów przyległych. Roboty budowlane prowadzić należy z uwzględnieniem wszelkich przepisów określających sposób prowadzenia procesu budowlanego. Powierzchnia ziemi oraz wody gruntowe należy zabezpieczyć przed ewentualnymi awariami sprzętu budowlanego wykorzystywanego podczas realizacji projektu poprzez zaopatrzenie placu budowy w środki neutralizujące. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. §12 ust.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania inwestycji mieści jest w terenie działki inwestora nr 57.

UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne identyczne do projektowanych z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Projekt wykonano w zakresie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę.

W przypadku, gdyby projekt budowlany i techniczny był nie wystarczający do wykonania robót budowlanych Inwestor powinien zapewnić (zlecić) dodatkowe opracowania projektowo-wykonawcze.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru (jeśli będzie ustanowiony).

W przypadku, gdy wyroby budowlane zaproponowane przez projektantów nie posiadają takich dopuszczeń lub utraciły one ważność, a co nie wynika z informacji dostarczonych przez producentów lub dystrybutorów, należy zastosować wyroby zamienne o takich samych lub podobnych parametrach. Zmian tych można dokonywać po uprzednim porozumieniu i uzgodnieniu z projektantem.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić projektanta i kierownika budowy.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.