

Wschowa, dnia 22 lipca 2022r.

RZP.271.22.2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2 I ZMIANA TREŚCI SWZ NR 2  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa  
basenu miejskiego we Wschowie wraz z infrastrukturą  
towarzyszącą**” - II postępowanie

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i 6 oraz 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „**Przebudowa basenu miejskiego we Wschowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” - II postępowanie.

Pytania Wykonawców z dnia 18.07.2022(zestaw pytań nr 1)

Pytanie nr 1:

1. Prosimy o wskazanie ogrodzenia do rozbiórki.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

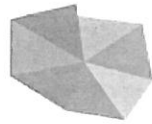
Pytanie nr 2:

2. Prosimy o informację, jaka jest grubość warstw gruntu w boisku do siatkówki, które jest przeznaczone do rozebrania.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 3:

3. Prosimy o informację, czy demontaż lamp parkowych też jest w zakresie zamówienia?



Odpowiedź: Projekt przewiduje demontaż lamp ulicznych – zgodnie z rysunkiem PZT.

Pytanie nr 4:

4. Prosimy o informację, czy izolacje przeciwwodną ścian fundamentowych budynku kas należy wykonać z trzech warstw masy asfaltowo-kauczukowej?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową. Dla budynku kas izolacja fundamentów i ścian fundamentowych zgodnie z p. 7.2 opisu technicznego konstrukcji - „zabezpieczyć izolacją typu lekkiego - pokryć dwukrotnie cienkowarstwową wodorozpuszczalną dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową”.

Pytanie nr 5:

5. Prosimy o informację, czy w budynku sanitariatów 100% powierzchni tynków cementowo-wapiennych na ścianach podlega odbiciu?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 6:

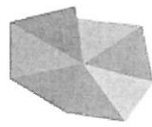
6. Prosimy o informację, czy w budynku sanitariatów zeszkrobaniu i zmyciu starej farby ze ścian wewnętrznych podlega 100% powierzchni?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7:

7. Prosimy o informację, czy w budynku sanitariatów 100% powierzchni posadzek drewnianych podlega rozebraniu?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.



Pytanie nr 8:

8. Prosimy o informację, jaką grubość ma warstwa podłoży posadzkowych w budynku sanitariatów?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 9:

9. Prosimy o informację, czy w budynku sanitariatów należy wymienić całe istniejące deskowanie dachu z desek?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 10:

10. Prosimy o informację, czy w istniejącym budynku sanitariatów pod gontami dachowymi znajduje się papa podkładowa do demontażu?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 11:

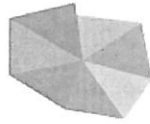
11. Prosimy o informację, dlaczego w przedmiarze ogólnobudowlanym w poz. 1630 (Opalenie farby olejnej ze stolarki okiennej) oraz 1640 (Malowanie 2-krotne farbą olejną stolarki okiennej) zastosowano wsp. 2,75?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 12:

12. Prosimy o informację, czy w budynku sanitariatów zeszkobaniu starych powłok malarskich oraz tynków podlega 100% powierzchni elewacji?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.



Pytanie nr 13:

13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – Wykonawca wnosi do inwestora o potwierdzenie według czego ma kalkulować ofertę? Co jest nadrzędnym dokumentem? Przedmiar czy projekt? W SWZ Inwestor pisze wprost, że przedmiary są tylko i wyłącznie pomocnicze, natomiast w załączniku do SWZ oraz w samym SWZ inwestor pisze, że należy wykonać instalacje według i zgodnie z przedmiarem robót.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt. 9 Rozdziałem III SWZ, „Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 5\*, STWiORB, oraz Wykazie robót objętych zamówieniem oraz robót wyłączonych z zamówienia publicznego. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 5 oraz STWiORB.

§ 1 ust. 8, 9, 10, 11 Projektowanych postanowień umowy:

„8.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, określają:

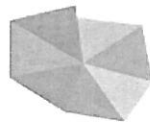
- 1)specyfikacja warunków zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;
- 2)dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
- 3)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiące załącznik nr 3 do umowy,
- 4)przedmiary robót stanowiące załącznik nr 4 do umowy (z zastrzeżeniem ust. 9-11),
- 5)złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 5 do umowy,



- 6) wykaz robót objętych zamówieniem oraz robót wyłączonych z zamówienia publicznego,
- 7) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 umowy, stanowiący załącznik do umowy.
9. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 8 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 8 pkt 2) z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykazem robót objętych zamówieniem oraz robót wyłączonych z zamówienia publicznego,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 3) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
10. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 9 pkt 1) umowy oraz w STWiORB.
11. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót."

Pytanie nr 14:

14. Prosimy o zmianę wymaganych referencji. Wykonawca wnosi o zmniejszenie w wymogach lustra wody pojedynczej niecki z 1400 m<sup>2</sup> na 1200 m<sup>2</sup>. Wykonawca wnosi o zastosowanie wymogu w stopniu racjonalnym i proporcjonalnym do planowanego zamierzenia budowlanego, ponieważ wymóg 1400 m<sup>2</sup> ogranicza znacząco grupę potencjalnych wykonawców do 5 w skali kraju.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 15:

15. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, że stan techniczny istniejącej niecki jest dobry.

Odpowiedź: Istniejąca niecka basenu nie wykazuje uskoków powierzchni, odchyień ścian od pionu czy innych tego rodzaju deformacji.

Zaobserwowano niewielkie skorodowane fragmenty, wypukłości na powierzchni, drobne ubytki (odpryski), drobne zarysowania i powierzchniowe spękania. Można uznać, że stan techniczny istniejącej niecki basenu jest wystarczający i po wykonaniu napraw powierzchni zgodnie z opisem technicznym może ona z powodzeniem stanowić „obudowę” nowej niecki ze stali szlachetnej.

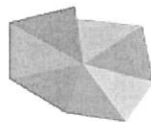
Pytanie nr 16:

16. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, że grunt, na którym posadowiony jest istniejący basen jest jednorodny i pod dnem starej niecki nie występują miejsca puste, wypłukane przez wodę.

Odpowiedź: Istniejąca niecka basenu powstała w latach '30 XX w. Od tego czasu z pewnością zaszły wszelkie możliwe osiadania podłoża. Zgodnie z dostępnym opracowaniem „Geotechniczne warunki posadowienia dla inwestycji przebudowy basenu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej 5 we Wschowie, gm. Wschowa dz. nr 1897, AM-1 obręb Źródła” w podłożu występują grunty spoiste. W dokumentacji projektowej zamieszczone są powyższe badania gruntu.

Pytanie nr 17:

17. Czy inwestor udostępni Wykonawcy miejsce poboru wody i prądu na cele budowlane. Przyłącza te oczywiście byłyby olicznikowane i rozliczane z inwestorem.



Odpowiedź: Tak, Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce poboru wody i prądu na cele budowlane.

Pytanie nr 18:

18. Czy w zakres umowy wchodzi serwisowanie urządzeń w czasie gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 19:

19. Czy w zakres serwisowania wchodzi materiały eksploatacyjne?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 20:

20. Czy w zakresie umowy jest pielęgnacja roślin?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 21:

21. Po czyjej stronie jest woda do podlewania terenów zielonych?

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 22:

22. W którym zakresie jest spuszczenie wody ze starej niecki?

Odpowiedź: po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 23:

23. Wykonawca wnosi o wykreślenie punktu „wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych Dokumentacją Projektową– nawet w przypadku ich nieujęcia w Dokumentacji Projektowej,”. Rolą Wykonawcy nie jest sprawowanie nadzoru autorskiego ani wykonywanie projektów technicznych. Nie może on zatem brać odpowiedzialności za działania inwestora i projektanta.





Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie punktu.

Pytanie nr 24:

24. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, że dokumentacja projektowa jest pełna i kompletna.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa stanowi opis zamierzenia inwestycyjnego, uzyskała pozwolenie na budowę i wszelkie wymagane prawem zatwierdzenia. Jednocześnie zgodnie z art. 651 KC Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac winien szczegółowo przeanalizować dokumentację projektową. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości powinien je zgłosić i wyjaśnić z Projektantem i Zamawiającym.

Pytanie nr 25:

25. Wykonawca wnosi do Inwestora o potwierdzenie przez Niego, że bierze za dokumentację projektową pełną odpowiedzialność pod względem merytorycznym oraz pod względem kompletności dokumentacji.,

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa stanowi opis zamierzenia inwestycyjnego, uzyskała pozwolenie na budowę i wszelkie wymagane prawem zatwierdzenia. Jednocześnie zgodnie z art. 651 KC Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac winien szczegółowo przeanalizować dokumentację projektową. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości powinien je zgłosić i wyjaśnić z Projektantem i Zamawiającym.

Pytanie nr 26:

26. Paragraf 2 ustęp 2 – Wykonawca wnosi o zmianę zapisów na zgodny z obowiązującymi przepisami prawa PZP oraz KC. Zapisy sugerujące odbiory bezusterkowe są zapisami abuzywnymi i nielegalnymi w świetle prawa.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis § 2 ust. 2 zastępując dotychczasowy zapis:





„2.Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie”

na zapis:

„2.Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek, z zastrzeżeniem zapisów § 10, wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie”

Pytanie nr 27:

27. Wykonawca wnosi o podanie przez inwestora kwot wkładu własnego oraz dofinansowania. Brak tych kwot uniemożliwia prawidłowe oszacowanie wartości wynagrodzenia. Etap I robót jest największym etapem pod względem finansowania. Wskazanie kwot dla etapów pozwoli zmniejszyć koszty kredytowania inwestycji.

Odpowiedź:

Wysokość dofinansowania: 4 500 000,00 zł

Kwota wkładu własnego: 500 000,00 zł.

Pytanie nr 28:

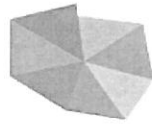
28. W czym zakresie jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź: § 2 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy: „Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie”.

Pytanie nr 29:

29. Wykonawca wnosi o zmniejszenie kary za zwłokę w terminie końcowym z 0,3% do zwyczajowo stosowanej wartości 0,1 %.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.



Pytanie nr 30:

30. Czy inwestor zezwoli na wykorzystanie urobku z wykopów do ponownego obsypania nowo powstałych obiektów budowlanych?

Odpowiedź: zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 31:

31. W czym zakresie należy przewidzieć obsługę archeologiczną zważywszy na zabytkowy charakter obiektu?

Odpowiedź: Zgodnie z informacją od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagania archeologiczne nie są wymagane na przedmiotowym terenie, ale zapisy ustawy o ochronie zabytków jasno określają obowiązki inwestora, który podczas robót budowlanych lub ziemnych natrafił na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Artykuł 32. tej ustawy nakazuje wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie go przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pytanie nr 32:

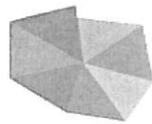
32. Wykonawca wnosi do Inwestora o potwierdzenie, że warunki gruntowe wskazane w dokumentacji są warunkami panującymi na terenie inwestycji oraz, że w przypadku wystąpienia różnic w tych badaniach a stanem rzeczywistym Inwestor pokryje dodatkowe koszty robót dodatkowych.

Odpowiedź: Dokumentacja geologiczna stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Pytanie nr 33:

33. Prosimy o informację, czy w przedmiarze ogólnobudowlanym poz.1810 nie powiela podokienników ujętych już w poz. 1740?

Odpowiedź: Pozycję nr 1810 w przedmiarze budowlanym należy wykreślić, ponieważ dubluje się z pozycją nr 1740.



Pytanie nr 34:

34. Prosimy o informację, czy obrzeże (opaska budynku) 8x30 cm jest po całym obwodzie budynku zaplecza sanitarnego?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową. Opaska budynku występuje wyłącznie wzdłuż zachodniej elewacji budynku zaplecza sanitarnego.

Pytanie nr 35:

35. Prosimy o informację, jakie elementy wyposażenia budynku kas są objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową. Elementy wyposażenia budynku kas zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 36:

36. Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości około 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

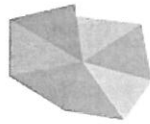
Pytanie nr 37:

37. Czy wystarczającym będzie posiadanie polisy OC związanej z przedmiotem zamówienia czy też Wykonawca powinien zawrzeć polisę CAR?

Odpowiedź: Wystarczającym będzie posiadanie polisy OC związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 38:

38. Prosimy o podzielenie wynagrodzenia za wykonanie robót na transze



płatne 1 raz w miesiącu w zależności od stopnia zaawansowania robót. Podział płatności wynagrodzenia na kilka transz, przy wysokiej kwocie ogółem i długim terminie wykonania, jest niewystarczające i sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania zadania, co znacznie podwyższa zaoferowaną cenę.

Odpowiedź: Rozliczenie przedmiotu umowy reguluje § 8a Projektowanych postanowień umowy. Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie transzowania wynagrodzenia.

Pytanie nr 39:

39. Prosimy o informację ile wynosi kwota dofinansowania otrzymana w ramach Polskiego Ładu oraz ile wynosi zadeklarowana kwota wkładu własnego.

Odpowiedź: Odpowiedź -Pytanie nr 27.

#### Pytania Wykonawców z dnia 19.07.2022(zestaw pytań nr 2)

Pytanie nr 40:

40. Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się (w ramach zdolności technicznej lub zawodowej) wykonaniem budowy/przebudowy/remontu niocek basenowych wykonanych ze stali nierdzewnej w technologii spawanej, o pow. lustra wody łącznie nie mniej niż 1400m<sup>2</sup>. Wskazujemy, że wykonanie kilku mniejszych niocek w miejsce 1 większej prezentuje sobą większy poziom skomplikowania, zatem taka zmiana de facto nie zmniejsza wymagań co do doświadczenia firmy, a może poszerzyć krąg potencjalnych wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

#### Pytania Wykonawców z dnia 19.07.2022(zestaw pytań nr 3)

Pytanie nr 41:

41. Prosimy o udostępnienie rysunków PTW-PB\_8.06 oraz PTW-PB\_8.07.



Odpowiedź: Załączamy rysunki w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 42:

42. Prosimy o informację, jakie elementy wyposażenia PZT są objęte przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 43:

43. Prosimy o informację, czy remont budynku małej gastronomii też jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź: Projekt przewiduje remont małej gastronomii.

Pytanie nr 44:

44. Prosimy o udostępnienie rysunku stóp fundamentowych betonowych z betonu C16/20 pod słupki do siatkówki.

Odpowiedź: Fundamenty słupków do siatkówki są rozwiązaniem systemowym i dostarczane są razem ze słupkami.

Pytania Wykonawców z dnia 20.07.2022(zestaw pytań nr 4)

Pytanie nr 45:

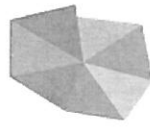
45. Prosimy o informację, jakiej długości należy wykonać ogrodzenie w systemie panelowym  $h=1,7$  m.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 46:

46. Prosimy o informację, jakiej długości należy wykonać bariery wygrodeniowe  $h=1,2$  m.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.



Pytanie nr 47:

47. Prosimy o informację, czy piłkochwyty mają mieć wysokość 4 m oraz na jakim odcinku należy je wykonać.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 48:

48. Prosimy o informację, jaka jest przewidziana ilość stojaków na rowery, 5-cio stanowiskowe.

Odpowiedź: ilości prac i rodzaj prac zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Pytanie nr 49:

49. Prosimy o informację, w której pozycji przedmiaru uwzględniono słupki ogrodzeniowe z liną ogrodzeniową.

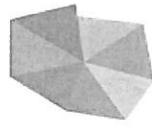
Odpowiedź: Poz.120 przedmiaru robót budowlanych dla budowy budynku gastronomii uwzględnia słupki ogrodzeniowe z liną ogrodzeniową.

Pytania Wykonawców z dnia 19.07.2022(zestaw pytań nr 5)

Pytanie nr 50:

„W związku z postępowaniem przetargowym „RZP.271.22.2022 PRZEBUDOWA BASENU MIEJSKIEGO WE WSCHOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - II postępowanie” Wykonawca wnosi do Inwestora o zmianę warunku podstawowego dotyczącego posiadanej zdolności zawodowej. Wykonawca proponuje dwa alternatywne rozwiązania do wyboru:

1. Wprowadzenie do SWZ nowego warunku podstawowego dotyczącego posiadanej zdolności zawodowej o treści: „Wykonał co najmniej jedno zamówienie w ramach, którego wykonano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie niecki basenowej wykonanej ze



stali nierdzewnej w technologii spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1 200 m<sup>2</sup>”

2. Wprowadzenie do SWZ alternatywnie nowego warunku podstawowego dotyczącego posiadanej zdolności zawodowej o treści: „Wykonał co najmniej jedno zamówienie w ramach, którego wykonano roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie niecki lub zespołu niecek w ramach jednego zadania inwestycyjnego (zespół niecek wyłącznie w ramach jednego budowanego obiektu np. w aquaparku) wykonanej ze stali nierdzewnej w technologii spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 1 400 m<sup>2</sup> dla pojedynczej niecki lub dla zespołu niecek”

Wykonawca informuje, że wymagania narzucone przez Inwestora są wpisane na wyrost i bardzo poważnie ograniczają konkurencję oraz zaburzają warunki uczciwej konkurencji na rynku budowlanym. Inwestor a zarazem burmistrz poprzez ograniczenie konkurencji mogą doprowadzić do otrzymania ofert z zawyżoną wartością czym spowodują nadwyżenie budżetu Gminy i Miasta Wschowa.

Wykonawca posiada doświadczenie w budowie dużych aquaparków o wartości nawet 100 milionów złotych i nie spełnia warunku przetargowego. W tak dużych obiektach buduje się kilka niecek mniejszych połączonych ze sobą funkcjonalnie jednym systemem instalacji uzdatniania wody.

Wykonawca w swoim doświadczeniu ma obiekty, w których łączna powierzchnia niecek przekracza 2 000 m<sup>2</sup> lustra wody. Budowa aquaparku o wartości 100 mln netto PLN jest zadaniem o wiele bardziej skomplikowanym niż budowa jednej niecki we Wschowie.

Wykonawca informuje, że podejrzewa iż tak postawione warunki przetargowe mogą być efektem nieuczciwych działań.

Wykonawcy rodzi się dodatkowo również pytanie, dlaczego Inwestor skupia się na niecce, a pomija w zupełności bardzo ważny aspekt, którym jest zabytkowy charakter obiektu i nie wymaga od potencjalnego





Wykonawcy doświadczenia w wykonywaniu robót budowlanych w obiektach użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków. Na rynku budowlanym w Polsce działają duże podmioty budowlane budujące baseny takie jak Moris Polska, MTM, Alstal, Budimex, STRABAG, Akvahelp, NDI SOPOT, Pekmont, Sanell, SKANSKA. Żaden z tych podmiotów nie spełnia postawionego wymogu doświadczenia zawodowego w SWZ, pomimo iż firmy te wykonały w ciągu swoich ostatnich nawet 10 lat działalności dziesiątki Aquaparków o wartości od 30 do 400 milionów zł. Z naszych informacji wynika, że jedyną w Polsce firmą która może spełniać wymagania postawione w SWZ jest firma TRANSCOM oraz Berndorf, która to z kolei produkuje i montuje systematycznie niecki stalowe dla firmy TRANSCOM. Firmy te działają w pełnej kooperacji. Mogą brać udział w przetargu samodzielnie lub jako członkowie konsorcjum lub podmioty trzecie. Nie ulega wątpliwości, że niezależnie od tego jaka będzie konfiguracja warunków spełniają tylko te dwie firmy.

Jak widać Inwestor celowo ograniczył przetarg dotyczący zamówienia publicznego tylko i wyłącznie do tych 2 firm. Może o tym świadczyć również brak ofert w pierwszym postępowaniu. W związku z powyższymi informacjami wnosi się do Zamawiającego o rozważenie zmiany podstawowego warunku SWZ dotyczącego zdolności zawodowej dla dobra inwestycji. Sprawi to iż większa ilość profesjonalnych wykonawców specjalizujących się tylko i wyłącznie w basenach będzie miała możliwość wzięcia udziału w przetargu, co jest z punktu widzenia obecnych trudnych czasów związanych z inflacją, presją płacową i wysokimi cenami materiałów budowlanych oraz usług bardzo korzystne dla budżetu miasta”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

**Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert. Termin ten został już zmieniony dokonaną Zmianą SWZ z dnia 19 lipca 2022r. i upływa 28 lipca 2022r. o godz. 13:00.**



Załączniki:

1. Rysunek PTW-PB\_8.06;
2. Rysunek PTW-PB\_8.07;
3. SWZ -Po zmianie nr 2;
4. Załącznik nr 8 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy -Po zmianie nr 2.

Z up. Burmistrza  
(-) Marek Kraśny  
Zastępca Burmistrza

