|  |  |
| --- | --- |
|  | -Wzór umowy- |

**UMOWA NR [\_\_\_]**

**zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego”, nr sprawy PO.271.69.2022**

zwana dalej **„Umową”,** zawarta we Wrocławiu w dniu …............ r. pomiędzy:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000850580, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-314-05-23 oraz numer statystyczny REGON 386585168,

reprezentowanym przez [\_\_\_],

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”** lub **„Łukasiewicz – PORT”,**

a

**[\_\_\_]** z siedzibą w [\_\_\_], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [\_\_\_], NIP: [\_\_\_],

reprezentowaną przez [\_\_\_],

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **„Stronami”**.

|  |
| --- |
| **PREAMBUŁA** |
|  |
| 1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne pn. **„…………………..”**, przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. |
| 2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego działań w postaci Dokumentacji przebudowy laboratoriów znajdujących się w siedzibie Łukasiewicz - PORT w budynku E w celu dostosowania ich do standardów trzeciego stopnia bezpieczeństwa biologicznego (ang. Biosafety Level 3, BSL-3), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zgody właściwego konserwatora zabytków, a także do innych czynności określonych w niniejszej Umowie, w tym w załącznikach do Umowy (w szczególności Opisie Przedmiotu Zamówienia - OPZ), w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie [\_\_\_] PLN netto, przez okres 34 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie. |
| 3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego. |

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem określonym w § 8, dzieła w postaci Dokumentacji przebudowy laboratoriów znajdujących się w siedzibie Łukasiewicz - PORT w budynku E w celu dostosowania ich do standardów trzeciego stopnia bezpieczeństwa biologicznego (ang. *Biosafety Level 3*, BSL-3), wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zgody właściwego Konserwatora Zabytków, jak również sporządzenie lub uzyskanie innych dokumentów określonych w ust. 3 oraz wykonanie innych czynności/prac określonych w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami do niego) stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
4. inwentaryzacji przestrzeni laboratoryjnej, technicznej i instalacji, urządzeń dotyczącej obszaru BSL3 i BSL2;
5. opracowania koncepcji przebudowy laboratorium BSL-3 (dalej jako „**Koncepcja**”);
6. opracowania projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego, wykonawczego (aranżacja wnętrz), przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) (dalej łącznie jako „**Dokumentacja Projektowa**”);
7. uzyskanie pozwolenia na budowę oraz zgody właściwego Konserwatora Zabytków i innych niezbędnych pozwoleń (dalej łącznie jako „**Pozwolenia**”);
8. zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 zwane będą dalej łącznie „**Dokumentacją**”.

**§ 2.**

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zna przeznaczenie Budynku E (uprzednio niniejszy budynek był oznaczany również numerem 4, a dawniej także numerem 9), a zaproponowane w opracowanej przez niego Dokumentacji Projektowej urządzenia, materiały i sposoby wykonania prac będą zapewniały możliwość korzystania z Budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami technicznymi i prawnymi dotyczącymi Budynku mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na zmianę ustalonego wynagrodzenia i terminów realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące niniejszą Umowę będą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będą wpisane na listę członków odpowiedniej Okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa (lub innego odpowiedniego samorządu zawodowego) przez cały okres trwania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia wykorzystując osoby wskazane w załączniku nr 6 do Umowy – zgodnie z treścią wykazu osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Wszystkie wskazane osoby muszą przez cały okres trwania Umowy spełniać wymogi określone dla poszczególnych funkcji, szczegółowo opisanych w SWZ do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana którejkolwiek z wyżej wskazanych osób jest możliwa za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności i pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania, w tym posiada odpowiednie doświadczenie, w stopniu nie mniejszym niż wymagane są przez Zamawiającego w dokumentach postępowania w odpowiednio zastępowanej funkcji, w szczególności w wymogach opisanych w SWZ do niniejszego postępowania.
5. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje cel, w którym Zamawiający zleca Wykonawcy świadczenie usług, który został określony w § 1 Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z dokumentacją Umowy, dokumentacją przetargową, miał możliwość skonsultowania jej w ramach pomocy prawnej. Wykonawca wyraźnie oświadcza, że rozumie szczególne znaczenie przedmiotu tej Umowy dla całego procesu inwestycyjnego mającego ostatecznie doprowadzić do sprawnych i funkcjonalnych laboratoriów BSL-3 dla Zamawiającego, co uzasadnia postanowienia tej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania wytycznych Zamawiającego co do sposobu wykonania przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do współpracy z ekspertem ds. BSL-3, wskazanym w OPZ i na zasadach tamże określonych, co jednak nie zwalnia go w żaden sposób z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, przepisami prawa i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
10. Wykonawca, wykonując jakiekolwiek czynności na terenie siedziby Zamawiającego, zobowiązuje się zorganizować je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając przy tym obowiązujących u Zamawiającego regulaminów wewnętrznych oraz zasad bezpieczeństwa.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszystkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa. Zd. poprzedzające nie uchybia postanowieniom § 5, określającego formę przekazywanej przez Wykonawcę Dokumentacji.
12. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, w tym również pełnomocnictw, upoważnień i zgód, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej), na co najmniej 5 dni przed terminem, w którym takie działania Zamawiającego okażą się niezbędne. Strony ustalą formę przekazania przez Zamawiającego informacji / dokumentów, o których mowa w zd. poprzedzającym.
13. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że Zamawiający zamierza wykorzystać Dokumentację do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wykonawca oświadcza, że wykona Dokumentację zgodnie z wymaganiami ustawy, o której mowa w zd. poprzedzającym oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
14. Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami branżowymi, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
15. Wykonawca oświadcza, że Wykonawca lub osoby przy pomocy, których będzie realizował niniejszą Umowę będą posiadać ubezpieczenie określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa. Ponadto Wykonawca zapewni, że będzie posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia co najmniej PLN 1.000.000 (jeden milion złotych) przez cały okres trwania Umowy (obejmujące ten okres). Wykonawca przedstawi potwierdzenie posiadania każdego ubezpieczenia (w szczególności polisę oraz dowód uiszczenia składek) niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania żądania.
16. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że:
17. zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 02 grudnia 2008 r. Nr 311, poz. 3732) na całym obszarze planu ustalona została strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
18. nieruchomość, na której znajduje się Budynek położona jest w obszarze poszpitalnego zespołu zabudowy przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, który wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2345/460/Wm decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 1991 r. i podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
19. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego („**Wykluczenie**”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, w oparciu o którąkolwiek z wyżej wymienionych podstaw, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 3.**

**SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

* 1. Wykonawcajest zobowiązany do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

1. aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bezpośrednio przed uruchomieniem przetargu na roboty budowlane;
2. udzielania bieżących wyjaśnień do dokumentacji na etapie przetargu na realizację prac budowlanych, w ciągu 2 dni roboczych od przekazania pytań przez Zamawiającego;
3. wsparcia komisji przetargowej Zamawiającego w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w charakterze biegłego na żądanie Zamawiającego, z zachowaniem reżimu Prawa Zamówień Publicznych;
4. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją Projektową;
5. weryfikacja wniosków o zatwierdzenie materiałów w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania;
6. niezwłocznego uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie Budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
7. czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowej decyzji (pozwolenia na budowę);
8. udzielania wykonawcy robót budowlanych stosowanych porad i bieżącego wyjaśniania wszelkich wątpliwości powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
9. udziału w odbiorze robót budowlanych od wykonawcy robót budowlanych;
10. pobytów na budowie po pisemnym powiadomieniu (dopuszcza się powiadomienia w formie elektronicznej wiadomości e-mail) oraz udziału w naradach / spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, w celu realizacji czynności, o których mowa w lit. a – d powyżej;
11. niezwłocznego przyjazdu w ramach nadzoru autorskiego po otrzymaniu wezwania (najpóźniej na 3 dzień roboczy po wezwaniu), na miejsce robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową oraz do dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub błędów popełnionych przez Wykonawcę lub konieczności udzielania wyjaśnień przez Wykonawcę dotyczących Dokumentacji i/lub zawartych w niej rozwiązań na skutek powstałych wątpliwości (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia). Wykonawcę na budowę może wezwać Kierownik Budowy w porozumieniu z Zamawiającym pisemnie lub e-mailem. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie odnotowany wpisem na karcie nadzoru autorskiego potwierdzonym przez Zamawiającego. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy;
12. udzielania stosownych wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie Dokumentacji Projektowej, w tym zastosowanych rozwiązań w toku realizacji Inwestycji oraz uzupełnianie szczegółów opracowania oraz innych obowiązków wynikających z Prawa budowlanego;
13. ponadto obowiązkiem Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie jest weryfikacja dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności realizacji z projektem oraz rozwiązań zamiennych;
14. w razie konieczności wprowadzenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn leżących po stronie Projektanta, sporządzenie merytorycznego uzasadnienia wraz ze zmianami do przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz ewentualnymi zmianami do odpowiednich Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
15. każdą zmianę dokonaną w dokumentacji projektowej, na etapie realizacji prac budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie rewizji z odpowiednią kolejną numeracją i wyraźnym wskazaniem dokonanej zmiany;
16. po przekazaniu do użytkowania i funkcjonalnego uruchomienia laboratorium, po spełnieniu wymogów niezbędnych do uzyskania certyfikatu zgodności z normą PN-EN 12128:2000, Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu oraz Wykonawcy aktualną edytowalną wersję dokumentacji projektowej z naniesionymi wszystkimi zmianami, rewizjami rysunków, które pojawiły się w toku realizacji prac budowlanych tak, aby przekazana dokumentacja wiernie odzwierciedlała stan faktyczny, w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego wezwanie, nie krótszym niż 7 dni od wezwania.
    1. Nadzór autorski będzie sprawowany do czasu przekazania do użytkowania i funkcjonalnego uruchomienia laboratorium, po spełnieniu wymogów niezbędnych do uzyskania certyfikatu zgodności z normą PN-EN 12128:2000. Planowany termin sprawowania nadzoru jest określony w § 4 ust. 1 Umowy.
    2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze przystąpienia do realizacji robót objętych Dokumentacją Projektową co najmniej 15 dni przed oczekiwanym rozpoczęciem pełnienia nadzoru autorskiego.
    3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1.

**§ 4.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 34 (trzydziestu czterech) miesięcy (planowany termin realizacji Umowy) liczonych od dnia jej zawarcia.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
   1. Etap I – Przygotowanie wstępnej koncepcji – 1 miesiąc od dnia zawarcia Umowy;
   2. Etap II – Przygotowanie ostatecznej koncepcji oraz złożenie wniosku do właściwego Konserwatora Zabytków – 2 miesiące od podpisania protokołu odbioru Etapu I;
   3. Etap III – przygotowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie zgody właściwego Konserwatora Zabytków – 2 miesiące od podpisania protokołu odbioru Etapu II;
   4. Etap IV – uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie projektu technicznego, wykonawczego, STWiORB i kosztorysu inwestorskiego – 3 miesiące od podpisania protokołu odbioru Etapu III.

Za dzień realizacji Umowy (poza kwestią nadzoru autorskiego) uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru Etapu IV, przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji (w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz akceptacji/odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego (dzień w którym wszystkie te wymogi łącznie zostały spełnione). W czasie, w którym Zamawiający weryfikuje dokumentację zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy, terminy dla Wykonawcy ulegają zawieszeniu.

**§ 5.**

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego etapu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji etapu poprzedniego w postaci protokołu odbioru.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania mu dokumentacji etapu, zaakceptuje dokumentację lub zgłosi zastrzeżenia.
3. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej zmiany dokumentacji danego etapu przy uwzględnieniu tych zastrzeżeń. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zmienioną dokumentację w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Do złożenia zmienionej dokumentacji ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentacji niekompletnej, niezgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, posiadającej wady istotne. Złożenie wadliwej dokumentacji nie stanowi wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu § 4.
5. Protokół odbioru etapu stanowi potwierdzenie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji bez wnoszenia dalszych uwag i jest jednocześnie rozpoczęciem biegu terminu dla kolejnego etapu oraz podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej bądź końcowej.
6. Przed wystąpieniem do odpowiednich organów administracji o wydanie Pozwoleń wskazanych w § 1 ust. 3 lit. c) i e), Wykonawca zobowiązany jest przedstawienia do akceptacji Zamawiającego Dokumentacji Projektowej. Do przedstawienia Dokumentacji Projektowej do akceptacji oraz zgłaszania zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 – 5 powyżej.
7. Akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji poszczególnych etapów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy na jakiejkolwiek podstawie, w tym w szczególności nie zwalnia z odpowiedzialności za wady przygotowanej przez siebie Dokumentacji oraz nie uchybia obowiązkom związanym z rękojmią / gwarancją za wady.
8. W terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzoną Dokumentację wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę / zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu / zaświadczeniem o upływie terminu do wniesienia sprzeciwu w 3 egzemplarzach papierowych i jednym elektronicznym.
9. Wersja elektroniczna Dokumentacji przekazywana Zamawiającemu na nośniku danych (pendrive) utrwalona zostanie w sposób następujący:
10. w formacie **.pdf** – całość Dokumentacji w formie skanów papierowej wersji, zawierająca podpisy wykonawców i sprawdzających, w tym skany podpisanych rysunków,
11. w formacie **.doc** - kompletny opis przedmiotu Umowy,
12. w formacie **.dwg** lub **.dgn** – dokumentacja rysunkowa, mapy, rzuty, przekroje, profile,
13. w formacie **.kst** lub **.ath** – przedmiar i kosztorys,
14. w formacie **.doc** specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

**§ 6.**

**ODBIÓR PRAC**

1. Zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zostanie potwierdzone podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbioru prac poszczególnych etapów i nadzoru autorskiego.
2. Jeżeli w toku odbioru danego etapu lub nadzoru autorskiego zostaną ujawnione wady przedmiotu Umowy Zamawiający może według swojego wyboru:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia – żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
4. obniżyć wynagrodzenie za realizację Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
5. odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez odrębnego wzywania zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Odbiór nadzoru autorskiego nastąpi niezwłocznie po funkcjonalnym (faktycznym, realnym) uruchomieniu laboratorium oraz po spełnieniu przez laboratorium wymogów niezbędnych do uzyskania certyfikatu zgodności z normą PN-EN 12128:2000 lub równoważną (Biotechnologia – Laboratoria badawcze, rozwoju i analizy – Stopnie hermetyczności laboratoriów mikrobiologicznych, strefy ryzyka i wymagania względem lokalizacji i bezpieczeństwa fizycznego) w drodze pisemnego protokołu.

**§ 7.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON.   
WYMAGANIA CO DO PERSONELU (ART. 95 PZP)**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie: [……………], dane kontaktowe: tel. […], e-mail: […]
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie: [……………], dane kontaktowe: tel.: […], e-mail: […],
3. Przez okres obowiązywania Umowy Strony zobowiązują się zapewnić swoim przedstawicielom stałą łączność telefoniczną oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela do kontroli należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie przekazywać Zamawiającemu do jego wiadomości kopie wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do dokonywania odbiorów przedmiotu Umowy, zgłaszania zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz wykonywania uprawnień z rękojmi / gwarancji. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zmiany Umowy, chyba że osoba wskazana w ust. 2 jest Wykonawcą.
7. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w związku z wymogiem art. 95 ustawy PZP są następujące:
8. na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, wszystkie osoby, które będą realizować czynności określone poniżej tj.:
9. prowadzenie oficjalnej korespondencji z Zamawiającym;
10. dostarczanie dokumentacji do urzędów, organów administracji etc.;
11. wykonywanie czynności pomocniczych względem powyższych.
12. Wykonawca zatrudni taką liczbę takich osób, która zapewni należyte wykonanie Umowy,
13. sposób dokumentowania zatrudnienia:
14. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 5 pkt 1 na podstawie stosunku pracy,
15. Zamawiający, na każdym etapie realizacji Umowy, ma prawo żądać dokumentów (tj. kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczą czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę) potwierdzających fakt zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy u Wykonawcy lub podwykonawcy,
16. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot Umowy jest realizowany przez ww. osoby będące pracownikami Wykonawcy lub podwykonawcy.
17. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 pkt 1 powyżej Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
18. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
19. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 8.**

**WYNAGRODZENIE.**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wynosi ………. PLN brutto, w tym podatek VAT oraz wartość ……….. PLN netto, w tym:
2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac i obowiązków objętych przedmiotem Umowy – za wyjątkiem pełnienia nadzoru autorskiego – w kwocie ……..………. PLN brutto, w tym podatek VAT oraz wartość ……….. PLN netto, w podziale na etapy:
   * + - * po podpisaniu protokołu odbioru Etapu II – 20%
         * po podpisaniu protokołu odbioru Etapu III – 30%
         * po podpisaniu protokołu odbioru Etapu IV – 50%
3. wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie ……..………. PLN brutto, w tym podatek VAT oraz wartość ……….. PLN netto.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich prawa majątkowych, zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych, upoważnienie Zamawiającego do ich wykonywania, zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, jak również za sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru odpowiednich prac podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem kolejnego ustępu.
7. Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wypłacone Wykonawcy ryczałtowo, po odbiorze.
8. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „**Biała Lista VAT**”).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
10. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
11. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 8.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
13. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest[[1]](#footnote-2) czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE[[2]](#footnote-3).
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 13, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
17. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy[[3]](#footnote-4) w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 9**

**ZMIANA UMOWY. WALORYZACJA**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy:
2. na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 4 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, uwzględniającemu okres wydłużenia trwania tych procedur oraz ich skutków;
3. z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (w szczególności niezawinionego przez Zamawiającego nierozstrzygnięcia innych postępowań przetargowych mających wyłonić wykonawców dalszych etapów, w szczególności robót budowlanych, zamierzenia inwestycyjnego uzyskania funkcjonujących laboratoriów BSL-3; w szczególności nieukończenia takich robót budowlanych w terminie niniejszej Umowy, co uzasadnia prowadzenie dalej nadzoru autorskiego), skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 4 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o okres występowania tych przyczyn i trwania ich skutków;
4. w przypadku zmian przepisów prawa, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji lub postanowień Umowy do zmian ww. przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT – w takim przypadku Strony będą mogły dokonać zmian Umowy uwzględniających adekwatny wpływ tych okoliczności (zmian przepisów, umów, wytycznych) na realizację Umowy;
5. w przypadku zmian dot. finansowania Umowy przez Zamawiającego (w szczególności: obcięcia finansowania na przedmiot Umowy Zamawiającemu przez osoby trzecie, dookreślenia terminu w jakim winno być wydatkowane finansowanie na przedmiot Umowy przez Zamawiającego określany przez osoby trzecie) Strony mogą zmienić Umowę (w zakresie niezbędnym) tak, by umożliwić jej realizację (w szczególności sfinansowanie Umowy). W szczególności, jeśli środki udzielone Zamawiającemu przez osoby trzecie mają termin wydatkowania – Strony mogą zmienić Umowę w taki sposób, by umożliwić wydatkowanie w takim terminie tj. np. przyspieszyć termin wypłaty wynagrodzenia lub umożliwić zaliczkowanie do 20% wartości całości Umowy.
6. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
7. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
9. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
10. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

na zasadach i w sposób określony w ust. 3-10, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b) – d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. W uzasadnieniu powinna też być wskazana data, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. c);
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z kwotami wpłat uiszczanymi do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 2 lit. d).
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) – d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy.
12. Strony, mając na uwadze art. 439 ust. 1 PZP, przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 12 – 15 poniżej.
13. Każda ze Stron będzie mogła żądać zmiany wysokości wynagrodzenia gdy przeciętne wynagrodzenie ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dalej jako „**Przeciętne Wynagrodzenie**”), zmieni się (wzrośnie lub zmaleje) o co najmniej 40% w stosunku do Przeciętnego Wynagrodzenia obowiązującego w kwartale w którym upłynął termin składania ofert, przy czym zmiana ta musi nastąpić (musi zostać ogłoszona) nie później niż przed upływem roku od dnia zawarcia Umowy.
14. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 12, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia w okresie pomiędzy kwartałem, w którym minął termin składania ofert do momentu, w którym przekroczony został poziom zmiany o co najmniej 40%. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła części wynagrodzenia obliczonej proporcjonalnie za pozostały okres trwania Umowy, od momentu osiągnięcia przez wskaźnik Przeciętnego Wynagrodzenia poziomu zmiany o co najmniej 40% do końca trwania Umowy.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka może zostać dokonana w efekcie zastosowania ust. 12 i 13, nie może przekroczyć wynagrodzenia przewidzianego przez Wykonawcę w ofercie o więcej niż 3%.
16. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia przez Stron aneksu. Aneks powinien zostać zawarty w ciągu miesiąca od dnia otrzymania wniosku o zawarcie stosownego aneksu przez drugą Stronę, chyba że nie wystąpiły okoliczności uzasadniające zawarcie aneksu. Strona może złożyć wniosek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia. We wniosku należy wykazać rzeczywisty wpływ zmiany Przeciętnego Wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości Przeciętnego Wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników którzy realizują przedmiot Umowy, w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia, oraz wpływ zmian przeciętnego wynagrodzenia na zmianę wynagrodzenia tych pracowników.
17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwiększone zgodnie na podstawie ust. 11 – 15, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% kwoty o jaką powinno ulec zwiększeniu wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy, zgodnie z ust. 16, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16. Wykonawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kar umownej. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie stosuje się § 11 ust. 3.

**§ 10.**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Dokumentacji na zasadach opisanych poniżej, a także rękojmi na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z niniejszego paragrafu.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi w stosunku do Wykonawcy wygasają z upływem 5 lat od podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru Etapu IV. Okres gwarancji oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest tożsamy.
3. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu Umowy ujawnionych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi oraz usunięcia skutków wystąpienia tych wad w terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub – jeżeli z uzasadnionych przyczyn usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady oraz ich skutki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę oraz jej przewidywane skutki. Zgłoszenia wady przedmiotu Umowy należy dokonać w formie dokumentowej, na adres e-mail: […].
6. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
7. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia,
8. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
9. odstąpić od etapu Umowy, którego dotyczą stwierdzone wady, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
10. Usunięcie wad może polegać w szczególności na uzupełnieniu Dokumentacji, wykonaniu projektów zamiennych lub nowego projektu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z wykonaniem prac remontowych na podstawie wadliwej Dokumentacji, w szczególności pokryć koszty naprawy lub wymiany.
14. W przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym wstąpić do postępowań sądowych.
15. Z tytułu realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji oraz rękojmi, nie będzie przysługiwało Wykonawcy odrębne wynagrodzenie, ponad wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki:
   * 1. w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. a – d w terminie określonym w § 4 ust. 2 lit. a – d – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
     2. w wykonaniu przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 3 Umowy, o ile w § 3 Umowy wskazano termin wykonania zobowiązania – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 lit. b), jednak łącznie nie więcej niż wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 lit. b).
     3. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 2 ust. 15, w terminie określonym w § 2 ust. 15 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
     4. w wykonaniu obowiązków Wykonawcy określonych w § 10 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie (zarówno w całości, jak i w części), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
   2. Kary umowne przewidziane Umową podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych określonych w Umowie nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Niezależnie od powyższych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
3. W wypadku, w którym zespół Wykonawcy nie stawi się w całości w ustalonym terminie na spotkanie z ekspertem ds. BSL-3, Wykonawca będzie odpowiedzialny za pokrycie uzasadnionych kosztów związanych z przyjazdem eksperta na spotkanie (w tym: transport, hotel, wyżywienie).
4. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy i nie będzie stanowiło podstawy do nalicza kar umownych opóźnienie Wykonawcy wynikające z okoliczności od niego niezależnych, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wystąpienie takich okoliczności stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownych zmian warunków wykonania Umowy. Za okoliczność uzasadniającą odstąpienie od naliczania kar umownych oraz zmianę terminu wykonania Umowy Strony uznają w szczególności opóźnienia wynikłe z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej, a także powstałe w związku z przebiegiem postępowań sądowych, egzekucyjnych, administracyjnych i sądowo-administracyjnych, wynikające ze zmian przepisów i aktów prawnych oraz w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części (ze skutkiem *ex tunc)* w sytuacji, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy o co najmniej 10 (dziesięć) dni w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do terminowej realizacji Umowy, w każdym czasie, a co najmniej w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia popadnięcia Wykonawcy w opóźnienie.
8. Odstąpienie od Umowy w części ma ten skutek, że Zamawiający wypłaci Wykonawcy określone w Umowie wynagrodzenie za przekazane i zatwierdzone przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy, a kolejne elementy przedmiotu Umowy nie będą wykonywane. Odstąpienie od Umowy, w całości, lub w odpowiedniej części – co strony wyraźnie zastrzegają – ma także ten skutek, że przeniesienie autorskich prawa majątkowych oraz udzielenie prawa do wykonywania utworów zależnych, a także uprawnień osobistych, o których mowa w § 13, Strony uznają za niedokonane (w całości lub względem odpowiedniej części Umowy, której dotyczy odstąpienie), niebyłe i nie wywołujące skutków prawnych.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
10. Zamawiający może odstąpić też od Umowy w zakresie prac jeszcze nieodebranych przez niego, jeśli z powodów przez niego niezawinionych odebrane, obniżone lub wyczerpane zostanie udzielone mu przez osoby trzecie finansowanie przedmiotu Umowy, co Strony wyraźnie wskazują i czego są w pełni świadome. W wypadku takiego zdarzenia, Zamawiający informuje o nim Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w ciągu miesiąca od zaistnienia zdarzenia go uzasadniającego.

**§ 12.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy i uzyskać od Zamawiającego zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy z podwykonawcą, a w przypadku umów już zawartych, które wymagają zmiany, projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa ust. 2 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
4. uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
5. przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub dostawy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu prac przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie prac do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości. Przerwanie prac z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw do wykonywania praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy.

**§ 13.**

**PRAWA AUTORSKIE I PRAWA ZALEŻNE**

* 1. Strony oświadczają, że w wyniku realizacji niniejszej Umowy mogą powstać utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej jako: „**Utwory**”). Utworem może być w szczególności Koncepcja oraz Dokumentacja Projektowa oraz poszczególne jej części.
  2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i żadnych innych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś na następujących polach eksploatacji:
     1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów, w postaci wytwarzania i reprodukowania egzemplarzy Utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią, pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno – białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego.
     2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono, w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej, w szczególności na płytach CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy Utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy Utworów,
     3. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
* wystawienie lub takie publiczne udostępnienie Utworów aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie Utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii on-line lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
* reemitowanie Utworów oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.

W szczególności zaś Zamawiającemu przysługiwać będzie wszelkie autorskie prawo majątkowe do posługiwania się Utworami dla dalszych celów inwestycyjnych, projektowych, budowlanych etc.

* 1. Strony zgodnie i wyraźnie wskazują, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu nastąpi z chwilą udostępnienia Utworu przez Wykonawcę Zamawiającemu w jakiejkolwiek formie, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek innych oświadczeń w tym zakresie. Strony zgodnie postanawiają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu jest niezależne od rozliczeń finansowych między Stronami, a moment przejścia praw nie będzie wpływał na umówione w Umowie zasady zgłaszania wad, usterek etc. Wykonawca na żądanie Zamawiającego złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie potwierdzające przeniesienie autorskich praw majątkowych.
  2. W sytuacji, gdy Wykonawca jest twórcą Utworów, Wykonawca, z chwilą o której mowa w ust. 3, udziela Zamawiającemu upoważnienia (uprawnienia, prawa) do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów (w tym także lub obok tego – uprawnienia o decydowania o utworach zależnych względem Utworów), jak również zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów. Upoważnienie i zobowiązanie, o których mowa w zd. poprzedzającym trwa przez okres 25 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ich nie odwoływać.
  3. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z nich przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym w szczególności twórców Utworów. W przypadku ujawnienia się wad prawnych Utworów, w tym w szczególności wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów, stosuje się odpowiednio postanowienia § 10 ust. 11.
  4. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy, przed przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, przeniosą na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji wskazanych w tym paragrafie.
  5. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub pracownicy / zleceniobiorcy Wykonawcy udzielą Zamawiającemu przenoszalnego dalej (na Zamawiającego) upoważnienia (uprawnienia, prawa) do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów (w tym także lub obok tego – uprawnienia o decydowania o utworach zależnych względem Utworów), jak również zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Utworów, przez okres o którym mowa w ust. 4, w szczególności wyrażą zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na dokonanie zmian i modyfikacji w Utworach. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia twórców o upoważnieniu Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również o zobowiązaniu się do niewykonywania autorskich praw osobistych. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginałów oświadczeń, o których mowa w zd. poprzedzającym w terminie wyznaczonym do przekazania Dokumentacji, oraz oświadczyć na piśmie, że są kompletne i żadna inna osoba nie jest twórcą Utworów. W przypadku nieprzekazania oświadczeń w terminie, o którym mowa w zd. poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy oraz wykonania uprawnień przewidzianych w § 6 ust. 3 Umowy. Wzór oświadczeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za zaspokojenie roszczeń twórców Utworów, w szczególności wskazanych w art. 44 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i Zamawiający nie może być zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności twórcom Utworów innym niż Wykonawca. Wykonawca zwolni Zamawiającego, na zasadzie z art. 392 KC, z obowiązku świadczenia na rzecz twórców, tytułem ich roszczeń, o których mowa powyżej, jeśli taki obowiązek w ogóle by powstał.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach, w szczególności wyraża zgodę na sporządzanie projektów zamiennych przez inne podmioty wybrane przez Zamawiającego.
  8. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu – i jest w pełni upoważniony do takiego dalszego zezwolenia - na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych Utworów, i zobowiązuje się tych zezwoleń nie odwoływać.
  9. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, do podejmowania wszelkich uzasadnionych, a prawnie dopuszczalnych czynności celem uchronienia Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich oraz zapewnienia mu możliwości niezakłóconego korzystania z Utworów.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, za zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz za zobowiązanie się przez Wykonawcę do niewykonywania autorskich praw osobistych oraz upoważnienie Zamawiającego do ich wykonywania.
  11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy, na których Utwór został utrwalony. Jeśli w Umowie nie określono inaczej lub nie wynika to w inny sposób z Umowy, Zamawiający może żądać 3 (trzech) egzemplarzy Utworu od Wykonawcy.

**§ 14.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH   
ORAZ INFORMACJE POUFNE**

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku ze świadczeniem usług, Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „**RODO**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w stosunku do pracowników / współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do poufności, na zasadach określonych w oddzielnej umowie o zachowaniu poufności (NDA), będącej załącznikiem nr 7 do Umowy.

**§ 15.**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające (rozsądnie oceniając) wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
2. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
3. Terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny zaistnienia siły wyższej, za pisemną zgodą Stron zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 i § 9 ust. 1 lit. b). Przy określaniu uzasadnionego okresu należy wziąć pod uwagę zdolność Wykonawcy niewykonującego świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz zainteresowanie Zamawiającego otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu siły wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez jedną ze Stron z powodu siły wyższej, zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.
5. Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają, bez uszczerbku dla powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2 (COVID 19) oraz eskalację napaści Federacji Rosyjskiej na Ukrainę uznaje się za okoliczności znane i nie stanowiące siły wyższej.

**§ 16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne odpowiednie przepisy prawa. Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że do Umowy nie stosuje się Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów, sporządzonej w Wiedniu dnia 11 kwietnia 1980 r.
2. Wprowadzenie zmian do treści Umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wymagają także jednostronne oświadczenia woli dotyczące Umowy, które mają na celu jej rozwiązanie (oświadczenie o odstąpieniu / wypowiedzeniu).
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Jakiekolwiek przeniesienie przez Wykonawcę praw lub obowiązków określonych w niniejszej Umowie na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Do niniejszej Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
   * 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę;
     2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z całością załączników;
     3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia twórców utworów;
     4. Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru;
     5. Załącznik nr 5 – Formularz informacyjny dot. przetwarzania danych osobowych;
     6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób, za pomocą których Wykonawca wykona przedmiot zamówienia;
     7. Załącznik nr 7 – Umowa o zachowaniu poufności (NDA).[[4]](#footnote-5)

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **WYKONAWCA**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Załącznik nr 3 do umowy   
[\_\_\_] – wzór oświadczenia twórcy Utworu

[dane twórcy: imię, nazwisko,   
adres zamieszkania, numer PESEL   
lub inny numer identyfikacyjny  
 (REGON, NIP)]

**OŚWIADCZENIE O ZOBOWIĄZANIU DO NIEWYKONYWANIA AUTORSKICH PRAW OSOBISTYCH ORAZ UPOWAŻNIENIU DO WYKONYWANIA AUTORSKICH PRAW OSOBISTYCH**

Dot.: UMOWA NR [\_\_\_] pomiędzy Łukasiewicz – PORT a [\_\_\_]zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego”, nr sprawy PO.271.69.2022,

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że:

1. jestem twórcą / współtwórcą następujących utworów, które powstały w wyniku wykonywania przez [dane wykonawcy] (dalej jako „**Wykonawca**”) umowy [numer umowy] z dnia [data zawarcia umowy], zawartej pomiędzy Wykonawcą a Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii (dalej jako „**ŁUKASIEWICZ – PORT**”)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej jako „**Utwory**”);

zobowiązuję się do niewykonywania jakichkolwiek autorskich praw osobistych do Utworów;

1. upoważniam ŁUKASIEWICZ – PORT do wykonywania w moim imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, z prawem do dalszego upoważniania podmiotów trzecich, w szczególności wyrażam zgodę na swobodny wybór przez ŁUKASIEWICZ – PORT czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów oraz wyrażam zgodę na dokonanie zmian i modyfikacji w Utworach;
2. zobowiązania i upoważnienia, o których mowa w pkt 2 – 3, obowiązują przez okres 25 (słownie: dwadzieścia pięć) lat od dnia zawarcia umowy, o której mowa w pkt 1;
3. z tytułu zobowiązania i udzielenia upoważnienia, o których mowa w pkt. 2 – 3 nie przysługują mi wobec ŁUKASIEWICZ – PORT żadne roszczenia, w szczególności o wypłatę wynagrodzenia;
4. zostałem poinformowany przez ŁUKASIEWICZ – PORT o zasadach przetwarzania moich danych osobowych, poprzez otrzymanie klauzuli, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, o której mowa w pkt 1;
5. przeniosłem na Wykonawcę całość przysługujących mi autorskich praw majątkowych do Utworów i potwierdzam, że w tym zakresie Wykonawca mógł nimi dysponować na wszystkich znany polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności zaś na cele budowlane, inwestycyjne i projektowe, dot. zapewnienia funkcjonujących laboratoriów BSL w Łukasiewicz – PORT.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data, miejscowość i podpis

Załącznik nr 4 do umowy […] - wzór protokołu odbioru

- WZÓR –

**PROTOKÓŁ ODBIORU ETAPU / NADZORU AUTORSKIEGO**

**DOT.: UMOWA NR [\_\_\_], zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz – PORT wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego”, nr sprawy PO.271.69.2022**

**DATA:** […]

**OBIEKT**: Budynek E - Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław

**OPIS CZYNNOŚCI:**

Wykonanie etapu [\_\_\_] / nadzoru autorskiego\_ , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,.

………..…………………………………………………………………………………………………………..………

………………………………………………………………………………………………………………….……………

…………………………………………………………………………………………………………..…………………

……………………………………………………………………………………………………….………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………..………

………………………………………………………………………………………………………………….……………

**PRZEKAZANO NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:**

………………………………………………………………………………………………………………….……………

…………………………………………………………………………………………………………..…………………

……………………………………………………………………………………………………….………………………

**Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy / odmawia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, (w zakresie ww. etapu / nadzoru autorskiego) z uwagi na stwierdzenie poniżej wskazanych wad.[[5]](#footnote-6)**

**UWAGI:**

……………………………………………………………………………………………………………………..………

………………………………………………………………………………………………………………….……………

…………………………………………………………………………………………………………..…………………

……………………………………………………………………………………………………….………………………

……………………………………………………………………………………………………………………..………

………………………………………………………………………………………………………………….……………

…………………………………………………………………………………………………………..…………………

|  |  |
| --- | --- |
| **Imię i nazwisko** | **Podpis** |

1. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-2)
2. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-3)
3. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-4)
4. Jeśli umowa NDA zostanie zawarta na etapie przed zawarciem Umowy (w toku postępowaniu przetargowego, np. dla celów wizji lokalnej) dołącza się kopię już istniejącej umowy NDA. W razie braku wcześniej zawartej umowy NDA załącznik stanowi nowo zawierana umowa NDA. [↑](#footnote-ref-5)
5. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-6)