

PROTOKÓŁ
z kontroli 5-ioletniej stanu technicznego obiektu

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 3 IM. JANA PAWŁA II W KROTOSZYNIE
63 – 700 KROTOSZYN UL. ZDUNOWSKA NR 81.

SALA GIMNASTYCZNA Z ZAPLECZEM SANITARNYM ŁĄCZNIKIEM I KOTŁOWNIĄ.

Budynek jest murowany, niepodpiwniczony posiada jedną kondygnację. Budynek został zbudowany na początku XX wieku. Technologia wykonania tradycyjna murowana. Stropodach pokryty papą termozgrzewalną.

1. Podstawa prawna kontroli :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi Zmianami) art. 62, pkt.1, ust.2

Dokonanej przez:

1. Grażyna Hamrol

/uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - bud. /

2. Włodzimierz Warkocz

/uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci i inst. wod. kan. went. gaz./

3. Benedykt Szukalski

/uprawnienia budowlane w specjalności sieci i urządzeń elektrycznych/

2. Dane ogólne o obiekcie budowlanym.

2.1 Krótka charakterystyka :

- Rok budowy obiektu : **początek lat 2000 - nych**
- Ilość kondygnacji : **1**
- Ilość klatek schodowych :
- Ilość lokali : **-**

2.3 Powierzchnia użytkowa : **809,00** m²

2.4 Kubatura : **-** m³

2.5 Stan prawny : stan prawny uregulowany. Właścicielem jest Powiat Krotoszyński.

2.6 Informacja o ochronie prawnej (czy obiekt jest zabytkiem, czy podlega ochronie konserwatorskiej) : obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.7 Stan dokumentacji (czy prowadzona jestteczka obiektu, adres przechowywania i tel.) : tak.

3. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych budynku, instalacji i urządzeń oraz otoczenia zewnętrznego.

Lp.	Element, instalacja, wyposażenie	Materiał na dzień kontroli Stan techniczny Uwagi
1	Piwnice - brak podpiwniczenia	
a	Ściany podpiwniczenia	
b	Ścianki działowe	
c	Stolarka	
2	Elementy konstrukcji	
a	Ściany konstrukcyjne	Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej – stan zadowalający .
b	Stropy	Nad salą gimnastyczną stropodach o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową. Nad pozostałymi pomieszczeniami strop Teriva. Brak ugięć, stan zadowalający .
3	Ściany zewnętrzne	
a	Elewacje-tyniki ,okładziny	Tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy łącznie z izolacją cieplną. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne III kategorii, szpachlowane – stan zadowalający . W pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki.
b	Balkony, loggie	
c	Gzymsy	
d	Daszki, wiatrolapy	
4	Klatki schodowe, pomieszczenia, hole wejściowe itp.	
a	Schody	Schody zewnętrzne betonowe pokryte płytką – stan zadowalający .
b	Tynki	Tynki cementowo – wapienne III kategorii – stan zadowalający .
c	Malowanie	Powierzchnie malowane farbą emulsyjną, częściowo występują płytki na ścianach. Stan zadowalający .
d	Poręcze i balustrady	Brak.
e	Stolarka okienna	Stolarka jednoramowa z PCV.
f	Stolarka drzwiowa	Stolarka typowa.
g	Ślusarka, okucia itp.	

5	Stropodach/Dach	
a	Stropodach	Konstrukcja dachu stalowa – stan zadowalający .
b	Poszycie	Papa termozgrzewalna – brak uwag .
c	Obróbki blacharskie	Blacha cynkowo – tytanowa - brak uwag .
d	Kominy	Metalowy – brak uwag .
e	Wyłazy	
f	Drabina, klamry wyłazowe	
g	Rynny	PCV – brak uwag .
h	Rury spadowe	PCV – brak uwag .
j	Aktualność przeglądu kominiarskiego	Jest aktualny przegląd.
6	Instalacja elektryczna	
a	Przyłącze	Kablowe bez uwag
b	Tablice rozdzielcze	Bez uwag
c	Wewnętrzne linie zasilające	Bez uwag
d	Oświetlenie klatek schodowych, pomieszczeń	Uzupełnić brakujące klosze w łączniku
e	Instalacje 230/400V	Wymienić uszkodzone gniazda w sali gimnastycznej
f	Oświetlenie zewnętrzne	--
g	Instalacja odgromowa	Bez uwag
h	Monitoring	Bea uwag
i	Aktualność przeglądu elektrycznego	Przeglądy elektryczne aktualne Uzupełnić sprawdzenie wyłączników różnicowo-prądowych

7	Instalacja zimnej wody	
a	Poziomy w piwnicach	Brak piwnic. Rury miedziane (Cu) , w izolacji cieplnej stan techniczny dobry
b	Piony	Rury miedziane (Cu) , stan techniczny dobry w izolacji cieplnej – stan techniczny dobr
c	Zawory	Zawory odcinające kulowe – stan techniczny dobry
8	Instalacja wody ciepłej	
a	Wymiennik i rozdzielacz	Zasobnik ciepłej wody użytkowej umieszczony w kotłowni – stan techniczny dobry
b	Poziomy w piwnicach	Brak piwnic
c	Piony	Rury miedziane (Cu) w otulinie cieplnej – stan techniczny dobry
d	Cyrkulacja	Rury miedziane (Cu) w otulinie cieplnej – stan techniczny dobry
e	Zawory	Zawory odcinające kulowe – stan techniczny dobry
9	Instalacja kanalizacyjna	
a	Instalacja sanitarna	Rury PCV kanalizacyjne – stan techniczny dobry
b	Instalacja deszczowa	Rury PCV kanalizacyjne – stan techniczny dobry
10	Instalacja c.o.	
a	Wymiennik i rozdzielacz	Kotłownia gazowa , dwa kotły gazowe kondensacyjne wiszące „BUDERUS” GB112 – 100 kW, Nagrzewnica gazowa powietrzna na sali sportowej typ „EOLO” - stan techniczny dobry
b	Automatyka	Automatyka sterująca kotłami – stan techniczny dobry
c	Poziomy	Rury miedziane (Cu) w otulinie cieplnej – stan techniczny dobry
d	Piony	Rury miedziane (Cu) w otulinie cieplnej – stan techniczny dobry

11	Instalacja gazowa	
a	Pomieszczenie na kurek główny	Szafka ścienna na budynku – stan techniczny dobry
b	Przewody w piwnicach	Brak piwnic, rury w poziomach stalowe czarne spawane malowane – stan techniczny dobry
c	Piony gazowe	Rury w pionach stalowe czarne spawane malowane – stan techniczny dobry
d	Aktualność przeglądu gazowego	Przeglądy instalacji gazu i detekcji gazu aktualne
12	Urządzenia do usuwania śmieci	
a	Pomieszczenia śmietnika Obudowa śmietnika, dojście do śmietnika Oświetlenie	Brak uwag.
13	Zieleńce	
a	Drzewa, krzewy Trawniki, kwietniki	Stan zadowalający.
14	Inne	
a	Opaski wokół budynku Chodniki Parkingi Ogrodzenie Szyldy, reklamy itp.	Opaska wokół budynku jest- brak uwag.

4. Ocena ogólna całego obiektu :

4.1 Ocena stanu sprawności technicznej i użytkowej :

4.2 Decyzja kwalifikująca budynek do remontu kapitalnego : **nie**

5. Wnioski i zalecenia :

- prowadzić bieżącą konserwację znajdujących się urządzeń i wyposażenia instalacyjnego w budynku

Podpisy komisji :

mgr inż. Grażyna Hamrol
upr. projektant i kierownik budowy
w specjalności konstr. budowlanej
63-700 Krotoszyn, ul. Szymanowskiego 2/4
kom. 606 333 815

- **inż. WŁODZIMIERZ WARKOCZ**
Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89
§ 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1 § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1 § 7 § 6 ust. 1 i § 43 ust. 1
pkt 4 lit. a i b
- **BENEDYKT SZUKALSKI**
TECH. ELEKTROENERGETYK
upr. bud. EN-10.9/38/82
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. „d”
w zakresie kierowania, nadzoru, projektowania,
kontroli, oceny i badania st. tech. w branży elektrycznej
63-700 Krotoszyn, ul. Wielkopolska 39
tel. (0-62) 725-49-65, 0-602516137
-