

Zaproszenie do składania ofert o zamówienie publiczne udzielone o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych

1. Zamawiający:

Nadleśnictwo Pieńsk
ul. Wysoka 2; 59-930 Pieńsk
tel. +48 75 778 62 35
e-mail: piensk@wroclaw.lasy.gov.pl
NIP: 6150025306, REGON: 931024050
(nazwa i adres Zamawiającego)

zaprasza do złożenia oferty na :

2. Przedmiot zamówienia:

Nazwa zadania:

*„Wykonanie robót remontowych w budynku gospodarczo - administracyjnym w
Jerzmarkach 94 (kancelaria leśniczego) nr inw. 108/00158.”*

Opis zamówienia:

Roboty budowlane polegać będą na wykonaniu remontu kancelarii leśnictwa Jerzmarki wraz z pomieszczeniem sanitariatu, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót remontowych, który obejmować będzie w szczególności:

- 1) Zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem posadzek z płytek ceramicznych oraz okien w kancelarii i wc. Wyniesienie mebli i innych elementów zagospodarowania pomieszczenia kancelarii przed rozpoczęciem robót;
- 2) Usunięcie istniejącej powłoki malarskiej na ścianach wewnętrznych pomieszczenia kancelarii i wc. Wykonanie wyrównania powierzchni tynków wewnętrznych zaprawą tynkarską MP 75 ręcznie wraz z nałożeniem gładzi gipsowych na ściany i ich szlifowaniem;
- 3) Wykonanie malowania ścian kancelarii farbami emulsyjnymi akrylowymi w kancelarii i lateksowymi w wc w kolorze białym;
- 4) Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych podtynkowych w pomieszczeniu kancelarii (4 punkty świetlne i 4 gniazda wtykowe w tym dwa z Internetem) i w wc – 2 punkty świetlne typu plafon i 2 gniazda wtykowe;
- 5) Likwidacja pieca wolnostojącego – kozy;
- 6) Demontaż starych i montaż nowych drzwi wejściowych prefabrykowanych, systemowych, metalowych 90/200 do kancelarii i do pomieszczenia wc – kolor imitujący drewno;
- 7) Wykonanie nowych parapetów drewnianych – 2 szt. o wymiarach 2,5x13,5x150 cm;
- 8) Wykonanie zaprawek ubytków na tynkach elewacyjnych oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego żywicznego na cokółkach (wys. 50 cm) i murkach schodów, malowanie elewacji w dobrych warunkach pogodowych;

- 9) Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego ciepłej wody do umywalki w wc o mocy 1,5 kW;
- 10) Ułożenie płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc na podłodze i na ścianach do wysokości 2,00 m;
- 11) Montaż wentylatora łazienkowego naściennego wyciągowego w pomieszczeniu wc o wydajności 100 m³/h i w kancelarii;
- 12) Montaż grzejnika w pomieszczeniu wc – panelowego konwekcyjnego zasilanego z sieci 230 V – 1 x 2000 W;
- 13) Demontaż starej i montaż nowej armatury sanitarnej w wc – nowa muszla ustępowa stojąca typu kompakt i umywalka łazienkowa ścienna o szerokości 60 cm;
- 14) Montaż w pomieszczeniu kancelarii pod oknami dwóch grzejników elektrycznych panelowych konwekcyjnych zasilanych z sieci 230 V – 2 x 2000 W;
- 15) Demontaż istniejących schodów wejściowych do kancelarii i wykonanie nowych schodów wejściowych betonowych na gruncie z betonu konstrukcyjnego C25/30. Dostosowanych do warunków technicznych z wykładziną z płytek betonowych tarasowych – ważna antypoślizgowość;
- 16) Wniesienie mebli i innych elementów wyposażenia pomieszczenia kancelarii po zakończeniu robót;
- 17) Wymiana istniejącej rozdzielnicy elektrycznej z niewykorzystaną tablicą licznikową na rozdzielnicę min. 3x12 modułową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w:

- dokumentacji projektowej – Projekcie remontu części administracyjnej budynku Nadleśnictwa Pieńsk (kancelaria i WC) – załącznik nr 1 do zaproszenia;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – złącznik nr 2 do zaproszenia;
- Przedmiarze robót – załącznik nr 3 do zaproszenia.

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym służącym do przygotowania oferty przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zakres prac zaplanowanych do wykonania w ramach ww. zadania nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz/lub zgłoszenia robót.

Budynek, zgodnie z Uchwałą nr 264/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanki*, zlokalizowany jest na terenie w części oznaczonej jako MR (tereny zespołów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej) oraz RZ (tereny upraw rolniczych i ogrodniczych), bez szczególnych ograniczeń wynikających z ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej budynku będącego przedmiotem zamówienia.

Lokalizacja:

Województwo: dolnośląskie,

Powiat: zgorzelecki,
 Gmina: wiejska Zgorzelec,
 Miejscowość: Jerzmanki 94 (59-900 Zgorzelec)
 Dz. Nr 119/511 obr. Jerzmanki, gmina Zgorzelec (072), AM-1

(nazwa zadania, cechy, ilość, jednostki miary)

3. Termin realizacji zamówienia :

Do 60 dni od daty podpisania umowy

(określić czas realizacji zamówienia)

4. Kryteria oceny i wyboru ofert :

a. Termin realizacji zamówienia – 20pkt;

Maksymalny termin wykonania zamówienia to 60 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku kiedy Wykonawca zaoferuje realizację przedmiotu zamówienia w terminie:

- 30 dni i krócej od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 20 pkt,
- 31 – 40 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 15 pkt,
- 41 – 50 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 10 pkt.

W pozostałych przypadkach, tj. za realizację przedmiotu zamówienia w terminie 51 – 60 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca otrzymuje 0 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

b. Okres gwarancji jakości – 20pkt;

Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości. Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy, liczony od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego.

Maksymalną liczbę punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 20 punktów.

Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja w miesiącach	Liczba punktów
36 miesięcy	0 pkt
37 miesięcy do 48 miesięcy	10 pkt
49 miesięcy do 60 miesięcy	15 pkt
powyżej 60 miesięcy	20 pkt

Wykonawca w formularzu ofertowym podaje okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów wyliczoną na podstawie powyższych kryteriów.

W przypadku ofert, które zdobędą tą samą ilość punktów zostanie wybrana oferta o najniższej cenie.

c. Cena – 60pkt

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej tj. zawierającej najniższą cenę}}{\text{Cena oferty badanej}} \cdot 100\text{pkt} \cdot 60\%$$

Ocenie będzie podlegać łączna cena netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wskazana w ofercie Wykonawcy. Maksymalna możliwa ilość punktów do uzyskania przy przedmiotowym kryterium wynosi 60.

Łączna ilość punktów, jaką można uzyskać w ramach ww. kryteriów wynosi 100.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, wyliczoną na podstawie przyjętych kryteriów. W przypadku ofert z tą samą sumą punktów, Zamawiający wybierze ofertę o najniższej cenie.

(wskazać jakie)

5. Warunki jakie powinny spełniać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. posiadanie koncesji, uprawnień, zezwolenia, udzielenie gwarancji):

- 1) Warunkiem udziału Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i 00/100) do dnia 20.10.2022r. do godziny 10:00.
Wadium może być wniesione w formie pieniężnej – wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa Pieńsk:
PKO BP S.A. NR 84 1020 5226 0000 6802 0521 7841 z dopiskiem:
„Wykonanie robót remontowych w budynku gospodarczo - administracyjnym w Jerzmankach 94 (kancelaria leśniczego)”.
- 2) Wniesienie wadium będzie skuteczne jeżeli w wyżej podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Pieńsk. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Wadium zostanie zatrzymane przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub odmówi zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.
- 4) Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- 5) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6) Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze o wartości minimum 50.000,00 zł brutto każda.
- 7) Zamawiający informuje, że przy ocenie ofert złożonych przez Wykonawców, w kryterium oceny i wyboru ofert – cena 60%, będzie brał pod uwagę przede wszystkim koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny ofertowej nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki godzinowej określonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
- 8) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści zawartej w zaproszeniu do składania ofert;
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny, na zasadach określonych w ustawie PZP;
 - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.
- 9) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem strony internetowej.
- 10) Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.

6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim na formularzu ofertowym zamieszczonym na platformie zakupowej Nadleśnictwa Pięńsk https://platformazakupowa.pl/pn/nadlesnictwo_piensk dla zapytania ofertowego pn.

„Wykonanie robót remontowych w budynku gospodarczo - administracyjnym w Jerzmankach 94 (kancelaria leśniczego)”.

(nazwa zadania)

7. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na platformie zakupowej Nadleśnictwa Pięńsk https://platformazakupowa.pl/pn/nadlesnictwo_piensk do dnia **20.10.2022** roku do godz. **11:00**.

Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym i zawierać oferowaną cenę wykonania robót, planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia, oferowany termin gwarancji, imię i nazwisko Wykonawcy, adres Wykonawcy, adres

e-mail, nr telefonu kontaktowego, oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.

8. Do kontaktów w przedmiotowej sprawie wyznacza się pracownika merytorycznego w osobie

Paweł Zasowski – sekretarz nadleśnictwa tel. 75 778 69 78, mob. 606 683 542,

email: pawel.zasowski@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Pieńsk