

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

| | |
|--------------------------|--|
| Nazwa i adres inwestycji | Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Okopowej 21/27, 80-801 Gdańsk działka. nr 288/1, obr.99 |
| Inwestor; | WOJEWÓDZTWO POMORSKIE 80-801 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 |
| Zleceniodawca | j. w. |

| | |
|-------------|---------------------------------|
| Opracowanie | mgr inż. Daniel Burkacki |
|-------------|---------------------------------|

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Miejsce i data opracowania: | Gdańsk, lipiec 2020r. |
|-----------------------------|-----------------------|

| | | |
|------------|---------------------------------|-------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 1 |
|------------|---------------------------------|-------------|

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego
- 1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPC
- 1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

2. Część opisowa.

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.5. Zestawienie powierzchni użytkowej

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 3.2.1. Wymagania ogólne
 - 3.2.2. Wymagania szczegółowe
- 3.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
- 3.4. Wymagania dotyczące instalacji
 - Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - Przepisy i normy związane
- 3.5. Wymagania dotyczące wykończenia

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
 - 4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.
 - 4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.
- 4.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
- 4.3. Dokumenty budowy
- 4.4. Odbiór robót

5. Załączniki.

Załącznik nr 1 – szkice inwentaryzacyjne łącznika

Załącznik nr 2 – projekt technologiczny baru autorstwa Janowicz Architekci sp. z o.o.

Załącznik nr 3 – kopia uzgodnienia sanepid

Załącznik nr 4 – fragmenty archiwalnego projektu „okrągłaka” wraz z łącznikiem.

Załącznik nr 5 – Opinia techniczna

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

DZIAŁ

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

GRUPA

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne

74230000-0 Usługi inżynierskie

KATEGORIA

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Prace budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45262690-4 Remont starych budynków

45262700-8 Przebudowa budynków

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

| | |
|------------|---|
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych |
| 45312000-7 | Instalowanie systemów alarmowych i anten |
| 45314000-1 | Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego |
| 45314320-0 | Instalowanie okablowania komputerowego |
| 45316000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych |
| 45316200-7 | Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego |
| 45317000-2 | Inne instalacje elektryczne |
| 45323000-7 | Izolacja dźwiękoszczelna |
| 45331000-6 | Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza |
| 45332200-5 | - Roboty instalacyjne hydrauliczne |
| 45332300-6 | - Roboty instalacyjne kanalizacyjne |
| 45332400-7 | - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych |
| 45343000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45442000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących |

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia „Zaprojektuj i wykonaj” jest opracowanie dokumentacji projektowej w branży sanitarnej i elektrycznej oraz realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń baru w celu poprawy jego estetyki, sposobu funkcjonowania oraz dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkownika, na podstawie dokumentacji technologii baru (zał nr 2). Nie przewiduje się istotnej zmiany układu konstrukcyjnego, chyba że na etapie projektu okaże się to niezbędne. Należy opracować na podstawie dokumentacji technologii baru (zał nr 2) projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – zakres objęty projektem przedstawiono w zał. nr 1.

. Obiekt w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia jest własnością Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego. Bar objęty remontem, mieści się na parterze łącznika pomiędzy budynkiem głównym przy ul. Okopowej a salą konferencyjną „okrągłakiem”, zlokalizowaną na zapleczu całego założenia – od wschodu. Przedmiotowe pomieszczenia stanowią wraz z szatnią, reprezentacyjne wejście z holu głównego do wspomnianego „okrągłaka”.

Inwestycją oraz analizą projektową należy objąć taką minimalną część obiektu, która pozwoli na prawidłowe rozwiązania funkcjonalne i komunikacyjne w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

Do wykończenia wewnątrz na etapie budowy, wprowadzony zostanie przez inwestora zespół artystów z ASP w celu wykonania elementów wystroju baru co wymagać będzie współpracy już na etapie prac projektowych i wykonawstwa.

Wykonawca zobowiązany zostanie do podjęcia takiej współpracy z zespołem ASP na etapie projektowania i wykonawstwa dostosowując projekt i harmonogram robót. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość wykonania wizji artystycznej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez ASP.

Wykonawca na podstawie dokumentacji ASP wykona zalecenia w zakresie przygotowania odpowiedniego podłoża pod wykonanie przyszłego dzieła, które będą tworzyli artyści na podstawie w/w dokumentacji.

Po wykonaniu podłoża na 2 tygodnie przed możliwością wpuszczenia artystów plastyków zobowiązuje się Wykonawcę do poinformowania Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia wykonania dzieła przez artystów.

| | | |
|------------|---------------------------------|-------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 4 |
|------------|---------------------------------|-------------|

Zamawiający szacuje termin wykonania dzieła na okres 2 tygodni.

Zobowiązuje się Wykonawcę do nie prowadzenia prac w trakcie tworzenia dzieła, które będą uciążliwe dla artystów.

Dopuszcza się zmiany w układzie funkcjonalnym i rozwiązaniach techniczno-materiałowych, zaproponowanych w projekcie technologicznym i PFU pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i niezbędnych do tego celu uzgodnień p.poż i sanepid.

Ze względu na konieczność umieszczenia w barze produktów regionalnych, aranżacja wewnątrz baru będzie mogła zawierać niewielkie odstępstwa związane z koniecznością wykonania instalacji elektrycznej niezbędnej do podłączenia ewentualnych urządzeń chłodniczych zawierających produkty regionalne.

Uwaga: Na czas robót budowlanych wynikających z niniejszej inwestycji – wyłączona z użytkowania może być jedynie część parteru pomiędzy holem głównym a okrągłakiem z komunikacją odbywającą się z poziomu przyziemia, schodami wewnętrznymi przyległymi do baru.

Roboty będą prowadzone w wyłączonych z użytkowania pomieszczeniach, przekazanych Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy ale w sąsiedztwie czynnych obiektów. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania sąsiednich obiektów w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności z uwzględnieniem prowadzenia prac uciążliwych (hałas, zapylenie itp.) których termin realizacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Prowadzone prace nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na bezpieczeństwo oraz należyte utrzymanie porządku i czystości.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.

Obiekt w którym znajduje się remontowana powierzchnia jest częścią kompleksu zespołu połączonych komunikacyjnie budynków Urzędów: Wojewódzkiego oraz Marszałkowskiego. Wejście główne do budynku od strony elewacji zachodniej tj. od ulicy Okopowej. Część w której znajdują się pomieszczenia objęte inwestycją wykonana została jako łącznik w poziomie parteru i pierwszego piętra z przejazdem w poziomie parteru. Na piętrze, powyżej remontowanych pomieszczeń znajdują się biura i pomieszczenia techniczno-gospodarcze.

Podstawę konstrukcji łącznika stanowi szkielet żelbetowy (słupy o średnicy 25cm i belki). Stropy gęstożebrowe (prawdopodobnie typu DZ3), ściany zewnętrzne wykonano z bloczków gazobetonowych. Stropodach nad łącznikiem nie wentylowany, pokryty papą asfaltową na lepiku i termozgrzewalną – brak danych o układzie warstw. Na dachu zainstalowano wtórnie, urządzenia klimatyzacyjne w większości nie związane z samym łącznikiem.

Podpiwniczona część łącznika przenika się z przyziemem okrągłaka a znajdujące się tam pomieszczenia pełnią funkcje magazynową i techniczną. Mieści się tam węzeł CO i centrala wentylacyjna Sali okrągłej.

W założeniach, pomieszczenia objęte modernizacją wraz z przyległą szatnią i sanitariatami stanowić będzie, odrębną strefę pożarową (patrz rys A-1), jednak ze względu na konieczność rozpatrywania przedmiotowej części łącznie z całym obiektem, ostateczne rozwiązanie zagadnień pożarowych będzie przedmiotem odrębnej inwestycji i zrealizowane zostanie w odrębnym zadaniu.

Pomieszczenia objęte modernizacją wyposażone są w instalacje: wod. - kan., ogrzewania z węzła cieplnego oraz instalacje elektryczne:

- oświetlenie;
- obwody gniazd użytkowych i technologicznych;

| | | |
|------------|---------------------------------|-------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 5 |
|------------|---------------------------------|-------------|

- instalacja alarmowa;
- instalacja SAP.

2.2.1. PODSTAWOWE PARAMETRY:

Powierzchnia użytkowa piwnic łącznika - 141m²

Powierzchnia użytkowa parteru łącznika - 190m²

Powierzchnia użytkowa piętra łącznika - 190m²

Powierzchnia użytkowa remontowanego baru - 71m²

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;

2 – w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;

3 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych pomieszczeń w ramach kompleksu;

4 – pomieszczenia objęte modernizacją wraz z przyległą szatnią i sanitariatami stanowić będzie w założeniach, odrębną strefę pożarową (patrz rys A-1). Ostateczne rozwiązanie zagadnień pożarowych jest przedmiotem odrębnej inwestycji i zrealizowane zostanie w odrębnym zadaniu.

5 - teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

6 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

7 - nawierzchnie terenu oraz pomieszczenia poza obszarem inwestycji, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

W założeniu Zamawiającego projekt i zakres robót musi być tak zaplanowany aby spełnić planowaną funkcję w zgodzie z obowiązującymi przepisami, ergonomią i potrzebami inwestora sprecyzowanymi na etapie projektowania i dotyczącymi układu funkcjonalnego i estetyki.

Dodatkowym wymaganie inwestora jest wprowadzenie rozwiązań zapewniających wysoki standard i estetykę najbardziej reprezentacyjnej części zespołu jaką wraz z holem głównym spełniają przedmiotowe pomieszczenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z zespołem artystów wskazanych przez inwestora w trakcie całego procesu inwestycyjnego, przy czym finansowanie działań ASP leży po stronie Inwestora (UMWP).

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przybliżone powierzchnie użytkowe dla głównego zadania inwestycyjnego tj modernizacji baru wraz z określeniem ich funkcji, zawiera projekt technologiczny autorstwa Janowicz Architekci sp. z o.o., jakw tabeli:

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 6 |
|------------|---------------------------------|--------------------|

| Oznaczenie na rysunku | Funkcja | Powierzchnia użytkowa [m2] |
|---|---|----------------------------|
| 201 | Sala konsumpcyjna | 61,13 |
| 202 | pomieszczenie szatniowe z miejscem higienicznego spożycia | 2,84 |
| 203 | toaleta | 2,40 |
| 204 | zmywalnia | 3,36 |
| 205 | Pomieszczenie porządkowe | 1,17 |
| RAZEM | | 70,90 |
| Rysunek T-01 w projekcie technologicznym – załącznik nr 2 | | |

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry. Należy dołączyć powyższe dokumenty, (podpisane przez Kierownika budowy wszystkie strony) do dokumentacji powykonawczej.

3.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej :

1. Inwentaryzacja,
2. Koncepcja,
3. Projekt Budowlany w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej (uzgodniony wg. obowiązującego prawa),
4. Wielobranżowy Projekt Wykonawczy obejmujący:
 - zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym m.inn.: rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowe), zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja siłowa, instalacja dedykowanej do okablowania strukturalnego - wifi, instalacja zasilania urządzeń, instalacja zasilania systemów włamania i napadu, instalacja zasilania systemów p.poż., instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - projekt modernizacji systemu włamania i napadu w nawiązaniu do istniejącego systemu
 - projekt przebudowy instalacji wod-kan ,
 - projekt instalacji c.o.
 - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką,
 - projekt instalacji klimatyzacji wraz z automatyką,

- projekt modernizacji instalacji p.poż. dotyczący istniejących urządzeń.
- projekt aranżacji wnętrz we współpracy z ASP dotyczący elementów wynikających z projektów branżowych tj. sufitów podwieszanych i obudów urządzeń wentylacyjnych i innych.

6. Dokumentacja powykonawcza.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do istniejącego układu funkcjonalnego, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy stanu istniejącego, pod kątem rozwiązań technicznych, stanu technicznego obiektu i urządzeń w nim zawartych i optymalizacji tego systemu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy remontach starych budynków.

3.1.3. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada czynną instalację zasilania elektroenergetycznego i pkt poboru wody. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie dokonywać wywozu gruzu i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko miejskie.

Teren budowy nie może blokować istniejących dróg ewakuacyjnych oraz dróg wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownikowi do funkcjonujących części pozostałej części kompleksu budynków. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy i sposób prowadzenia robót budowlanych (stwier) a także plan bioz.

Na czas robót budowlanych wynikających z niniejszej inwestycji – wyłączona z użytkowania może być jedynie część parteru pomiędzy holem głównym a okrągłakiem z komunikacją odbywającą się z poziomu przyziemia, schodami wewnętrznymi przyległymi do baru.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

3.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą uwzględniać obowiązujące przepisy i normy, spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt musi być wykonany we współpracy z ASP i uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.

Zakres robót inwestycyjnych przedstawia schematycznie załączniki nr 1

3.2.2. Wymagania szczegółowe

| | | |
|-----|--------------------------|-------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 8 |
|-----|--------------------------|-------------|

3.2.2.1. Konstrukcja.

Nie przewiduje się istotnej zmiany układu konstrukcyjnego, chyba że na etapie projektów branżowych okaże się to niezbędne.

3.2.2.2. Ściany.

- Zewnętrzne – Elewacja budynku nie mieści się w przedmiocie zamówienia za wyjątkiem wynikających z projektu ewentualnych zmian w stolarnie zewnętrznej lub montażu urządzeń zewnętrznych takich jak kurtyny, rolety żaluzje czerpnie itp. W takim przypadku dokonać należy niezbędnych napraw i odtworzeń.
- Wewnętrzne ściany działowe – Wykonanie ścian, zgodnie z częścią rysunkową projektu technologicznego o następujących parametrach:

Ściana S1: ściana gipsowo-kartonowa o grubości 10 cm. Konstrukcja ściany z profili UW/CW o grubości 50mm, przestrzeń między profilami wypełnić wełną mineralną wskazaną przez dostawcę systemu ścianek g-k (zaleca się wełnę mineralną twardą). Opłytywanie 2 x płyta gipsowo-kartonowa GKB o gr 1,25 mm (łącznie 25 mm). W pomieszczeniach mokrych i narażonych na zachlapanie / wilgoć wykonać opłytywanie z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI o gr. 1,25 mm (łącznie 25 mm). Wymaga się użycia jednolitego systemu dostawcy rozwiązań ścianek gipsowo-kartonowych. Ściany gipsowo-kartonowe należy wykończyć gładzią gipsową.

- Obudowy szachtów/kominów – systemowe obudowy GK.
- Witryna - Ściana działowa na fragmencie pomiędzy słupami, oddzielająca bar od komunikacji i szatni zastąpiona ma zostać witryną/zabudową przeszkloną o odpowiedniej odporności ogniowej oraz kolorystyce i formie nawiązującej do istniejącej stolarki okiennej. Drzwi stanowiące część witryny, należy wyposażyć w samozamykacz ukryty w ościeżnicy i skrzydle drzwi oraz zawiasy rolkowe – z przeznaczeniem do dużego natężenia ruchu. Cykle wielokrotnego otwierania i zamykania drzwi – 200.000 cykli – klasa C5 wg PN-EN 14600:2010.
- Wykończenie ścian Sali konsumpcji – z użyciem okładzin i powłok malarskich i okładzin ceglanych w miejscach wskazanych na wizualizacjach – we współpracy z ASP do akceptacji Zamawiającego. Część wystroju ścian wykonana zostanie przez ASP w trakcie inwestycji.

- Okładziny ceglane wykonać w formie lica historycznego „Stary Mur” - płytki produkowane z lic starych cegieł. Dzięki zastosowaniu mixu płytek różnej długości należy uzyskać efekt starego muru. Płytki układać zgodnie z zaleceniami producenta, stosując odpowiednie grunty, impregnaty do płytek i kleje oraz dekoracyjną fugę w kolorze szarym.

Wzór i kolory płytki oraz technologię montażu uzgodnić z Zamawiającym.

- Zastosować farby lateksowe z atestem do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o funkcji gastronomicznej o parametrach:

- wytrzymałość ponad 10000 cykli szorowania na mokro;
- odporna na środki dezynfekujące - powłoki spełniają normę PN-EN ISO 2812-4,
- odporna na agresywne dezynfektanty, takie jak: Eco Chlor 2% r-r, Virufen 0,5% r-r lub Taski Sprint Degrem 6% r-r,
- właściwości hipoalergiczne (Świadectwo Własności Drażniących i Uczulających).

- atest PZH.

- Wykończenie ścian w łazienkach/wc, pomieszczeniach technologicznych itp. - ceramika uzgodniona z Zamawiającym na całą wysokość pomieszczenia. - Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2016.

Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:

- Wymiar płytek: od 25x25 cm do 60x60 cm
- Nasiąkliwość wodna – grupa BIa wg PN-EN 14411 - $E \leq 0,5\%$
- Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl
- Wybarwienie jednolite
- wykończenie powierzchni: lappato (półpołysk)
- Wykończenie ścian bufetu - Okładzina płytek ściennych z gresu wielkoformatowego minimum 100x200 lub jak w łazienkach i pom. technologicznych.
- Uwaga wszystkie tynki na „starych” ścianach należy skuć i wykonać na nowo.

3.2.2.3. Podłogi i posadzki.

Wymienić licowanie posadzki w całej strefie remontowanej z zastosowaniem płytek ceramicznych imitujących deski o wymiarach od 15x90 do 30x120cm. Układ płytek: deski lub parkiet w jodełkę. Płytki muszą posiadać parametry umożliwiające zastosowanie w pomieszczeniach mokrych o dużym natężeniu ruchu.

Wymianie podlegają również pozostałe warstwy posadzki:

1. warstwa wykończeniowa ceramika drewnopodobna
2. szlichta
3. folia PE
4. styropian lub wełna mineralna twarda
5. istniejąca płyta stropowa

Wszystkie okładziny ceramiczne muszą być zgodne z normą PN-EN 14411:2016 oraz uzgodnione z Zamawiającym.

3.2.2.4. Stolarka okienna.

Wymiana części zewnętrznej stolarki okiennej wynika z konieczności wydzielenia pożarowego obszaru zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej – rys A.01. nie leży w przedmiocie zamówienia.

Istniejące okna w Sali konsumpcyjnej wyposażać w przesuwne, wewnętrzne przesłony (okiennice), patrz pozycja W1 w tabeli.

Projektowana stolarka okienna:

| Oznaczenie na rysunkach | Opis |
|-------------------------|---|
| O1 | Okno podawcze konstrukcji Aluminiowej 60/100, szkło bezpieczne |
| O2 | Witryna aluminiowa o wymiarach w świetle muru szer. 160 cm, wys. 250 cm, wysokość posadowienia 20 cm nad powierzchnią wykończonej posadzki, szkło |

| | |
|----|--|
| | bezpieczne – pkt.3.2.2.2. |
| W1 | <p>Stolarka okienna zewnętrzna o klasie odporności ogniowej EI 60 i współczynniku izolacyjności cieplnej zgodnym z wymaganiami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – okno Oz1, Oz2, fragment witryny W1. W istniejących oknach w ścianie południowej wymianie podlegają parapety wewnętrzne na kamienne w ubarwieniu dostosowanym do wystroju wnętrza. Pomiędzy parapetem a sufitem, w Sali konsumpcyjnej należy zamontować przesuwne, ażurowe „okiennice” z drewna lub drewnopodobnego kompozytu w kolorze nawiązującym do posadzki. System drzwi przesuwnych (meblowy) należy dobrać w taki sposób aby możliwe było maksymalne ukrycie przewodnic i pozostałych akcesorii.</p> <p>UWAGA: WYMIANA OKIEN POZA ZAKRESEM INWESTYCJI</p> |
| W2 | <p>Stolarka okienna zewnętrzna o klasie odporności ogniowej EI 60 i współczynniku izolacyjności cieplnej zgodnym z wymaganiami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)</p> <p>UWAGA: PO ZA ZAKRESEM INWESTYCJI</p> |

3.2.2.5. Stolarka drzwiowa

Projektowane drzwi:

| Oznaczenie na rysunkach | Opis |
|-------------------------|--|
| D1 | drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 90 cm, wys. 205 cm, powierzchnia drzwi gładka, lakierowana, w razie potrzeby poddająca się dezynfekcji. Kolor i detal do uzgodnienia z Zamawiającym. |
| D2 | drzwi dwuskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej stanowiące część witryny, o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 160 cm (szerokość jednego ze skrzydeł min. 90 cm), wysokość 205 cm. Drzwi przeszklone – szkło bezpieczne. Drzwi wyposażone w samozamykacze w każdym skrzydle z możliwością regulowania kolejności zamykania drzwi. Wyposażyc w zamek typu eurocylinder. Patrz pkt 3.2.2.2. |
| D3 | drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 80 cm, wys. 205 cm, wyposażone w rygiel typu wc od strony pomieszczenia wc, oraz z dolnym podcięciem o przekroju sumarycznym 0,022 m ² , powierzchnia drzwi gładka, w razie potrzeby poddająca się dezynfekcji |
| D4 | drzwi jednoskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej nawiązujące do witryny, o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 90, wysokość 205 cm. Drzwi przeszklone – szkło |

| | |
|----|---|
| | bezpieczne nieprzezierne. Wyposażyć w zamek typu eurocylinder. (Pomieszczenie 205) |
| D5 | <p>drzwi dwuskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej lub stalowej o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 160 cm (szerokość jednego ze skrzydeł min. 90 cm), wys. 205 cm o określonej klasie odporności ogniowej EI 60. Wyposażyć w samozamykacz na każdym skrzydle z możliwością regulacji kolejności zamykania skrzydeł drzwiowych. Stolarka aluminiowa na połączeniu z holem głównym w całości przeszklona o parametrach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. spełnienie wymagań podstawowych, w tym dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Należy stosować specjalistyczne urządzenia automatyzujące działanie drzwi przeciwpożarowych wyposażonych w elektrozamki i elektrozaczepy. Drzwi w pozycji otwartej.</p> <p>UWAGA: PO ZA ZAKRESEM INWESTYCJI</p> |

3.2.2.6. Wyposażenie sanitariatów i pom. technologicznych mieszczące się w zakresie zamówienia :

Usytuowanie przyborów przedstawiono w projekcie technologicznym – rys T-01. Zamawiający wskazuje jednocześnie na rodzaj/ przykład wyposażenia jakie należy ująć w realizacji pomieszczeń o których mowa w niniejszym punkcie.

Dostawa i montaż całości wymienionego poniżej wyposażenia, leży w przedmiocie zamówienia

1) Miska ustępowa szt 1.

- wisząca na stelażu podtynkowym
- Kształt: kwadratowa lub klasyczna owalna
- Rodzaj odpływu: Poziomy
- System spłukiwania: europejski
- Materiał: ceramika sanitarna
- Deska wolnoopadająca
- Uzgodnienie z Zamawiającym na podstawie dostarczonych katalogów producenta.



2) Stelaż podtynkowy

- Samonośny
- Kwadratowe przyciski spłukujące w wersjach metal/plastik lub metal/szkło
- System spłukiwania: Europejski
- Przyłącze wody na środku z tyłu/u góry
- Spłuczka podtynkowa, uruchamiana z przodu

- Splukiwanie dwudzielne
- Możliwość ustawienia ilości wody splukującej
- Przy ustawieniach fabrycznych ponowne splukiwanie możliwe natychmiast
- Popychacze z wytłumieniem dźwięków
- Uniwersalne przyłącze wody
- Mocowanie kolana odpływowego z wytłumieniem dźwięku, regulacją głębokości - zakres regulacji 45 mm
- Samohamujące nóżki, ocynkowane, regulowane płynnie w zakresie od 0 - 20 cm
- Spluczka podtynkowa z izolacją przeciwroszeniową
- Rama malowana proszkowo
- Obrotowa płyta pod nogę, do montażu w profilach UW50 i UW75
- Uzgodnienie z Zamawiającym na podstawie dostarczonych katalogów producenta.

3) Umywalka z przelewem.

3.1. Narożna szt 1.

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Szerokość (w cm) | 50 |
| Głębokość (w cm) | 56 |
| Głębokość misy (w cm) | 13 |
| Wysokość (w cm) | 17.8 |
| Sposób montażu | Do ściany |
| Materiał wykonania | Ceramika |
| Otwory pod armaturę | Tak |
| Przelew | Z odpływem przelewowym |
| Kolor | Biały |

3.2. Zwykła szt 2.

| | |
|-----------|----|
| Szerokość | 55 |
| Głębokość | 44 |

| | |
|---------------------|-------------|
| Kształt | Prostokątna |
| Sposób montażu | Do ściany |
| Materiał wykonania | Ceramika |
| Otwory pod armaturę | Tak |
| Przelew | Tak |
| Kolor | Biały |

4) Bateria umywalkowa sztorcowa – szt. 2.

- nablutowa wolnostojąca lub zintegrowana z
- wbudowany perlator
- mosiądz pokryty chromem
- wylewka stała
- głowica ceramiczna
- mieszacz jednouchwytowy
- klasa przepływu A – 0,25l/s
- grupa akustyczna I
- Korek do umywalki
- typu klik
- korpus z mosiądzu
- wykończenie chromowane
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.

5) Pojemnik na ręczniki papierowe. Z tworzywa ABS – rolki – szt 3.

- do ręczników papierowych w roli z systemem do oderwania równych fragmentów
- ręcznika.
- maksymalna średnica roli: 20 - 25 cm
- kolor: biały
- materiał: tworzywo ABS
- montaż: ścienny
- ciche dozowanie
- zgodny z HACCAP
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



6) Stalowy pojemnik do papieru toaletowego Jumbo – szt 1.

- materiał: stal nierdzewna matowa
- przeznaczenie: papier toaletowy typu:Jumbo
- pojemność: rolka o średnicy 20 - 25 cm
- pojemnik zabezpieczony stalowym zamkiem bębnowym
- zamek i klucz: metal
- okienko kontrolne informujące o ilości papieru
- rodzaj montażu: naścienny, przykręcany
- wymiary: - szerokość: 22 – 27,5 cm, - głębokość: 12,5 cm, - wysokość: 22 – 27,5 cm
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



7) Dozownik do mydła stojący szt.2.

- Przykręcany do blatu
- Pojemność: 175 ml
- Materiał: stal nierdzewna – matowa
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



8) Pojemnik na odpadki (śmietnik) szt.3.

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 15 |
|------------|---------------------------------|--------------|

- Kosz na śmieci o pojemności 20 l.
- Korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewnętrzna polerowana.
- Pedał do otwierania kłapy z nakładką antypoślizgową.
- Mechanizm blokujący klapę kosza po otwarciu.
- Wewnętrzny elastyczny plastikowy kosz wyposażony w podwójną rączkę służącą jako blokada worka na śmieci.
- Wnętrze kosza wykonane z plastiku.
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



9) Szczotka do WC – szt 1.

- Typ: wiszący
- Wykończenie: chromowane
- Materiał: mosiądz
- Kształt: kwadratowy
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



10) Lustro wklejane.

- Lustro na wymiar, min 400x600cm

11) Zlewozmywak z ociekaczem i szafką 90cm – szt - 1.

- zlewozmywak granitowy, kuchenny z ociekaczem
- kolory czarny / grafitowy (czarny nakrapiany)
- syfon klasyczny z podłączeniem zmywarki
- zlewozmywak wbudowywany w szafkę koloru białego

- jeden odpływ 3 1/2" na syfon z podłączeniem zmywarki i przelewem
 - otwory Ø35 mm (pod baterię, pokrętło korka automatycznego i dozownik płynu do mycia).
 - deklaracja zgodności z normą Polska i Europejską PN-EN 13310:2005
 - skład 20% dedykowane żywice, 80% kruszywo granitowe
 - wymiary zewnętrzne przykładowe 850 mm x 455 mm
- Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki

12) Bateria kuchenna sztorcowa do zlewozmywaków

- Bateria zlewozmywakowa z ruchomą, dwufunkcyjną wylewką (strumień normalny i spray).
- Typ produktu: 1-uchwytowa
- Rodzaj wylewki: wylewka U
- Kolor: Chromowany
- Wysokość całkowita (w cm): 54.5
- Szerokość całkowita (w cm): 5
- Wysokość pod wylewką (w cm): 17
- Zasięg wypływu wody (w cm): 19
- Materiał uchwyty: ZnAl
- Materiał korpusu: mosiądz
- Rodzaj głowicy: ceramiczna 35 mm



3.2.2.7. Sufity:

Sufit w Sali konsumpcyjnej i jeśli zajdzie taka potrzeba w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać jako podwieszony z wykluczeniem modułowych sufitów kasetonowych. Dopuszcza się połączenie podwieszonego sufitu GK na ruszcie stalowym z przestrzennymi panelami aluminiowymi, stalowymi i

3.2.2.8. Wyposażenie technologiczne baru:

Dostawa wyposażenia technologii kuchni nie jest przedmiotem zamówienia. Należy wykonać projekt wykonawczy przyłączy wod-kan i elektrycznych w oparciu o załączony projekt technologiczny i przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia. Dokumentacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania całości infrastruktury związanej z urządzeniami technologicznymi.

| | | |
|-----|--------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 17 |
|-----|--------------------------|--------------|

3.2.2.9. Wyposażenie sali konsumpcyjnej

Umieblowanie Sali konsumpcyjnej nie jest przedmiotem zamówienia. Należy wykonać projekt wykonawczy w oparciu o załączony projekt technologiczny i we współpracy z ASP, uwzględniający montaż witryn chłodniczych i gablot na produkty regionalne . Dokumentacja posłuży do zamówienia wyposażenia w odrębnym postępowaniu.

Poniżej wizualizacja Sali konsumpcyjnej uwzględniająca miejsce wykonania dzieła przez ASP.



W pasie nad planowaną lożą barową na wysokości od 125cm do sufitu podwieszonego wykonać drobnoziarnisty, biały tynk np. KEIM NHL-Kalkputz-Fein- materiał uzgodnić z ASP.

3.2.2.10. OBUDOWA BUFETU.

Należy wykonać projekt wykonawczy obudowy bufetu z uwzględnieniem regałów na produkty regionalne. Idea bufetu została przedstawiona na wizualizacji poniżej jednak nie zawiera wszystkich wymaganych elementów.



Wymagana w stosunku do obudowy bufetu:

Górną część obudowy bufetu należy pokryć grafikami wykonanymi przez ASP, a dodatkowo należy tam umieścić „cyfrowy menu board” – wyświetlacz / monitor (wyświetlacze) służący jako tablica menu. Rozwiązanie składać się ma z profesjonalnych, dedykowanych monitorów z dopasowanym panelem, charakteryzującym się najwyższą jakością obrazu, przystosowanych do ciągłej pracy w warunkach panujących w kuchni (wysoka temperatura, obecność tłuszczu i mąki), wyposażonych we wbudowane, profesjonalne playery z chłodzeniem pasywnym. Górny pas wykonany na przykład z płyty gipsowej na ruszcie stalowym należy zagruntować preparatem zawierającym drobnoziarniste kruszywo np. KEIM Intact lub KEIM Optil – materiał uzgodnić z ASP.

Dolną część obudowy bufetu należy wymurować lub wykonać stabilną konstrukcję stalową obłożoną materiałem wodoodpornym i niepalnym. Należy w nim przewidzieć półki, podświetlone wnętrza służące do ekspozycji produktów regionalnych, zamykane szklanymi drzwiczkami.

Istniejącą ścianę (ryzalit) oraz dolny pas frontu bufetu obłożyć, a także ścianę wydzielającą pomieszczenie socjalne (nr 202) należy wykończyć za pomocą okładziny ceglanej w formie lica historycznego „Stary Mur”.

Blat bufetu wykonać tak aby imitował grube drewniane bale.

Pomiędzy górnym pasem obudowy a blatem należy przewidzieć minimum trzy ażurowe regały np. z siatki i stalowych profili.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Konstrukcję budynku niezbędną do przebudowy i budowy : należy wykonać zgodnie z należyłą wiedzą techniczną, dobrą sztuką budowlaną i na podstawie obowiązujących przepisów.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

3.4.1. INSTALACJE SANITARNE

3.4.1.1 Instalacja wody zimnej.

Instalację wody zimnej należy w całości przeprojektować i wymienić na nową.

Wodę zimną należy doprowadzić do umywalek, spłuczek ustępowych oraz zlewozmywaków i podgrzewaczy wody.

Piony należy wykonać z rur stalowych gwintowanych ocynkowanych, pozostałe przewody z rur PE w osłonach karbowanych Peszla.

3.4.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Instalację ciepłej wody użytkowej należy w całości : zaprojektować i wykonać jako nową.

Wodę ciepłą doprowadzić do umywalek oraz zlewozmywaków oraz urządzeń technologicznych baru.

Przewody z rur PE w osłonach karbowanych Peszla.

3.4.1.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać na nowo. Istniejące piony należy zutilizować i wykonać nowe. Każdy z pionów należy wyposażić w rewizję montowane powyżej najwyższej usytuowanego przyboru. Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką.

Odprowadzenie ścieków zaprojektować od umywalek, misek ustępowych oraz zlewozmywaków.

Instalację wykonać z jednorodnych niskosumowych rur łączonych kształtkami kielichowymi z uszczelkami typu Wavin AS lub równoważnymi. Uchwyty montować pod kielichami, aby zapewnić stabilność i szczelność instalacji.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

3.4.1.4. Instalacja c.o.

Istniejącą instalację w obrębie inwestycji należy w całości wymienić. Zasilenie z istniejącego węzła.

Grzejniki należy zaprojektować i wykonać - jako płytowe CV z wkładką zaworową podwójnej regulacji. Każdy grzejnik należy wyposażić w zawór termostatyczny kątowy z głowicą na zasileniu i zaworek odcinający na gałązce powrotnej.

Gałązki i piony należy umieszczać w brzdach ściennych. Przewody wykonać z rur wielowarstwowych Pe-Xc w osłonie antydyfuzyjnej. Nowe piony i odpowietrzenia projektuje się ze ze stali nierdzewnej chromowo-niklowo-molibdenowej 1.4401 wg DIN EN 10088 łączone na złączki zaciskowe ze stali nierdzewnej 1.4401 wg DIN EN 10088 z uszczelką z tworzywa sztucznego.

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 20 |
|------------|---------------------------------|--------------|

Odpowietrzenie instalacji c.o. poprzez odpowietrzniki automatyczne w najwyższych punktach instalacji.

3.4.1.5. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Wywiewy mechaniczne zaprojektować w pokojach socjalnych oraz w pomieszczeniach WC baru oraz dla sanitariatów wskazanych w załączniku nr 1. W ramach inwestycji, należy zaprojektować i wykonać dla baru nową instalację wentylacji mechanicznej, nawiewno - wywiewną wraz z elektryczną instalacją zasilającą oraz instalacją komunikacyjną / sterującą. (uwaga: w rozwiązaniu wykorzystać istniejące i działające elementy instalacji).

3.4.1.6. Klimatyzacja.

W ramach modernizacji, dla pomieszczeń baru należy zaprojektować i wykonać nową instalację klimatyzacji wraz z elektryczną instalacją zasilającą jednostki zewnętrzne oraz jednostki wewnętrzne. Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać instalację komunikacyjną / sterującą, wykonaną w systemie M-NET, co pozwoli Zamawiającemu na ewentualny nadzór nad wykonaną instalacją za pośrednictwem zamontowanych już interfejsów / sterowników centralnych.

Jednostki zewnętrzne projektowanego systemu klimatyzacji należy posadzić na zewnątrz, z zachowaniem wszystkich niezbędnych wymagań dotyczących akustyki i estetyki. Projektując i wykonując klimatyzację, należy przeliczyć i zaprojektować - zgodnie z przepisami norm akustycznych i inn, a jeżeli będzie to konieczne wówczas należy wymienić pakiet szybowy bądź stolarkę okienną w miejscach , w których normy będą przekroczone wraz z doprowadzeniem pomieszczenia po jej wymianie do stanu pierwotnego.

Wykonany projekt należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po wykonanych robotach budowlanych / instalacyjnych należy wykonać dokumentację powykonawczą, która będzie zawierała zestawienie użytych materiałów, niezbędne atesty i deklaracje, wytyczne serwisowe dla zainstalowanych urządzeń oraz rysunki uwzględniające wszystkie wprowadzone na etapie realizowanych prac zmiany.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie systemu hybrydowego (zapewniającego możliwość jednoczesnego grzania i chłodzenia), zasilanego ekologicznym czynnikiem chłodniczym R32. Projektowany system hybrydowy musi zapewnić ciągłość grzania, również w trakcie realizowanego procesu odszraniania. Ponadto ze względu na charakter klimatyzowanych pomieszczeń poziom ciśnienia akustycznego generowany przez jednostki wewnętrzne nie powinien przekraczać na najwyższym biegu wentylatora 35dB.

Zamawiający wymaga zastosowania sterowników przewodowych z menu w języku polskim z możliwością odczytywania parametrów serwisowych dla jednostki wewnętrznej oraz dla jednostek zewnętrznych z poziomu sterownika. Ta funkcjonalność ma uchronić Zamawiającego przed nadmiernym / niekontrolowanym przebywaniem osób postronnych na dachu budynku. Zastosowane sterowniki muszą również zapewnić możliwość „termostatowania” się jednostek wg czujników temperatury zamontowanych w sterownikach przewodowych, co zapewni odpowiedni komfort cieplny dla przebywających w pomieszczeniu osób.

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i armatura muszą posiadać odpowiednie atesty lub aprobaty techniczne.
- Instalacje wykonać i próby przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I i II 1998. Oraz „Warunkami

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 21 |
|------------|---------------------------------|--------------|

technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” 1996, a także szczegółową instrukcję montażu dostarczoną przez producenta rur.

- Projekty w branży sanitarnej należy uzgodnić z Zamawiającym oraz uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

3.4.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

3.4.2.1. Wstęp.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

Przebudowywane i remontowane zasilanie baru w energię elektryczną musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną, które na podstawie średnich wartości jednostkowych obliczono na około 40kW.

Instalacja baru musi być wydzielona i opomiarowana z myślą o przyszłym niezależnym najemcy gastronomi.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników. W projekcie elektrycznym należy dokonać szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na energię elektryczną i w razie konieczności wystąpić o zmianę warunków na dostawę energii.

3.4.2.2. Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.

Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w remontowanej części budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięciożyłowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, siłowych, komputerowych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, tablic piętrowych, rozdzielnic wentylacyjnych, komputerowych, ewentualnych punktów dystrybucji, p.poż., kontrolno-pomiarowych, zasilających urządzenia na prąd stały DC i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

3.4.2.3. Rozdzielnice .

Lokalizacja i rodzaj rozdzielnic będzie określona na etapie projektowania. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzebiegowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w przebudowywanej części budynku. Rozdzielnice o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać odpowiednio do wymagań urządzeń z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów zasilanych przez właściwe WLZ-ty.

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 22 |
|------------|---------------------------------|--------------|

Liczniki 3-faz. (podlicznik)elektroniczne legalizowane muszą być zainstalowane w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę zużytej energii elektrycznej przez pracowników różnych podmiotów organizacyjnych bez możliwości ingerencji w pracę instalacji elektrycznej budynku.

Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

3.4.2.4.Instalacje elektryczne podstawowe.

3.4.2.4.1. Oprzewodowanie.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych: na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub, dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych.

3.4.2.4.2. Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw „ledowych” - LED wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy powinny być przystosowane do pracy przy stanowiskach komputerowych. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych stanowisk. Do dokumentacji odbiorowej należy załączyć pomiary oświetleniowe.

Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

3.4.2.4.3. Oświetlenie awaryjne.

Na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

Dodatkowo należy wykonać odpowiednie oświetlenie bezpieczeństwa gwarantujące, po zaniku głównego zasilania, bezpieczne zakończenie prac przy stanowiskach biurowych, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz biurowo-socjalnych i innych. Należy stosować oprawy z modułem zasilania awaryjnego 3-godzinnym wyposażonym w autotest i systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń.

Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający ciągłą kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosc elementów.

3.4.2.4.5. Obwody gniazd wtyczkowych technologicznych i ogólnego przeznaczenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia po jednym do każdego urządzenia technologicznego. Obwody wyprowadzać z tablic z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach.

W każdym pomieszczeniu wykonać minimum jedno gniazdo techniczne podwójne dla serwisu sprzątającego, dla którego należy wykonać osobny obwód zasilania odseparowany od pozostałych instalacji 230V w pomieszczeniu - proponowana lokalizacja gniazda przy wyjściu z każdego pomieszczenia.

3.4.2.5. Instalacje specjalistyczne.

3.4.2.5.1. Instalacje systemu włamania i napadu.

Istniejącą instalację należy odtworzyć i dostosować do nowego wystroju.

3.4.2.5.2. System PPOŻ.

Należy przewidzieć modernizację systemu sygnalizacji pożaru SSP w pomieszczeniach objętych modernizacją.

3.4.2.5.6. Przepisy i normy związane.

Podczas prac projektowych należy uwzględnić obowiązujące przepisy, normy i normy branżowe, w szczególności:

- ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises
- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania
- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania
- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych
- IEC 61156-7 Norma komponentowa dotycząca wydajności kabli symetrycznych kat.7A
- IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2, EN 50266-2-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla
- Aktualne normy w zakresie bezpieczeństwa przetwarzania danych, w tym dotyczące przechowywania nośników danych.

- Aktualne normy dotyczące instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych, w tym stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- Aktualne normy w zakresie ochrony odgromowej obiektów budowlanych.
- Aktualne normy dotyczące zasilaczy UPS.
- Aktualne normy w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji.
- Aktualne normy obowiązujące w budownictwie, w tym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Aktualne normy związane z bezpieczeństwem pożarowym zwłaszcza obiektów typu serwerownia.
- Aktualne normy związane z bezpieczeństwem i elektronicznymi systemami ochrony.
- Aktualne normy dotyczące ochrony elektromagnetycznej pomieszczeń typu serwerownia.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

- a) Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji projektu (posadzki, ściany, stolarka).
- b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. gładzie wyrównujące, preparaty gruntujące, elementy ścianki systemowej.
- c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do jednej czynności.
- d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).
- e) Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

4.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 25 |
|------------|---------------------------------|--------------|

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 26 |
|------------|---------------------------------|--------------|

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń związanych z terenem budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu

| | | |
|-----|--------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 27 |
|-----|--------------------------|--------------|

przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby obiekt budowlany oraz wszelkie jego elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru końcowego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, poz. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 28 |
|------------|---------------------------------|--------------|

zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

4.4. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Wewnętrzny Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- dane dotyczące materiałów wraz z niezbędnymi wynikami badań
- inne istotne informacje o przebiegu robót

| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 29 |
|------------|---------------------------------|--------------|

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

4.5. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

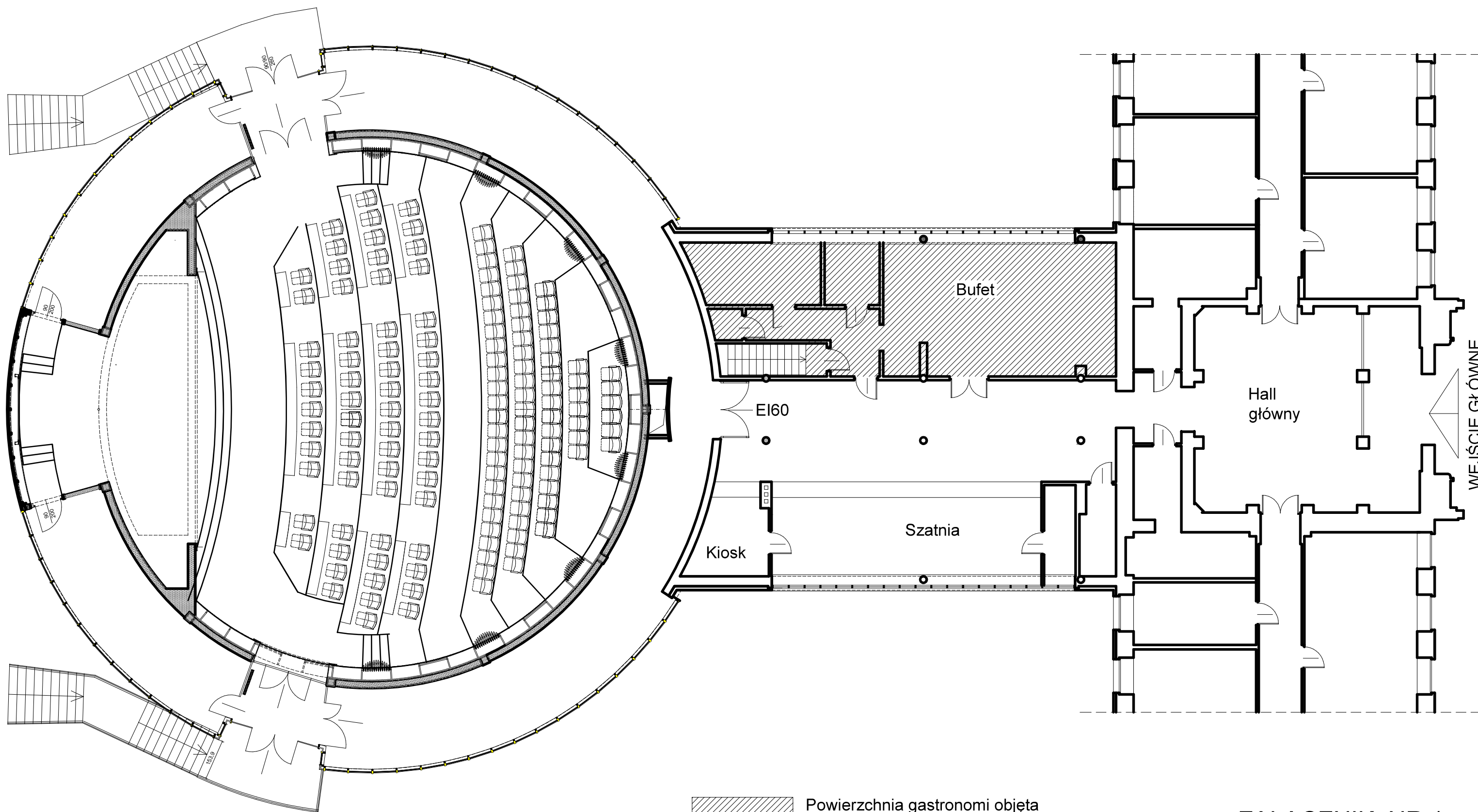
- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego


2. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Opracował:

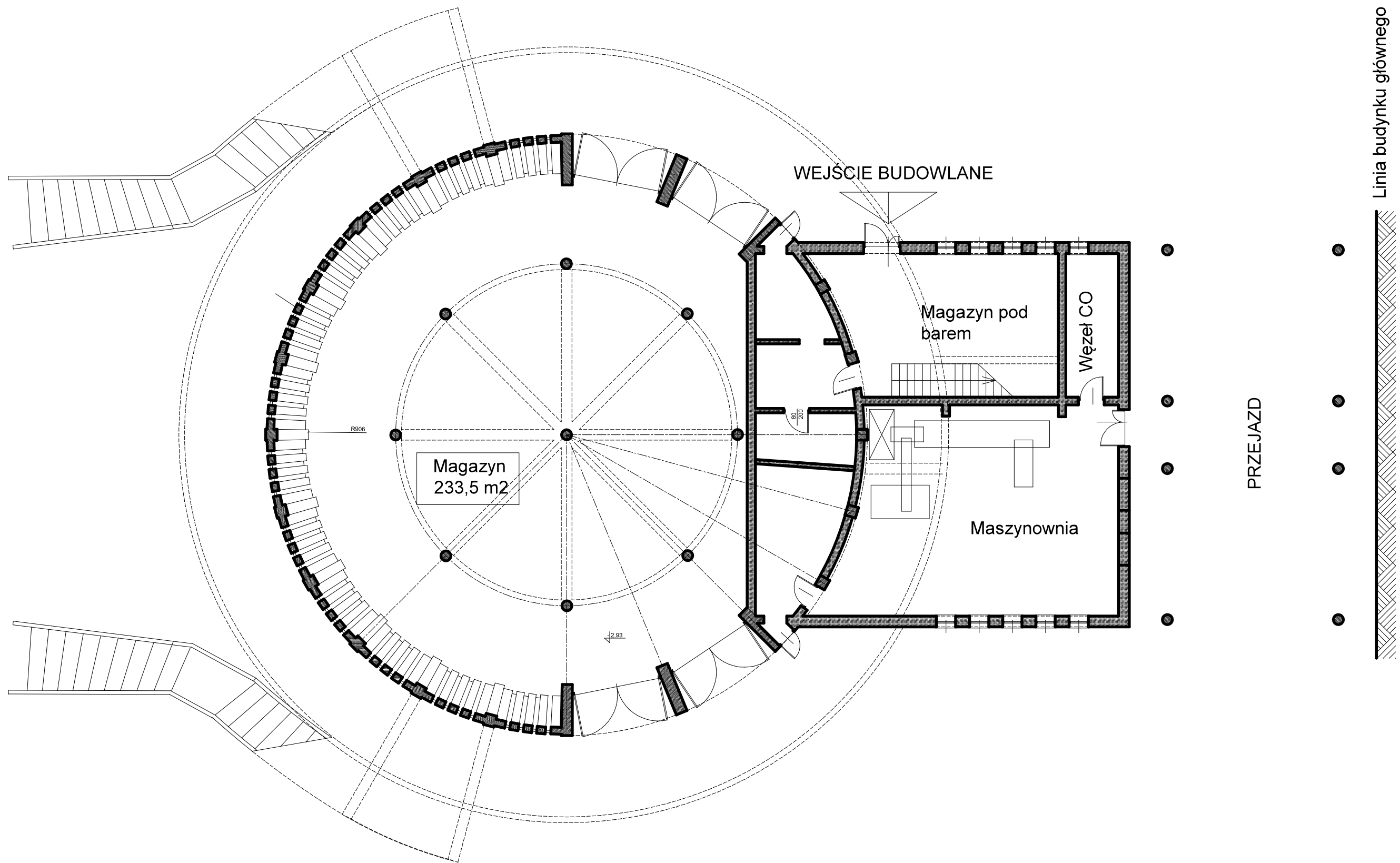
| | | |
|------------|---------------------------------|--------------|
| PFU | MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ | STRONA 30 |
|------------|---------------------------------|--------------|




 Powierzchnia gastronomicznie objęta
 głównymi robotami modernizacyjnymi

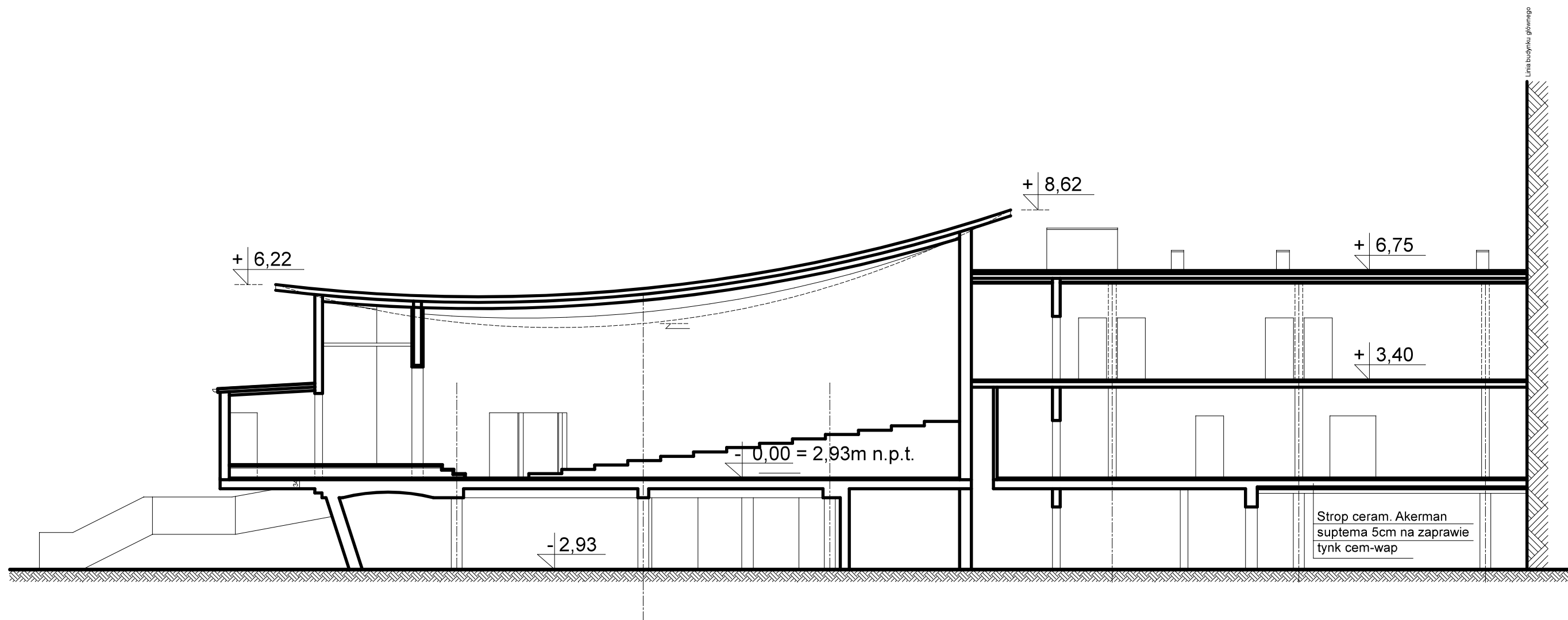
ZAŁĄCZNIK NR 1
rys. 1

SCHEMAT FUNKCJONALNY
 PARTERU



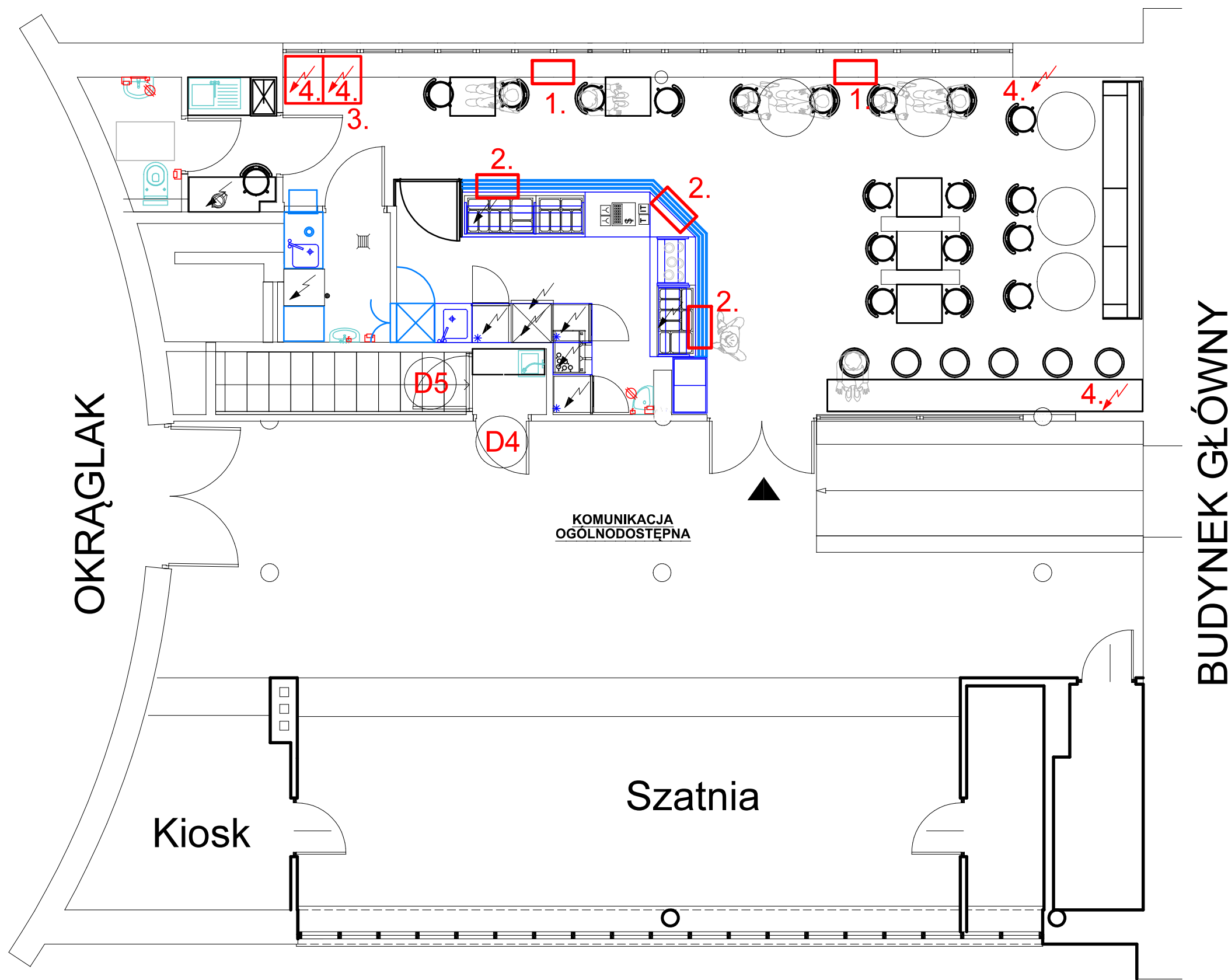
ZAŁĄCZNIK NR 1
rys. 2

SCHEMAT PRZYZIEMIA



ZAŁĄCZNIK NR 1
rys. 3

SCHEMAT PRZEKROJU



- 1. Ażurowa gabłota stojąca
- 2. Ażurowa gabłota wisząca
- 3. Miejsce na szafy chłodnicze
- 4. Zasilanie szafy chłodniczej

ZAŁĄCZNIK NR 1
 rys. 4
 SCHEMAT BARU



Janowicz Architekci
Sp. z o.o.

Janowicz Architekci Spółka z o.o., ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
tel./fax: 58 303 71 40, tel. kom.: 507 090 877, biuro@janowicz.pl
KRS: 0000393007 NIP: 583 313 85 70

Inwestor:

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Projekt technologiczny baru z koncepcją architektoniczną

Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Projekt technologiczny

| Branża | Projektował |
|-------------|---|
| Technologia | <p>arch. Rafał Janowicz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05</p> |



Spis zawartości:
TECHNOLOGIA

I. część opisowa 3

Część rysunkowa :

| | | |
|-----------|---------------------------|------------|
| Rys. I-01 | INWENTARYZACJA | skala 1:50 |
| Rys. A-01 | WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE | skala 1:50 |
| Rys. T-0 | TECHNOLOGIA | skala 1:50 |

OPIS TECHNICZNY DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

1 Dane ogólne**1.1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja
- Zlecenie wykonania projektu TECHNOLOGICZNEGO
- Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

1.2. Przedmiot opracowania

Bar wraz z zapleczem zlokalizowany jest w istniejącym budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego zlokalizowanego przy ulicy Okopowej 21/27 w Gdańsku.

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny lokalu gastronomicznego baru.

Przyczyny modernizacji:

W chwili obecnej istniejący bar nie zapewnia prawidłowych warunków sanitarno-higienicznych ze względu na następujące elementy

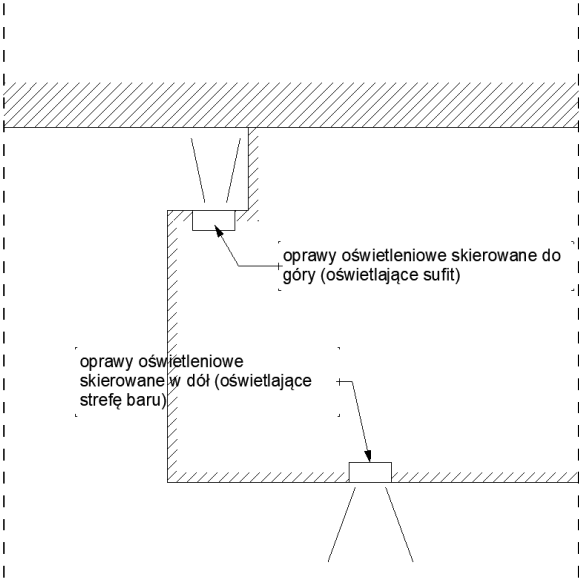
1. Wadliwie działające wentylacja mechaniczna niezgodna z wymaganiami to jest między innymi wady techniczne zastosowanie wywiewu w kuchni bez wykonania nawiewu, wady prawne niezgodność z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 150.3. W instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych.

Dodatkowo

2. Brak wydzielonego zaplecza socjalno sanitarnego dla personelu w obrębie lokalu.
3. Zły stan powierzchni ścian i podłóg na zapleczu
4. Zmiana programu asortymentowego w obrębie lokalu.

Zakres inwestycji:

| | |
|------------------------|--|
| Wentylacja mechaniczna | <p>Wykonanie wentylacji mechanicznej w tym projekcie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na podstawie zawartych w opracowaniu wytycznych (budowlanego i wykonawczego).</p> <p>Demontaż istniejących elementów, wykonanie nowej instalacji w tym wymiana kanałów wywiewnych na dach budynku.</p> <p>Uwaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt wentylacji powinien obejmować wykonanie nowego układu wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej dla baru i pomieszczeń wc ogólnodostępnych w obrębie strefy p.poż. 2. Okap w kuchni stanowi część wyposażenia branży wentylacja (część zamówienia) średnicę podłączenia skoordynować z dostawcą urządzenia wykonanie zgodnie z wytycznymi w branży technologia). 3. Zakres robót obejmuje usunięcie kolizji wynikających z rozbiórek pokazanych na koncepcji. |
| Instalacja elektryczna | <p>Przebudowa instalacji elektrycznej w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie w tym wykonanie nowego projektu elektrycznego (budowlanego i wykonawczego).</p> <p>Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obrębie modernizowanej części w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja rozdzielnicy i przeniesienie w miejsce wskazane na koncepcji (piwnica przy wejściu - wymiana oświetlenia w obrębie kuchni i zaplecza wykonaniu higienicznym (oprawy 60x60) - wykonanie oświetlenia w sali konsumpcyjnej w tym oświetlenie ogólne oraz oświetlenia punktowego w obrębie obniżenia wykonanego nad barem i oświetlenia nad obniżeniem przykładowe rozwiązanie poniżej (schemat) |

| | |
|-------------------------|---|
| |  <p>Przewiduje się wszystkie oprawy typu LED.</p> |
| Branża budowlana | <p>Wykonanie projektu architektonicznego zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie (budowlanego i wykonawczego), wraz z koordynacją międzybranżowa opracowań. Wykonanie projektu konstrukcyjnego z orzeczeniem technicznym w zakresie projektowanych rozbiórki, wzmocnień i konstrukcji windy gastronomicznej.</p> <p>Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w koncepcji i PFU</p> <p>W pomieszczeniach należy przyjąć rozwiązania materiałowe zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej i opisowej.</p> <p>Uwaga: przewiduje się wydzielenie pożarowe obszaru zgodnie z wytycznymi w części rysunkowej.</p> |
| Instalacja klimatyzacji | <p>Tak</p> <p>Przewiduje się wykonanie projektu klimatyzacji i robót budowlanych.</p> <p>Przewiduje się wykonanie indywidualnej klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni i w obrębie sali konsumpcyjnej zakłada się przyjęcie temperatur obliczeniowych dla temperatury zewnętrznej nie mniejszych niż 32⁰C i temperatury w pomieszczeniu 20⁰C należy zapewnić możliwość indywidualnej regulacji temperatury w</p> |

| | |
|--------------------------------|--|
| | wskazanych pomieszczeniach, zakłada się lokalizację jednostek zewnętrznych na dachu. |
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | <p>Wykonanie projektu wod - kan na podstawie zawartych w opracowaniu wytycznych. Wykonanie nowej instalacji w tym wymiana podejść kanalizacyjnych do wszystkich odbiorników w obrębie modernizacji wymiana elementów pompujących.</p> <p>W obrębie parteru występuje konieczność przepompowywania ścieków</p> <p>Uwaga: Przewidzieć separator tłuszczu. Należy potwierdzić prawidłowość podłączenia istniejącego kanału tłoczego, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości wymienić.</p> <p>W przypadku istniejącego zespołu toalet ogólnodostępnych należy zmodernizować istniejący system odpowietrzania kanalizacji w celu eliminacji rozprzestrzeniania uciążliwych zapachów.</p> |
| Centralne ogrzewanie | <p>Przewiduje się wykonanie projektu i robót budowlanych wynikających z niniejszego projektu koncepcyjnego.</p> <p>Przewiduje się modernizację istniejącego ogrzewania wodnego i dostosowanie do nowego układu pomieszczeń, wymianę grzejników w obszarze baru zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.</p> <p>W części produkcyjnej zastosować grzejniki higieniczne.</p> |
| Instalacja gazowa | Nie przewiduje się urządzeń gazowych na terenie lokalu. Przewiduje się demontaż istniejących podłączeń. |
| Ochrona p.poż | Przewiduje się wydzielenie pożarowe dodatkowej strefy zgodnie z załącznikiem do opracowania. Modernizacja istniejącej instalacji hydrantowej wewnętrznej, istniejących instalacji przeciwpożarowych |
| Uwagi | <p>Koncepcja przewiduje demontaż istniejących szachtów.</p> <p>Prace obejmujące usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z rozbiórek stanowią zakres prac wykonawcy.</p> |

1.3. Zakres prac wykonawcy

Uwagi: Kolorystyka materiałów wykończeniowych jest do uzgodnienia z Zamawiającym - Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego trzy propozycje do wyboru.

1.3.1. Prace projektowe

- wykonanie projektu budowlanego w oparciu o PFU
- bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

1.3.2. Nadzór autorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1.3.3. Wykonanie robót budowlanych, oraz ich koordynacja

- Wykonanie rozbiórek fragmentów ścianek, zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej. Rozbiórki powinny zostać poprzedzone ekspertyzą techniczną sporządzoną przez osobę uprawnioną, a także projektem konstrukcyjnym w przypadkach, gdzie konieczne będzie wykonanie nadproża.
- Wykonanie rozbiórek istniejących elementów wyposażenia, w tym elementów wentylacji i innych instalacji, a także stolarki wskazanej jako stolarka do demontażu
- Wykonanie rozbiórek istniejących posadzek wraz z warstwą podkładu
- Wykonanie nowych podkładów posadzkowych jako warstw samopoziomujących.
- Wykonanie nowych posadzek gresowych.
Gres o wymaganej antypoślizgowości R11. Wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych w miejscach występowania zlewów, umywalek. W pomieszczeniach wc płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia.
- Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2016.
Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:
- Wymiar płytek: od 25x25 cm do 33x33 cm w obrębie zmywalni,
- Nasiąkliwość wodna – grupa B1a wg PN-EN 14411 - E≤0,5%
- Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl
- Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm²
- Kolor: Należy uzgodnić z Zamawiającym. Preferuje się kolory neutralne – biały, lub odcienie szarości. Wybarwienie powinno być jednolite. Przed zakupem i montażem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego co najmniej 3 próbki materiałowe.
- **W obrębie sali konsumpcyjnej do wykonania posadzka z paneli podłogowych, do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, o klasie Ac6 lub lepszej.**
- **Okładzina płytek ściennych w obrębie baru gres wielkoformatowy minimum 100x200**
- Wykonanie ścian, zgodnie z częścią rysunkową projektu o następujących parametrach:
- **Ściana S1:** ściana gipsowo-kartonowa o grubości 10 cm. Konstrukcja ściany z profili UW/CW o grubości 50mm, przestrzeń między profilami wypełnić wełną mineralną wskazaną przez dostawcę systemu ścianek g-k (zaleca się wełnę mineralną twardą). Opłytywanie 2 x płyta gipsowo-kartonowa GKB o gr 1,25 mm (łącznie 25 mm). W pomieszczeniach mokrych i narażonych na zachlapanie / wilgoć wykonać opłytywanie z płyt o podwyższonej odporności na wilgoć GKBI o gr. 1,25 mm (łącznie 25 mm). Wymaga się użycia jednolitego systemu dostawcy rozwiązań ścianek gipsowo-kartonowych.
Ściany gipsowo-kartonowe należy wykończyć gładzią gipsową, a następnie pomalować dwukrotnie farbą w kolorze białym z odpowiednimi atestami do stosowania w obiektach o funkcji usługowej – gastronomicznej. W niektórych obszarach np. pomieszczenia wc, fartuchy wokół zlewów i umywalek ściany wykończyć płytkami ceramicznymi.

- Zastosować farby lateksowe z atestem do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o funkcji gastronomicznej.
- Wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej:
 - D1 – drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 90 cm, wys. 205 cm, powierzchnia drzwi gładka, w razie potrzeby poddająca się dezynfekcji.
 - D2 – drzwi dwuskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej, o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 160 cm (szerokość jednego ze skrzydeł min. 90 cm), wysokość 205 cm. Drzwi przeszklone w górnej części (od wysokości około 90 cm). Drzwi wyposażone w samozamykacze w każdym skrzydle z możliwością regulowania kolejności zamykania drzwi. Wyposażyć w zamek typu eurocylinder.
 - D3 – drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 80 cm, wys. 205 cm, wyposażone w rygiel typu wc od strony pomieszczenia wc, oraz z dolnym podcięciem o przekroju sumarycznym 0,022 m², powierzchnia drzwi gładka, w razie potrzeby poddająca się dezynfekcji
 - D5 – drzwi dwuskrzydłowe w konstrukcji aluminiowej lub stalowej o wymiarach w świetle ościeżnicy szer. 160 cm (szerokość jednego ze skrzydeł min. 90 cm), wys. 205 cm o określonej klasie odporności ogniowej EI 60. Wyposażyć w samozamykacz na każdym skrzydle z możliwością regulacji kolejności zamykania skrzydeł drzwiowych. Wyposażyć w zamek typu eurocylinder.
- O1 – okno podawcze przesuwne konstrukcja aluminiowa
- O2 – okno w konstrukcji aluminiowej o wymiarach w świetle muru szer. 160 cm, wys. 250 cm, wysokość posadowienia 20 cm nad powierzchnią wykończoną posadzki
- W-1 i W-2; stolarka okienna zewnętrzna o określonej klasie odporności ogniowej EI 60 i współczynnika izolacyjności cieplnej zgodnym z wymaganiami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – okno Oz1, Oz2, fragment witryny W1.
- Wykonanie obniżenia w strefie baru przy pomocy sufitu podwieszanego. W ramach sufitu przewidzieć określone schematem oświetlenie części dolnej baru, oraz sufitu nad zabudową.
- Wykonanie wpustów kanalizacji sanitarnej w miejscach oznaczonych na części rysunkowej.
- Wykonanie białego montażu – armatury wskazanej w projekcie koncepcyjnym wraz z niezbędnym wyposażeniem – syfony, baterie umywalkowe itd.
- Dostawa i montaż wskazanych w projekcie elementów wyposażenia – stoły, krzesła, wyposażenie gastronomiczne itd.
- Wykonanie robót branżowych związanych z poszczególnymi branżami: sanitarną, elektryczną.

2. Projekt technologiczny

2.1. Zawartość i uwagi

- Program produkcyjno - handlowy
- Opis podstawowych funkcji
- Ustalenie parametrów technologicznych
- Wytyczne do projektów branżowych
- Część rysunkowa opracowania

Pokazane na rysunku ustawienie poszczególnych urządzeń i mebli jest obowiązujące. Można zmienić meble i urządzenia na inne w konsultacji z projektantem, uwzględniając wymagania PFU, oraz Zamawiającym, na meble i urządzenia o podobnych parametrach i wymiarach. Rozwiązania materiałowe i technologiczne podano jako przykładowe i mogą być zastąpione materiałami i technologiami o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych. W przypadku materiałów wykończeniowych - także o analogicznych walorach estetycznych.

Na rysunku rozmieszczenia urządzeń technologicznych, pokazano niektóre wymiary, które bezwzględnie należy zachować.

2.2. Program produkcyjno-handlowy

- **Program asortymentowy**

Lokal gastronomiczny będzie działać na bazie gotowych produktów przygotowanych do obróbki termicznej, oraz produktów zakupywanych jako przeznaczone do bezpośredniego spożycia np. gotowe sałatki.

Asortyment :

Gotowe produkty spożywcze odgrzewane i podawane na ciepło z witryny ciepłej lub na zimno, dostarczane do lokalu w postaci gotowej do sprzedaży.

Nie przewiduje się stosowania półproduktów wymagających dodatkowej obróbki w pomieszczeniu obieralni brudnej – odstąpiono od realizacji takiego pomieszczenia.

- **Obsługa konsumentów**

Przewiduje się samoobsługę. Klienci będą składać zamówienie, odbierać posiłki i odnosić brudne naczynia i kłaść je na blacie zlokalizowanym przy pomieszczeniu zmywalni.

2.3. Opis funkcji

Zestawienie powierzchni

| Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń | | | |
|---|---------|--|----------------------------|
| Kondygnacja | Nr pom. | Nazwa pom. | Powierzchnia |
| PARTER | | | |
| | 201 | sala konsumpcyjna | 61,13 |
| | 202 | pom. szatniowe z miejscem higienicznego spożycia | 2,84 |
| | 203 | toaleta | 2,40 |
| | 204 | zmywalnia | 3,36 |
| | 205 | pom. porządkowe | 1,17 |
| | | | 70,90 m² |

2.4. Opis ciągów technologicznych

• Przyjęcie i magazynowanie

Dostawa towarów, będzie odbywać się codziennie przed godzinami otwarcia lokalu. Wielkość dostaw zależna będzie od bieżących potrzeb.

Przewiduje się codzienne dostawy produktów, nie przewiduje się składowania dodatkowego zapasu. Nie przewiduje się sprzedaży towarów w opakowaniach zwrotnych.

Na dzień rozpoczęcia działalności przewiduje się opracowanie zestawu procedur HACCP umożliwiających prawidłowe działanie lokalu.

• Zmywanie naczyń stołowych i sprzętu kuchennego

Mycie naczyń konsumpcyjnych:

Brudne naczynia z sali konsumentów będą dostarczane przez klientów w ramach samoobsługi do blatu zlokalizowanego przy pomieszczeniu zmywalni. Obsługa restauracji będzie pobierać przez okno podawcze do pomieszczenia zmywalni brudne naczynia. Tam po oczyszczeniu z resztek i spłukaniu, naczynia będą myte w zmywarce gastronomicznej z funkcją wyparzania i czyste naczynia przekazywane będą poprzez szafę przelotową do baru.

• Utrzymywanie czystości

Czynności porządkowe w sali konsumentów obejmujące m. innymi mycie blatów stolików wykonywać będzie na bieżąco obsługa kelnerska w trakcie i po zakończeniu wydawania posiłku.

Zaplecze sprzątane będzie po każdym dniu pracy poprzez mycie blatów stołów roboczych, regałów oraz części ścian pokrytych glazurą.

Przewidziano pomieszczenie porządkowe ze zlewem porządkowym i regałem do przechowywania środków czystościowych. Dostępne z komunikacji ogólnodostępnej.

Do mycia należy stosować ciepłą wodę z detergentem o właściwościach dezynfekujących.

• Wyposażenie technologiczne

Specyfikacja wyposażenia zamieszczona w dalszej części opracowania. Materiały zmywalne dopuszczone do styku z żywnością.

• Czas pracy

Przewidywany czas pracy 8 godzin, na jedną zmianę.

- **Wyposażenie**

Powierzchnie mebli stanowiących wyposażenie lokalu powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

2.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

- **Podstawy prawne**

Projektowany obiekt, pomieszczenia pracy i pomieszczenia higieniczno – sanitarne powinny spełniać obowiązujące normy i przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 1998r. nr 21, poz. 94 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

- **Zatrudnienie**

Planowana struktura zatrudnienia w projektowanym zakładzie:

1 osoba

Personel zatrudniony w zapleczu gastronomicznym winien posiadać aktualne badania lekarskie wraz z książeczką zdrowia uprawniającą do kontaktu z produkcją żywności oraz przejść niezbędne przeszkolenie w zakresie B.H.P. i wymagań sanitarno – epidemiologicznych.

- **Pomieszczenia pracy stałej**

Przewidziano 1 pomieszczenie stałej pracy w tym:

| I. p. | Nr. pom. | Nazwa pom. | Ilość stanowisk pracy |
|-------|----------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 201 | sala konsumpcyjna | 1 |

- **Pomieszczenia pracy czasowej**

Przewidziano 1 pomieszczenie pracy czasowej (2-4 godzin):

| I. p. | Nr. pom. | Nazwa pom. |
|-------|----------|------------|
| 1 | 204 | Zmywalnia |

- **Zaplecze higieniczno – sanitarne i socjalne**

Dla personelu zatrudnionego w restauracji przewidziano pomieszczenie szatniowe wyposażone w szafki dwudzielne na odzież oraz w węzeł sanitarny.

Goście baru mają możliwość korzystania z istniejących sanitariatów zlokalizowanych w poziomie parteru.

We wszystkich węzłach sanitarnych oraz pomieszczeniach produkcyjnych przy umywalkach należy przewidzieć mydło w płynie w dozownikach oraz suszarki do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku.

- **Wysokość pomieszczeń pracy**
Pomieszczenia pracy stałej zlokalizowane są w pomieszczeniach o wysokości 315 cm
- **Oświetlenie pomieszczeń pracy**

Wymagane natężenie oświetlenia poszczególnych pomieszczeń:

- Strefy komunikacji i korytarze – 100lx
- Schody – 150 lx
- Pomieszczenia higieniczno – sanitarne – 200lx
- Pomieszczenia biurowe z komputerami – 500lx

Natężenie światła potwierdzić pomiarami powykonawczymi

2.6. Wytyczne branżowe

3.

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane na zapleczu powinny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach gdzie odbywa się produkcja żywności.

- **Branża budowlana**
 - Podłogi w pomieszczeniach produkcyjnych i magazynowych wykonać z materiałów twardych, nieprześlakliwych i niepowodujących poślizgu o wytrzymałości uwzględniającej obciążenie wynikające z zainstalowanych maszyn i urządzeń.
 - Spadek podłóg w kierunku kraterów ściekowych przewidzieć min. 1,5%.
 - Konstrukcja ścian i stropów powinna zostać wykonana w sposób uniemożliwiający kondensowanie się na nich pary. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych do wysokości 2,05m należy pokryć materiałem nienasiakliwym odpornym na działanie wilgoci i łatwowymywalnym, najlepiej glazurą.
 - Stropy w pomieszczeniach zaplecza, oraz nad barami - gładkie pełne.
 - We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zachować wysokość użytkową 3,00m. Wszystkie kanały instalacji należy obudować, kanały wentylacji mechanicznej z obudową mogą powodować miejscowe zniżenie wysokości do H= 2,5m.
 - Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Powierzchnie ścian korytarzy, nieosłoniętych fragmentów ścian kuchni, zmywalni, zabezpieczyć przed uderzeniami.
 - Styki podłogi ze ścianami, słupami itp. zaleca się wykonać wyokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji. Proponuje się wykonać cokoliki o wysokości 10 –15 cm, wykonane z tego samego materiału co posadzki.

- Instalacje wodne izolować przeciwwilgociowo i omurować.
- Kanalizację prowadzić w bruździe, piony kanalizacyjne należy obudować.
- Drzwi zewnętrzne do zaplecza zabezpieczyć blachą od dołu do wys. 30 cm.
- Drzwi do pomieszczeń zabezpieczyć przed uderzeniami
- W celu ułatwienia utrzymania czystości, parapety okienne powinny mieć spadek o nachyleniu 45 stopni
- Okna powinny być gładkie, szczelne, umożliwiające założenie ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów.
- Okna w pomieszczeniach pracy powinny być wyposażone w górne nawietrzaki otwierane z poziomu podłogi.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć wymagane atesty i pozwolenia do stosowania w budownictwie i w szczególności do stosowania w zakładach gastronomicznych.
- W przypadku zastosowania ścian kartonowo – gipsowych wykonać dodatkowe wzmocnienia w miejscach podwieszania półek i mocowania okapów.
- Wszystkie drzwi stanowiące przejścia pomiędzy strefami pożarowymi powinny posiadać klasę odporności ogniowej zgodnie z wymaganiami zawartymi w aneksie p.poż.
- Na terenie restauracji wszystkie elementy instalacji wentylacji mechanicznej należy obudować w sposób uniemożliwiający zbieranie się brudu.
- W ścianie, w której ustawiona jest szafa przelotowa, otwory pomiędzy szafą a ścianą należy uszczelnić.

- **Wentylacja**

– mechaniczna nawiewno – wywiewna.

W pomieszczeniach gdzie wydzielana jest wilgoć i ciepło z urządzeń technologicznych, parametry te należy przyjmować dla okresu zimowego - max. temperaturę 25 stopni, max. wilgotność 65%, max. prędkość powietrza w osi strumienia 0,3 - 0,5 m/s.

Dla okresu letniego max. temperatura nie powinna przekroczyć aktualnie panującej temperatury zewnętrznej o więcej niż 3 - 5 stopni, a wilgotność względna w skrajnych przypadkach nie powinna przekraczać 70%.

Przy określaniu zysków ciepła należy przyjmować współczynnik jednoczesności pracy urządzeń równy 0,6 - 0,8.

Zyski ciepła od wyposażenia umieszczonego pod okapami należy przyjmować w ilości 20% wydzielanego ciepła.

Wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna w pomieszczeniach:

- zmywalnia naczyń stołowych: 5 - 10 wymian/ h

- szatnia, pomieszczenie socjalne: min. 4 wymiany / h

Przy projektowaniu instalacji wentylacji mechanicznej należy kierować się następującymi zasadami:

- kierunek powietrza powinien odbywać się od strony w której nie występują zanieczyszczenia tj. od strony „czystej” do strony „brudnej”,
- usytuowanie nawiewu i wywiewu nie powinno powodować tworzenia się tzw. „martwych stref”,
- zanieczyszczone bakteriologicznie powietrze sali konsumentów ze względów sanitarnych nie powinno przepływać do kuchni,
- w pomieszczeniach produkcyjnych nie należy stosować recyrkulacji,
- pomieszczenia o różnym poziomie wymagań sanitarnych nie mogą być łączone we wspólny układ (kuchnia, WC, sala konsumpcyjna),
- w kuchni nie wolno stosować nadciśnienia, zaleca się wyrównanie ciśnień (bilans powietrza w całym zakładzie powinien być zrównoważony),
- wentylacja powinna działać w sposób ciągły,
- wszystkie kanały wentylacji powinny być obudowane w sposób uniemożliwiający gromadzenie się brudu,
- okapy powinny być zaopatrzone w łatwo-wymienne filtry tłuszczowe i zabezpieczone przed spadaniem skroplin.

- **Instalacje elektryczne**

Natężenie oświetlenia dla pomieszczeń produkcyjnych należy przyjąć zgodnie z normą.

Instalację projektować jak dla pomieszczeń wilgotnych (70%).

Przy stołach roboczych przewidzieć gniazda na sprzęt elektryczny, takich jak robot kuchenny, krajalnica itp. Przyjąć współczynnik jednoczesności pracy urządzeń 0,7.

- **Akustyka**

Na zapleczu kuchennym, oprócz hałasu technologicznego, dodatkowym źródłem hałasu są instalacje sanitarne (wentylacja mechaniczna), których poziom dźwięku należy wytłumić do określonego normą.

Żadne dźwięki od instalacji nie mogą być przenoszone na elementy konstrukcyjne budynku, ani nie mogą stanowić zewnętrznych źródeł hałasu.

W przypadku przedłużenia godzin pracy restauracji przekraczającej godzinę 22⁰⁰, lub wprowadzenia głośnej muzyki, lokal należy dodatkowo zaizolować akustycznie, w celu wyeliminowania ewentualnych uciążliwości dla sąsiednich lokali.

- **Instalacje sanitarne**

Zaopatrzenie w zimną wodę

Wymagane ciśnienie do właściwej pracy urządzeń kuchennych 1,5 - 2,5 bar.

Przewody wodociągowe prowadzić w ścianach w izolacji termicznej i p. wilgociowej.

Doprowadzenie wody do urządzeń technologicznych oznaczono literą „z” i pokazano na rysunku z ustawieniem urządzeń.

Przeciętne zużycie wody, dla restauracji i jadłodajni, w przeliczeniu na 1 miejsce konsumpcyjne wnosi 100,0 dm³/ dobę (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody).

Zapotrzebowanie wody na cele technologiczne – przyjęto 50% przeciętnego zużycia.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę

Doprowadzenie wody ciepłej do urządzeń technologicznych oznaczono na rysunku literą „c” i pokazano na rysunku ustawienia urządzeń.

Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Miejsca odprowadzenia ścieków oznaczono na rysunku literą „k”.

Ścieki stanowią 95% zużycia wody technologicznej i 100% wody porządkowej i socjalnej.

Przewidzieć separator.

- **Ogrzewanie**

Temperatury pomieszczeń - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Grzejniki w pomieszczeniach produkcyjnych przewidzieć gładkie- higieniczne.

3.2. Prace administracyjne

Przewiduje się wykonywanie prac administracyjnych poza obrębem lokalu.

3.3. Uwagi końcowe

1. Większość zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń można, przy akceptacji pisemnej Projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych
2. Projekt zawiera wytyczne do projektów branżowych - rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, prowadząc koordynację międzybranżową podczas trwania całego procesu inwestycyjnego.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić przed przystąpieniem do odpowiednich prac.



4. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
5. Wszelkie wbudowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
6. Zagadnienia nie objęte niniejszym opracowaniem wyjaśnione zostaną w ramach nadzoru autorskiego. Niniejsze opracowanie projektowe chronione jest Prawem Autorskim w/g Ustawy z dnia 04.02.1994 r. Dz. Ust. Nr 24/1994.

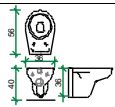
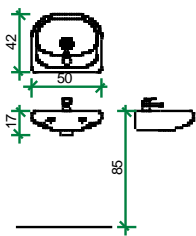
- koniec opisu technologicznego -

4. Zestawienie wyposażenia

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE – WYTYCZNE OGÓLNE

Specyfikacja wyposażenia zamieszczona w dalszej części opracowania. Przyjęto urządzenia i wyposażenie produkcji krajowej i z importu. Wszystkie meble powinny być wykonane z materiałów zmywalnych dopuszczonych do styku z żywnością. Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wszystkie wymienione poniżej elementy wyposażenia przyjęto jako komplety z atestami, certyfikatami i świadectwami dopuszczenia, instrukcjami obsługi, zaleceniami dotyczącymi konserwacji i eksploatacji, a w przypadku urządzeń z dokumentami potwierdzającymi ich rozruch sprawność działania. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branżowymi. Urządzenia przyjęto jako urządzenia z niezbędnym osprzętem pozwalającym na podłączenie do projektowanej sieci np.: Zlew jako komplet z syfonem i baterią dla potrzeb zlewu. Dokładny sposób podłączenia urządzenia skoordynować z danymi technicznymi urządzenia wyłonionego w drodze przetargu publicznego.

Uwaga lada barowa składa się z szeregu elementów zakłada się wykonanie jej w oparciu o produkty jednego producenta w od strony klienta wykończenie drewnopodobne w kolorystyce analogicznej dla pozostałej części baru.

| schemat | Ozn. | Urządzenie | Wymiary (mm) szer. x gł. x wys. | Ilość szt. | Zasilanie kW/W | uwagi |
|---|------|---|-------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------------|
| POMIESZCZENIE 205 – POM. PORZĄDKOWE | | | | | | |
| | P1 | Półki na środki czystości | 90 x 40 | 1 | - | Montowane od wysokości 120 cm |
| WSZYSTKIE POMIESZCZENIA - URZĄDZENIA I ARMATURA SANITARNA | | | | | | |
|  | U1 | Miska ustępowa | 400x670x720 | 1 | - | - |
|  | U2 | Umywalka ceramiczna z syfonem i baterią | górna krawędź umywalki na wys 850mm | 2 | - | - |
| | U3 | lustro nad umywalką | 400x600 | 1 | - | - |
| | U4 | pojemnik na ręczniki jednorazowe | - | 3 | - | - |
| | U5 | dozownik do mydła | - | 3 | - | - |
| | U6 | śmietnik | - | 3 | - | Materiał wykonania – stal nierdzewna |
| | U7 | wieszak na papier toaletowy | - | 1 | - | - |

| | | | | | | |
|--|-----|---|--|---|---------------------|--|
| | U8 | Zlew porządkowy podwieszany z baterią i syfonem | 490x390 górna krawędź na wysokości 50 cm | 1 | - | Górna krawędź zlewu na wysokości 50 cm, wlew na normalnym poziomie. |
| | U9 | Zlew jedнокomorowy z ociekaczem z baterią i syfonem na szafce | 800x600x850 | 1 | - | Zlew ze stali nierdzewnej, szafka wykonana z materiałów odpornych na działanie środków czystości, zamykana z drzwiczkami |
| | U10 | Umywalka ceramiczna z syfonem i baterią narożna | górna krawędź umywalki na wys 850mm | 1 | - | - |
| POMIESZCZENIE 202 – POM. SZATNIOWE Z MIEJSCEM HIGIENICZNEGO SPOŻYCIA POSIŁKÓW | | | | | | |
| | S1 | Szafka na odzież dwudzielna z zamkiem | 600x400x1800 | 1 | - | szafka metalowa systemowa z zachowaniem podziału na komory na odzież brudną i czystą |
| | S2 | Czajnik elektryczny | - | 1 | 2400 W 220-240 V | Ze wskaźnikiem poziomu wody i automatycznym wyłącznikiem |
| | S3 | Krzeseł | - | 1 | - | Krzeseł z oparciem, siedzisko i oparcie zmywalne, konstrukcja stalowa |
| | S4 | Błat na szafkach | 900x600x850 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, |
| | S5 | stół | 1350x500x850 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, wykonanie indywidualne |
| POMIESZCZENIE 201 – SALA KONSUMPCYJNA | | | | | | |
| | W1 | Kasa fiskalna | - | 1 | + | - |
| | W2 | Lada ciepła z nadstawką | 1200x800x1530 | 1 | 220V/ 2kW | Półka dolna ciepła z drzwiczkami, nadstawka z półkami ze stali nierdzewnej, pojemniki GN 3x1/1 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|---|---|--|--|
| | W3 | Lada zimna z nadstawką | Lada W3 a 1200x800x1530 Lada W3 b 800x800x1530 | 2 | 220V/ 0,4kW | nadstawka z półkami ze stali nierdzewnej, pojemniki GN 3x1/1 I 2X1/1 |
| | W4 | Element, do sztućców i tac | 850x500x1600 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, pojemniki łatwe do utrzymania w czystości |
| | W5 | Lada zimna na napoje na szafce z nadstawką | 750x800x1530 | 1 | - | nadstawka z półkami ze stali nierdzewnej, szafka zamykana |
| | W6 | Piec konwekcyjny nabladowy | 595x595x570 | 1 | moc (W): 2670 napięcie (V): 230 | Płynna regulacja temperatury w zakresie od 50°C do 300°C. |
| | W7 | Lada ze stali nierdzewnej element narożny | 700x700 (krawędzie prostokątne) x 850 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, |
| | W8 | Lada ze stali nierdzewnej | 1000x700x850 | 1 | - | Umożliwić instalację kasy fiskalnej, Powierzchnia zmywalna, |
| | W9 | Błat roboczy ze stali nierdzewnej ze zlewem jednokomorowym z półką | 1900x600x850 | 1 | - | Pod blatem przewidzieć miejsce na chłodziarkę. Błat wykonanie indywidualne. Wykonać zagięcie z tyłu i prawym boku, umożliwić instalację ekspresu do kawy, Powierzchnia zmywalna, |
| | W10 | Błat roboczy ze stali nierdzewnej | 500x600x850 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, |

| | | | | | | |
|--|-----|---|------------------------|----|----------------|--|
| | W11 | Chłodziarka | 600x600x850 | 2 | 230v/1 60W | Zabudować pod blatem, zakres temperatur 0°C do +15°C, Przeszkłone drzwi wykonane z izolowanego szkła zamykane na klucz |
| | W12 | Ekspres do kawy dwu - grupowy ze zmiękcaczem wody | 740x520x420 | 1 | 230V/ 2,6kW | Wszystkie powierzchnie robocze wykonane ze stali nierdzewnej |
| | W13 | Chłodziarka na napoje | 600x600x1640 | 1 | | zakres temperatur 0°C do +15°C, Przeszkłone drzwi wykonane z izolowanego szkła zamykane na klucz |
| | W14 | Krzeseło | - | 18 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji TYP1 wg projektu aranżacji wnętrz |
| | W15 | Stół | 600x700x850 | 7 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji TYP1 wg projektu aranżacji wnętrz |
| | W16 | Stół | 600x600x850 | 4 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji TYP2 wg projektu aranżacji wnętrz |
| | W17 | Sofa | Wymiary zmienne | 2 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji |
| | W18 | Stołek barowy | Regulacja wysokości | 6 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji |
| | W19 | Stół barowy | 4900x500x1200 | 1 | - | Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji |
| | W20 | Relingi stalowe umożliwiające przesuwanie tacy | Wykonanie indywidualne | 1 | - | Stal nierdzewna |
| | W21 | Okap z miejscowym oświetleniem wykonany w sposób zapobiegający opadaniu kroplin | 600x600 | 1 | + | Z wyciągiem miejscowym, filtrami tłuszczu, i oświetleniem miejscowym |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---|---------------------------|---|----------------------|---|
| | | | | | | gastronomiczny stal nierdzewna |
| | W22 | Drzwi do wysokości 110,0 cm | 900x11011 | 1 | - | - |
| | Z1 | Szafa przelotowa ze stali nierdzewnej, narożna | 600x600x1800 | 1 | - | Wykonanie indywidualne Drzwiczki rozwierane |
| POMIESZCZENIE 204 – ZMYWALNIA | | | | | | |
| | Z2 | Zmywarka gastronomiczna do naczyń z koszem uniwersalnym i koszem na talerze, na podstawie, z stali nierdzewnej z zmiękcaczem wody | 600x605x850 | 1 | 400V/ 3N/50 Hz | Zmywarka z funkcją wyparzania, spełniająca wymagania systemu HACCP, dostosowana do koszy 500mmx500mm, z dozownikiem płynu nabyliczającego, wyświetlaczem temperatury mycia i płukania |
| | Z3 | Stół roboczy ze stali nierdzewnej ze zlewem jednokomorowym, półką dolną | 90x600x850 | 1 | - | Wymiar potwierdzić w naturze po wykonaniu ścian, Zlew wyposażony w baterię i syfon Wykonać zagięcie z tyłu |
| | Z4 | Otwór na odpady | - | 1 | - | Wykonać w sposób umożliwiający montaż pojemnika na odpadki - |
| | Z5 | Okienko | 450x1000 (po rozwinięciu) | 1 | - | Okno aluminiowe zamykane roletą lub przesuwным elementem. Podnoszenie od strony pomieszczenia zmywalni Powierzchnia zmywalna, poddająca się dezynfekcji. |
| | Z6 | Błat odstawczy | 450x300 | 1 | - | Stal nierdzewna |
| | Z7 | Błat roboczy | 500x600x850 | 1 | - | Stal nierdzewna zagięcie z tyłu i prawego boku na szafce z półkami |

Uwaga:

1. W pomieszczeniach produkcyjnych, w miejscach wykonania wyoblen styków ścian z posadzką, tylne nogi stołów i urządzeń muszą być cofnięte około 10cm.
2. Wszystkie umywalki wyposażać w dozowniki mydła i pojemniki na ręczniki jednorazowe.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze po wykonaniu i wykończeniu ścian.
4. Na rysunku technologii, w oznaczeniu urządzeń posiadających zapotrzebowanie na energię elektryczną, pominięto oświetlenie regałów i baru, oraz drobny sprzęt kuchenny.
5. W przypadku wprowadzenia urządzeń gazowych: łączna moc urządzeń gazowych maks. 175 W na m3 kubatury pomieszczenia.
6. Wszystkie meble i urządzenia powinny zostać wykonane z materiałów zmywalnych i łatwo poddających się dezynfekcji.
7. Hierarchia dokumentów
 - 7.1 Umowa z wykonawcą, wraz z dokumentami przetargowymi
 - 7.2 OPZ i Projekt technologiczny
 - 7.3 Przedmiary robót jako element budżetowy pomocniczy
8. Przewiduje się dostawę urządzeń przez najemcę. W przypadku prowadzenia dostawy urządzeń wg oddzielnego postępowania po ustaleniu danych techniczno-ruchowych zamówionych urządzeń wykonawca robót budowlanych powinien wykonać koordynację międzybranżową w modernizowanym obszarze. Zestawienie urządzeń uszczegółowić o wymagania projektu architektury wnętrz i użytkownika

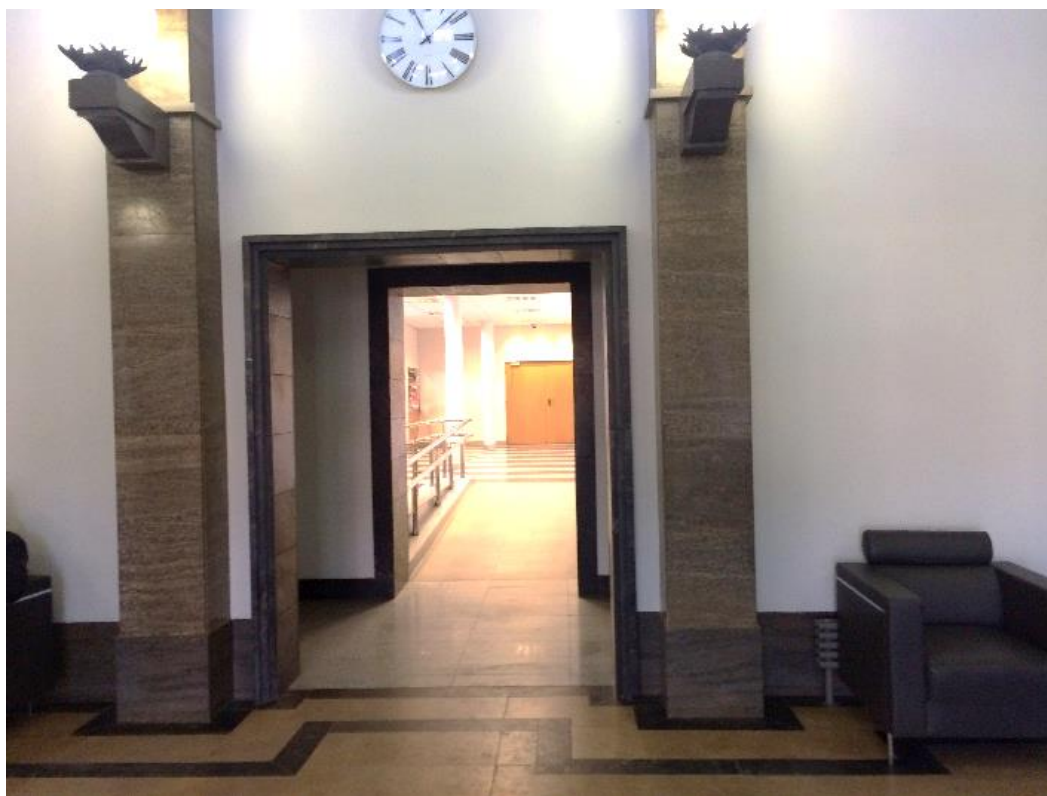
W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.

Wszelkie wbudowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Widok na dach



Fot. 2 Widok od strony wejścia

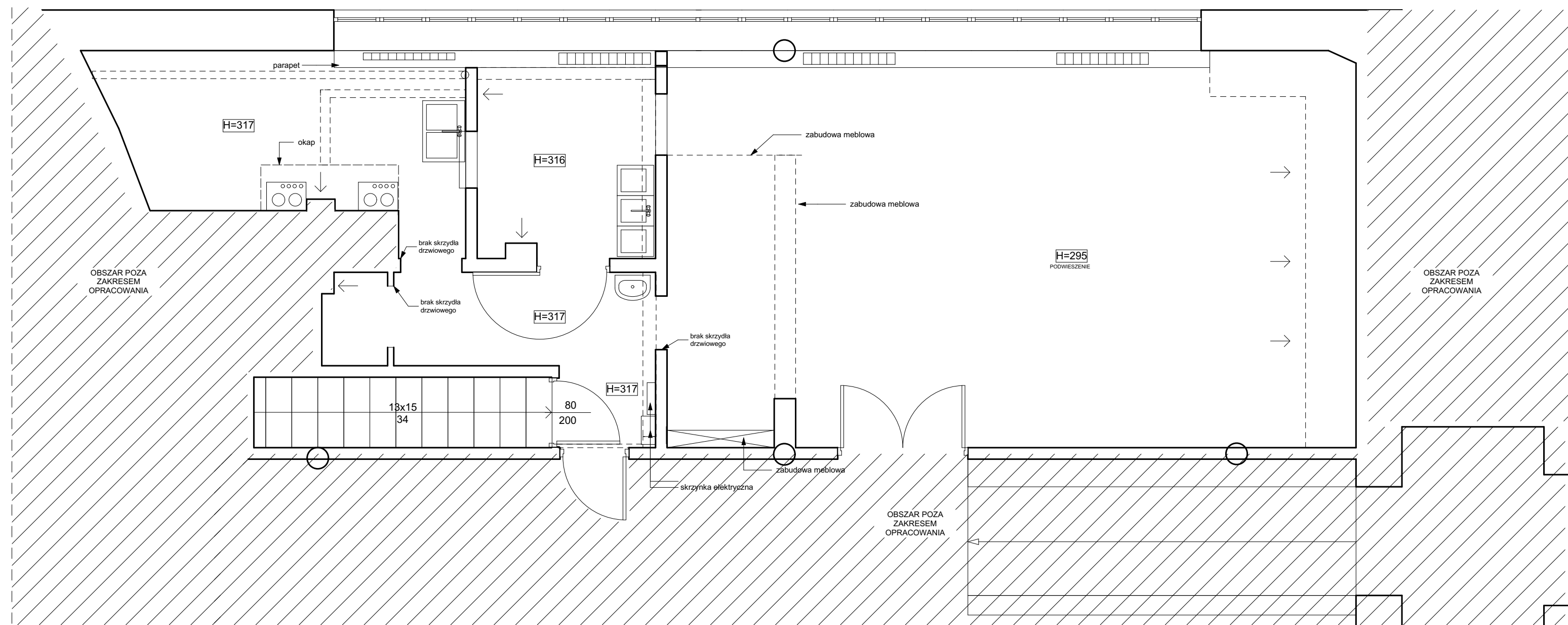


Fot. 3 Istniejące wejście do baru



Fot. 4,5,6,7,8,9 Stan istniejący

PARTER



Legenda:

| Oznaczenie na rysunku | Opis elementu |
|-----------------------|----------------------------------|
| | obszar poza zakresem opracowania |
| | granica opracowania |
| | wejście do budynku |
| | ściany istniejące |
| | grzejniki |
| | kanal wentylacji |
| | wysokość pomieszczenia |

UWAGI/notes:

- przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze.
- wymiary potwierdzić po demontażu wyposażenia
- w razie stwierdzenia niezgodności z projektem, skontaktować się z projektantem w celu potwierdzenia przyjętych rozwiązań;
- otwory okienne zwymiarowano w świetle muru
- otwory drzwiowe zwymiarowano w świetle ościeżnicy

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997



JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:

Janowicz ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client:

**Urząd Marszałkowski
Województwa Pomorskiego**
ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

NAZWA OPRACOWANIA / project name

Projekt technologiczny baru

ADRES INWESTYCJI / adress:

ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

BRANŻA / industry:

TECHNOLOGIA

FAZA PROJEKTU / work stage

PROJEKT BUDOWLANY

GŁÓWNY PROJEKTANT / architect:

arch. **Rafał Janowicz**
nr upr.: PO/KK/102/05
w specjalności architektonicznej

podpis/ signature

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / project group

arch. **Andrzej Stokwisz**
arch. **Andrzej Kuligowski**
arch. **Adrianna Kuligowska**

Nr Licencji: ArchiCAD 8-56082732, ArchiCAD 8-5690012, ArchiCAD 10 6058090

NAZWA PLANSZY / Drawing name

INWENTARYZACJA

DATA / date:

listopad 2019

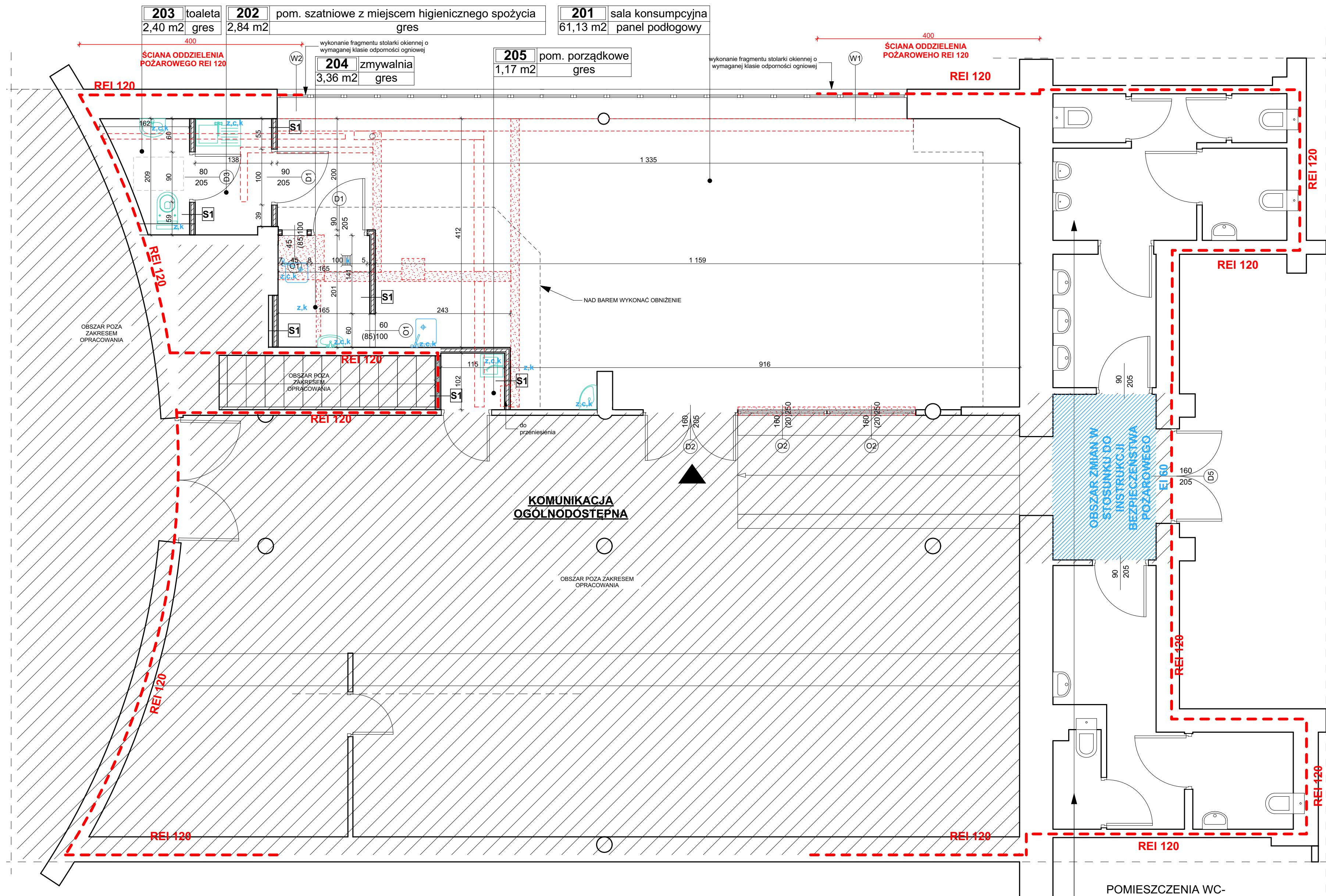
SKALA / scale:

1:50

RYSUNEK NR / drawing no:

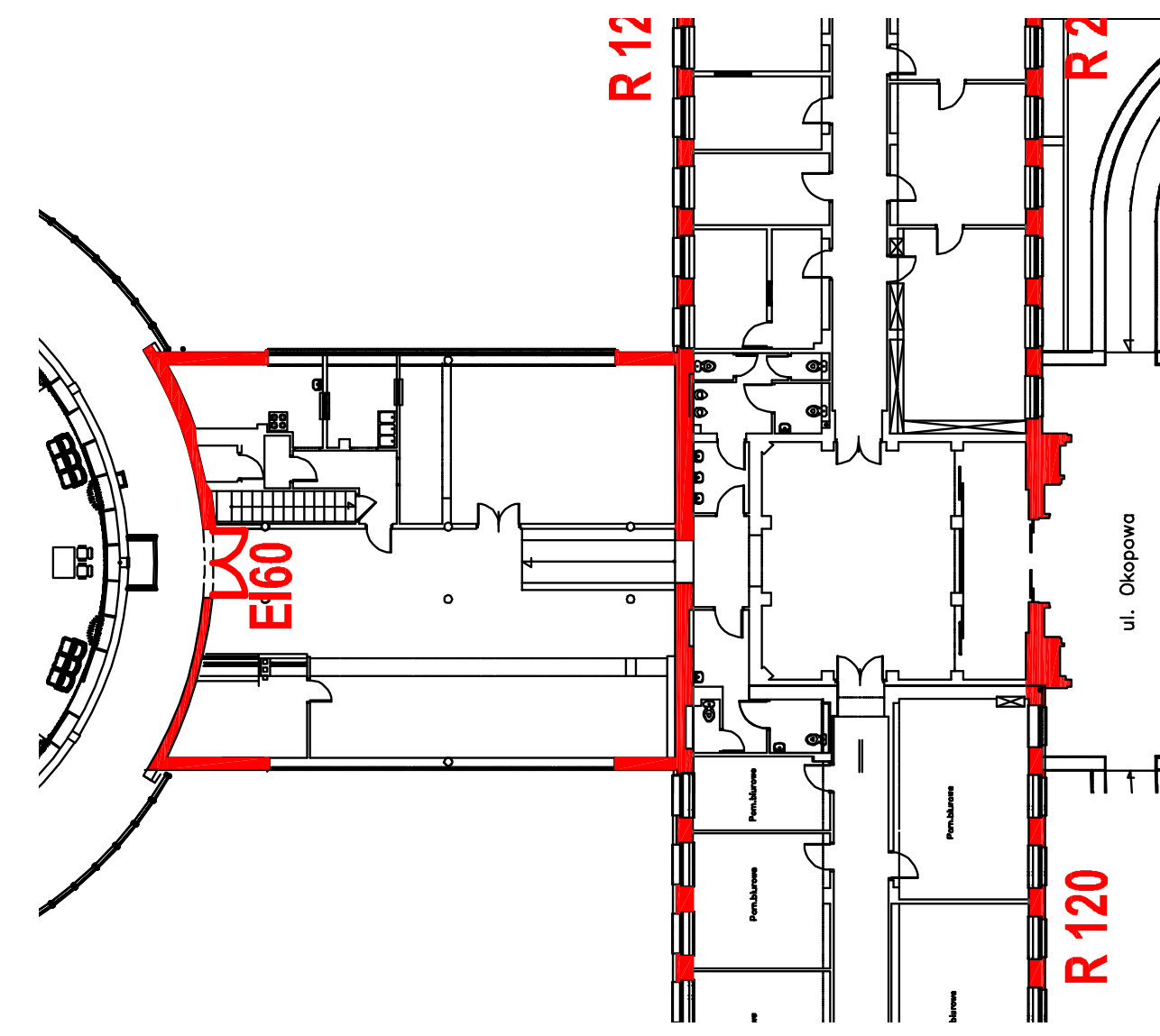
I-01

PARTER



FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA Z INSTRUKCJI POŻAROWEJ- PRZED ZMIANAMI

PARTER, SKALA 1:200



Legenda:

| Oznaczenie na rysunku | Opis elementu |
|-----------------------|--------------------------------------|
| z | doprowadzenie zimnej wody |
| c | doprowadzenie ciepłej wody |
| k | doprowadzenie instalacji kanalizacji |
| [Symbol] | zlewy i ceramika sanitarna |
| [Symbol] | obszar poza zakresem opracowania |

Legenda: przegrody budowlane

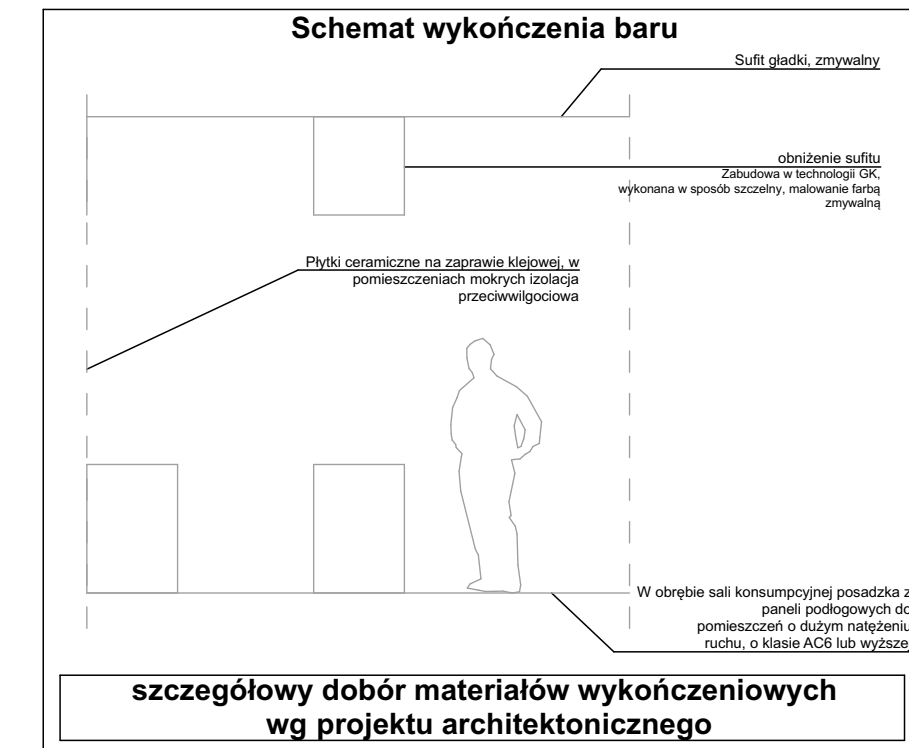
| | |
|----------|------------------------|
| [Symbol] | ściany istniejące |
| [Symbol] | rozbiórki |
| [Symbol] | elementy do likwidacji |

Legenda: odporność pożarowa

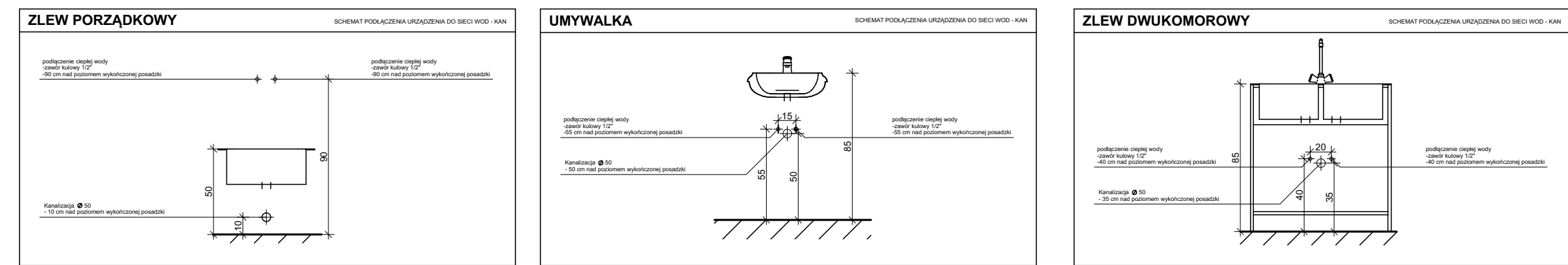
| | |
|----------|--|
| REI 60 | klasa odporności pożarowej ścian stanowiących oddzielenie pożarowe |
| EI 30 | klasa odporności pożarowej stolarki okiennej i drzwiowej |
| [Symbol] | granica wydzielenia pożarowego strefy pożarowej |

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

| Kondygnacja | Nr pom. | Nazwa pom. | Powierzchnia |
|-------------|---------|--|----------------------------|
| PARTER | 201 | sala konsumpcyjna | 61,13 |
| | 202 | pom. szatniowe z miejscem higienicznego spożycia | 2,84 |
| | 203 | toaleta | 2,40 |
| | 204 | zmywalnia | 3,36 |
| | 205 | pom. porządkowe | 1,17 |
| | | | 70,90 m² |



POMIESZCZENIA WC-PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE NOWEJ WENTYLACJI MECHANICZNEJ, NAWIEWNO-WYWIEWNEJ ORAZ REMONT INSTALACJI ODPIETRZANIA PIONÓW KANALIZACYJNYCH Z DOSTOSOWANIEM DO WYMOGÓW PRZEPISU



- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze
 - W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania
 - Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE. Wszystkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
 - Materiały budowlane w zakresie wynikającym z procedur dotyczących oceny zgodności materiałów budowlanych oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednią klasyfikację odnośnie ognia i dymu w zakresie reakcji na ogień.
 - Przed wykonaniem ścian sprawdzić w projekcie wymaganą odporność ogniową określoną w projekcie. Zastosować taki sposób ich wykonania, który zapewni jej uzyskanie
 - Projekty instalacji wentylacji, wod-kan. i elektrycznej - wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlanych - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową
 - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym
 - Projekt chroniony prawem autorskim
 - Wykonując sufitu podwieszane, zachować wysokość użytkową pomieszczeń - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie
 - Wykonać wentylację pomieszczeń wg wytycznych zawartych w opisie technicznym do projektu
 - Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod-kan. oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym lub w budowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie się kurz
 - Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie
 - W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową.
 - Odcylenia przcinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie - zgodnie z polską normą
 - Odcylenia powierzchni oraz krawędzi pionowych i poziomych od linii prostej - zgodnie z polską normą
 - Spełnienie warunku stosunku powierzchni wolnej szyby okna do powierzchni pomieszczenia należy potwierdzić po wybraniu konkretnego typu stolarki okiennej
 - Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia powinny posiadać odpowiedni atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia
 - Możliwość wykonania rozbiórek należy potwierdzić odkrywkami po demontażu ścian i sufitów. Projekty nadzoru oraz wszelkich naruszeń konstrukcji należy wykonać zgodnie z ekspertyzą techniczną i projektem konstrukcyjnym wykonanym przez osobę uprawnioną.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:

Janowicz ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client:

**Urząd Marszałkowski
Województwa Pomorskiego**
ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

NAZWA OPRACOWANIA / project name:

Projekt technologiczny baru

ADRES INWESTYCJI / address:

ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

BRANŻA / industry:

TECHNOLOGIA

FAZA PROJEKTU / work stage:

PROJEKT BUDOWLANY

Nr Licencji: ArchCAD 8-56082732, ArchCAD 8-5690012, ArchCAD 10 6058090

NAZWA PLANŠZY / Drawing name:

WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE

DATA / date:

listopad 2019

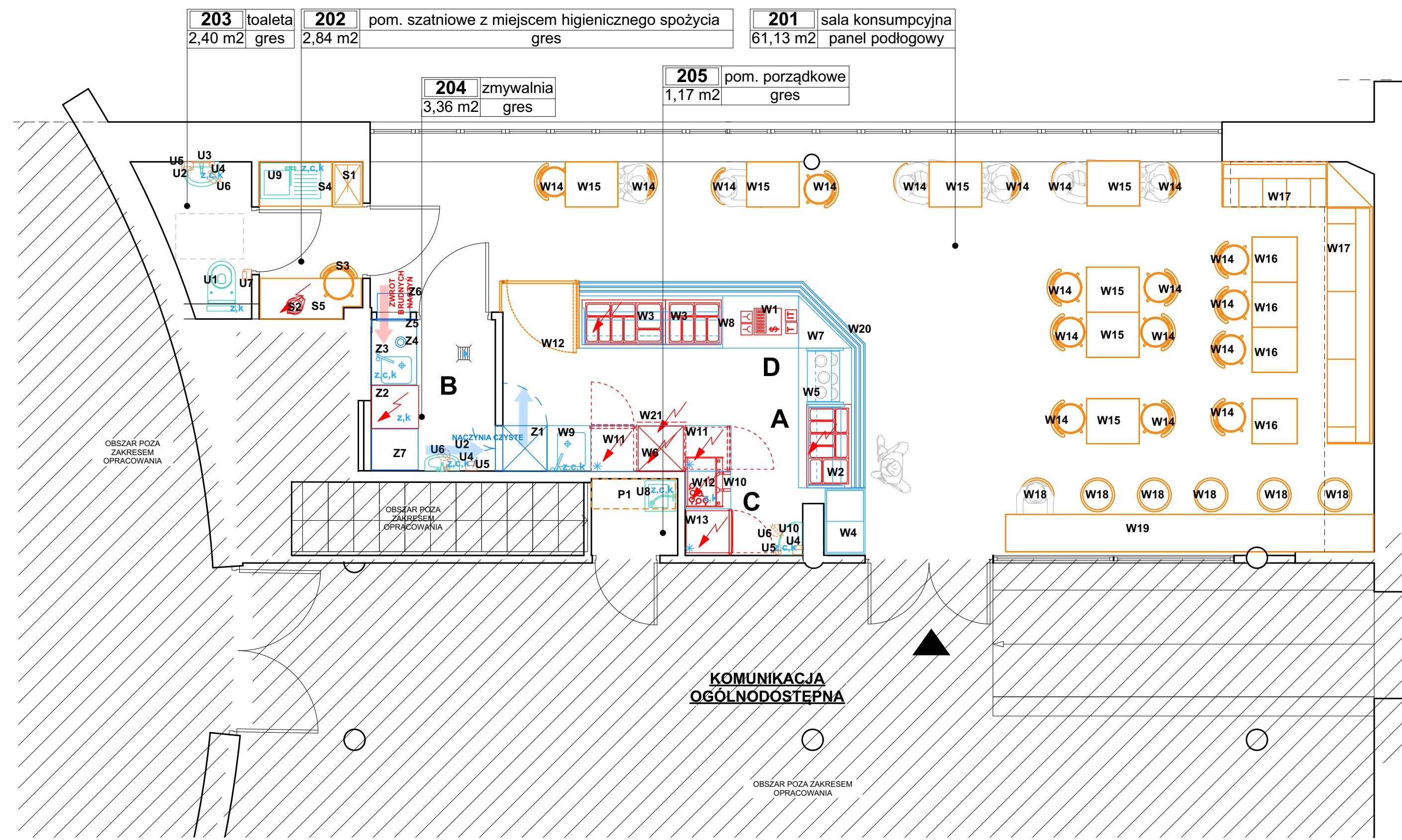
SKALA / scale:

1:50

RYŠUNEK NR / drawing no.:

A-01

PARTER

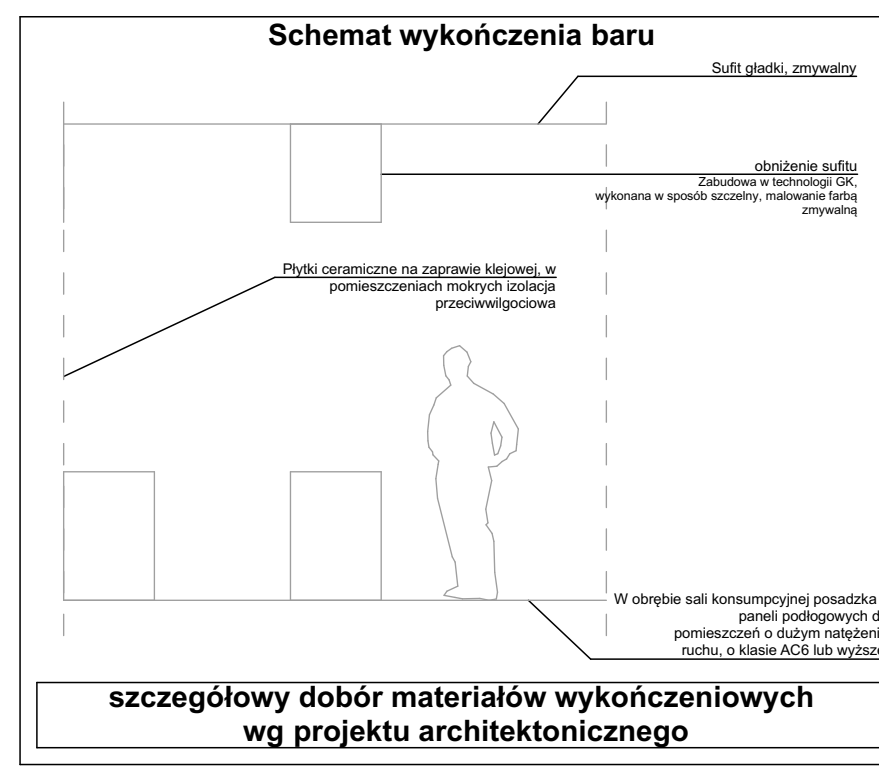
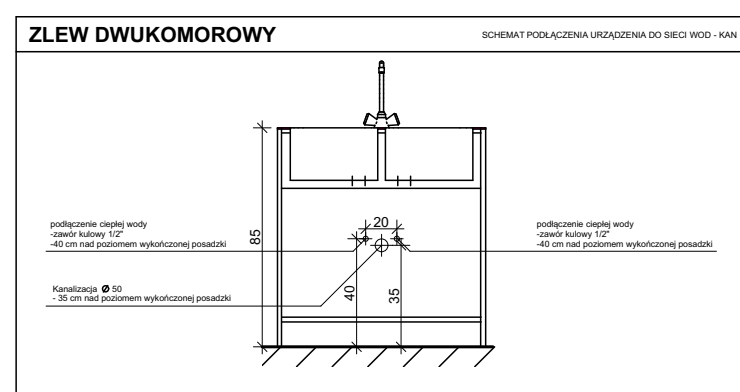
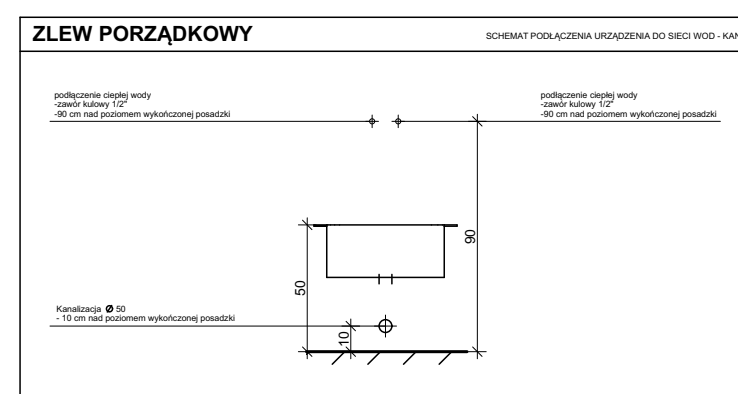
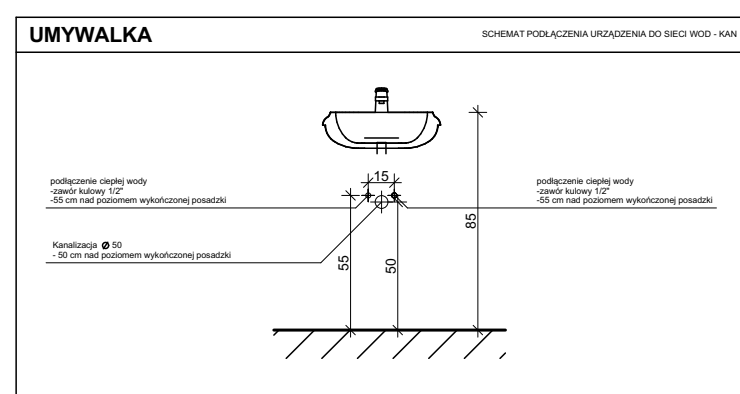


Legenda:

| Oznaczenie na rysunku | Opis elementu |
|-----------------------|--|
| z | doprowadzenie zimnej wody |
| c | doprowadzenie ciepłej wody |
| k | doprowadzenie instalacji kanalizacji |
| | zlewy i ceramika sanitarna |
| | meble |
| | meble ze stali nierdzewnej |
| | urządzenia |
| | urządzenie posiadające zapotrzebowanie na prąd |
| 11 | numer elementu wyposażenia według zestawienia urządzeń |
| | obszar poza zakresem opracowania |
| | dotądowe gniazdo sieciowe |
| | dotądowe gniazdo wtykowe 230V |
| | wpust podłogowy |
| | wejście dla osób korzystających z usług baru |
| | wejście dla personelu i dostaw |

Legenda: odporność pożarowa

| | |
|---------------|--|
| REI 60 | klasa odporności pożarowej ścian stanowiących oddzielenie pożarowe |
| EI 30 | klasa odporności pożarowej stolarki okiennej i drzwiowej |
| | granica wydzielenia pożarowej strefy pożarowej |



| Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń | | | |
|---|---------|--|----------------------------|
| Kondygnacja | Nr pom. | Nazwa pom. | Powierzchnia |
| PARTER | 201 | sala konsumpcyjna | 61,13 |
| | 202 | pom. szatniowe z miejscem higienicznego spożycia | 2,84 |
| | 203 | toaleta | 2,40 |
| | 204 | zmywalnia | 3,36 |
| | 205 | pom. porządkowe | 1,17 |
| | | | 70,90 m² |

STANOWISKA TECHNOLOGICZNE

A - Stanowisko wydawania
 B - Stanowisko zmywania naczyń
 C - Stanowisko przygotowywania napojów ciepłych
 D - Stanowisko kasowe

- Rozwiązania materiałowe i technologiczne przytoczonego firm podano jako przykładowe i mogą być zastąpione materiałami i technologiami o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych. W przypadku materiałów wykonanych w technologii - także o analogicznych walorach estetycznych

- Wykonując sufity powieszane, zachować wysokość użytkową pomieszczeń zgodnie z opisem technicznym.

- Przy wykończeniu pomieszczeń zachować wytyczne zawarte w części opisowej.

- Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan., oraz elektryczne prowadzić w obudowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie kurzu.

- W przypadku wykonania ścian w konstrukcji kartonowo-gipsowej miejsce montażu urządzeń, polek, podwytwów w ścianach g-k wykonać dodatkowe wzmocnienia.

- W pomieszczeniach mokrych np. łazienki, wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową pomiędzy posadzką a warstwą wykończeniową; izolację wykończyć na ścianie za pomocą połączeń narożnikowych.

- Projekty instalacji wentylacji, wod. kan i elektrycznej wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą korektę z projekcjami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym.

- Przed zamówieniem i montażem wszystkie wymiary potwierdzić w naturze po wykonaniu i wykończeniu ścian.

- Nad barem sufitu gładkie pełne

- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze
 - W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania
 - Wszelkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, wyroby budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE. Wszelkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B, z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
 - Materiały budowlane w zakresie wynikającym z procedur dotyczących oceny zgodności materiałów budowlanych oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednią klasyfikację odnośną oraz badania w zakresie reakcji na ogień.
 - Przed wykonaniem ścian sprawdzić w projekcie wymaganą odporność ogniową określoną w projekcie. Zastosować taki sposób ich wykonania, który zapewni jej uzyskanie
 - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym
 - Projekt chroniony prawem autorskim
 - Wykonując sufity powieszane, zachować wysokość użytkową pomieszczeń - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie
 - Wszelkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan., oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem powieszanym lub w obudowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie się kurzu
 - W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową.
 - Odcylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie - zgodnie z polską normą
 - Odcylenia powierzchni oraz krawędzi pionowych i poziomych od linii prostej - zgodnie z polską normą
 - Spełnienie warunku stosunku powierzchni wolnej szyby okna do powierzchni pomieszczenia należy powierzyć po wybraniu konkretnego typu stolarki okiennej
- Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:

Janowicz ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
 tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client:

**Urząd Marszałkowski
 Województwa Pomorskiego**
 ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

NAZWA OPRACOWANIA / project name

Projekt technologiczny baru

ADRES INWESTYCJI / adres:

ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk

BRANŻA / industry:

TECHNOLOGIA

FAZA PROJEKTU / work stage

PROJEKT BUDOWLANY

GLÓWNY PROJEKTANT / architect:

arch. **Rafał Janowicz**
 nr upr.: PO/KK/102/05
 w specjalności architektonicznej

podpis/ signature

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / project group

arch. **Andrzej Stokwisz**
 arch. **Andrzej Kuligowski**
 arch. **Adrianna Kuligowska**

Nr Licencji: ArchCAD 8-56082732, ArchCAD 8-5690012, ArchCAD 10 6058090

NAZWA PLANSZY / Drawing name

TECHNOLOGIA

DATA / date: listopad 2019

SKALA / scale: **1:50**

RYSUNEK NR / drawing no: **T-01**



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku

Gdańsk, 06.12.2019r.

SE.ZNS-80/492/32/AR/19

Za dowodem doręczenia

Janowicz Architekci Spółka z o.o.
80-180 Gdańsk
ul. Warszawska 96/39

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 59), po zapoznaniu się z przedłożoną przy piśmie z dnia 15.11.2019r. (wpływ 19.11.2019r.), przez spółkę – Janowicz Architekci Spółka z o.o., 80-180 Gdańsk, ul. Warszawska 96/3, dokumentacją projektową:

*Projekt technologiczny baru w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27
(Autor opracowania: arch. Rafał Janowicz, Janowicz Architekci Spółka z o.o., 80-180 Gdańsk, ul. Warszawska 96/39; opracowanie z listopada 2019r.),*

uzgadnia ww. dokumentację projektową, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, bez uwag

Projekt architektoniczno – budowlany (w tym instalacji wentylacji) należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Informacja:

Dokumentacja dotyczy przebudowy lokalu gastronomicznego na parterze budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

Zaprojektowano:

- salę dla konsumentów z barem (sala dla konsumentów – ok. 30 miejsc siedzących, blat odkładczy na brudne naczynia w rejonie zmywalni; wyposażenie baru – umywalka, zlewozmywak jednokomorowy, lada, urządzenia chłodnicze, piec konwekcyjny, ekspres do kawy, blaty, stanowisko kasowe, szafa przelotowa do zmywalni);

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA
W GDAŃSKU

ul. Wałowa 27 | 80 – 858 Gdańsk
tel. 058 320 08 00 | fax 058 301 85 45
e – mail: kancelaria@psse.gda.pl | www.psse.gda.pl



100 LAT SŁUŻB SANITARNYCH W POLSCE

- zmywalnię (okienko podawcze do sali dla konsumentów, blat, zlewozmywak jednomorowy, zmywarko-wyparzarka, szafa przelotowa do kuchni, umywalka do mycia rąk, wpust podłogowy);
- pomieszczenie szatniowe z miejscem higienicznego spożycia posiłków przez personel (zlewozmywak, jednokomorowy z ociekaczem, szafa na odzież personelu, stół, krzesło) i toaletę dla personelu;
- pomieszczenie porządkowe (zlew, półki).

Toalety dla konsumentów istniejące w budynku (parter).

Przewiduje się sprzedaż posiłków gotowych (jedynie podgrzewanych na miejscu). Wydawanie posiłków w systemie samoobsługowym, w naczyniach wielorazowego użytku. Mycie naczyń przez personel w zmywalni. Planuje się codzienne dostawy posiłków przed godzinami otwarcia lokalu. Przewiduje się mycie pojemników zbiorczych spedycyjnych przez jednostkę dystrybuującą.

Planowane zatrudnienie – 1 osoba.

Sala dla konsumentów z barem o wysokości 3,0 m (z miejscowymi obniżeniami) – stały pobyt personelu, zmywalnia – czasowy.

Opracowanie zawiera wytyczne architektoniczne (oświetlenie światłem naturalnym sali dla konsumentów z barem, wysokość pomieszczeń, zmywalne powierzchnie podłóg oraz ścian, sufity gładkie, stolarka drzwiowa i okienna), technologiczne (technologia jw.), oraz instalacyjne (usytuowanie przyborów sanitarnych, wytyczne do instalacji wentylacji mechanicznej, w tym wymagane krotności wymian, sposób montażu instalacji i okapu, obudowa instalacji wentylacji).

Niniejsze uzgodnienie ważne jest łącznie z dokumentacją: *Projekt technologiczny baru w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27 (Autor opracowania: arch. Rafał Janowicz, Janowicz Architekci Spółka z o.o., 80-180 Gdańsk, ul. Warszawska 96/39; opracowanie z listopada 2019r.), na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku.*

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Gdańsku**

[Podpis]
dr Halina Bona

Otrzymują:

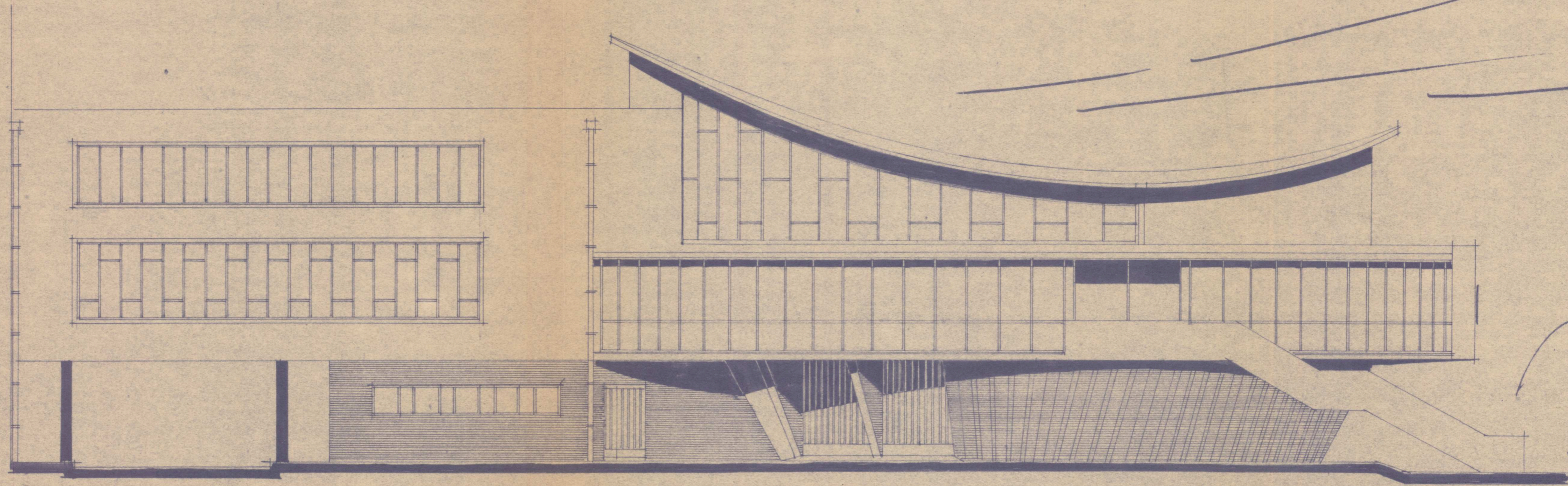
① Adresat

Do wiadomości:

1. OBŻŻiPK w/m

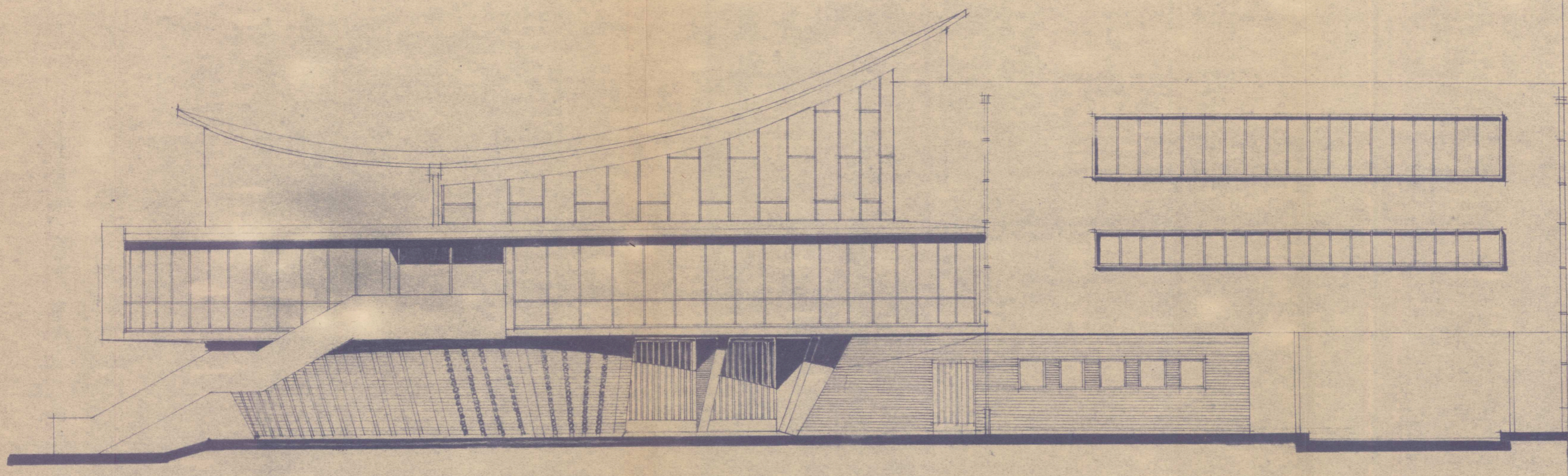
a/a

AR

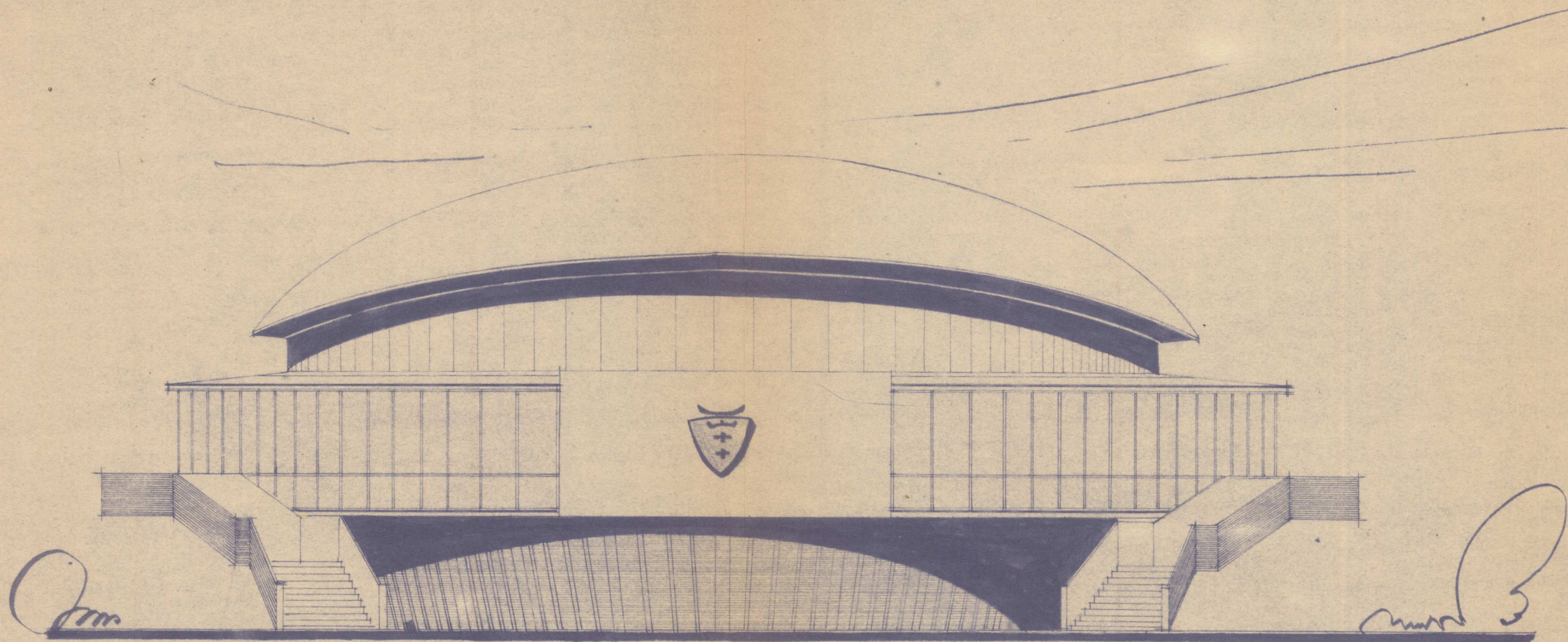


ЕЛЕВАЦЈА - ПОЛУДНИОВА

33

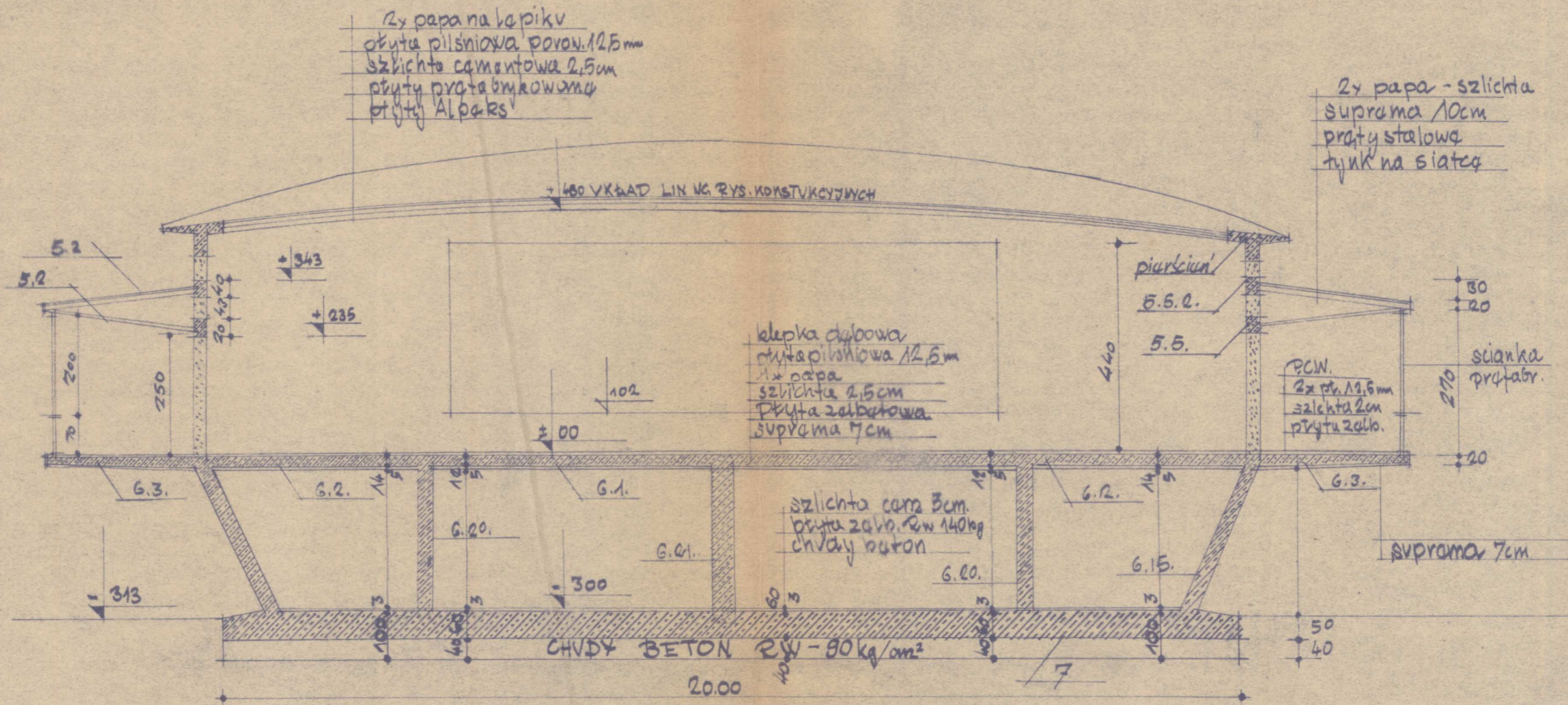


ДЕЛЕВАЦА - ПОДНОСНА *
100

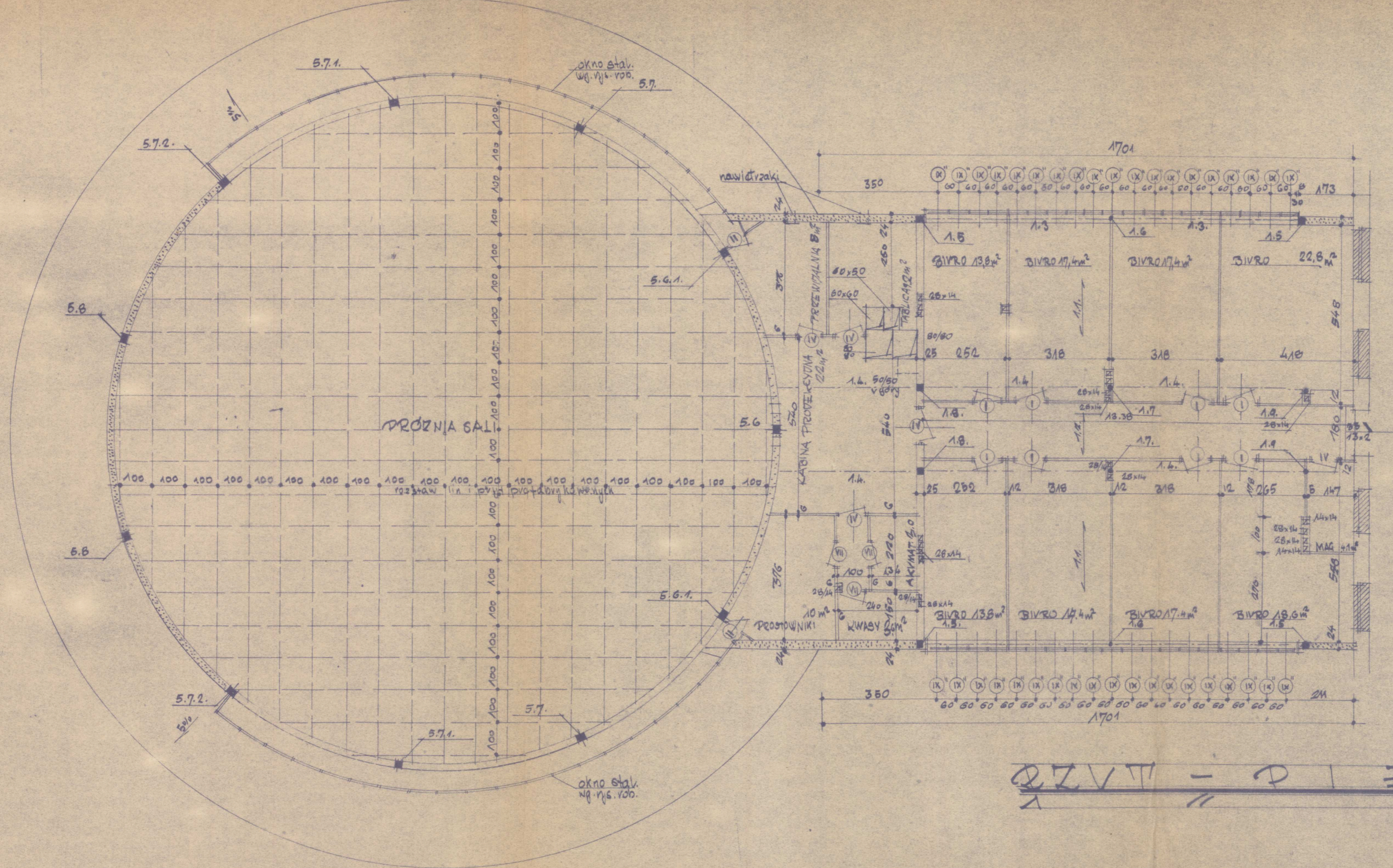


PLEWACJA - WSGH
100

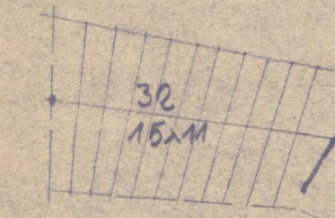
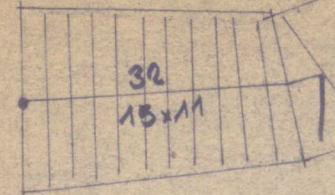
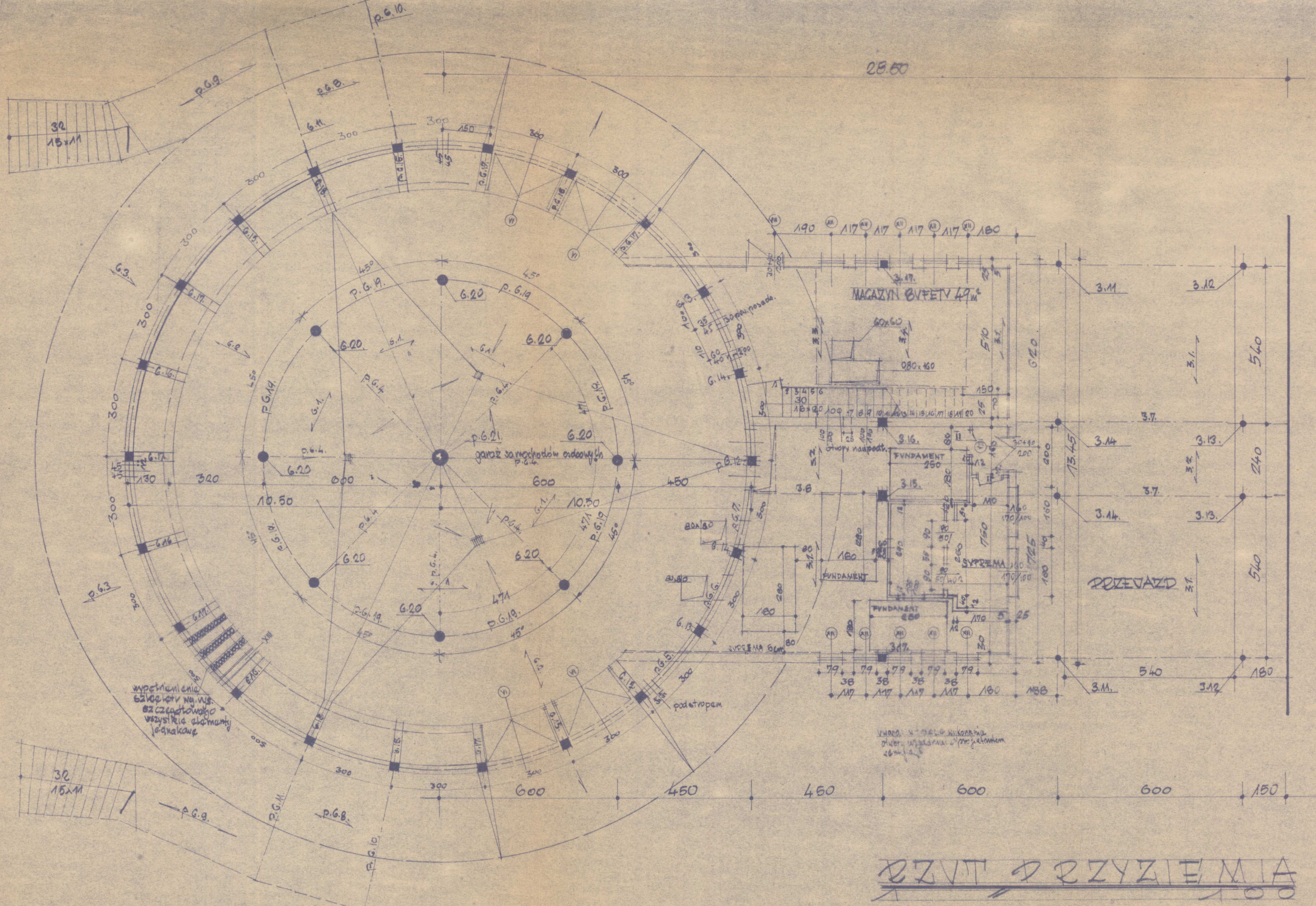
myriam H. 1000



PRZEKROJ - POPRZECZNY



QZVT - P I E T R A



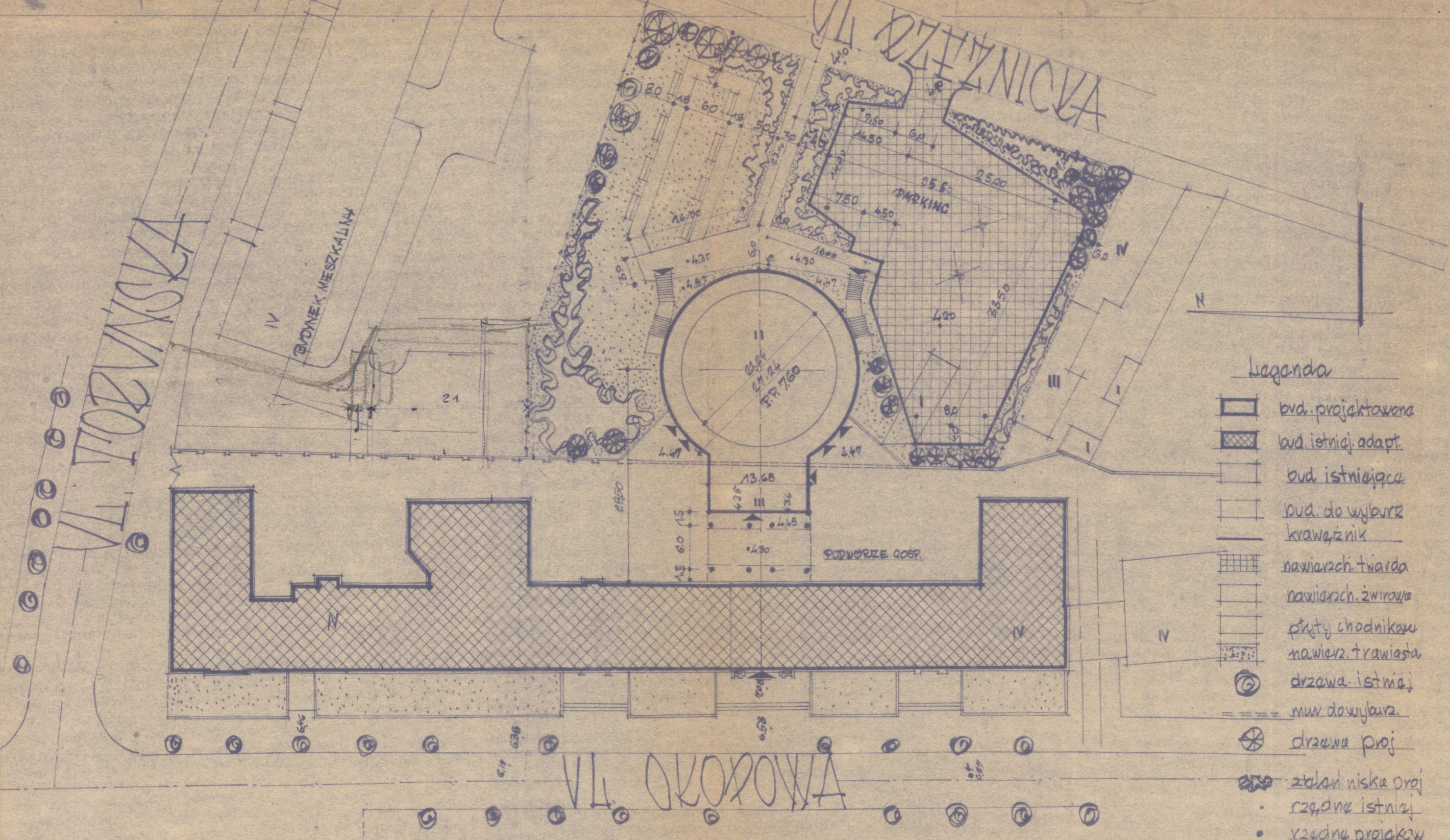
wypatnienie
szkieletu na ws.
szkieletowego
wszystkie elementy
jednokrotnie

garaż samochodowy

28.50

PLAN PRZYZIEMIA

inż. H. Jozov



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU *
 500

opracowano na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego wykonanego przez Wydział Geodezji P.M.R.N w skali 1:500 oraz planu zagospodarowania Gdańsk - Południe opracowanego przez Miastoprojekt Gdańsk za zgodność:

[Signature]
 mgr inż. H. Daor

ZAŁĄCZNIK NR 5 - OPINIA TECHNICZNA

dotycząca budynku istniejącego

1 STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem opracowania jest własnością Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego i jest częścią kompleksu zespołu połączonych komunikacyjnie budynków Urzędów: Wojewódzkiego oraz Marszałkowskiego w zabudowie szeregowej. Część, w której znajdują się pomieszczenia objęte inwestycją wykonana została jako łącznik pomiędzy budynkiem głównym, zlokalizowanym przy ulicy Okopowej, a salą konferencyjną „okrągłakiem”, zlokalizowaną za zapleczu całego założenia od strony wschodniej. Bar zlokalizowany jest na parterze łącznika. Na piętrze, powyżej remontowanych pomieszczeń znajdują się biura i pomieszczenia techniczno-gospodarcze. Podstawę konstrukcji łącznika stanowi szkielet żelbetowy (słupy o średnicy 25cm i podciągi). Stropy wykonano jako gęstożebrowe (prawdopodobnie typu DZ3), ściany zewnętrzne wykonano z bloczków gazobetonowych. Stropodach nad łącznikiem niewentylowany, pokryty papą asfaltową na lepiku i termozgrzewalną – brak danych o układzie warstw. Na dachu zainstalowano wtórnie, urządzenia klimatyzacyjne w większości nie związane z samym łącznikiem. Podpiwniczona część łącznika przenika się z przyziemiem „okrągłaka”, a znajdujące się tam pomieszczenia pełnią funkcje magazynową i techniczną. Mieści się tam węzeł CO i centrala wentylacyjna Sali okrągłej.

Pomieszczenia objęte remontem wyposażone są w instalacje:

- wodno-kanalizacyjne,
- ogrzewania z węzła CO,
- instalacje elektryczne: oświetlenie, obwody gniazd użytkowych i technologicznych, instalacja alarmowa, instalacja SAP.

Podstawowe parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa piwnic łącznika – 141 m²
- powierzchnia użytkowa parteru łącznika – 190 m²
- powierzchnia użytkowa piętra łącznika – 190 m²
- powierzchnia użytkowa projektowanego baru – 71 m²
- powierzchnia użytkowa sanitariatów – 37 m²

2 STAN PROJEKTOWANY

Planuje się wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie baru w celu poprawy jego estetyki, sposobu funkcjonowania oraz dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkownika. Dodatkowym zadaniem jest zaprojektowanie i wykonanie mechanicznej wentylacji pomieszczeń sanitarnych, znajdujących się w pobliżu baru. Na tym etapie nie przewiduje się istotnej zmiany układu konstrukcyjnego.

3 OCENA STANU TECHNICZNEGO I ZALECENIA

Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zarządca przeprowadza okresowe przeglądy techniczne, które są dokumentowane w książce obiektu. W wyniku dokonanych oględzin budynku określono stan techniczny obiektu i pomieszczeń jako dobry. Nie zauważono znacznych ugięć stropów, spękań i zarysowań na ścianach konstrukcyjnych czy też nieszczelności pokrycia dachowego. Ponadto na ścianach i stropach nie dochodzi do kondensacji pary wodnej. Dodatkowo, planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania obiektu istniejącego.

Stwierdza się, iż jest możliwość wykonania remontu i przebudowy pomieszczeń baru w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkownika. Planowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na stan konstrukcji. Należy przy tym wziąć pod uwagę poniższe zalecenia:

- w trakcie prowadzonych robót należy na bieżąco dokonywać oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, zwracając uwagę na ich stan techniczny,
- w przypadku wykrycia wad ukrytych, nie dostrzeżonych w trakcie oględzin, należy skonsultować ich usunięcie z projektantem, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru,
- roboty należy wykonywać zgodnie z kolejnością wynikającą z przyjętych założeń projektowych i technologią robót,
- prace należy wykonywać zgodnie z projektem wykonawczym oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, odpowiednie do zakresu robót.

.....
mgr inż. Daniel Burkacki
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0144/PWBKb/16

SZACUNKOWY PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ
ADRES INWESTYCJI : Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
INWESTOR : Województwo Pomorskie
ADRES INWESTORA : Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Daniel Burkacki
DATA OPRACOWANIA : LIPIEC 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LIPIEC 2020

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|---|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I PLAC BUDOWY | | | | | |
| 1 | KNR 2-25 d.1 0102-01 | Montaż obiektów kontenerowych | konte- ner. konte- ner. | 1.000 | |
| | 1 | | | | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 | KNR-W 2-25 d.1 0514-01 analogia | Budowlane przyłącze wody z opomiarowaniem - budowa | kpl. | | |
| | 1 | | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | KNR-W 2-25 d.1 0514-03 analogia | Budowlane przyłącze wody z opomiarowaniem - rozebranie | kpl. | | |
| | 1 | | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4 | KNR-W 2-25 d.1 0622-01 analogia | Budowlane przyłącze energetyczne z opomiarowaniem - Szafki rozdzielcze i rozdzielczo-sterownicze prefabrykowane wolnostojące o masie do 20 kg - bu- dowa | kpl. | | |
| | 1 | | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | KNR-W 2-25 d.1 0622-06 | Szafki rozdzielcze i rozdzielczo-sterownicze prefabrykowane wolnostojące o masie do 20 kg - rozebranie | kpl. | | |
| | 1 | | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 | KNR-W 2-25 d.1 0102-02 | Demontaż obiektów kontenerowych | konte- ner konte- ner | 2.000 | |
| | 2 | | | | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 7 | KNR 2-25 d.1 0115-01 | TOI TOI Krotność = 3 | ocz. ocz. | 1.000 | |
| | 1 | | | | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | KNR 2-25 d.1 0307-01 | Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - budowa | m ² | | |
| | 15 | | m ² | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 9 | KNR 2-25 d.1 0307-03 | Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie | m ² | | |
| | 15 | | m ² | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 10 | KNR 2-25 d.1 0312-01 | Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalow.ze słupkami z rur lub kształ- towniów stalowych - budowa | m ² | | |
| | 5 | | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 11 | KNR 2-25 d.1 0312-03 | Bramy z siatki w ramach z kształtowników stalow.ze słupkami z rur lub kształ- towniów stalowych - rozebranie | m ² | | |
| | 5 | | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 12 | KNR AT-05 d.1 1664-02 | Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m | kpl. | | |
| | 1 | | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 13 | KNR-W 2-02 d.1 0923-02 | Oslony okien płytami włóowymi | m ² | | |
| | 33 | | m ² | 33.000 | |
| | | | | RAZEM | 33.000 |
| 14 | KNR 2-02 d.1 0607-02 analogia | Przesłony i zabezpieczenia z folii PE | m ² | | |
| | 120 | | m ² | 120.000 | |
| | | | | RAZEM | 120.000 |
| 15 | analiza in- dywidualna | Projekt obudowy bufetu, gablot, sufitu podwieszzonego i innych elementów aranżacji wnętrza wynikających z projektów branżowych | kpl | | |
| | 1 | | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | | | |
| 16 | KNR 4-01 d.2 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 | szt. | | |
| | 6 | | szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------|---------------|
| 17 | KNR 4-01 d.2 0354-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.6*2.2 | m ² m ² | 3.520 | 3.520 |
| | | | | RAZEM | 3.520 |
| 18 | KNR 4-04 d.2 0105-04 | Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej (5.6+5.2+4.2+2.5)*3.17 | m ² m ² | 55.475 | 55.475 |
| | | | | RAZEM | 55.475 |
| 19 | KNR 4-04 d.2 0404-06 analogia | Rozebranie ścianek działowych i obudowy GK 3.17*(2.05+1.02) | m ² m ² | 9.732 | 9.732 |
| | | | | RAZEM | 9.732 |
| 20 | KNR 4-04 d.2 0406-04 analogia | Rozebranie sufitów podwieszonych w tym w korytarzu w obrębie drzwi 46.6+9.5 | m ² m ² | 56.100 | 56.100 |
| | | | | RAZEM | 56.100 |
| 21 | KNR 4-01 d.2 0426-02 analogia | Rozebranie zabudów meblarskich 4.3*1.5+1.4*2.2 | m ² m ² | 9.530 | 9.530 |
| | | | | RAZEM | 9.530 |
| 22 | KNR 4-01 d.2 0349-07 analogia | Rozebranie licowania ścian zglazury 33.7 | m ² m ² | 33.700 | 33.700 |
| | | | | RAZEM | 33.700 |
| 23 | KNR 4-04 d.2 0504-03 | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 72.06 | m ² m ² | 72.060 | 72.060 |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 24 | KNR 4-04 d.2 0504-01 | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych 72.06 | m ² m ² | 72.060 | 72.060 |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 25 | KNR 4-04 d.2 0509-03 analogia | Rozebranie warstw izolacyjnych posadzki 72.06 | m ² m ² | 72.060 | 72.060 |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 26 | KNR 4-01 d.2 0701-05 | Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pi-lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 (16.66*3.17)-18.7 +3.17*(1.7+5.18+1.4+2.3+2.4+4.4+2.02) | m ² m ² | 95.610 | 95.610 |
| | | | | RAZEM | 95.610 |
| 3 TRANSPORT I UTYLIZACJA | | | | | |
| 27 | TZKNBK I d.3 0726-01 | Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odl.do 30 m w poziomie 27.3 | m ³ m ³ | 27.300 | 27.300 |
| | | | | RAZEM | 27.300 |
| 28 | TZKNBK I d.3 0504-01 | Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odl.do 30 m 27.3 | m ³ m ³ | 27.300 | 27.300 |
| | | | | RAZEM | 27.300 |
| 29 | KNR 4-04 d.3 1101-02 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km 27.3*1.3 | m ³ m ³ | 35.490 | 35.490 |
| | | | | RAZEM | 35.490 |
| 30 | KNR 4-04 d.3 1101-05 | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 27.3*1.3 | m ³ m ³ | 35.490 | 35.490 |
| | | | | RAZEM | 35.490 |
| 31 | KNR 4-04 d.3 1107-01 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km 3.8 | t t | 3.800 | 3.800 |
| | | | | RAZEM | 3.800 |
| 32 | KNR 4-04 d.3 1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km t ponad 1 km Krotność = 17 3.8 | t t | 3.800 | 3.800 |
| | | | | RAZEM | 3.800 |
| 33 | d.3 kalk. własna | Utylizacja ODPADÓW ZMIESZANYCH | m ³ | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|--|---|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | 27.3*1.3 | m ³ | 35.490 | |
| | | | | RAZEM | 35.490 |
| 4 ROBOTY BUDOWLANE PODSTAWOWE | | | | | |
| 4.1 Roboty mурowe i konstrukcyjne | | | | | |
| 34 d.4. 1 | NNRNKB 202 2024-01 | (z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 50 3.17*(2.882+1.7+2.2+1+1.3+1+1.12)+ 8.7-7.3 | m ² m ² | 36.910 | |
| | | | | RAZEM | 36.910 |
| 35 d.4. 1 | KNR 2-02 0613-06 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 36.91 | m ² m ² | 36.910 | |
| | | | | RAZEM | 36.910 |
| 36 d.4. 1 | KNR-W 2-02 0127-03 | Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm - KONSTRUKCJA OBUDOWY BUFETU 7.5*1.3 | m ² m ² | 9.750 | |
| | | | | RAZEM | 9.750 |
| 37 d.4. 1 | KNR 2-05 1005-01 | Montaż konstrukcji uzupełniających o masie elem.do 80 kg z profili walcowanych na gorąco pod lekką obudowę - podkonstrukcja bufetu i witryny 0.137 | t t | 0.137 | |
| | | | | RAZEM | 0.137 |
| 38 d.4. 1 | KNR 4-01 0326-01 | Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 33.7 | m m | 33.700 | |
| | | | | RAZEM | 33.700 |
| 39 d.4. 1 | KNR 4-01 0326-03 | Zamurowanie bruzd pionowych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 11*3.1 | m m | 34.100 | |
| | | | | RAZEM | 34.100 |
| 40 d.4. 1 | KNR 4-01 0326-05 | Zamurowanie gniazd i wnęk o objęt.do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 41 d.4. 1 | KNR AT-02 2057-01 analogia | Przyklejenie narożników ochronnych na narożach 77.3 | m m | 77.300 | |
| | | | | RAZEM | 77.300 |
| 42 d.4. 1 | KNR 2-02 0806-01 | Tynki wewn.zwykle kat.IV wykon.ręcznie na ścianach i pilastrach 95.61 | m ² m ² | 95.610 | |
| | | | | RAZEM | 95.610 |
| 43 d.4. 1 | KNR 2-02 2009-02 | Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2 95.61-8.8*1.8 | m ² m ² | 79.770 | |
| | | | | RAZEM | 79.770 |
| 44 d.4. 1 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - wraz z pokojami przyległymi i częścią korytarzy 184.03 | m ² m ² | 184.030 | |
| | | | | RAZEM | 184.030 |
| 45 d.4. 1 | KNR-W 2-02 0830-03 analogia | Przygotowanie podłoża z zapraw uzgodnionych z ASP 8*1.8 + 8.4*0.7 | m ² m ² | 20.280 | |
| | | | | RAZEM | 20.280 |
| 46 d.4. 1 | NNRNKB 202 2802-05 | (z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES wg wymagań PFU na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm (3.1+2.3+2.1*5+3+1.65+4.16+1.12+1.56+0.7+0.4)*3 | m ² m ² | 85.470 | |
| | | | | RAZEM | 85.470 |
| 47 d.4. 1 | KNR 2-02 0921-01 analogia | Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12cm ścian - PŁYTKI CEGLANE "STARY MUR" 3*(2.4+0.7+1.8+0.3) | m ² m ² | 15.600 | |
| | | | | RAZEM | 15.600 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------------------------|---|---|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| 48 d.4. 1 | KNR-W 2-02 1510-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - wraz z przyległą ścianą korytarza 82.96+15*3 | m ² m ² | 127.960 | |
| | | | | RAZEM | 127.960 |
| 4.2 POSADZKI | | | | | |
| 49 d.4. 2 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa - grubość określić na budowie 72.06 | m ² m ² | 72.060 | |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 50 d.4. 2 | KNR 2-02 0607-01 | Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 72.06 | m ² m ² | 72.060 | |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 51 d.4. 2 | NNRNKB 202 1125-01 | (z.VI) Podkłady betonowe grub. 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 72.06 | m ² m ² | 72.060 | |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 52 d.4. 2 | NNRNKB 202 1134-01 analogia | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 72.06 | m ² m ² | 72.060 | |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 53 d.4. 2 | NNRNKB 202 2805-04 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 72.06 | m ² m ² | 72.060 | |
| | | | | RAZEM | 72.060 |
| 4.3 STOLARKA i ŚLUSARKA | | | | | |
| 54 d.4. 3 | KNR-W 2-02 1221-01 wycena indywidualna | Wykonanie przesuwnych okiennic wewnętrznych 5*1.8 | m ² m ² | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 55 d.4. 3 | NNRNKB 202 1026-01 analogia | Witryna O2 z drzwiami D2 i D4 17.6 | m ² m ² | 17.600 | |
| | | | | RAZEM | 17.600 |
| 56 d.4. 3 | TZKBNK IV - 430 | Ustawienie i obsadzenie elementów prefabrykowanych - podokienniki z płyty nadgrzejnikowe dług.do 2.0 m 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 57 d.4. 3 | KNR 2-02 1015-01 analogia | Ościeżnice drewniane 3*(2*2.1+1) | m m | 15.600 | |
| | | | | RAZEM | 15.600 |
| 58 d.4. 3 | KNR 2-02 1015-06 | Skrzydła drzwiowe 3*1.845 | m ² m ² | 5.535 | |
| | | | | RAZEM | 5.535 |
| 59 d.4. 3 | NNRNKB 202 1026-01 analogia | (z.VI) Okna podawcze o pow.do 0.6 m2 z kształtowników aluminiowych 0.6*1*2 | m ² m ² | 1.200 | |
| | | | | RAZEM | 1.200 |
| 60 d.4. 3 | KNR 0-19 1024-07 analogia | Montaż drzwi aluminiowych - DRZWI TECHNICZNE EI60 (opcja drzwi na schody D5) 2.1 | m ² m ² | 2.100 | |
| | | | | RAZEM | 2.100 |
| 61 d.4. 3 | wycena indywidualna | Wykonanie podwieszanych i stojących ażurowych gablot na produkty regionalne 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 4.4 SUFITY | | | | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------------------------|--------------------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| 62 d.4. 4 | analiza indywidualna | Sufit z elementów aluminiowych lub kompozytowych, przestrzennych lub o dekoracyjnej fakturze | m ² | | |
| | | 24 | m ² | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 63 d.4. 4 | KNR-W 2-02 2005-03 | Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud | m ² | | |
| | | 35.5 | m ² | 35.500 | |
| | | | | RAZEM | 35.500 |
| 64 d.4. 4 | NNRNKB 202 2702-01 | (z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm - UZUPEŁNIENIE SUFITU W OBREMBIE NOWEJ WITRYNY, OD STRONY KORYTARZA | m ² | | |
| | | 8 | m ² | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 65 d.4. 4 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m ² | | |
| | | 55.5 | m ² | 55.500 | |
| | | | | RAZEM | 55.500 |
| 66 d.4. 4 | KNR-W 2-02 1510-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania | m ² | | |
| | | 55.5 | m ² | 55.500 | |
| | | | | RAZEM | 55.500 |
| 5 INSTALACJE SANITARNE | | | | | |
| 5.1 Roboty rozbiórkowe | | | | | |
| 67 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40201-01 | Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm | m | | |
| | | 11.16 | m | 11.160 | |
| | | | | RAZEM | 11.160 |
| 68 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40202-01 | Demontaż wieszaków pojedynczych, podwójnych lub wsporników ściennych przewodów wentylacyjnych o obwodzie do 1000 mm | szt. | | |
| | | 11 | szt. | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 69 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40203-01 | Demontaż kratki ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 70 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40204-02 | Demontaż przepustnic z blachy stalowej wraz z mechanizmem nastawczym, prostokątnych o obwodzie do 1200 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 71 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40206-01 | Demontaż czerpni lub wyrzutni dachowych wraz z podstawami o obwodzie do 1300 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 72 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40207-01 | Demontaż czerpni lub wyrzutni ściennych o obwodzie do 1300 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 73 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40209-03 | Demontaż okapów wentylacyjnych o obwodzie do 1600 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 74 d.5. 1 | KNR-W 4-02 40213-02 | Demontaż wentylatorów osiowych z wirnikiem na wale silnika; średnica otworu ssącego do 630 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 75 d.5. 1 | KNR-W 4-02 0235-03 | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 76 d.5. 1 | KNR-W 4-02 0235-06 | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka | kpl. | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|--------------------------------|---|------|--------------|---------------|
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 77 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 78 | KNR 4-02 d.5. 1 | Demontaż grzejnika stalowego | kpl. | | |
| | | 0521-02 analogia | | | |
| | | 4 | kpl. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 79 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm | m | | |
| | | 37.2 | m | 37.200 | |
| | | | | RAZEM | 37.200 |
| 80 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm | m | | |
| | | 17.5 | m | 17.500 | |
| | | | | RAZEM | 17.500 |
| 81 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 32 mm | m | | |
| | | 11.4*2 | m | 22.800 | |
| | | | | RAZEM | 22.800 |
| 82 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm | m | | |
| | | 9.6*2 | m | 19.200 | |
| | | | | RAZEM | 19.200 |
| 83 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm | m | | |
| | | 7.7 | m | 7.700 | |
| | | | | RAZEM | 7.700 |
| 84 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 85 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm | m | | |
| | | 16.2 | m | 16.200 | |
| | | | | RAZEM | 16.200 |
| 86 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm | m | | |
| | | 21.7 | m | 21.700 | |
| | | | | RAZEM | 21.700 |
| 87 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm | m | | |
| | | 11.3 | m | 11.300 | |
| | | | | RAZEM | 11.300 |
| 88 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-20 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 89 | KNR-W 4-02 d.5. 1 | Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 25-32 mm | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 90 | KNR 4-02 d.5. 1 | Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 91 | KNR 4-02 d.5. 1 | Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku | m | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|--------------------|---|------|--------------|---------------|
| | | 18.8 | m | 18.800 | |
| | | | | RAZEM | 18.800 |
| 92 | KNR-W 4-02 | Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku | m | | |
| d.5. | 0229-08 | | | | |
| 1 | | 4.6 | m | 4.600 | |
| | | | | RAZEM | 4.600 |
| 5.2 WENTYLACJA | | | | | |
| 93 | analiza in- | Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, | kpl | | |
| d.5. | dywidualna | | | | |
| 2 | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 94 | analiza in- | Zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji, | kpl | | |
| d.5. | dywidualna | | | | |
| 2 | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5.3 Instalacja grzewcza | | | | | |
| 95 | analiza in- | Zaprojektowanie i wykonanie wydzielonej instalacji grzewczej z opomiarowa- | kpl | | |
| d.5. | dywidualna | naniem. Grzejniki z osdobnymi osłonami so uzgodnienia z Zamawiającym. | | | |
| 3 | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5.4 INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA | | | | | |
| 96 | analiza in- | Zaprojektowanie i wykonanie wydzielonej instalacji c.w.u. i z.w.u. oraz kanali- | kpl | | |
| d.5. | dywidualna | zacji sanitarnej z opomiarowaniem. | | | |
| 4 | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | | | |
| 6.1 Roboty rozbiórkowe instalacji elektrycznych | | | | | |
| 97 | KNR 4-03 | Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalo- | szt. | | |
| d.6. | 1134-01 | wym | | | |
| 1 | | 21 | szt. | 21.000 | |
| | | | | RAZEM | 21.000 |
| 98 | KNR 4-03 | Demontaż oprawek zwykłych ściennych, sufitowych lub póthermetycznych z | szt. | | |
| d.6. | 1135-02 | podłoża betonowego | | | |
| 1 | | 11 | szt. | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 99 | KNR 4-03 | Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - | szt. | | |
| d.6. | 1124-02 | 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy) | | | |
| 1 | | 11 | szt. | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 100 | KNR 4-03 | Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - | szt. | | |
| d.6. | 1122-02 | ilość biegunów 2 + 0 | | | |
| 1 | | 27 | szt. | 27.000 | |
| | | | | RAZEM | 27.000 |
| 101 | KNNR-W 9 | Demontaż przewodów kablekowych o łącznym przekroju żył do 12,5 mm ² | m | | |
| d.6. | 0305-05 | układanych w korytkach i listwach instalacyjnych- WIAZKI | | | |
| 1 | analogia | Krotność = 2 | | | |
| | | 97 | m | 97.000 | |
| | | | | RAZEM | 97.000 |
| 102 | KNNR-W 9 | Demontaż listew elektroinstalacyjnych z PCW przykręcanych do podłoża | m | | |
| d.6. | 0309-07 | Krotność = 2 | | | |
| 1 | analogia | 36 | m | 36.000 | |
| | | | | RAZEM | 36.000 |
| 103 | KNNR 9 | Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych | szt | | |
| d.6. | 0403-06 | o śr. do 60 mm | | | |
| 1 | | 11 | szt | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 104 | KNNR 9 | Demontaż tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.5 m ² | szt | | |
| d.6. | 0201-05 | | | | |
| 1 | | 2 | szt | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|--------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 105 | KNR 4-03 | Demontaż opraw sygnalizacji | szt. | | |
| d.6. | 1136-03 | | | | |
| 1 | analogia | | | | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 6.2 DOKUMENTACJA WYKONAWCZA | | | | | |
| 106 | | Wykonanie dokumentacji projektowej | kpl. | | |
| d.6. | analiza in- | | | | |
| 2 | dywidualna | | | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6.3 OŚWIETLENIE | | | | | |
| 107 | | Modernizacja oświetlenia pomieszczeń - okablowanie, łączniki, oprawy | m ² | | |
| d.6. | analiza in- | | | | |
| 3 | dywidualna | | | | |
| | | 72 | m ² | 72.000 | |
| | | | | RAZEM | 72.000 |
| 6.4 ZASILANIE UŻYTKOWE | | | | | |
| 108 | | Instalacja siły dla gniazd użytkowych, klimatyzacji i wentylacji - okablowanie, gniazda itd wraz z modernizacją rozdzielnic | m ² | | |
| d.6. | analiza in- | | | | |
| 4 | dywidualna | | | | |
| | | 72 | m ² | 72.000 | |
| | | | | RAZEM | 72.000 |
| 6.5 POZOSTAŁE ELEMENTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ | | | | | |
| 109 | | Modernizacja instalacji alarmu I ssp - czujki wraz z okablowaniem. | kpl | | |
| d.6. | analiza in- | | | | |
| 5 | dywidualna | | | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 110 | | Dostawa i montaż cyfrowego menu board z oprogramowaniem - panelem administracyjnym | kpl | | |
| d.6. | | | | | |
| 5 | | | | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |