



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I PRZEBUDOWA

Zamierzenie budowlane	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I I II URZĘDU SKARBOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE
Adres	DR PIENIĘŻNEGO 24, 65-054 ZIELONA GÓRA
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	086201_1.0018.AR_5.343 086201_1.0018.AR_5.189/1 086201_1.0018.AR_5.189/2
Inwestor	IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE UL. SIKORSKIEGO 2 65-454 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18-09-2023 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	18-09-2023 

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt.....

zgodnie z warunkami podanymi w decyzji

nr 523/23 z dnia 22.12.2023

Zielona Góra, 18-09-2023

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- RYSUNKI	6
	PZT – 1 SZKIC SYTUACJI	6
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	7

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu wraz z dociepleniem elewacji i stropodachu budynku Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze.

1.1. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Uzgodnienia z Inwestorem,

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 343, 189/1, 189/2 obręb nr 0018 w Zielonej Górze. Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej – Drugi Urząd Skarbowy.

Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie przewiduje się budowy żadnych obiektów budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Istniejące przyłącza.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie przewiduje się zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Istniejący z ul. Pieniężnego.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia – istniejące przyłącza.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy - istniejąca, bez zmian

Powierzchnia utwardzona - istniejąca, bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna - istniejąca, bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, ale jest położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.

9. Obszar oddziaływania

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki – **NIE NARUSZA STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacielenia, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian wskaźnika zabudowy oraz kubatury istniejącego budynku.

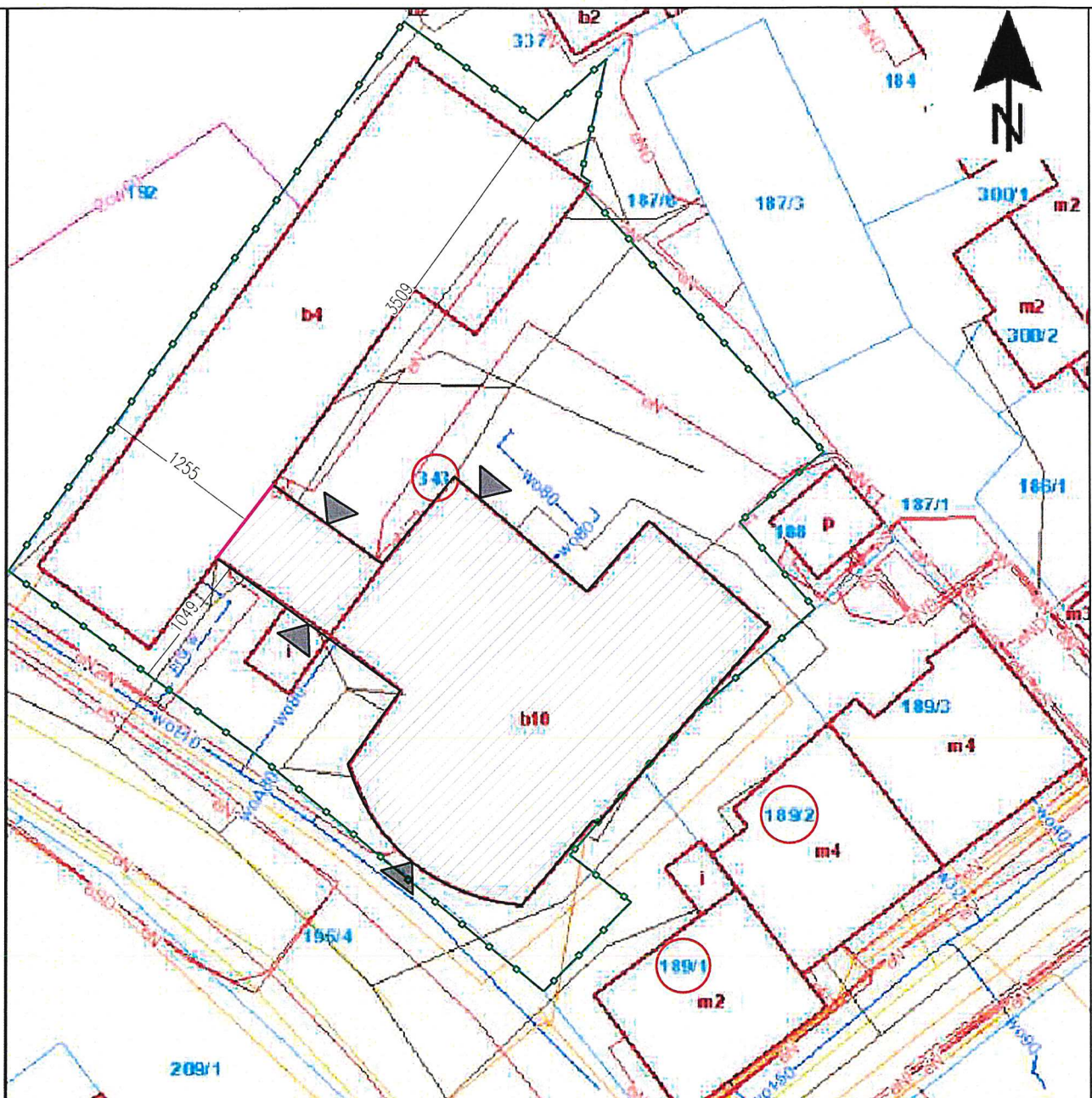
Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:
usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,
bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 343, 189/1, 189/2.

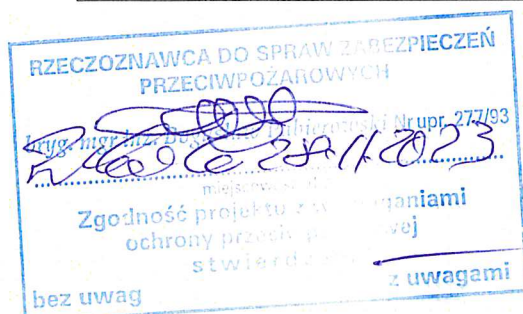
Projekt został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem.
	Granica działki
	Wejścia do budynku
	Działki objęte obszarem oddziaływania
	Ściana, na której planowane jest zamurowanie oraz wstawienie nowych okien



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt:		Budynek Urzędu Skarbowego
adres:		65-001 Zielona Góra, ul. Dr Pieniężnego 24
projektant:	podpis:	mgr in. arch. Agata Boruszewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023
projektant:	podpis:	mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18
tytuł rysunku:		Szkic sytuacyjny
skala:	data:	1:500 18.09.2023
		URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA PZT



III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

1 PRZEBUDOWA 

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU I I II URZĘDU SKARBOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE</u>
<u>Adres</u>	<u>DR PIENIĘŻNEGO 24, 65-054 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XII- BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</u>	086201_1.0018.AR_5.343 086201_1.0018.AR_5.189/1 086201_1.0018.AR_5.189/2
<u>Inwestor</u>	IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE UL. SIKORSKIEGO 2 65-454 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	18-09-2023 
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	18-09-2023 

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).

Zielona Góra, 18-09-2023

**URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA** ⁷