

DI.SIM.14.4.2023.SA

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **OPRACOWANIE WIELOBRANZOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ DLA INWESTYCJI „BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH MIESZKALNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MROZOWIE GMINA SADKI NA DZIAŁCE NR 185”**

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. **Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:**

Pyt. 1

Koncepcja zawiera rażące błędy – brak przewietrzania wielopokojowych mieszkań. Kto odpowiada za przeprojektowanie układu? Czy koncepcja ma być cała do zmiany czy do poprawy zgodnie z przepisami? Czy jest przewidziana do tego dodatkowa kwota i wydłużenie terminów?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w celu wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Kwotę związaną z dokonaniem korekt w koncepcji należy zawrzeć w ogólnej cenie podanej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pyt. 2.

Nasłonecznienie mieszkań od północnego wschodu mieszkania od północy – nie doświetlimy ich, trzeba poobracać budynki lub wykonać na nowo projekt koncepcyjny. Czy inwestor posiada analizę nasłonecznienia?

Odp.:

Zamawiający nie posiada analizy nasłonecznienia. Analizę nasłonecznienia należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Pyt. 3.

Czy Inwestor przekaze projekt w formie edytowalnej wraz z modelem 3d?

Odp.:

Zamawiający nie posiada projektu koncepcyjnego w formie edytowalnej.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 4.

Czy Inwestor celowo podwyższył posadowienie budynku podniósł o 1m i 2 m od przodu budynku?

Odp.:

Zamawiający informuje, że na etapie opracowywania dokumentacji dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian, w tym również w zakresie posadowienia budynku.

Pyt. 5.

Miejsca postojowe są niezgodne z warunkami technicznymi posadowione oraz niezgodne z dofinansowaniem – ustawa gdzie musimy mieć 2MP na 1 mieszkanie – tutaj mamy 52 mieszkania oraz 60 MP to nawet nie jest 1,5 MP Czy jesteście skłonni zrezygnować z tylu mieszkań w przypadku braku odpowiedniej ilości miejsc postojowych?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w celu wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również w zakresie liczby mieszkań.

Pyt. 6.

Koncepcja nie jest zgodna z przepisami sanepid – brak mieszkań dla osoby niepełnosprawnej – czy należy w tym zakresie poprawić?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w celu wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pyt. 7.

Plac zabaw oddziałuje na działkę sąsiada – czy Inwestor wziął pod uwagę wydłużającą się procedurę pozwolenia na budowę? Co w przypadku braku zgody sąsiada i brak możliwości uzyskania prawomocności decyzji w terminie przewidzianym przez Inwestora?

Odp.:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisami załączonego do postępowania projektu umowy Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może prolongować termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Pyt. 8.

W koncepcji nie jest napisane o licznych kolizjach energetycznych i telekomunikacyjnych czy są one poza zakresem? Skablowanie sieci napowietrznej itd. Jest ono w zakresie?

Odp.:

Zamawiający informuję zakres prac projektowych określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 5 – Opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 9.

Brak kanalizacji deszczowej miejskiej, prawdopodobnie będzie trzeba wykonać rozsączenie – brak informacji w koncepcji – jest to poza zakresem czy należy w opracowaniu ująć operat wodno-prawny lub przebudowę rowu?

Odp.:

Zamawiający informuję zakres prac projektowych określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 5 – Opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

Pyt. 10.

Zaprojektowane budynki mieszkalne wielorodzinne na przedłożonej koncepcji w przetargu zlokalizowane są ścianą frontową w stronę ulicy od strony północnej. Zlokalizowane tam mieszkania są niedoświetlone i nie spełniają wymaganych 3 godzin doświetlenia światłem słonecznym. W związku z tym projekt zagospodarowania terenu zdecydowane trzeba przeprojektować, a tym samym mogą pojawić się zmiany w samym projekcie budynków.

Czy przewidują Państwo możliwość zmiany koncepcji architektonicznej przez podmiot który wygra przetarg?

Czy przewidują Państwo jakiś dodatkowy termin w zapisach umowy?

Odp.:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, w celu wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski

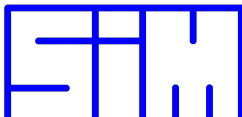


"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 60 509 100,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl