

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

(PFU –CZ.1)

Nazwa zadania:

**Przebudowa i modernizacja budynków placówek oświatowych na terenie
powiatu kętrzyńskiego**
**Cz.1 Termomodernizacja łącznika w budynku I LO im. W. Kętrzyńskiego
w Kętrzynie**

Lokalizacja:

ul. Powstańców Warszawy 2 , 11-400 Kętrzyn

Działka:

Nr 276 obręb 3 m. Kętrzyn

Grupa robót:

CPV 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, **Regon:** 510742451

ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA

Michał Kochanowski

Sporządził: Dariusz Stadnik

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie projektu budowlanego „Termomodernizacja łącznika w budynku I LO im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie” na podstawie PFU oraz warunków WKZ
2. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę
3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- ściana łącznika do docieplenia o długości: ok. 21 m
- wysokość ściany łącznika: ok. 3,5 m
- materiał ścian: cegły ceramiczne
- metoda ocieplenia: bezspoinowy system dociepleń
- materiał izolacyjny: płyty styropianowe frezowane grubości 14 cm
- warstwa wykończeniowa: tynk silikatowy barwiony w masie
- opaska wzdłuż ściany łącznika: szerokość opaski 50-60 cm wykonana z kostki kamiennej gr minimum 6 cm ograniczonej obrzeżem trawnikowym 6/20 cm
- obróbka blacharska – blacha tytanowo-cynkowa

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty będące przedmiotem niniejszego PFU związane są z docieplenie ściany budynku łączącego budynek główny Liceum Ogólnokształcącego w Kętrzynie z budynkiem sali gimnastycznej. Budynek jako całość objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpisanie go do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego (rejestr zabytków: A-3458). Wszelkie działania przy zabytku wymagają zgody WKZ. Ściana łącznika nie posiada walorów zabytkowych, nie posiada detali architektonicznych ani otworów okiennych czy drzwiowych. Wykończenie stanowi wyprawa wykonana z tradycyjnego tynku cem-wap. . Widoczne są uszkodzenia tynków, które odspajają się miejscowo od podłoża. Brak opaski przyściennej dodatkowo wpływa na zawilgocenie tynków przyziemia i ich uszkodzanie.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,

1. Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.

3. W pracach projektowych należy również uwzględnić: uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków, niezbędnych ekspertyz, niezbędnych do uzyskania pozwolenia WKZ i pozwolenia na budowę.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

Opis żadanego stanu docelowego.

W celu zabezpieczenia ściany łącznika należy usunąć uszkodzone tynki, przygotować podłoże, uzupełnić tynki cem-wap.. do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu. Po wyrównaniu podłoża przewiduje się przyklejenie i mechaniczne zamocowanie warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych grubości 14 cm, wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz tynku silikatowego barwionego w masie w kolorystyce odpowiadającej istniejącej kolorystyce na ścianie frontowej łącznika. Warstwę docieplenia należy od góry zabezpieczyć nową obróbką blacharską z blachy tytanowo-cynkowej, zabezpieczonej dodatkowym pasem papy termozgrzewalnej. W celu ochrony tynków, w dole warstwie przewiduje się wykonanie opaski wzdłuż ściany, z kostki kamiennej granitowej w celu zachowania i podkreślenia zabytkowego charakteru budynku szkoły.

Zestawienie podstawowych elementów robót powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

L.P.	Zakres robót	Szacunkowa ilość
1.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m	67 m2
2.	Ręczne odbicie tynków, bez względu na rodzaj podłoża, przy tynkach z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (uszkodzone tynki).	33,5 m2
3.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - przygotowanie podłoża polegające na uzupełnieniu ubytków w tynkach o ilości w stos. do powierzchni ściany do 50%	67 m2
4.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - przygotowanie podłoża oczyszczenie i zmycie podłoża	67 m2
5.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - przygotowanie podłoża gruntowanie podłoża - dwukrotnie	67 m2
6.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - przyklejenie płyt styropianowych na ścianach zaprawą klejową (gr. 14 cm)	67 m2
7.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża: z cegły	67 m2
8.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach zaprawą klejową	67 m2
9.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - zatapianie dodatkowej warstwy siatki zaprawą klejową (do 3,2 m)	67 m2
10.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - montaż listwy cokołowej do podłoża: z cegły	21 m2
11.	Bezspoinowy system ocieplania ścian budynków - wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy silikatowej o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze: baranek	67 m2
12.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku krawędz dachu	6 m2
13.	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej grub. 0,50 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm - krawędz dachu	9 m2
14.	Renowacja starych dachów krytych papą, przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD - krycie dachów papą termozgrzewalną DKD -pokrycie krotność x 2	10,50 m2
15.	Wykonanie wzdłuż ściany opaski szerokości 50-60 cm z kostki granitowej w obrzeżu gr. 6 cm	12,6 m2
16.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: (do 2 km) - z utylizacją	1 m3

B) Funkcjonalno-użytkowe

Docieplenie ściany po przygotowaniu podłoża ma ją trwale zabezpieczyć przed niszczącym działaniem czynników atmosferycznych oraz poprawić izolacyjność cieplną łącznika, w którym znajdują się szatnie.

C) ekonomiczne

Należy zastosować jeden z dostępnych na rynku bezspoinowych systemów dociepleń. Odpady budowlane należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Roboty obejmują wykonanie docieplenia podłużnej ściany (od strony zaplecza) łącznika budynku Liceum Ogólnokształcącego. Ze względu na zabytkowy charakter kompleksu szkolnego, kolorystyka zgodna z kolorystyką zastosowaną na ścianie łącznika od strony dziedzińca szkoły. Zastosować tynk o fakturze „baranka” o grubości 1,5-2.5 mm

E) konstrukcyjne

Nie dotyczy.

F) materiałowe

Należy zastosować jeden z dostępnych na rynku bezspoinowych systemów dociepleń opartych na styropianie z wykończeniem tynkiem silikatowym barwionym w masie. Dla zachowania charakteru obiektu opaskę wykonać z kostki kamiennej grubości minimum 6 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo cynkowej. Naprawy krawędzi dachu po wymianie obróbek wykonać z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru robót projektowych.

1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- I etap - zatwierdzenie rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 1 miesiąc od podpisania umowy.
- II etap – odbiór dokumentacji projektowej (z pozwoleniem na budowę) przez Zamawiającego – 3 miesiące od zatwierdzenia rozwiązań.

1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- Projekt budowlany – 4 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający elementy składowe zgodne z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Przedmiar robót i Kosztorys ofertowy - 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

1.2.3 Roboty budowlane :

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 1 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę a następnie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ▲ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.).
- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- ▲ Ustawa z dnia 23 listopada 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

1. Szczegółowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z lokalizacją obiektu

załącznik nr 2 – fotografie istniejącego stanu obiektu