

Krotoszyn

dnia 09.12.2022

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli obiektu budowlanego
(co najmniej raz na 5 lat)

obiekt szlisko - mydlonowany

(rodzaj i przeznaczenie obiektu)

usytuowanego w Krotoszyce

(miejscowość, ulica, nr domu)

na działce nr

administrowanego przez:

Stowarzyszenie Rolników w Krotoszynie

(właściciel, zarządca)

dokonanej przez:

inż. Waldemar Binkowski
upr. projektant i mer. bud. w specj.
konstr.-bud. w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 7342-20/93
ul. Różana 15, 63-700 Krotoszyn
tel. 62-725-07-46

1)

(imię i nazwisko)

(uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej lub konstrukcyjno-
budowlanej)

2)

(imię i nazwisko)

inż. WŁODZIMIERZ WARKOCZ
Uprawniony projektant / kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, pkt 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. a i b

(uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych)

3)

(imię i nazwisko)

mgr inż. Łukasz Wójcik
ul. Kopieckiego 85, 63-700 Krotoszyn
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi (bez ograniczeń)
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0283/OWOE/14

(uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych)

obecności:

David Rakonieczna - Krotoszyce - dyrektor ośrodka

1. Podstawa kontroli: art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z 1996 r. nr 100, poz. 455, nr 106, poz. 496, nr 146, poz. 680, z 1997 r. nr 89, poz. 554, nr 111, poz. 726, z 1998 r. nr 22, poz. 118, nr 106, poz. 668).

2. Dane ogólne o obiekcie budowlanym.

2.1. Przeznaczenie (rodzaj) obiektu: *ciężki silnik - wydobywczy*

2.2. Krótka charakterystyka: *numeryczny ciężar, stopy cełowe, elektroniczne, oficyna klejona, stopodoch betonowy, kąt popy, doceplony*

2.3. Powierzchnia użytkowa: *1220,68* m²

2.4. Kubatura : *3662,14* m³

2.5. Stan prawny:

uregulowany starostwo Zamojskie
(czy jest uregulowany, kto jest właścicielem)

3. Ocena ogólna całego obiektu.

3.1. Ocena stanu sprawności technicznej:

ogólnie - stan techniczny dobry

3.2. Ocena wartości użytkowej:

obekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem

(czy jest eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem, czy spełnia wymagania stawiane przez użytkownika)

3.2.1. Zużycie %

3.2.2. Decyzja kwalifikująca do remontu kapitalnego:

nie wymaga remontu kapitalnego

3.3. Ocena estetyki i otoczenia:

3.3.1. Stan elewacji: *dobry, od strony frontu*
czyszczone do mycia

3.3.2. Szczelność opaski i jej spadek od budynku: *nieistotny*

3.3.3. Prawidłowość odprowadzenia wody z rur spustowych:

..... *nieistotne*

3.3.4. Odprowadzenie wód opadowych od budynku przez prawidłowe ukształtowanie terenu:

..... *nieistotne*

3.3.5. Stan techniczny chodników, ciągów pieszo-jezdných, dojazdów do klatek schodowych, śmietników i komór śmieciowych:

..... *stan utwardzony - stan dobry*
kontener - stan dobry

3.3.6. Stan techniczny śmietnika:

..... *już*

3.3.7. Stan techniczny małej architektury:

.....

3.4. Informacja o ochronie prawnej (czy obiekt jest zabytkiem, czy podlega ochronie konserwatorskiej):

..... *teren objęty ochroną konserwatorską*

3.5. Stan dokumentacji:

prowadzone jest księgi obiektu

(czy prowadzona jestteczka obiektu, czy teczka zawiera: dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, a także inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu)

4. Stan techniczny elementów budowlanych budynku.

4.1. Elementy konstrukcji budynku.

4.1.1. Konstrukcja dachowa (stropodach):

stropodach betonowy - stan dobry

4.1.2. Stropy:

*ceplone - stan dobry
dłusnione - stan dobry*

4.1.3. Ściany zewnętrzne i elementy architektury jak gzymsy, balkony, parapety itp.:

stan dobry

4.1.4. Ściany piwnic:

*stan w porządku
opracowano poprawić kątami*

4.1.5. Fundamenty:

nie wykazują oznak osiadania

4.1.6. Klatki schodowe, korytarze:

stan dobry

4.1.7. Ściany wewn. konstrukcyjne:

stan dobry

4.1.8. Ściany działowe:

stan dobry

4.2. Elementy wykończenia budynku.

4.2.1. Pokrycia dachowe:

rynowo blaszany

4.2.2. Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia zewnętrznego (rynny, rury spustowe itp.):

stan dobry

4.2.3. Stolarka budowlana.

4.2.3.1. Okna:

zok - stan dobry

4.2.3.1. Drzwi:

stan dobry

4.2.4. Tynki i okładziny wewnętrzne:

*stan dobry
naprawy gipsowo - plasterne*

4.2.5 Podłoża, podłogi, posadzki:

stan dobry

4.2.6. Powłoki malarskie.

4.2.6.1. Powłoki ścian i sufitów:

*stan dobry
malowanie na olej*

4.2.6.2. Malowanie olejne stolarki (zew. i wew.):

/

4.2.6.3. Malowanie olejne instalacji i urządzeń:

stan zadowolony

5. Instalacje sanitarne.

5.1. Instalacje c. o.

5.1.1. Przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem oraz izolacją termiczną:

stan dobry

5.1.2. Przewody instalacyjne w pomieszczeniach:

stan dobry

5.1.3. Grzejniki:

stan dobry

5.1.4. Odpowietrzenie instalacji:

stan zadowolony

5.2. Instalacja wody zimnej.

5.2.1. Poziome przewody wodociągowe w piwnicach wraz z przejściem przyłącza przez ścianę fundamentową wraz z ich uzbrojeniem:

stan zadowolony

5.2.2. Przewody pionowe z ich uzbrojeniem:

stan zadowolony

5.2.3. Przewody doprowadzające wodę do punktów jej poboru wraz z ich uzbrojeniem:

stan nadzwyczajny

5.2.4. Armatura czerpialna:

stan dobry

5.2.5. Miejsca przejść przewodów przez przegrody budowlane:

stan nadzwyczajny

5.3. Instalacja wody ciepłej.

5.3.1. Poziome przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem:

✓

5.3.2. Przewody pionowe z ich uzbrojeniem:

✓

5.3.3. Stan izolacji cieplnej:

✓

5.3.4. Przewody doprowadzające wodę do punktów jej poboru:

stan nadzwyczajny

5.3.5. Sprawność działania cyrkulacji:

.....

.....

5.3.6. Miejsca przejść przewodów przez przegrody budowlane:

..... stan zadowolony

.....

5.4. Instalacja kanalizacyjna:

5.4.1. Stan przyborów sanitarnych i urządzeń kanalizacyjnych:

..... stan dobry

.....

5.4.2. Podejścia pod przybory i urządzenia:

..... stan zadowolony

.....

5.4.3. Piony kanalizacyjne wraz z rurami wywiewnymi:

..... stan zadowolony

.....

5.4.4. Poziome kanalizacyjne wraz z ich uzbrojeniem do pierwszej studzienki rewizyjnej na przykanaliku:

..... stan zadowolony

.....

5.4.5. Wszystkie elementy kanalizacji deszczowej do pierwszej studzienki na przykanaliku (rury deszczowe, zasuwy burzowe):

..... stan zadowolony

.....

5.5. Instalacja gazowa:

5.5.1. Pomieszczenie na kurek główny (na zbiorczy gazomierz):

.....

.....

.....

5.5.2. Przewody gazowe w piwnicach wraz z przejściem przewodu przez ścianę zewnętrzną budynku:

.....

.....

5.5.3. Piony gazowe:

.....

.....

5.5.4. Przewody gazowe w pomieszczeniach:

.....

.....

5.5.5. Gazomierze:

.....

.....

5.5.6. Aparaty gazowe:

.....

.....

.....

5.6. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne.

5.6.1. Przewody w piwnicach wraz z ich uzbrojeniem:

.....
.....
.....

5.6.2. Przewody w pomieszczeniach wraz z ich uzbrojeniem i piecami oraz trzonami:

.....
.....
.....

5.6.3. Urządzenia w pomieszczeniach, nie przewidziane dokumentacją, szczególnie z urządzeniami z zastosowaniem wymuszonego przepływu powietrza lub spalin pod kątem wpływu tych urządzeń na zakłócenie działania przewodów z grawitacyjnym przepływem powietrza lub spalin:

.....
.....
.....

5.6.4. Trzony wentylacyjne, spalinowe i dymowe w przestrzeni poddasza oraz ponad dachem wraz z ich uzbrojeniem:

.....
.....
.....

5.6.5. Dojście do kominów, włazy, drabiny, ławy kominiarskie:

.....
.....
.....

5.6.6. Opinia kominiarska o stanie technicznym przewodów kominowych (kontrolę przeprowadzają i wydają opinię osoby posiadające kwalifikacje zawodowe stwierdzone przez izbę rzemieślniczą):

.....
.....
.....

6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

6.1. Instalacje zasilające.

6.1.1. Przyłącze:

Napowietrzne ASXSN 4x25

6.1.2. Złącze:

Zabezpieczenie przedliniowe
S-303 C 63 Na półpiętrze

6.1.3. Urządzenia umożliwiające załączenie zasilania rezerwowego:

Brak

6.1.4. Wewnętrzne linie zasilające (WZL):

Przewód YAPY 4x16
Stan dostateczny (można planować wymianę)

6.1.5. Tablice rozdzielcze:

Rozdzielnie wymienione stan bardzo-dobry.

6.1.6. Urządzenie do pomiaru zużycia energii elektrycznej:

Tablica licznikowa na parterze
Stan Dobry.

6.2. Elektryczne pomiary eksploatacyjne i ochronne.

6.2.1. Pomiary obciążenia instalacji:

Obciążenie instalacji równomierne,
podwyższony pobór powoduje kucie i podgrzewanie wody.

6.2.2. Pomiary rezystancji izolacji:

Wykonano wyniki dobry.

6.2.3. Pomiary skuteczności środków ochrony przeciwpożarowej:

Wykonano wyniki dobry.

6.3. Instalacje odbiorcze.

6.3.1. Instalacje oświetleniowe:

Instalacja sprawdzona
wyniki pozytywny.

6.3.2. Instalacje odbiorcze 1-fazowe:

Instalacje sprawdzona, nadaje się do
użytkowania.

6.3.3. Instalacje odbiorcze 3-fazowe:

Instalacja sprawdzona, nadaje się do
użytkowania.

6.3.4. Instalacje obniżonego napięcia

Instalacja sprawdzona, nadaje się
do użytkowania.

6.3.5. Instalacje połączeń wyrównawczych

Sprawdzono stan połączeń wyrównawczych
pozytywny.

6.4. Instalacje odgromowe.

6.4.1. Pomiary rezystancji uziemiania

Pomierzono wyniki pozytywny.

6.4.2. Stan urządzeń odgromowych-część naziemna

Dokonano oględzin stan urządzeń
wyrównawczych pozytywny.

6.4.3. Stan urządzeń odgromowych-część podziemna

Dokonano oględzin i pomiarów
stan urządzeń - wyniki pozytywny.

7. Ochrona środowiska:

7.1. Sprawność instalacji urządzeń służących ochronie środowiska.

7.1.1. Ochrona powietrza:

.....
.....

7.1.2. Ochrona wody:

.....
.....

7.2. Gospodarka wodna:

.....
.....

7.3. Gospodarka odpadami:

.....
.....

7.4. Nadzwyczajne zagrożenie środowiska:

.....
.....

8. Wnioski i zalecenia:

.....
.....
.....
.....
.....

PODPISY

inż. Waldemar Binkofski
upr. projektant i kier. bud. w specj.
konstr.-bud. w ograniczonym zakresie
nr ewid. UAN 7342-20/93
ul. Różana 26, 63-700 Krotoszyn
tel. 02-725-07-46

1.
2.
inż. Włodzimierz Warkocz
Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. a i b
3.
4.
mgr inż. Zdzisław Muszyński
ul. Kopiecki 86, 63-700 Krotoszyn
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI (bez ograniczeń)**
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0283/OWOE/14
5.
6.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo budowlane jest obowiązany w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Termin następnej kontroli: *09.12.2027*

DYREKTOR OŚRODKA

mgr Daria Rakowiecka-Nowacka

.....
(podpis właściciela(zarządcy) obiektu budowlanego)

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie (w przypadku wystąpienia zagrożeń).













