

**Projektowane Postanowienia Umowy****UMOWA NR RZP.272....2023**

zawarta w dniu .... 2023 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak-Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON.....  
reprezentowaną przez ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oraz montaż klimatyzatorów w budynku szkoły podstawowej w Dąbrowie przy ul. Partyzantów realizowanego ramach zadania pt. „Modernizacja centrali wentylacyjnej N3 w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Ireny Szewińskiej” – zad. 2023/07.
2. W ramach zamówienia określonego w ust. 1 zakres umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2.

**§ 2****ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej Umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do 50 dni liczonych od daty zawarcia umowy tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji zamówienia zgodnie z ust.1.
3. Terminem zakończenia prac jest data podpisania protokołu odbioru końcowego prac bez wad istotnych.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją oraz Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), podatek VAT 23 % w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł.), netto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac, zapewnieniem zasilania terenu prac w media, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia prac, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
6. Ze względu na krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

### § 5

#### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu prac nie zawierającego wad istotnych podpisanego przez obie Strony.
2. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.

zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Wymienione w ust. 1 pkt 1)-3) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
4. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nieterminowego rozpoczęcia prac o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy będących Przedmiotem umowy oraz za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 3 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za rozpoczęty każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
4. W przypadku braku aktualnej polisy OC zgodnie z § 10 ust. 1 - 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za brak przedłożenia oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 11 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych składników.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca wraz z fakturą VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

## **§ 10**

### **POLISA UBEZPIECZENIOWA**

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 150 000,00 zł stanowiącą załącznik nr 3.
2. W przypadku, gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
3. Wykonawca dostarczy aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem Umowy.

za wady.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
10. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13

#### KIEROWNIK ROBÓT, KOORDYNATOR UMOWY

1. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:  
– .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora umowy.
3. Koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie .....
5. Wymagana jest stała obecność kierownika robót podczas prowadzenia prac polegających na montażu.
6. Kierownik robót zobowiązany jest brać czynny udział w odbiorach prac montażowych.
7. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 3 dni przed planowaną zmianą.
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
10. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca w ciągu 3 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót.
11. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a będą niezbędne do oceny poprawności wykonania prac, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

## § 17

### ODBIÓR PRAC

1. Odbiór końcowy prac będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych prac zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego prac, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
5. Terminem zakończenia prac jest termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne.
7. Termin na usunięcie wad istotnych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego prac bez wad istotnych.
9. W przypadku niespełnienia warunku z ust. 3 lub gdy Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych odmówi odbioru Przedmiotu Zamówienia z tytułu wad istotnych, datą zakończenia prac będzie data podpisania protokołu odbioru prac bez wad istotnych. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia stosownych kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
10. O klasyfikacji czy dana wada jest wadą istotną czy wadą nieistotną decyduje Zamawiający.

## § 18

### KLAUZURA INFORMACJI PUBLICZNEJ

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. 2022 poz. 902).