

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+ç X ■ Π ψ

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W m. WITKOWO

ADRES:

WITKOWO

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

285/2; OBRĘB: Witkowo

INWESTOR:

GMINA STARGARD

UL. RYNEK STAROMIEJSKI, 73-110 STARGARD

FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ

upr. proj. nr 5/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI

upr. proj. nr ZAP/0006/P00K/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:

mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA

upr. proj. nr ZAP/0008/P00K/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. PAWEŁ NEJRANOWSKI

upr. proj. nr ZAP/0082/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. JERZY NEJRANOWSKI

upr. proj. nr 8/Sz/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. MACIEJ STARZYŃSKI

upr. proj. nr ZAP/0198/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. MATEUSZ JANIĄK

upr. proj. nr LBS/0016/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. nie dotyczy**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX – BUDYNKI KULTURY

22 LISTOPAD 2021

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRON

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON: 852-26-58-978, 384381830

PROJEKT: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W m. WITKOWO**

ADRES: WITKOWO

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 285/2; OBRĘB: Witkowo

INWESTOR: GMINA STARGARD

UL. RYNEK STAROMIEJSKI 5, 73-110 STARGARD

FAZA: **PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. BEATA HIRSZ**

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

22 LISTOPAD 2021

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego	2
SPIS ZAWARTOŚCI.....	3

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA.....	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU	6
1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	6
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	6
2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR	6
2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	7
2.4.1. STAN PROJEKTOWANY	7
2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	7
2.5.1. KONSTRUKCJA	7
2.5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	8
2.5.3. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE.....	9
2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ.....	12
2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ.....	13
2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	14
2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	14
2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	15
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15

CZĘŚĆ FORMALNA

1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania.....	17
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA</i>	
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania	18
bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów <i>SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA</i>	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
01. RZUT PARTERU	
02. RZUT DACHU	
03. PRZEKROJE	
04. ELEWACJE	
05. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
06. DETAL OPASKI	
07. DETAL OKAPU	
08. DETAL SZCZYTU DACHU	
09. DETAL MONTAŻU WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W m. WITKOWO

Na podstawie zapisów § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, przedmiotowy budynek nie podlega konieczności uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż., gdyż jest obiektem niskim, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zawierającym strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem zadania jest budowa jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej pełniącego funkcję kulturalną na potrzeby lokalne.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 285/2 w obrębie ewidencyjnym Witkowo. Celem inwestycji jest stworzenie obiektu, który zapewni lokalnej społeczności bazę dla organizowania spotkań i imprez kulturalnych.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 285/2 znajdują się dwie wiaty wzniesione w konstrukcji drewnianej, posadowione na terenie utwardzonym, do których doprowadzone jest przyłącze energetyczne oraz wejście na teren od strony zachodniej z ul. Kwiatowej. Na południe od zespołu wiat znajduje się boisko trawiaste z dwoma bramkami. Pozostały teren jest nieurządzony i porośnięty niską roślinnością; brak roślinności średniej i wysokiej. Teren jest ogrodzony od strony zachodniej (od ul. Kwiatowej) oraz częściowo od strony południowej. Brak wjazdu na działkę.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe zadanie zakłada budowę na działce nr 285/2 jednokondygnacyjnego budynku świetlicy wiejskiej oraz budowę wjazdu na teren działki. Wejście główne do budynku znajdzie się w elewacji północnej od strony ul. Ogrodowej. Od strony południowej zaplanowano wejście do pomieszczenia technicznego.

Budynek świetlicy został usytuowany w terenie zgodnie z Decyzją nr 387/21 o warunkach zabudowy z dn. 27.10.2021 w odległości 16,0m od granicy z działką nr 285/1 na obowiązującej linii zabudowy oraz w odległości 42,0m od granicy z działką nr 286 (ul. Kwiatowa). Od strony ul. Kwiatowej w budynku nie zaprojektowano żadnych okien, ani otworów drzwiowych.

Wokół budynku projektuje się opaskę żwirową o szer. 50cm ograniczoną klasycznym betonowym obrzeżem chodnikowym o szer. 6cm i wys. 20cm (obrzeże z fazą w kolorze szarym, wytrzymałość na zginanie min. 3,5MPa; odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3) umocowanym w gruncie na fundamencie z zaprawy cementowo-piaskowej oraz utwardzone obejście o szer. 1,2m. Pomiedzy opaską a obejściem projektuje się niską zieleń dekoracyjną np. lawendę, wrzos itp. Do głównego wejścia do budynku, znajdującego się w elewacji północnej, projektuje się utwardzone dojście pieszce o szer. 3,0m łączące nowoprojektowany obiekt z projektowanym dojazdem.

Wjazd na teren działki projektuje się z działki drogowej nr 240 (ul. Ogrodowa) poprzez działkę nr 285/1. Od wjazdu na terenie działki nr 285/2 poprowadzono utwardzony dojazd do budynku o szer. 3,5m połączony dojściem pieszym z wejściem głównym oraz dojście piesze o szer. 3,0m do istniejącego utwardzenia w okolicy wiat.

Na potrzeby wykonania wjazdu i dojazdu należy wykonać następujące warstwy od góry:

- kostka drogowa przemysłowa bez fazowania (szara) o gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/45 (zgęszczenie \geq EV2 120MPa) o gr. 25cm
- piasek stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa o gr. 15cm
- grunt rodzimy

Dojazd będzie mógł służyć do poruszania się po nim samochodem do wywozu nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego (dodatkowo projektuje się złączkę w ogrodzeniu). Zaprojektowano zbiornik szczelny o poj. do 10m³ położony w odległości większej niż 7,5m od granicy działki oraz w odległości większej niż 15,0m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Miejsce na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów stałych i segregacji projektuje się przy wejściu na teren. Nawierzchnię pod pojemniki należy wykonać jako nawierzchnię betonową z betonu mrozoodpornego klasy min. C20/25 o gr. 10cm.

Wszystkie nawierzchnie utwardzone (obejście, dojścia piesze) wykończone kostką brukową **betonową, mrozoodporną o gr. min. 8cm w kolorze szarym z mikrofazą zabezpieczającą przed kruszeniem krawędzi podczas układania i użytkowania. Projektuje się kostkę prostokątną w trzech rozmiarach tworzącą ciekawy wzór na powierzchni i możliwość dopasowania do kształtu nawierzchni bez konieczności docinania kostki; wym.: 18x27cm, 18x36cm i 18x45cm.** Obejście i dojścia piesze ograniczone betonowym obrzeżem chodnikowym o szer. 6cm i wys. 20cm (parametry j.w.) umocowanym w gruncie na fundamencie z zaprawy cementowo-piaskowej.

Przed wejściami do budynku zaprojektowano podesty wejściowe ze stopniami oraz rampę dla osób niepełnosprawnych (układ i wymiary pokazane na rysunku rzutu parteru). Podesty i rampę należy wykonać z betonu mrozoodpornego klasy min. C20/25. W płytach podestów wejściowych, należy wykonać wycieraczki stalowe osadzone na kątowniku stalowym zamontowanym po obwodzie otworu przygotowanego w płycie betonowej. Wycieraczki należy zamontować w taki sposób, aby możliwe było ich podniesienie i wyczyszczenie powierzchni pod spodem.

Rampę należy wyposażać w poręcze przystosowane dla osób niepełnosprawnych zgodnie z § 71 warunków technicznych wykonane ze stali nierdzewnej.

Cały teren (dz. 285/2) zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym z bramą wjazdową na teren o szerokości 3,0m i furtką o szerokości 1,0m (brama i furtka od strony ul. Ogrodowej); od strony południowej ogrodzenie systemowe zostanie połączone z istniejącym pitkochwytem. Tylko od strony zachodniej, na granicy z ulicą Kwiatową, projektuje się ogrodzenie betonowe pełne o wys. 2,0m. Tym samym likwiduje się furtkę wejściową na teren od strony ul. Kwiatowej wraz z ogrodzeniem systemowym.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektuje się na terenie działki nr 285/1 w ilości 4szt. w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych położone najbliżej furtki wejściowej na teren. Dodatkowo w bezpośredniej bliskości budynku projektuje się przestrzeń, która może także pełnić funkcję miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię miejsc postojowych wykonać jako przepuszczalną dla wody z płyt typu ecoraster.

1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Zestawienie:

Powierzchnia działki nr 285/2	100%	8.601,91m ² (0.8602 ha)
Powierzchnia zabudowy	1,22%	104,90m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,01	
Powierzchnia schodów i ramp zewnętrznych		17,36m ²
Powierzchnia ciągów pieszych		178,00m ²
Powierzchnia dojazdów		95,50m ²
Powierzchnia innych utwardzeń (miejsce na odpady)		5,00m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń		155,42m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	93,53%	8.045,73m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	0,94	

1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii IX – BUDYNKI KULTURY.

2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania powstanie nowy jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej pełniący funkcję kulturalną przeznaczony na potrzeby lokalnej społeczności. Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zostanie także zaprojektowane nowe zagospodarowanie części terenu przylegającego do budynku, będące przedmiotem części I niniejszego opracowania.

W przedmiotowym budynku może przebywać maksymalnie 50 osób.

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR

Przedmiotowy budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym wolnostojącym z dachem jednospadowym o kącie nachylenia potaci wynoszącym 5,7%. Wysokość budynku mierzona od najniższego punktu w terenie do kalenicy wynosi 4,18m. Wysokość do okapu mierzona od najniższego punktu w terenie wynosi 3,44m. Szerokość elewacji frontowej wynosi 15,18m.

Charakterystyczne wymiary oraz ilość kondygnacji:

- Wysokość – 3,88m
- Długość – 15,18m
- Szerokość – 7,68m
- Ilość kondygnacji – 1

Wykaz projektowanych pomieszczeń budynku zestawiono w poniższej tabeli.

PARTER						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	w iatrolap	8,28	m ²	3,115	25,79	m ³
0.02	w c dla osób niepełnosprawnych/damskie	5,13	m ²	3,205	16,44	m ³
0.03	przedsionek	2,68	m ²	2,975	7,97	m ³
0.04	w c męskie	3,29	m ²	2,895	9,52	m ³
0.05	pomieszczenie gospodarcze	1,73	m ²	2,785	4,82	m ³
0.06	pomieszczenie techniczne	3,75	m ²	2,805	10,52	m ³
0.07	sala wielofunkcyjna	40,36	m ²	3,015	121,69	m ³
0.08	kuchnia	14,91	m ²	3,015	44,95	m ³
	RAZEM	80,13	m²		241,71	m³

2.4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

2.4.1. STAN PROJEKTOWANY

W ramach realizacji przedmiotowego zadania na działce nr 285/2 powstanie nowy jednokondygnacyjny obiekt usługowy o funkcji kulturalnej. Nowy budynek położony będzie w północnej części działki w odległości 16,0m od jej granicy. Wejście główne znajdzie się w elewacji północnej od strony ul. Ogrodowej. Od strony południowej zaplanowano wejście do pomieszczenia technicznego.

Przedmiotowy budynek, posiadający jedną kondygnację nadziemną, został zaprojektowany na rzucie dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów, z których każdy stanowi podstawę dla prostopadłościennych brył ściętych dachem o nachyleniu połaci wynoszącym 10% (nachylenie >6°). Bryły te są ustawione względem siebie w taki sposób, że ich połacie nachylają się w przeciwnych kierunkach i są zróżnicowane pod względem kolorystycznym – bryłę zachodnią zlokalizowaną od strony ulicy Kwiatowej zaprojektowano w kolorze grafitowym (RAL 7011), natomiast wschodnią – w kolorze kremowym (RAL 1013). Całości dopełniają elementy przeszkleń i okna (ramy drewniane w kolorze naturalnego jasnego drewna) oraz drzwi (kolor perłowobiały RAL 1013) kontrastujące z ciemną elewacją bryły zachodniej. Dodatkowym akcentem graficznym jest napis wymalowany na elewacji północnej zawierający nazwę ulicy i numer policyjny.

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w oparciu o bardzo prosty układ funkcjonalny składający się z części ogólnodostępnej tj. sali wielofunkcyjnej i kuchni (bryła wschodnia – kremowa) oraz części zawierającej pomieszczenia higieniczno-sanitarne i techniczne (bryła zachodnia – grafitowa).

Pomieszczenia nowoprojektowanego budynku wyposażono w wentylację wyciągową z nawiewem realizowanym przez okna i drzwi.

Budynek usytuowano na wysokości 0,3m powyżej poziomu terenu. Przed wejściami do budynku zaprojektowano schody pokonujące tę różnicę wysokości. Przed wejściem głównym dodatkowo zaprojektowano betonowy podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu max. 8%. Podjazd wyposażony w poręcze dla osób niepełnosprawnych.

2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

2.5.1. KONSTRUKCJA

Nowy budynek świetlicy zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej w oparciu o:

- fundamenty żelbetowe – ławy pod ścianami konstrukcyjnymi i po obwodzie budynku,
- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm zwieńczone wieńcami żelbetowymi,
- ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm,
- więźbę dachową drewnianą.

Ponadto projektuje się posadzki na gruncie o następującym układzie warstw od góry:

- Warstwa wykończeniowa – płytki gresowe
- Jastrych cementowy zbrojony siatką – gr. 6cm
- Folia czarna x2 z zakładem min. 0,2m
- Styropian twardy XPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W/mK}$ – gr. 10cm
- Hydroizolacja bitumiczna 2 warstwy
- Chudy beton – gr. 10cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona – gr. 15cm
- Zagęszczony grunt rodzimy

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte są odrębnym opracowaniu branżowym.

2.5.2. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niepodpiwniczonym posadowionym na fundamentach żelbetonowych. W budynku należy zastosować następujące rozwiązania izolacyjne.

Hydroizolacja łąw fundamentowych

Wszystkie powierzchnie łąw fundamentowych (poziome i pionowe) oraz górną powierzchnię poduszki betonowej wylewanej pod łąwami należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej. W celu szczelnego połączenia izolacji poziomej łąw fundamentowych z izolacją pionową łącian fundamentowych w narożniku pomiędzy górną powierzchnią łąwy a łącianą należy zastosować fasetę o promieniu 4–6cm.

Hydroizolacja pionowa i pozioma łącian fundamentowych

Hydroizolację pionową i poziomą łącian fundamentowych należy wykonać z masy bitumicznej w dwóch warstwach zbrojonych włóknem szklanym (gr. warstwy 3–4mm). Izolacja pionowa powinna być wykonana do wysokości min. 0,3m powyżej poziomu terenu. Wysokość położenia izolacji poziomej łącian fundamentowych dostosować do poziomu najniższej izolacji posadzki na gruncie wykonanej na chudym betonie.

Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy zaizolować za pomocą masy bitumicznej w dwóch warstwach (gr. całkowita warstwy 3–4mm) z wywinięciem pasa izolacji o szer. min. 30cm na łąciany ponad izolowaną posadzką.

Do wykonania hydroizolacji łąw i łącian fundamentowych oraz posadzek na gruncie należy zastosować bitumiczną masę przeznaczoną do trwałego uszczelniania budowli odznaczającą się odpornością na starzenie i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne”. Masa dwuskładnikowa, wiążąca na skutek reakcji chemicznej, elastyczna (mostkuje rysy), modyfikowana polimerami, grubowarstwowa.

Parametry nie gorsze niż:

baza – tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze

zawartość rozpuszczalników – brak – PRODUKT PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA

konsystencja plastyczna

kolor czarny

gęstość gotowej do nakładania masy – ok. $0,7\text{kg/dm}^3$

obciążalność mechaniczna (powierzchniowa) $0,3\text{MN/m}^2$

temperatura mięknięcia – ok. 130°C

sucha pozostałość – 90% (nałożona warstwa świeżej masy o gr. 1,1mm po wyschnięciu ma grubość 1mm)

2.5.3. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

W ramach przedmiotowego zadania zostaną ocieplone wszystkie przegrody zewnętrzne budynku świetlicy tj. ściany zewnętrzne, w tym ściany fundamentowe wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, posadzki na gruncie i połacie dachowe; zostanie także wstawiona „ciepła” stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna.

2.5.3.1. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD

Wszystkie przegrody zewnętrzne tj. ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne, posadzki i dach będą spełniały wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) ściany fundamentowe – ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,029\text{W/mK}$
- b) Ściany powyżej poziomu terenu – ocieplone styropianem gr. 16cm o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- c) Połacie dachowe – ocieplone płytą PIR o gr. 14cm i współczynniku $\lambda=0,022\text{ W/mK}$
- d) Posadzki na gruncie – ocieplone styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe w pierwszej kolejności należy uszczelnić szpachlówką uszczelniającą do ścian ceglanych, następnie położyć hydroizolację bitumiczną w dwóch warstwach. Izolowane podłoże powinno być nośne i nieodkształcalne, jego powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od młeczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2mm i rysy o szerokości większej niż 3–4mm wypełnić zaprawą naprawczą. Połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5cm od krawędzi (naroża wypukłe). Fasety można wykonać np. z zaprawy – jej promień powinien wynosić min. 4cm lub z masy bitumicznej – jej promień powinien wtedy wynosić max. 2cm. Przed rozpoczęciem nakładania izolacji podłoże powinno być suche lub lekko wilgotne, zagruntowane emulsją bitumiczną służącą do zamknięcia wszystkich rys, porów i jam żwirowych. Izolacja powinna być wykonana do poziomu min. 0,3m powyżej poziomu terenu.

Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy ocieplić warstwą 10cm polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,029\text{ W/mK}$ do wierzchu ław fundamentowych. Od strony gruntu polistyren zabezpieczyć folią kubetkową.

Po dociepleniu ścian fundamentowych wokół budynku w pasie o szer. 50cm należy wykonać opaskę żwirową z kruszywa płukanego o frakcji 16–32mm ograniczoną [klasycznym betonowym obrzeżem chodnikowym o szer. 6cm i wys. 20cm \(obrzeże z fazą w kolorze szarym, wytrzymałość na zginanie min. 3,5MPa; odporność na warunki atmosferyczne: klasa 3\) umocowanym w gruncie na fundamencie betonowym \(ława betonowa z betonu C12/15\)](#). Opaskę należy zabezpieczyć folią przed wrastaniem trawy i chwastów.

Na styku elewacji z gruntem na ścianach należy wykonać cokół z płytek klinkierowych o wys. 30cm w kolorach dostosowanych do kolorystyki wyprawy tynkarskiej tj. jak najbardziej zbliżonym do koloru kremowego RAL 1013 oraz grafitowego RAL 7011.

[W partii cokołowej należy zastosować płytki klinkierowe w kolorze kremowym RAL 1013 i grafitowym RAL 7011.](#)

Parametry nie gorsze niż:

Wymiary: 210x22x65mm

Ilość sztuk na m² (spoina 5mm): 66 szt./m²

Nasiąkliwość ≤ 8%

Mrozoodporność: TAK

Ściany powyżej poziomu terenu

Ściany powyżej poziomu terenu należy ocieplić warstwą 16cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK. Na 1m² styropianu należy zastosować min. 6 kołków z trzpieniami metalowymi zakończonymi na głębokość min. 12cm w ścianie i zaopatrzonymi w pokrywę ze styropianu – pokrywę zabezpieczającą przed efektem pojawiających się kółek po kilku latach użytkowania elewacji (tzw. efekt biedronki). Styropian otynkować tynkiem mineralnym (gr. ziarna 1,5mm) i pomalować farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności hydrofobowej, odporną na zabrudzenia oraz na działanie grzybów i glonów, w kolorze RAL 1013 (kremowy) oraz RAL 7011 (grafitowy) wg kolorystyki zawartej na rysunkach elewacji.

Tynk mineralny

Parametry nie gorsze niż:

Reakcja na ogień: A2-s1, d0

Nasiąkliwość wodą: W3

Przyczepność $\geq 0,3$ MPa

Opór dyfuzyjny względny warstwy wierzchniej: V2

Farba silikonowa do wykonywania powłok o zredukowanej przyczepności cząstek brudu, na podłożach mineralnych i organicznych

Parametry nie gorsze niż:

Bardzo wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO₂

Samooczyszczanie przy opadach deszczu

Równoważna dyfuzyjnie gr. warstwy powietrza: 0,01m

Absorpcja wody $< 0,05$ kg/m²h^{0.5})

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 50

Wykończenie: mat

Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie należy ocieplić styropianem twardym XPS gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/mK. Pozostałe warstwy posadzki wg punktu 2.5.1.

Dach

Wszystkie połacie dachowe należy ocieplić płytami z pianki PIR o gr. całkowitej 14cm i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,022$ W/mK. Płyty termoizolacyjne należy ułożyć na płasko na płycie OSB zamontowanej do krokwi za pośrednictwem papy paroizolacyjnej. Wszystkie warstwy w połaciach dachowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

Jako wykończenie powierzchni dachu należy zastosować membranę dachową w dwóch kolorach: **kremowym RAL 1013** i **grafitowym RAL 7011**. Membranę należy układać ściśle z instrukcją producenta z zakładem zgodnym z kierunkiem spływu wody opadowej.

Do wykonania wierzchniej warstwy wykończenia dachu należy zastosować membranę dachową FP0 ze wzmocnieniem z włókien syntetycznych

Parametry nie gorsze niż:

Grubość: 1,5mm

Wkładka nośna: tkanina z włókien syntetycznych

Giętkość w niskich temperaturach (EN 495-5): $\leq -30^{\circ}\text{C}$

Reakcja na ogień (EN 13501-1): klasa E

wytrzymałość złączy na oddzieranie (EN 12316-2): ≥ 300 N/50 mm

wytrzymałość złączy na ścinanie (EN 12317-2): ≥ 500 N/50 mm

maksymalna siła rozciągająca (EN 12311-2): $\geq 1200 \text{ N/50 mm}$
wydłużenie (EN 12311-2 A): $\geq 19 \%$
odporność na uderzenie – podłoże twarde (EN 12691): $> 700 \text{ mm}$
odporność na uderzenie – podłoże miękkie (EN 12691): $> 950 \text{ mm}$
wytrzymałość na rozdzieranie (EN 12310-2): $> 350 \text{ N}$
odporność na przerastanie korzeni (EN 13948/FLL): spełnienie wymagań
odporność na opady gradu – podłoże twarde (EN 13583): 25 m/s
odporność na opady gradu – podłoże miękkie (EN 13583): 39 m/s

Sposób montażu: Membrana jest układana luzem, mocowanie mechaniczne następuje na zakładach, które są następnie zgrzewane gorącym powietrzem (przy zgrzewarce ręcznej zakres temperatur $380\text{--}420 \text{ }^{\circ}\text{C}$, przy zgrzewarce automatycznej $400\text{--}480 \text{ }^{\circ}\text{C}$). Mocowanie mechaniczne powinno być wykonywane zgodnie z planem mocowania uwzględniającym siły ssące wiatru dla danego obiektu.

Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. $0,7\text{mm}$ w kolorze naturalnym (nie przewiduje się anodowania blachy). Obróbki należy układać z blach w odcinkach o dł. max. 3m z zakładem i montażem na sztywno tylko z jednej strony w celu umożliwienia przesuwu blachy pod wpływem temperatury.

Rynny i rury spustowe o średnicach rur spustowych podanych na rysunkach należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr. $0,7\text{mm}$ w kolorze naturalnym (nie przewiduje się anodowania blachy) wraz z perforowaną siatką na liście wykonaną z blachy cynkowo-tytanowej gr. $1,0\text{mm}$. Na rurach spustowych należy zastosować rewizję z koszem.

Dla odwodnienia (rynny i rury spustowe) należy zastosować rozwiązanie systemowe jednego producenta.

2.5.3.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W budynku zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stolarka okienna

Projektuje się okna z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku przenikalności termicznej dla okna $U_{min}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ jako okna drewniane trójszybowe, 5-komorowe, wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi z funkcją regulacji skrzydła i z okapnikiem rynnowym. Okna w **kolorze naturalnego jasnego drewna bukowego**; klamki i zamki ze stali nierdzewnej. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z zabezpieczeniem przed owadami, montowane fabrycznie w skrzydle okiennym. Okna osadzać w zewnętrznej krawędzi muru.

Okna muszą spełniać parametry klasy 2 odporności na włamanie (zgodnie z normą PN-EN 1627:2011) z szybą klasy P4A (zgodnie z normą PN-EN 356:2000) – dwukomorowa zespolona szyba o zwiększonej odporności na włamanie tj. warstwowa szyba zewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych czterema warstwami folii PVB o gr. $0,38\text{mm}$ / ramka dystansowa o szer. 16mm / monolityczna szyba środkowa o gr. 4mm / ramka dystansowa o szer. 16mm / warstwowa szyba wewnętrzna wykonana z dwóch tafli szkła o gr. 4mm zespolonych czterema warstwami folii PVB o gr. $0,38\text{mm}$. Przestrzeń międzyszybowa wypełniona mieszaniną argonu i powietrza (9,6/16/4/16/9,6)

Podokienniki wewnętrzne – granitowe o gr. min. $1,0\text{cm}$.

Parapety zewnętrzne – z blachy cynkowo-tytanowej o gr. min. $0,5\text{mm}$.

Szyby w oknach ze szkła bezpiecznego.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku zaprojektowano jako płaskie, pełne z ościeżnicą kątową i skrzydłem ocieplonym o współczynniku przenikalności termicznej $U_{min}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi. Drzwi w konstrukcji stalowej malowane proszkowo w kolorze **perłowobiałym RAL 1013**; klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi należy wyposażyć w obustronne uchwyty/klamki do otwarcia drzwi, zamek patentowy i wkładkę, samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 oraz nóżkę blokującą i odbojnik.

Drzwi muszą spełniać parametry klasy 2 odporności na włamanie (zgodnie z normą PN-EN 1627:2011).

Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej (wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną) zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji. Parametry poszczególnych elementów stolarki podane w tabeli.

2.6. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Ściany i sufity – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Na wszystkich powierzchniach ścian (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia technicznego, w których na ścianach projektuje się glazurę – wysokość okładzin określona w opisie dot. poszczególnych zespołów pomieszczeń) należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą akrylową w kolorze białym. Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (pom. 0.02÷0.04), pomieszczeniu gospodarczym (pom. 0.05) i w pomieszczeniu technicznym (pom. 0.06) na ścianach do wysokości 2,1m od posadzki należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o wym. 30x60cm w kolorze **białym**, fuga w kolorze jasnoszarym. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na płamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej w kolorze białym. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze jasnoszarym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane z podwójnych płyt gipsowo-kartonowych obudowujące konstrukcję dachu. Powierzchnie sufitów należy wyszpachlować gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą akrylową w kolorze **białym**.

Posadzki – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać wykończenie z płytek gresowych o wym. 60x120cm w kolorze **szarym** o wzorze imitującym beton. Należy zastosować płytki o nasiąkliwości w granicach do 6–10% i odporności na płamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Fuga w kolorze jasnoszarym.

W pomieszczeniach, których ściany będą tynkowane należy wykonać cokół o wys. 10cm, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i w pomieszczeniu technicznym – bez cokołu.

W przypadku okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć (pom. 0.02÷0.06) przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinięciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką; narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kołnierz o szer. 30cm wokół umywalki). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także

powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

Folia w płynie – jednoskładnikowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania elastycznych powłok nie przepuszczających wody i szybko mostkujących pęknięcia

Parametry nie gorsze niż:

Przyczepność – $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

Wodoszczelność – brak przenikania wody

Zdolność mostkowania pęknięć $\geq 0,75 \text{ mm}$

Stołarka drzwiowa we wszystkich pomieszczeniach

Wg zestawienia stolarki.

2.7. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Poszczególne pomieszczenia i zespoły pomieszczeń należy wyposażyć zgodnie z poniższymi danymi:

Wc dla osób niepełnosprawnych (damskie) należy wyposażyć w:

- a) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych; oporęczowanie,
- b) podajnik na papier toaletowy – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18-23cm, trzpień 4,5-5,5cm,
- c) szczotkę do wc,
- d) umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- e) baterię umywalkową z uchwytem metalowym niklowanym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo – zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo – zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemnik na ręczniki papierowe Z&Z w listkach, wyposażony w wizjer do kontroli ilości ręczników oraz zamek i klucz; sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej, wielkość listka 25x23 cm, poj. 400 szt.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- j) lustro nad umywalką o wys. 1.2m i szer. 1.0m z regulacją dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne ogólnodostępne męskie należy wyposażyć w:

- a) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody, zamontowane w kabinach ustępowych,
- b) pisuar wiszący,
- c) natynkową spłuczkę ciśnieniową,
- d) podajnik na papier toaletowy zamontowany w kabinie ustępowej – opis j.w.
- e) szczotkę do wc,
- f) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą,
- g) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
- h) dozowniki z mydłem w płynie – opis j.w.
- i) dozowniki na środki dezynfekujące – opis j.w.

- j) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, pojemnik na ręczniki papierowe Z&Z w listkach, wyposażony w wizjer do kontroli ilości ręczników oraz zamek i klucz; sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki papieru powoduje wysunięcie się kolejnej, wielkość listka 25x23 cm, poj. 400 szt.,
- k) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- l) lustro wym. min.: szer.96cm x wys.80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Pomieszczenie kuchenne należy wyposażać w:

- a) ciąg blatów roboczych ze zlewem dwukomorowym ze stali nierdzewnej wpuszczanym w blat wykonanych na wymiar (wymiary i układ zgodnie z rysunkiem) z szafkami podblatowymi (szafki zamykane drzwiami) i ciągiem szuflad pod blatem; szafki i blaty wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **szarym RAL 7047**.
- b) szafki wiszące nad blatami (wymiary 60x38cm – 4szt.; układ zgodnie z rysunkiem) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**,
- c) szafy stojące na produkty spożywcze o wym. 60x60x180cm (4szt.) zamykane drzwiami, wykonane z płyty meblowej wykończonej laminatem hpl w kolorze **białym**; szafy wyposażone w półki (min. 5 szt. każda),
- d) baterię zlewozmywakową z wysoką wylewką jednouchwytową stojącą z perlatorem i uchwytem metalowym niklowanym; przy podejściu do baterii zawory z filtrem,
- e) umywalkę o szerokości 45cm z półnogą, 2szt.
- f) dozownik z mydłem w płynie uruchamiany bezdotykowo,
- g) dozownik na środki dezynfekujące uruchamiany bezdotykowo,
- h) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użytku – opis j.w.,
- i) pojemnik na zużyte ręczniki – kosz ze stali nierdzewnej siatkowy o pojemności min. 47l,
- j) lodówkę dwudzielną z zamrażarką o klasie energetycznej min. A+++, o wym. minimalnych 178x59,5x66,8cm wykonaną ze stali nierdzewnej z inox; zamrażarka położona na dole o zdolności zamrażania min. 13kg, bezszronowa (nonfrost); lodówka z możliwością zmiany kierunku otwierania drzwi,
- k) zmywarkę do naczyń o wysokiej temperaturze mycia z funkcją wyparzania, o klasie energetycznej min. A+++ wykonaną ze stali nierdzewnej z prostym w obudowie manualnym panelem sterowania; obudowa wykonana w całości ze stali nierdzewnej, drzwi izolowane podwójnie; min. 3 programy mycia i funkcja wyparzania – urządzenie spełniające wymagane normy sanepidu, przystosowane do mycia szkła, talerzy, tac i pojemników; wym. maksymalne 83,5x56,5x66,5cm – **opcja do ustalenia z Zamawiającym**
- l) płytę elektryczną indukcyjną 6-palnikową o klasie energetycznej min. A+++, min. sześciostopniowy zakres regulacji mocy,
- m) kuchenkę mikrofalową do podgrzewania o klasie energetycznej min. A+ wykonaną ze stali nierdzewnej, moc min, 1,5 kw o min. pojemności 34 l.,
- n) kosz na odpadki.

2.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) Zaprojektowanie przy wejściu głównym zewnętrznej rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem wraz z balustradami zgodnymi z § 71 warunków technicznych.
- b) Progi drzwi o wysokości max. 2cm
- c) Zaprojektowanie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wyposażonego i dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów niskich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie dojść do budynku, a także nawierzchnie schodów i pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10.

2.10. DANE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Projektowany budynek będzie zasilony w media w następujący sposób:

- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza,
- woda – z nowoprojektowanego przyłącza na podstawie warunków technicznych przyłączenia z dn. 15.10.2021,
- odprowadzenie ścieków – w oparciu o projektowany zbiornik bezodpływowy o pojemności $>10\text{m}^3$ usytuowany w odległości $>7,5\text{m}$ od granicy działki oraz w odległości $>15,0\text{m}$ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w okolicy brak kanalizacji sanitarnej),
- gaz – z nowoprojektowanego przyłącza – na podstawie warunków technicznych przyłączenia z dn. 25.10.2021r.

Na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej projektuje się kotłownię gazową zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym (pom. 0.06 położone od strony południowej).

Wody opadowe będą odprowadzone na teren własny działki.

W ramach zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej,
- instalacje elektryczne,
- instalacje niskoprądowe,
- instalacja CCTV,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja odgromowa.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację wyciągową w oparciu o kominki wentylacyjne o średnicy 160mm z blachy cynkowo-tytanowej z izolacją termiczną, wyposażone w wentylatory kanałowe wg projektu instalacji sanitarnych.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przekrytym niskim dachem jednospadowym. Wysokość budynku nie przekracza 12m (budynek niski). Budynek jest wykorzystywany jako sala wiejska dla mieszkańców wsi.

3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przebudowywany budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do następujących kategorii:

- 1) ze względu na wysokość – grupa budynków niskich – wys. poniżej 12m,
- 2) ze względu na ilość kondygnacji – jednokondygnacyjny,
- 3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi – ZL III (do 50 osób)

3.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek posiada wymaganą **klasę „D” odporności pożarowej** z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

- Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. REI 60
- Stropy oddzielenia pożarowego – brak

3.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ¹⁾ ²⁾	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien potłocowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w potłoci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

3.4. Strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.5. Warunki ewakuacji

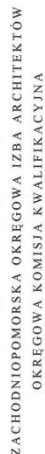
Ewakuacja z budynku zapewniono poprzez drzwi wyjściowe ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.

3.6. Dojazd pożarowy

Nie wymagany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.7. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla projektowanego budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10l/s [dm³/s] i ciśnieniu 0,2 MPa (2 bary) zapewniają istniejące hydranty zlokalizowane na sieci znajdującej się w działce drogowej nr 240 w odległości 30,0m i 63,0m od budynku.



l.dz. 49/OKK/2006
Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006

[illegible]

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktyczne i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
za jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski	Migdal Bay	Rajmund Borowski	Maciej Furmanczyk	Stanisław Kondarewicz	Marek Kosy Przewodniczący	Andrzej Popiel
----------------------	------------	------------------	-------------------	-----------------------	------------------------------	----------------



Otrzymujemy:
1. Pan Paweł Wachnicki
ul. Narutowicza 14b/11
70-240 Szczecin,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a. a.

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64, NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@zbaarchitekto.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP 1 0/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 [Http://zachodniopomorska.iarp.pl](http://zachodniopomorska.iarp.pl)



Zachodniopomorska Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadają kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOJA/2006**,
jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **ZP-0510**.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
 Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-54Y3-B6B5-11C9-EC12

ane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl.
 Nie kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izby Architektów RP.



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2016-09-02

DSW.600.5626.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

BEATA KATARZYNA HIRSZ

magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 16/ZPOIA/OKK/2016

nr 5/ZPOIA/OKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
objmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5487/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
BOLEŚĆ SZCZEPAN
KRAJNICKI
SŁASKIEGO
I WIELKOPOLSKIEGO

Aleksandra Marchlewska-Duda



Otrzymała:

1. Pani Beata Hirsz
ul. M. Konopnickiej 13a/8-9
78-449 Borne Sulinowo
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a.a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Katarzyna Hirsz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 5/ZPOIA/OKK/2016, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0769.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0769-E786-1E39-4C92-EC2D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznej bazie danych Izby Architektów RP: <http://bazadanych.izbaarchitektow.pl>
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.