

Znak sprawy: ZP.200.16.2021.12

WSZYSCY WYKONAWCY

2021-126511



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Świadczenie usług polegających na sprzątnięciu i utrzymaniu w porządku i czystości terenów zielonych i zewnętrznych przynależnych do budynków oraz pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości na terenie Miasta Poznania, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. dysponuje tytułem prawnym, w podziale na VI części.

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 w związku z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej jako „PZP”) Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W toku postępowania, złożone zostały 4 oferty. Zamawiający przyznał im następującą punktację.

### Część I – tereny administrowane przez POK nr 1

| Nr oferty | Wykonawca   | Cena brutto oferty C [zł]  | Obliczenie pkt. w kryterium – cena (max 90 pkt.)  | Razem liczba punktów |
|-----------|---|--|---|----------------------|
|           |   | Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                      |
|           |   | Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                      |
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole | 417 014,14   | 66,18   | 76,18                |
|           |   | 12   | 5   |                      |
|           |   | 2 – 4  | 5   |                      |

|   |   |            |       |        |
|---|---|------------|-------|--------|
| 2 | FB Serwis S.A.<br>ul. Siedmiogrodzka 9,<br>01-204 Warszawa                                | 345 008,80 | 80,00 | 90,00  |
|   |   | 12         | 5     |        |
|   |   | 2 – 4      | 5     |        |
| 4 | FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA"<br>ŻANETA BAJER<br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań | 306 662,29 | 90    | 100,00 |
|   |   | 12         | 5     |        |
|   |   | 2 – 4      | 5     |        |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER**

**ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,**

**61-524 Poznań**, za cenę brutto: 306 662,29 zł (słownie złotych: trzysta sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa i 29/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

### Część II – tereny administrowane przez POK nr 2

| Nr oferty | Wykonawca   | Cena brutto oferty C [zł]  | Obliczenie pkt. w kryterium – cena (max 90 pkt.)  | Razem liczba punktów |
|-----------|---|--|---|----------------------|
|           |   | Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                      |
|           |   | Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                      |
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole | 409 631,49   | 64,40   | 74,40                |
|           |   | 12   | 5   |                      |
|           |   | 2 – 4  | 5   |                      |
| 2         | FB Serwis S.A.<br>ul. Siedmiogrodzka 9,<br>01-204 Warszawa  | 317 589,30   | 83,06   | 93,06                |
|           |   | 12   | 5   |                      |
|           |   | 2 – 4  | 5   |                      |
| 4         | FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA"<br>ŻANETA BAJER<br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań   | 293 101,98   | 90  | 100,00               |
|           |   | 12   | 5   |                      |
|           |   | 2 – 4  | 5   |                      |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER**

**ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,**

**61-524 Poznań**, za cenę brutto: 293 101,98 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto jeden i 98/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

**Część III – tereny administrowane przez POK nr 3**

| Nr oferty | Wykonawca   | Cena brutto oferty C [zł]  | Obliczenie pkt. w kryterium – cena (max 90 pkt.)  | Razem liczba punktów |
|-----------|---|--|---|----------------------|
|           |   | Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                      |
|           |   | Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                      |
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole | 589 937,96   | 66,35   | 76,35                |
|           |   | 12   | 5   |                      |
|           |   | 2 – 4  | 5   |                      |
| 4         | <b>FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER</b><br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań   | <b>434 892,52</b>  | <b>90</b>   | <b>100,00</b>        |
|           |   | <b>12</b>  | <b>5</b>  |                      |
|           |   | <b>2 – 4</b>   | <b>5</b>  |                      |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER**

**ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,**

**61-524 Poznań**, za cenę brutto: 434 892,52 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa i 52/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

**Część IV – tereny administrowane przez POK nr 4**

| Nr oferty | Wykonawca        | Cena brutto oferty C [zł]  | Obliczenie pkt. w kryterium – cena (max 90 pkt.)  | Razem liczba punktów |
|-----------|------------------|--|---|----------------------|
|           |                  | Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                      |
|           |                  | Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                      |
| 1         | Konsorcjum firm: | 273 834,87   | 64,22   | 74,22                |

|   |  |                   |           |               |
|---|--|-------------------|-----------|---------------|
|   | Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe<br>"ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole | 12                | 5         |               |
|   |  | 2 – 4             | 5         |               |
| 2 | FB Serwis S.A.<br>ul. Siedmiogrodzka 9,<br>01-204 Warszawa   | 222 818,04        | 78,92     | 88,92         |
|   |  | 12                | 5         |               |
|   |  | 2 – 4             | 5         |               |
| 4 | <b>FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA"</b><br><b>ŻANETA BAJER</b><br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań  | <b>195 388,07</b> | <b>90</b> | <b>100,00</b> |
|   |  | <b>12</b>         | <b>5</b>  |               |
|   |  | <b>2 – 4</b>      | <b>5</b>  |               |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER**

**ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,**

**61-524 Poznań**, za cenę brutto: 195 388,07 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem i 07/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

#### Część V – tereny administrowane przez POK nr 5

| Nr oferty | Wykonawca  | Cena brutto oferty C [zł]   | Obliczenie pkt. w kryterium –<br>cena (max 90 pkt.)   | Razem<br>liczba<br>punktów |
|-----------|--|---|---|----------------------------|
|           |  | Termin przystąpienia do czynności<br>w wyniku stwierdzenia<br>nieprawidłowości w realizacji<br>przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium –<br>Termin przystąpienia do<br>czynności w wyniku stwierdzenia<br>nieprawidłowości w realizacji<br>przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                            |
|           |  | Termin powiadomienia<br>Zamawiającego o stwierdzonych<br>usterkach, awariach i innych<br>nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium –<br>Termin powiadomienia<br>Zamawiającego o stwierdzonych<br>usterkach, awariach i innych<br>nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                            |
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe<br>"ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole | 248 134,58  | 52,86   | 62,86                      |
|           |  | 12  | 5   |                            |
|           |  | 2 – 4   | 5   |                            |
| 2         | FB Serwis S.A.<br>ul. Siedmiogrodzka 9,<br>01-204 Warszawa   | 169 840,80  | 77,23   | 87,23                      |
|           |  | 12  | 5   |                            |
|           |  | 2 – 4   | 5   |                            |
| 4         | <b>FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA"</b><br><b>ŻANETA BAJER</b><br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań  | <b>145 735,71</b>   | <b>90</b>   | <b>100,00</b>              |
|           |  | <b>12</b>   | <b>5</b>  |                            |
|           |  | <b>2 – 4</b>  | <b>5</b>  |                            |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA" ŻANETA BAJER**

**ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,**

**61-524 Poznań**, za cenę brutto: 145 735,71 zł (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć i 71/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

**Część VI – powierzchnie wspólne i toalety publiczne w NZOZ – ul. Kórnicka 24 oraz pomieszczenia toalet dla Najemców pod Rondem Kaponiera**

| Nr oferty | Wykonawca  | Cena brutto oferty C [zł]  | Obliczenie pkt. w kryterium – cena (max 90 pkt.)  | Razem liczba punktów |
|-----------|--|--|---|----------------------|
|           |  | Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy [h] | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin przystąpienia do czynności w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy (max 5 pkt.) |                      |
|           |  | Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach [h]    | Obliczenie pkt. w kryterium – Termin powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, awariach i innych nieprawidłowościach (max 5 pkt.)    |                      |
| 1         | Konsorcjum firm:<br>Megatherm Sp. z o.o. - Lider<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole<br>Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe "ANN-POL" Anna Śmigiel – Partner<br>ul. Wrocławska 38, 45-701 Opole            | 283 465,80   | 27,39   | 37,39                |
|           |  | 12   | 5   |                      |
|           |  | 2 – 4  | 5   |                      |
| 3         | Konsorcjum firm:<br>Spółdzielnia „Dozór“ w Gnieźnie - Lider<br>ul. Żwirki i Wigury 19a, 62-200 Gniezno<br>Biuro Ochrony A-Z, Sławomir Karczewski - Partner<br>ul. Bogusławskiego 28,<br>62-002 Suchy Las | 86 272,20  | 90,00   | 100,00               |
|           |  | 12   | 5   |                      |
|           |  | 2 – 4  | 5   |                      |
| 4         | FIRMA USŁUGOWA "AMERIKA"<br>ŻANETA BAJER<br>ul. Fabryczna nr 3, lok. 16,<br>61-524 Poznań  | 88 737,12  | 87,50   | 97,50                |
|           |  | 12   | 5   |                      |
|           |  | 2 – 4  | 5   |                      |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy:

**Konsorcjum firm:**

**Spółdzielnia „Dozór“ w Gnieźnie - Lider**

**ul. Żwirki i Wigury 19a, 62-200 Gniezno**

**Biuro Ochrony A-Z, Sławomir Karczewski - Partner**

**ul. Bogusławskiego 28,**

**62-002 Suchy Las**, za cenę brutto: 86 272,20 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa i 20/100 zł).

Uzasadnienie wyboru:

Oferta została wybrana zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Pzp. Oferta spełnia wymagania Zamawiającego i uzyskała największą liczbę punktów.

W imieniu Zamawiającego

Prezes Zarządu Spółki

Członek Zarządu Spółki

/-/ Tomasz Lewandowski

/-/ Michał Prymas