

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 09.11.2023 r. Pani Natalii Łogin-Kubla, BTPROJECT, ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań, Pełnomocnik Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski,

USTALAM

dla: **Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski,**

1. rodzaj inwestycji: **budowa (rozbudowa) elektroenergetycznej sieci oświetlenia na części działki nr ewid. 249/4 z obrębu 2 – Górczyn ul. Księcia Adama Czartoryskiego w ramach zadania: „Budowa pumtracka w Parku 750-Lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego”,**

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych** (Dz. U., poz. 1518 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. **o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
- Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 marca 2023r. **w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego** (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 819),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. **Prawo energetyczne** (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **prawo geodezyjne i kartograficzne** (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1752 ze zm.);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ustala się budowę (rozbudowę) elektroenergetycznej sieci oświetlenia na części działki nr ewid. 249/4 z obrębu 2 – Górczyn ul. Księcia Adama Czartoryskiego w ramach zadania: „Budowa pumtracka w Parku 750-Lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego”,
- planowana inwestycja na części działki nr ewid. 249/4 z obrębu 2-Górczyn (zgodnie z załącznikiem graficznym) stanowiącej pas drogowy drogi gminnej ul. Księcia Adama Czartoryskiego,
- całość inwestycji obejmuje również teren działki nr 239/6 (Park 750-Lecia), dla której obowiązuje plan miejscowy,
- planowaną inwestycję w pasie dróg publicznych lokalizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia

- podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe,
- ewentualne kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci,
- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Katastru z Geodetą Miejskim działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- inwestycję budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV należy wykonać na warunkach właściciela sieci,
- skomunikowanie inwestycji istniejącym układem komunikacyjnym- zgodnie z uzgodnieniem zarządcy dróg - Wydziałem Dróg – znak WDR-II.6730.1.89.2023.PN z dnia 27.11.2023 r.,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

- określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji opisanej w pkt.1 niniejszej decyzji wystąpiła Pani Natalia Łogin- Kubla, BTPROJECT, ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań, Pełnomocnik Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski.

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 51 ust. 1 wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uzgodnieniu ze stosownymi organami i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi, a sporządzenie projektu tej decyzji powierza się osobie spełniającej warunki wynikające z art. 50 ust.4.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony-właściciele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 15.11.2023r.) oraz o przysługujących im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo z dnia 28.11.2023 r.), pozostałe strony o wszczęciu postępowania administracyjnego obwieszczeniem (WUA-III.6733.36.2023.DJ) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. tzn. w internecie. Strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Planowana inwestycja budowy (rozbudowy) elektroenergetycznej sieci oświetlenia na części działki nr ewid. 249/4 z obrębu 2 – Górczyn ul. Księcia Adama Czartoryskiego związana jest z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa pumptracka w Parku 750-Lecia na terenie Gorzowa Wielkopolskiego”.

Wg ewidencji gruntów wnioskowana działka nr 249/4 z obrębu 2 - Górczyn stanowi drogę (dr).

Dokonano uzgodnienia w rozumieniu wymogów zawartych w art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – z Wydziałem Dróg – uzgodnienie WDR-II.6730.1.89.2023.PN z dnia 27.11.2023 r.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

POUCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2h, w związku z art. 51 ust. 2, 2a - 2g oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez tut. organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Żądanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. Organu, który obowiązany jest przekazać żądanie do organu wyższego stopnia, jakim jest Wojewoda Lubuski w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji – w terminie 7 dni od dnia jej wydania.

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w wersji elektronicznej lub papierowej,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego w odpowiednim zakresie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi,
- innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

Warunki uzgodnienia z Wydziałem Dróg:

- skomunikowanie planowanej inwestycji istniejącym układem komunikacyjnym,
- przed opracowaniem projektu inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg zezwolenie w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,

- w przypadku zaistnienia takiej potrzeby przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną drogi.

Zezwolenie to dotyczy w szczególności:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

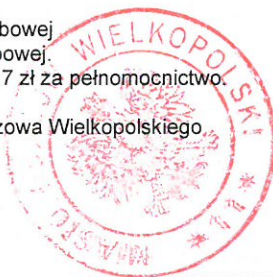
Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 oraz 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
Na podstawie art. 2 ustawy o opłacie skarbowej.
Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo.
Data wpłaty 22.05.2023r.
Na rachunek bankowy Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 4
nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Berta Paluszewska
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Natalis Łogin- Kubła, BTPROJECT, ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań.
2. Wydział Dróg w/m.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7, 65 - 057 Zielona Góra