



BZP-UM/4/2024/KMJ  
sygn. post.: 156/BZP-U.510.146.2023/EP

Gdańsk, dnia 8.01.2024 r.

### Strona www

**Dotyczy: Modernizacja węzła żywienia w Zespole Szkolno - Przedszkolnym Nr 1 w Gdańsku przy ul. Jagiellońskiej 14 – plan modernizacji w obiektach oświatowych 2024 z nakazów służb."**

**Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SWZ:**

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający zamierza w myśl zapisu umowy §1 pkt.2 w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, jego koszty przenieść na Wykonawcę? W związku z doświadczeniem we współpracy z Zamawiającym, dotychczas taki zapis obciążał Wykonawcę. Czy Zamawiający zamierza obciążyć Wykonawcę elementami robót odkrytych w trakcie realizacji, których nie obejmowała dokumentacja przetargowa i projektowa? Zapisy w umowie odpowiedzialnością za wszelkie ryzyko niedopracowanej dokumentacji przetargowej, obciążają oferenta.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zgodnie z § 1 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego:

*„Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego w ust. 1, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych Umową. Szczegółowy zakres robót zawiera SWZ wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część niniejszej Umowy. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.”.*

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego:

*„Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ. Wykonawca nie będzie mógł*



Dyrekcja  
Rozbudowy  
Miasta Gdańska

*się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania Przedmiotu Umowy w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.”.*

Należy także zauważyć, że zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 1) Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy zobowiązuje się w szczególności do:

*„1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;”.*

Każde wystąpienie wykonawcy o zmianę umowy będzie analizowane przez zamawiającego indywidualnie, biorąc pod uwagę okoliczności konkretnego przypadku oraz postanowienia umowy (w tym § 15 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego), SWZ i OPZ.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy Zamawiający widzi możliwość zmniejsza limitu kar umownych z 30% do 10%? Czy Zamawiający widzi możliwość zmniejsza limitu kar umownych za każdy dzień zwłoki z 0,2% do 0,01%? Składamy wniosek o modyfikację zapisu umowy dotyczącego kary za nieterminowe usunięcia usterki przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1% wynagrodzenie umownego na 0,1% wartości elementu którego usterka dotyczy

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie, którego dotyczy pytanie.

*Krzysztof Małkowski*  
*p.o. Dyrektora*  
*Podpisano elektronicznie: 08-01-2024*