

**QUADER BIURO INŻYNIERSKIE**

WALDEMAR PAWŁOWSKI

ul. Letnia 9 69-100 Słubice

tel.: 793 77 27 37 biuro@q-projekty.pl

NIP: 693-177-29-14 REGON: 020707043

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA DWÓCH KOLUMBARIÓW NA CMENTARZU KOMUNALNYM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Słubice – miasto, obr. 3 Słubice, dz. nr ewid. 57,
69-100 Słubice**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

**GMINA SŁUBICE
UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE**

SPIS ZAWARTOŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZAMIESZCZONO NA STRONIE NR OA2

DATA OPRACOWANIA: **2023.08.29**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / PODPIS

EGZEMPLARZ 1

I. OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:		NR STR.
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OA3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	OA3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, Sposób dostosowania do warunków zawartych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarto w załączniku do opisu technicznego.	OA3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	OA4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OA5
6.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI	OA5
7.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	OA6
8.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	OA6
9.	UWAGI KOŃCOWE	OA6

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

NAZWA RYSUNKU:	NR RYS.	NR STR.
ELEWACJA FRONTOWA, WYTYCZNE FUNDAMENTOWANIA	A1	A1
RZUT PRZYZIEMIA, ELEWACJA BOCZNA / PRZEKRÓJ, WYTYCZNE FUNDAM.	A2	A2

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie budowli: dwóch Kolumbariów na cmentarzu komunalnym. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 57 położonej w Słubicach (obręb 3 m. Słubice). Projekt nie wymaga uzgodnienia higieniczno-sanitarnego.

- Kategoria obiektu budowlanego: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Sposób użytkowania: budowla cmentarna - prefabrykowana konstrukcja z niewielkimi niszami, w których umieszcza się naczynie z prochami osoby zmarłej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Kolumbarium jest to prefabrykat systemowy, który montuje się z elementów gotowych na miejscu docelowej lokalizacji na wcześniej wykonanym fundamencie. Prefabrykat wykonany jest z kamienia szarego i tablic z kamienia grafitowego. Przewiduje się wykonanie dwóch kolumbariów (segment „B” i „C”). Każde kolumbarium będzie z uskokiem od poprzedniego 0,20m z uwagi na pochyłość terenu. **Szczegóły i technika wykonania montażu, ściśle wg wytycznych producenta / dostawcy prefabrykatu.**

- Sposób dostosowania do warunków zawartych w MPZP:

	Uchwała nr LVIII/668/2023 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 10 lipca 2023r.	Projektowane [* ozn. opracowanie wg odrębnego oprac. i post. administracyjnego]	Spełnienie warunku [+ ozn. spełniony]
SPOSÓB UŻYTKOWANIA	Teren cmentarza	zabudowa związana z funkcją cmentarza	+
SPOSÓB ZAGOSPOD. TERENU	a) kaplicy cmentarnej, b) domu pogrzebowego, c) kostnicy, d) <u>kolumbarium</u> , e) krematorium, f) pomników, g) ossarium, h) tymczasowych obiektów budowlanych, i) zaplecza;	Budowa dwóch kolumbariów na cmentarzu komunalnym	+
LINIA ZABUDOWY	nieprzekraczalna – 6 metrów, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji. <i>(Linia została wyznaczona w odległości 6m od granicy z terenem drogi publicznej ul. Sportowa (dz. nr ewid. 58 i dz. nr 56/14), oraz 6m od wschodniego narożnika działki inwestycyjnej)</i>	Planowana budowla zlokalizowana w środkowej części terenu przeznaczonego pod inwestycję i w oddaleniu od nieprzekraczalnej linii zabudowy.	+
SZEROKOŚĆ ELEWACJI	nie określono	4,06m	nie dotyczy
GEOMETRIA DACHU	- płaski, - kąt pochylecia głównych połaci dachowych: od 0° do 12° , - pokrycie: blachy, pokrycia	nie posiada	nie dotyczy

	bezsponowe, płytowe elementy wielkowymiarowe, papy, gonty, folie, membrany;		
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	- dla kaplicy cmentarnej: nie więcej niż 12,0 m i do II kondygnacji, do najwyższego punktu połączenia dachowej, - dla innych obiektów: nie więcej niż 8,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,	2,06m	nie dotyczy
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
WSKAŹNIK ZABUDOWY, POW. BIOLOG. CZYNNA	zgodnie z zał. nr 1 do projektu zagospodarowania terenu	spełniona zgodnie z zał. nr 1 do projektu zagospodarowania terenu	+
DOJAZD DO TERENU INWESTYCJI	obsługę komunikacyjną z terenów dróg wyznaczonych w granicach planu: publicznych – ul. Sportowa, ul. 1 Maja, ul. Kunowicka i ul. Kupiecka oraz wewnętrznych, a także z innych dróg publicznych i wewnętrznych leżących poza granicami planu;	- z publicznej drogi gminnej – ul. Sportowa – stan istn. bez zmian	+
MIEJSCA POSTOJOWE	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SOCJALNO-BYTOWYCH	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	nie określono	swobodny spływ powierzchniowy w obrębie terenu - powierzchniowo do gruntu	nie dotyczy
ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ (OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ)	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW STAŁYCH, USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi	Odpady stałe przez budowlę nie są wytwarzane. Ew. odpady powstałe w wyniku odwiedzin rodzin jest zapewnione poprzez segregację w pojemnikach usytuowanych na własnym terenie i wywożenie przez odpowiednie służby na warunkach obecnej umowy – stan istniejący bez zmian.	+

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

dla każdego z dwóch Kolumbariów:

- a) Kubatura - 4,26 m³
- b) Zestawienie powierzchni użytkowej: - nie dotyczy
- c) Wysokość - 2,06 m
- Długość - 4,06 m
- Szerokość (po cokole) - 0,70 m

Wymiary wewnętrzne niszy:

- szerokość/ wysokość niszy: 42cm

- głębokość niszy: 40cm

d) Liczba kondygnacji - nie dotyczy

e) Powierzchnia zabudowy - 2,84 m² (dla dwóch Kolumbariów 5,68m²)

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę do opracowania przyjęto:

- I kategorię geotechniczną,
- proste warunki gruntowe,
- brak warstwy wodonośnej,

Posadowienie budowli bezpośrednie za pomocą żelbetowych ław/bloków fundamentowych.

• FUNDAMENTOWANIE – UWAGI I WYTYCZNE ETAPU WYKONAWCZEGO

Na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę przyjęto powyższe założenia dot. warunków gruntowych. W razie występowania gruntów słabonośnych, plastycznych, zaglinionych wykonać należy wymianę tych gruntów na grunty nasypowe. Nasyp budowlany - rodzaj gruntu: Ps lub Pr lub Po do poziomu warstwy chudego betonu pod fundamentem, zagęszczać należy starannie i mechanicznie, warstwami min. 30cm tak, aby na całym przekroju osiągnąć parametr wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,98$. Zagęszczenie gruntów należy potwierdzić badaniami oraz potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W razie stwierdzenia znacznych rozbieżności lub braku możliwości uzyskania założonych warunków gruntowych, należy powiadomić jednostkę projektową w celu weryfikacji przyjętych rozwiązań. Dopuszcza się na etapie wykonawstwa zmianę sposobu posadowienia budowli z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji. Ewentualne zmiany opracować należy odpowiednią dokumentacją zamienną.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: - nie dotyczy.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: - nie dotyczy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania: - nie dotyczy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja:

- nie wpływa na istniejący drzewostan (brak drzewostanu w miejscu planowanego obiektu),
- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- FUNDAMENTY

Fundamenty wykonane w postaci ławy/bloku żelbetowego. Szczegóły wg rysunków technicznych.

- KOLUMBARIUM

Prefabrykowana ściana z materiału kamiennego – gotowy produkt do zamontowania.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie dotyczy.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz nadzorowane przez kierownika budowy posiadające odpowiednie uprawnienia.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w sposób tradycyjny, zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, przy wykorzystaniu maszyn i elektronarzędzi.

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne, identyczne do projektowanych z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

Na etapie robót przygotowawczych budowlanych, kierownictwo budowy ma obowiązek potwierdzić przyjęte założenia ze stanem faktycznym na budowie!

W razie stwierdzenia podczas robót budowlanych założeń innych od przyjętych należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu weryfikacji rozwiązań.

Montaż prefabrykatów ściśle i wg wytycznych producenta / dostawcy kolumbarium.

Projekt wykonano w zakresie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, według potrzeb ewentualne dodatkowe projekty wykonawcze należy wykonać odrębnie.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić projektanta i kierownika budowy.