**UMOWA Nr 365/JPII/2019**

**„Odświeżenie korytarza, dwóch toalet, przy Kawonie i toalety męskiej przy TVP 3 Gdańsk na VII piętrze budynku Jana Pawła II 1”**

zawarta w dniu 26.08.2019roku w Słupsku pomiędzy :

Prezydentem Miasta Słupska gospodarującym zasobem Skarbu Państwa, wykonującym zadania zlecone z zakresu administracji rządowej z siedzibą w Słupsku przy Pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

NIP 839-100-55-07, Regon 770-979-625,

reprezentowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp z o.o. ul. Tuwima 4 w Słupsku, której 100% udziałów należy do Miasta Słupska. Kapitał zakładowy spółki wynosi 2.379.300 zł Regon:771285155, NIP 839-000-79-64. Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem:0000108416, zwaną dalej ,,Zleceniodawcą”, w której imieniu działa

**Prezes Zarządu - Ewa Wach**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",

**a Marcinem Chadaczem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą P.H.U. WINDOWS&DOORS Marcin Chadacz ul Złota 1, 76-200 Słupsk, Nip 839-289-39-41zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

W związku z wybraniem oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie konkursu ofert – ogłoszonego z dnia 7.08.2019 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wykonaniu remontukorytarza, dwóch toalet, przy Kawonie i toalety męskiej przy TVP 3 Gdańsk na VII piętrze budynku Jana Pawła II 1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy

2. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się, żewykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz oddać przedmiot Umowy Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

**§ 2.**

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 30.11.2019r**
2. Przez termin, o którym mowa w ust 1 Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace będące przedmiotem umowy oraz zgłosić gotowość do końcowego odbioru robót przedstawicielowi Zamawiającego.
3. W przypadku nie dokonania czynności odbiorowych związanych z przedmiotu umowy przez Zamawiającego uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

**§ 3.**

##### **Wynagrodzenie i forma rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty przetargowej, w kwocie:

**PLN 13 913,70 netto** - słownie: trzynaście tysięcy dziewiećset trzynaście 70/100

plus **podatek VAT** w wysokości  **23%, - 3 200,15 PLN**

**PLN 17 113,85 brutto –** słownie: siedemnaście tysięcy sto trzynaście złotych 85/100

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi cenę ryczałtową ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i uwzględnia wszystkie niezbędne składniki kosztowe w tym podatek VAT   
   i obejmuje wszelkie przewidziane i nie przewidziane roboty niezbędne do prawidłowego i zgodnego   
   z zasadami sztuki budowlanej wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera także wszystkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak min.: utylizacja gruzu i materiałów niebezpiecznych, dozór i zabezpieczenie placu budowy i nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy,
2. Wynagrodzenie, ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**§ 4.**

# **Zasady rozliczeń i zapłaty wynagrodzenia**

1. Rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia wykonawcy dokonana będzie w **formie jednorazowej płatności** po wykonaniu i odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z komisyjnego bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy, w terminie **do 30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez kierownika AZG oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2 Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust.3.
4. Faktura zostanie zapłacona wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie wystawić fakturę wg następujących danych:

**Nabywca:** **Miasto Słupsk,**

**Pl. Zwycięstwa 3**

**76-200 Słupsk ; NIP: 839-10-05-507**

**Adres do korespondencji:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Tuwima 4 , 76-200 Słupsk

**§ 5.**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwlokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w terminie przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne: za zwlokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust.2 z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu cywilnego (art. 471).

**§ 6.**

###### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
   * 1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
     2. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
     3. jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
     4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
     5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
     2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
     3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzacje, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 7.

**Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiającyzobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8 .

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.),

2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi,

3) polskie normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Kserokopia oferty stanowiąca załącznik nr 1
2. Przedmiar robót

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY