

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra

23 -11- 2021

ZN.5142.235.2021[mWsc-1]

Gmina Wschowa  
ul. Rynek 1  
64-700 Wschowa

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2021 r. Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we **Wschowie** zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. Krzysztofa Nadanego i inż. Macieja Żelawskiego w październiku 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku**.

#### Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). 2. Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

## uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 27.10.2021 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę parkingu na działkach nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiellońskiej we Wschowie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że działki nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 usytuowane są na obszarze chronionego krajobrazu, współtworzącego historyczny zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wschowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr 134 i 2181. Granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną krajobrazową – w promieniu kilometra od granicy układu urbanistycznego – wyznaczone zostały w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.1975 r. W decyzji tej wskazano, że uzgodnienia konserwatorskiego wymagają wszelkie nowe lokalizacje oraz roboty mające wpływ na zmianę krajobrazu. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 2334/4, zlokalizowanej na współczesnym osiedlu mieszkaniowym, nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji. Stwierdzono ponadto, że ww. inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia - chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*dr Barbara Biełnis-Kopeć*

**Otrzymują:**

Gmina Wschowa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Żelawskiego – epuap -

a/a(12791)

oprac. E.Górowska 22.11.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie [iod@lwkwz.pl](mailto:iod@lwkwz.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

# Dokument elektroniczny

Urząd Miasta i Gminy Wschowa

2021-11-23, 18324/2021



114299

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-11-23



## Dane nadawcy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W ZIELONEJ  
GÓRZE  
65-063 ZIELONA GÓRA  
UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 1  
Województwo: LUBUSKIE  
Powiat: M. ZIELONA GÓRA  
Gmina: M. ZIELONA GÓRA

## Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY, WSCHOWA (67-400 WSCHOWA,  
WOJ. LUBUSKIE)

## DECYZJA

### Decyzja w/s budowy parkingu

Dzień dobry,

w załączeniu przesyłam skan decyzji ZN.5142.235.2021[mWsc-1] w/s budowy parkingu na dz. nr 376/24, 376/26, 376/44, 376/46 przy ul. Wolsztyńskiej i ul. Jagiełońskiej we Wschowie.

Z poważaniem  
Sekretariat Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul.Kopernika 1  
65-063 Zielona Góra  
tel. 68 324 73 90, 324 74 11

## Załączniki:

1. [ZN.5142.235.2021\[mWsc-1\].pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP72093464

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY, WSCHOWA

Identyfikator adresata: UMiG Wschowa

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE

Identyfikator nadawcy: WUOZZG

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2021-11-23T12:12:40.239

Data wytworzenia poświadczenia: 2021-11-23T12:12:40.239

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK104250963

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 104250963

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b0bd28f0e5a88dcdb0fa84a08a17bee3 :

referencja ID-62b622e2fc1232908ac5f408cbda2b57 : Decyzja%20w/s%20budowy%20parkingu.xml

referencja : #xades-id-8992ad8c3d31b6dc5e085c3d37bba275

