

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na zapewnieniu całodobowej obsługi technicznej i eksploatacyjnej budynków Naczelnego Sądu Administracyjnego przy ul. G. P. Boduena 3/5, ul. Jasnej 6 i ul. Jasnej 2/4 w Warszawie, w szczególności poprzez:

- prawidłową obsługę urządzeń technicznych i infrastruktury Sądu,
- serwis techniczny oraz regularną i terminową konserwację urządzeń technicznych i infrastruktury Sądu,
- wykonywanie prac wynikających z codziennej eksploatacji budynków, w szczególności polegających na: wymianie zamków, drobnych pracach ślusarskich i stolarskich, zmianie aranżacji pomieszczeń (przestawianie i przenoszenie mebli oraz sprzętu biurowego).

Przedmiot zamówienia będzie realizowany we współdziałaniu i na polecenie Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie wyżej opisanych usług we wszystkich budynkach NSA.

Poniżej zestawienie przykładowych systemów, instalacji i urządzeń wraz z ich automatyką .

Nr	Nazwa systemu	Producent, dostawca, system
1.	SYSTEMY TELETECHNICZNE	
1.1	Zintegrowany system zarządzania budynkiem (BMS) wraz z automatyką wentylacji i klimatyzacji – CAREL	CAREL, Plan Visor Pro
1.2	System sygnalizacji pożarowej	BOSCH, POLON-ALFA
1.3	System sterowania i monitorowania urządzeń zabezpieczenia ppoż	BOSCH, POLON-ALFA
1.4	System sterowania zasilaniem klap pożarowych, oddymiających i napowietrzających	CABE
1.5	System sterowania automatycznym gaszeniem gazem	FIKE - FM200
1.6	System telewizji dozorowej	BOSCH

Nr	Nazwa systemu	Producent, dostawca, system
1.7	Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)	BOSCH
1.8	System sygnalizacji włamania i napadu	RISCO
1.9	System kontroli dostępu wraz z bramkami kontroli wejścia	INTROX
1.10	Systemy audiowizualne	EDX (procesor), różne firmy
1.11	System przyzywowy dla niepełnosprawnych	TELETRONICA
1.12	System wideofonowy	WEKTA
1.13	System oddymiania i napowietrzania	SMAY
1.14	System telewizji RTV wraz ze stacją czołową i systemem anten	TELEWESS
2.	Systemy łączności telefonicznej – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu DECT (w razie ich zastosowania)	NORTEL, MERIDIAN
3.	Dźwigi osobowe (2 szt.-przystosowane do jazdy pożarowej) i dźwig pożarowy (1szt.)	PILAWA
4.	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	ASCENDOR
5.	System elektroenergetyczny	
5.1	Rozdzielnia NN, rozdział energii elektrycznej	MOELLER, LEGRAND
5.2	Instalacje elektryczne 400/230V, 50Hz, UPS centralny (1szt.), instalacja oświetleniowa (halogenowa, ledowa, świetlówkowa)	UPS firmy EST ENERGY
5.3	Instalacja odgromowa, uziemienie i połączenia wyrównawcze	
5.4	Oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne (świetlówkowe, ledowe)	HYBRYD PYSKOWICE
6.	Sprzęt P. Pożarowy	
7.	Gospodarka Wodno-Ściekowa	
7.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej	AQUATERM
7.2	Instalacja i urządzenia kanalizacji, przepompownie ścieków (pompy 5 szt.)	WILO

Nr	Nazwa systemu	Producent, dostawca, system
7.3	Urządzenia gospodarki wodnej: - przyłącznie wody wraz z pomiarem ilości wody - zestaw hydroforowy (pompy 3 szt.)	POWOGAZ, WILO
8.	Gospodarka Ciepła	
8.1	Węzeł cieplny: węzły co, ct, ccw, podłączeniowy sieci ciepłej (pompy 5 szt.)	SAMSON, ALFA LAVAL, GRUNDFOS
8.2	Instalacje centralnego ogrzewania: grzejnikowa, podłogowa, belek grzewczo- chłodzących	COSMONOVA, VOGEL, HALTON
9.	System Chłodniczy	
9.1	Stacja chłodu: agregat (1 szt.), pompy (8 szt.), pozostałe urządzenia	DAIKIN, GRUNDFOS
9.2	Instalacja chłodnicza do central wentylacyjnych i belek grzewczo-chłodzących (pompy 4 szt.)	GRUNDFOS
10.	Instalacje wentylacji i klimatyzacji bytowej oraz pożarowej wraz z wentylatorniami, wentylatorami i urządzeniami dachowymi, automatyka m. in.: - centrale wentylacyjne 4 szt. - wentylatory wyciągowe 9 szt. - okap w kuchni 1 szt. - wentylatory napowietrzające pożarowe 12 szt. - wentylatory oddymiające 2 szt. - nawilzacze 3 szt.	CLIMA-PRODUCT, FRAPOL, SYSTEMAIR, CONBEST, SMAY, BSH
11.	Okresowe monitorowanie czystości bakteriologicznej powietrza w systemie wentylacji bytowej oraz jego czyszczenie	
12.	Klimatyzatory miejscowe wraz z instalacjami 7 szt.	MITSUBISHI

Nr	Nazwa systemu	Producent, dostawca, system
13.	Klimatyzatory miejscowe wraz z instalacjami 2 szt.	PANASONIC
14.	System instalacji p. pożarowej (instalacja wodna), hydranty (Ø25, Ø52) nasady p. poż (Ø52)	GRAS
14.1	Zbiornik (1 szt.) o pojemności 100m ³ i pompownia wody (1 szt.), instalacja hydrantowa (pompy 2 szt.)	WILO
14.2	Instalacja gaszenia gazem 1 szt	FIKE - FM200
15.	Bramowy wykrywacz metali	METOREX
16.	Rentgenowskie urządzenie do prześwietlania bagażu	HEIMANN
17.	Drzwi p. poż. i pozostała stolarka drzwiowa z akcesoriami	OPEUS, DOMOFERM
18.	Stolarka okienna i akcesoria	OPEUS, STOLHO, SCHICKO, ALUPROFIL
19.	Wyciągarka łańcuchowa typ WŁ-P	ZBUD
20.	Rolety, osłony aluminiowe	WAREMA- Tomasz Jasiński, HUNTER-DOUGLAS
21.	Wyposażenie łazienek, akcesoria łazienkowe	KOŁO, CERSANIT, SANPLAST Sp. z.o.o., MERIDA
22.	Kontrola stanu technicznego elementów budowlanych obiektu, w tym przegród p. poż.	HILTI
23.	Przygotowanie instalacji i urządzeń (wraz z prowadzeniem stosownej dokumentacji eksploatacyjnej) do okresowych przeglądów wymaganych prawem (Nadzór Budowlany, Urząd Dozoru Technicznego) oraz do odbiorów robót po upływie każdego roku gwarancyjnego, prowadzenie książki obiektu budowlanego	

Systemy, instalacje i urządzenia wymienione w powyższej tabeli nie są objęte gwarancją. Charakterystyka techniczna systemów, instalacji i urządzeń oraz zakres prac i częstotliwość wykonywania czynności, wymaganych przez producentów/dostawców, zawarte są w dokumentacji technicznej każdego z budynków.

Pracownicy techniczni kierowani do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia i zezwolenia, w szczególności muszą posiadać uprawnienia eksploatacyjne, do pracy na wysokościach powyżej 3 m, do pomiarów natężenia oświetlenia i ochrony przeciwporażeniowej, a także do dozoru grupa 1.