

DECYZJA NR 523/2023

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 6 listopada 2023r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla

Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2 65-454 Zielona Góra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

termomodernizację i przebudowę I i II Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24 w Zielonej Górze, do realizacji na działkach nr ew. gr 343, 189/1, 189/2 obr.0018

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

– mgr inż. arch. Agatę Boruszewską posiadającą upr. do projektowania nr ewidencyjny 185/LUOKK/2023; wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem 185/LUOKK/2023

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz. 1126)

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 682, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 6 listopada 2023r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na termomodernizację i przebudowę I i II Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr Pieniężnego 24 w Zielonej Górze, działki nr ew. gr 343, 189/1, 189/2 obr.0018, oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno- budowlanego.

Przedsięwzięcie budowlane polega na remoncie, termomodernizacji elewacji oraz stropodachu budynku wraz z częściową przebudową okien w elewacji północno-zachodniej budynku.

Działając na podstawie art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność uzupełnienia projektu budowlanego, wobec czego postanowieniem z dnia 23 listopada 2023r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości, m. in do przedłożenia uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W dniu 30 listopada br. inwestor przedłożył brakujące dokumenty zgodnie z postanowieniem.

Po przeanalizowaniu uzupełnionego projektu architektoniczno-budowlanego, ustalono, że jest on kompletny. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dokumentacja zawiera decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: DI-KZ.4125.713.2023.JG z dnia 30 października 2023r. Osoby opracowujące projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2142 tj.)



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Jolanta Musiał

kierownik

Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. inwestor
2. DR-ON
3. Departament Przedsiębiorczości i Gospodarki Komunalnej
4. ZGM -ZWM 1-2
5. Marek, Elżbieta Tondera
6. Tomasz, Anna Raszczuk
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Zielona Góra
8. ZE PP.97265.2023

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część - ust. - kol. 4 pkt. 2 lit. -

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.