Załącznik nr 2 do SWZ **SARR.271.1.2024**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**Umowa - PROJEKT**

Niniejsza umowa została zawarta w Nowym Sączu w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz,** 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1, NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* *(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320   
z późn. zm.), zwanej dalej „****ustawą pzp****”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie ekspertyz i dokumentacji niezbędnej do opracowania koncepcji architektonicznej i projektu budowlanego odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Renowacja konserwatorska Zamku Królewskiego w Nowym Sączu – etap I”* (dalej zwanego **Zamierzeniem Inwestycyjnym**).
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 71240000-2; 71242000-6; 71248000-8.
3. Umowa niniejsza obejmuje:
   1. opracowanie ekspertyz i dokumentacji niezbędnej do opracowania koncepcji architektonicznej i projektu budowlanego odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu, w tym w szczególności:
4. opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ze szczególnym uwzględnieniem skarpy od strony Dunajca,
5. inwentaryzację geodezyjną z zawartością mapy geodezyjnej zabytku i wzgórza zamkowego dla celów projektowych (tj. mapa do celów projektowych, pomiary geodezyjne Ruin Zamku),
6. opracowanie badań konserwatorsko-architektonicznych zabytku (tj. wykonanie odkrywek muru Zamkowego, wykonanie badania zapraw, materiałów, stratygrafia),
7. przygotowanie koncepcji badawczo-architektonicznej na podstawie i z uwzględnieniem **przekazanej przez Zamawiającego Koncepcji Graficznej z 2024 roku (Załącznik nr 3),** źródeł historycznych i materiałów badawczych, w tym budowy pomieszczeń kubaturowych Zamku Królewskiego wraz z budynkiem dawnej biblioteki oraz wizualizacjami (podstawą opracowania będą plany budowli z 1777 r., XIX w. i z 1928 r. oraz opisowe dokumenty archiwalne przedstawiające zamek z tamtego okresu); koncepcja ta obejmuje w szczególności:

* koncepcję odbudowy wieży narożnej od strony Dunajca i narożnika północno-   
  zachodniego,
* koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych głównego budynku Zamku,
* koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych budynku dawnej biblioteki,
* koncepcję muru zabezpieczającego skarpę w narożniku północno-zachodnim,
* koncepcję odbudowy baszty zamkowej wraz z układem pomieszczeń, aranżacji oraz wizualizacjami,

1. opracowanie koncepcji zabezpieczenia i zagospodarowania wzgórza zamkowego wraz z przyległym terenem (dz. ewid. nr 53, 54, 73),
2. opracowanie programu prac konserwatorskich,
3. wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej, odwiertów rdzeniowych, badań materiałowo – konstrukcyjnych ścian nośnych wieży,
4. szacunkowy kosztorys inwestycji;
   1. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu ekspertyz i dokumentacji, o których mowa w pkt 3 lit. a, w wersji elektronicznej, zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 773), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową;
   2. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na pytania Zamawiającego, wykonawców lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków lub opinii w ekspertyz i dokumentacji, o których mowa w pkt 3 lit. a - w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   3. przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich oraz udzielenie stosowanych upoważnień zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ekspertyz i dokumentacji, o których mowa w pkt 3 lit. a, a także prawa własności egzemplarzy.
5. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić następujące wymogi szczegółowe:
   1. zakres ekspertyz i dokumentacji, o których mowa w pkt 3 lit. a, powinien umożliwić opracowanie koncepcji architektonicznej oraz z projektu budowlanego odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu;
   2. ekspertyzy i dokumentacja, o których mowa w pkt 3 lit. a, powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
   3. ekspertyzy i dokumentacja o których mowa w pkt 3 lit. a, uwzględniać powinny lokalizację na działkach ewidencyjnych nr 53, 54 i 73 obr. w Nowym Sączu.
6. Wszelkie ekspertyzy i dokumentacja, o których mowa w pkt 3 lit. a sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów zwane są dalej łącznie **Dokumentacją**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu, o którym mowa w ust. 4 lit. c, zgodnie z zapisami w Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – zgodnie z § 12 Załącznika do uchwały „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków” dotyczącym działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
8. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Oferta Wykonawcy, *(Załącznik nr 2 do niniejszej umowy),* które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**Oświadczenia Wykonawcy**

**§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowy przy zachowaniu należytej staranności,
2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające doświadczenie określone w SWZ, w zakresie wymaganym w SWZ.

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji**

**§3.**

1. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności na jej podstawie możliwe będzie opracowanie koncepcji architektonicznej i projektu budowlanego odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu.
2. W celu sporządzenia Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
   2. uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
   3. zapewnienia wzajemnego skoordynowania realizacji badań, ekspertyz i innych opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   4. wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji,
   5. bieżącej współpracy z Zamawiającym, a w tym celu w szczególności:
3. uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego elementów Dokumentacji,
4. uwzględniania uwag wnoszonych przez Zamawiającego lub wskazywanie przyczyny merytorycznej lub prawnej, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego,
5. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
6. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania umowy, ponosi Wykonawca.

**Terminy**

**§ 4.**

Umowa jest zawarta na czas oznaczony, z tym że Wykonawca:

* + - 1. w terminie **………………..** – przekaże Zamawiającemu ……………. w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z § ………… (Etap I);
      2. w terminie **………………..** – przekaże Zamawiającemu ……………. w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z § ………… (Etap I).

**Wynagrodzenie**

**§ 5.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), co po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w wysokości \_\_\_\_\_\_% daje kwotę brutto:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności egzemplarzy, uzgodnień, opinii, doprecyzowania Dokumentacji albo jej poprawiania, uzyskania materiałów, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
5. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:
6. każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z dnia złożenia oferty;
7. waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz w ciągu trwania Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
8. waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za etap prac określonych w § 1, które zostały odebrane przez Zamawiającego przed datą złożenia wniosku;
9. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie nie wcześniej niż po upływie okresu 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość prac podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);
10. w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych   
    w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową nie wyższą niż wartość procentowa tego wskaźnika.
11. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
12. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
    w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 5 ust. 1.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen usług, materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy pzp.

**Zasady rozliczeń**

**§ 6.**

Inwestycja dofinansowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wniosek nr Edycja2RPOZ/2023/6152/PolskiLad z dnia 11 sierpnia 2023 r. Sposób płatności zgodny jest z warunkami regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i promes wydawanych Zamawiającemu.

Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu i odebraniu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego Dokumentacji zgodnie z § 7, z tym że: :

1. po zakończeniu prac, o których mowa w § 4 pkt 1 (Etap I) – ……………. wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/100) brutto,
2. po zakończeniu prac, o których mowa w § 4 pkt 2 (Etap II) – ……………wynagrodzenia brutto określonego w§ 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/100) brutto.
   * + 1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty przedłożenia poprawnych faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych z zgodnie podziałem określonym w § 6 ust. 1 lit a i b.
       2. **Fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.**
       3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**Odbiór**

**§ 7.**

1. Miejscem przekazania zgodnie z terminami określonymi oraz odbioru wykonanej Dokumentacji składającej się na przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Dokumentację w:
3. wersji papierowej w liczbie, o której mowa w § 1,
4. wersji elektronicznej (tożsamej z wersją papierową), o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b, w liczbie 1 egzemplarza na zewnętrznym nośniku danych
5. Ponadto do przekazanej Dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenia że:
6. dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
7. forma cyfrowa przekazanej Dokumentacji jest tożsama z przekazaną formą dokumentową (papierową).
8. W terminie 10 dni od przekazania Zamawiającemu Dokumentacji:
9. Zamawiający w przypadku stwierdzenia, iż objęta odbiorem Dokumentacja Projektowa została wykonana w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy dokona jej odbioru w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. Zamawiający stwierdza gotowość odbiorową Wykonawcy na dzień przekazania Dokumentacji Projektowej.
10. Zamawiający w razie stwierdzenia zaistnienia wad bądź innych niezgodności z umową Dokumentacji Projektowej objętej odbiorem, ma prawo żądania w terminie nie dłuższym niż 7 dni usunięcia wad, wprowadzenia poprawek, zmian lub uzupełnień, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego te roszczenia uwzględnić.
11. W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 2 Wykonawca przekaże zgodnie z umową Zamawiającemu Dokumentację Projektową objętą odbiorem, zaś Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania należycie wykonanej Dokumentacji Projektowej zgodnie z umową, dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w formie protokołu zdawczo -odbiorczego.
12. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgłoszonych przez niego roszczeń zgodnie z ust.4 pkt 2 Zamawiający:
13. naliczy Wykonawcy karę umowną przewidzianą w §13 ust. 2 lit d umowy,

lub

1. odstąpi od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad bądź innych niezgodności Dokumentacji z umową gdy mają one charakter istotny i nie da się ich usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,

lub

1. obniży wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady bądź inne niezgodności Dokumentacji z umową nie da się usunąć.
2. Fakt niezgłoszenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru żądania usunięcia wad, bądź innych niezgodności w Dokumentacji Projektowej objętej określonym odbiorem nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do zgłoszenia powyższych roszczeń w późniejszym okresie.
3. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

**Podwykonawcy**

**§ 8.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie czynności wykonanych przez te osoby.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
4. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi ***załącznik nr 1***do niniejszej umowy.

**Prawa autorskie**

**§ 9.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w ramach danego Etapu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy w tym etapie.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami t sky boxów ych technik,
5. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
6. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
7. wprowadzanie do pamięci komputera,
8. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
9. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
10. najem, dzierżawa,
11. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji koncepcji programowo-przestrzennej lub dokumentacji projektowej,
12. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
13. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
14. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
15. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
16. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
17. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
18. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę ((w tym jego pracowników i współpracowników).
19. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów, upoważnią Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, a stosowne oświadczenia tych osób zostaną załączone do Dokumentacji.
20. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
21. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
22. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
23. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
24. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upłynie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji Projektowej.
4. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
6. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
7. odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych   
   w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:
2. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
4. podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych  
   w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
   1. uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
   2. pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części Dokumentacji które zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego).
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**Kary umowne**

**§ 12.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
   2. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji określonej w …. jako Etap I w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   3. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji określonej w ….. jako Etap II w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   4. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. c w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   5. niezapewnienia łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w § 16 ust. 5 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niezapewnienia udziału pojazdów na określonym poziomie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust.1,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
10. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 9, termin zapłaty kary umownej określony jest w wezwaniu do zapłaty.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.

**Zmiana umowy**

**§ 13.**

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach opisanych w zakresie:
   * + - 1. terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
2. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
3. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
4. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
6. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
7. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
   1. przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
8. w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
9. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

* zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
  1. zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,

1. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz dokumentacją w niezbędnym zakresie dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

**Przedstawiciele Stron**

**§ 14.**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
2. ……………………., email…………….., tel……… jako przedstawiciel Zamawiającego,
3. ……………………., email…………….., tel……… jako przedstawiciel Wykonawcy.
4. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
5. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 15.**

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
3. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną przez każdą ze Stron umowy musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym drogą pocztą listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście. Za chwilę skierowania przez Stronę umowy do drugiej strony w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
6. Wykonawca przedkłada w załączniku nr 4 do umowy wykaz pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy. Wykaz powinien wskazywać markę, nr rejestracyjny i rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów.
7. Zamawiający w czasie obowiązywania niniejszej umowy zachowuje prawo do kontroli spełniania warunku określonego w ust. 5.
8. W przypadku wykazania, że obowiązek określony w ust. 5 nie jest realizowany lub jest realizowany w zakresie mniejszym niż określony w ustawie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub też naliczyć karę umowną określoną w § 13 ust.2 lit j. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
9. W razie powstania sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony poddadzą się mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownych przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1.Załacznik Nr 1: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje.

2.Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).

**3. Załącznik Nr 3: Koncepcja Odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu (tzw. Koncepcja Graficzna z 2024 r.)**

3.Załacznik Nr 3: Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

4.Załącznik Nr 4: ……. ……..

**Wykonawca Zamawiający**