

PROTOKÓŁ
z kontroli 5-letniej stanu technicznego obiektu

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 3 IM. JANA PAWŁA II W KROTOSZYNIE
63 – 700 KROTOSZYN UL. ZDUNOWSKA NR 81.

BUDYNEK DYDAKTYCZNY.

Budynek jest murowany, podpiwniczony posiada cztery kondygnacje i strych. Budynek został zbudowany na początku XX wieku. Technologia wykonania tradycyjna murowana. Konstrukcja dachowa drewniana pokryta dachówką ceramiczną karpiówką.

1. Podstawa prawna kontroli :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi Zmianami) art. 62, pkt.1, ust.2

Dokonanej przez:

1. Grażyna Hamrol

/uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - bud. /

2. Włodzimierz Warkocz

/uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci i inst. wod. kan. went. gaz./

3. Benedykt Szukalski

/uprawnienia budowlane w specjalności sieci i urządzeń elektrycznych/

2. Dane ogólne o obiekcie budowlanym.

2.1 Krótka charakterystyka :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Rok budowy obiektu : | początek XX wieku |
| • Ilość kondygnacji : | 4 + strych |
| • Ilość klatek schodowych : | 2 |
| • Ilość lokali : | - |

2.3 Powierzchnia użytkowa : **1043,60** m²

2.4 Kubatura : **5025,00** m³

2.5 Stan prawny : stan prawny uregulowany. Właścicielem jest Powiat Krotoszyński.

2.6 Informacja o ochronie prawnej (czy obiekt jest zabytkiem, czy podlega ochronie konserwatorskiej) : obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

2.7 Stan dokumentacji (czy prowadzona jestteczka obiektu, adres przechowywania i tel.) : tak.

3. Ocena stanu technicznego elementów budowlanych budynku, instalacji i urządzeń oraz otoczenia zewnętrznego.

Lp.	Element, instalacja, wyposażenie	Materiał na dzień kontroli Stan techniczny Uwagi
1	Piwnice - są pod całym budynkiem	
a	Ściany podpiwniczenia	Ściany murowane z cegły – stan zadowalający .
b	Ścianki działowe	Murowane z cegły – stan zadowalający .
c	Stolarka	Stolarka okienna jednoramowa z PCV. Stolarka drzwiowa typowa.
2	Elementy konstrukcji	
a	Ściany konstrukcyjne	Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej – stan zadowalający .
b	Stropy	Strop na piwnicę typowy Kleina. Pozostałe stropy drewniane. Brak ugięć, stan zadowalający .
3	Ściany zewnętrzne	
a	Elewacje-tynki ,okładziny	Tynk zewnętrzny III kategorii cementowo – wapienny, wymaga remontu . Tynki wewnętrzne także cementowo – wapienne III kategorii – stan zadowalający . Częściowo na ścianach płytki.
b	Balkony, loggie	
c	Gzymsy	
d	Daszki, wiatrolapy	
4	Klatki schodowe, pomieszczenia, hole wejściowe itp.	
a	Schody	Klatka schodowa główna żelbetowa, wykończona płytką gresową - stan zadowalający . Klatka schodowa boczna, konstrukcja stalowa, obudowana, stopnie pokryte wykładziną PCV - stan zadowalający . Schody zewnętrzne betonowe i kamienne – stan zadowalający .
b	Tynki	Tynki cementowo – wapienne III kategorii – stan zadowalający .
c	Malowanie	Powierzchnie malowane farbą emulsyjną, częściowo występują płytki na ścianach, oraz tynk mineralny. Stan zadowalający .
d	Poręcze i balustrady	Poręcze i balustrady metalowe. Drewniane. Brak uwag .
e	Stolarka okienna	Stolarka jednoramowa z PCV. Tylko w klasie nr 17, na korytarzu na parterze oraz na półpiętrze okna drewniane wymagające wymiany .
f	Stolarka drzwiowa	Stolarka typowa drewniana i płycinowa.
g	Ślusarka, okucia itp..	
5	Stropodach/Dach	
a	Dach	Konstrukcja dachu drewniana – stan zadowalający .

b	Poszycie	Dachówka ceramiczna karpiówka – stan dobry.
c	Obróbki blacharskie	Blacha cynkowo – tytanowa - brak uwag.
d	Kominy	Murowane – brak uwag.
e	Wyłazy	
f	Drabina, klamry wyłazowe	
g	Rynny	Blacha cynkowo – tytanowa – brak uwag.
h	Rury spadowe	Blacha cynkowo – tytanowa – brak uwag.
j	Aktualność przeglądu kominiarskiego	Jest aktualny przegląd.
6	Instalacja elektryczna	
a	Przyłącze	Kablowe bez uwag
b	Tablice rozdzielcze	RG -parter oznakować i opisać obwody elektryczne R- strych- wymaga konserwacji R- piwnica st. kotłownia - wymaga konserwacji R- salon fryzjerski - oznakować i opisać obwody elektryczne
c	Wewnętrzne linie zasilające	Bez uwag
d	Oświetlenie klatek schodowych, pomieszczeń	Bez uwag
e	Instalacje 230/400V	Bez uwag
f	Oświetlenie zewnętrzne	Bez uwag
g	Instalacja odgromowa	Bez uwag
h	Monitoring	Bez uwag
i	Aktualność przeglądu elektrycznego	Przeglądy elektryczne aktualne Uzupełnić sprawdzenie wyłączników różnicowo-prądowych
7	Instalacja zimnej wody	
a	Poziomy w piwnicach	Rury stalowe ocynkowane – stan techniczny zadowalający

b	Piony	Rury stalowe ocynkowane, fragmentarycznie wymienione na miedziane lub wielowarstwowe – stan techniczny zadawalający
c	Zawory	Zawory grzybkowe, częściowo wymienione na kulowe – stan techniczny zadawalający
8	Instalacja wody ciepłej	
a	Wymiennik i rozdzielacz	Podgrzewacze wiszące elektryczne miejscowe – stan techniczny dobry
b	Poziomy w piwnicach	Brak
c	Piony	Brak
d	Cyrkulacja	Brak
e	Zawory	Zawory kulowe – stan techniczny dobry
9	Instalacja kanalizacyjna	
a	Instalacja sanitarna	Rury PCV / rury żeliwne – stan techniczny zadawalający
b	Instalacja deszczowa	Rury PCV / rury żeliwne – stan techniczny zadawalający
10	Instalacja c.o.	
a	Wymiennik i rozdzielacz	Kotłownia gazowa przy Sali sportowej – stan techniczny dobry
b	Automatyka	Przedmiotowy budynek nie posiada żadnej automatyki instalacyjnej
c	Poziomy	Rury stalowe czarne spawane w izolacji cieplnej – stan techniczny zadawalający
d	Piony	Rury stalowe czarne spawane / częściowo wymienione fragmenty na miedziane i wielowarstwowe – stan techniczny zadawalający
11	Instalacja gazowa	
a	Pomieszczenie na kurek główny	-

b	Przewody w piwnicach	Brak
c	Piony gazowe	Brak
d	Aktualność przeglądu gazowego	Brak
12	Urządzenia do usuwania śmieci	
a	Pomieszczenia śmietnika Obudowa śmietnika, dojście do śmietnika Oświetlenie	Brak uwag.
13	Zieleńce	
a	Drzewa, krzewy Trawniki, kwietniki	Stan zadowalający.
14	Inne	
a	Opaski wokół budynku Chodniki Parkingi Ogrodzenie Szyldy, reklamy itp.	Opaska wokół budynku jest- brak uwag. Chodniki i parkingi brak uwag. Ogrodzenie metalowe i częściowo betonowe.

4. Ocena ogólna całego obiektu :

4.1 Ocena stanu sprawności technicznej i użytkowej :

4.2 Decyzja kwalifikująca budynek do remontu kapitalnego : **nie**

5. Wnioski i zalecenia :

- istniejąca stolarka okienna skrzynkowa drewniana wymaga wymiany (sala nr 17, korytarz parter i półpiętro)
- elewacja wymaga remontu,
- w piwnicy należy pozostałą część posadzki w korytarzu wykonać z płytek,
- w miarę posiadanych środków finansowych sanitariaty wymagają remontu,
- istniejące instalacje sanitarne w budynku wymagają ciągłego nadzoru i bieżących konserwacji,

Podpisy komisji :

mgr inż. Grażyna Hamrol

upr. projektant i kierownik budowy
w specjalności konstr. budowlanej
63-700 Krotoszyn, ul. Szyperskiego 2/4
kom. 606 333 815

1.

inż. WŁODZIMIERZ WARKOCZ

Uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89
§ 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1 § 7 i § 13 ust. 1
pkt. 4 lit. b, § 5 ust. 1 § 7 § 8 ust. 1 i § 13 ust. 1
pkt. 4 lit. b i c

2.

BENEDYKT SZUKALSKI

TECH. ELEKTROENERGETYK

upr. bud. EN-10.9/38/82
§ 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 § 8 ust. 1 pkt 4 lit. „d”
w zakresie kierowania, nadzoru, projektowania,
kontroli, oceny i badania st. tech. w branży elektrycznej
63-700 Krotoszyn, ul. Włodzimierza 20
tel. (0-62) 725-43-65, 0-602516137

3.