



PROJEKT

UMOWA NR RI.272.9.2024.DA

Zawarta w dniu2024 r. w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą: Powiatem Sztumskim NIP 579-223-09-29 z siedzibą przy ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Sztumskiego w imieniu którego działają:

1. – Przewodniczący Zarządu Powiatu

2. – Członek Zarządu Powiatu

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu Sztumskiego

który swoje zadania realizuje przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a, w imieniu którego działa:
.....,

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zn.w

trybie podstawowym ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest Poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewiczkach obejmująca sporządzenie audytu energetycznego i dokumentacji projektowo-kosztorysowo-wykonawczej.
2. Celem zadania jest określenie działań zmierzających do osiągnięcia oszczędności energetycznej dla budynków szkolnych oraz redukcja emisji gazów cieplarnianych w ZSZ w Barlewiczkach, Barlewicki 13, 82-400 Sztum, powiat sztumski, woj. pomorskie, zlokalizowanego na dz. nr: 91/106, 195/1, 196, 197 oraz 91/80, 91/81, 91/82, 91/83 obr. Barlevice, gm. Sztum, przez kompleksowe zarządzanie energią z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.
3. Przedmiotem umowy objęte są następujące obiekty szkolne:
 - 1) budynek główny szkoły z salą gimnastyczną: pow. zabudowy 1148 m², kubatura 10.150 m³, III kondygnacje z dachem płaskim, rok wybudowania 1976 – dz. nr 91/106
 - 2) budynek internatu z kotłownią: pow. zabudowy 834 m² + 144 m² = 978 m², kubatura 12.332m³, IV kondygnacje z dachem płaskim, rok wybudowania 1977 – dz. nr 91/106
 - 3) budynek warsztatów z salą sportową: pow. zabudowy 705 m², pow. użytkowa 627 m², kubatura 4220 m³, parterowy z dachem płaskim, rok wybudowania 1980 – dz. nr 195/1
 - 4) budynek dydaktyczny - warsztaty: pow. zabudowy 755 m², pow. użytkowa 661 m², kubatura 3388 m³, parterowy z dachem płaskim, rok wybudowania 2018 – dz. nr 91/106

oraz dodatkowo analizę i dokumentację wykorzystania istniejącego systemu fotowoltaiki na następujących obiektach powiatu sztumskiego:

- 5) Zespół Szkół im. J. Kasprowicza, ul. Kasprowicza 3, 82-400 Sztum rozbudowa istniejącego układu fotowoltaicznego o mocy 12 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy) - aktualne zapotrzebowanie budynku na moc 60 kW – dz. nr 401/3, obr. II m. Sztum, lub



- 6) Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum rozbudowa istniejącego układu fotowoltaicznego o mocy 18,4 kW (panel: ECO DELTA 270W, falownik: GROWATT 12000UE 3-fazowy) – aktualne zapotrzebowanie budynku na moc 35 kW – dz. nr 506, obr. II m. Sztum.
4. Zakres rzeczowy określony w ust. 1 i 3 obejmuje wykonanie w szczególności:
 - 1) Audyt efektywności energetycznej – 2 egz.
 - 2) Projekt budowlany – 3 egz.
 - 3) Projekt techniczny (wykonawczy) – 3 egz.
 - 4) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - 5) Przedmiar robót– 2 egz.
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - 7) Charakterystyka energetyczna – 2 egz.
 - 8) Zestawienie rzeczowo-finansowe – 2 egz.
 - 9) Analiza wykorzystania systemu fotowoltaicznego na innych obiektach – 2 egz.
 - 10) Opracowanie zbiorcze CD/Pendrive – 1 szt. (w formatach: doc, pdf, dwg)
 - 11) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 5. Dokumentacja winna zawierać m.in.:
 - 1) mapę i opis lokalizacji obiektu Zespołu Szkół w Barlewiczkach
 - 2) inwentaryzację budowlaną z opisem charakterystyki przegród budowlanych
 - 3) projekt branży energetycznej, w tym zasilania ogniwami fotowoltaicznymi i modernizacji rozdzielnic głównej, energooszczędne oświetlenie, itp.
 - 4) projekt branży budowlanej (zagospodarowanie terenu, architektoniczno-budowlany, załączniki)
 - 5) projekt branży sanitarnej, w tym instalacji c.o., zastąpienia kotłowni gazowej pompami ciepła wraz z jej modernizacją, itp.,
 - 6) projekty techniczne (wykonawcze) zawierające wszystkie roboty budowlano-montażowe niezbędne do wykonania zadania wg poszczególnych branż
 - 7) szacunkowe koszty i przedmiary inwestorskie, w tym koszty kwalifikowane
 - 8) charakterystykę systemu grzewczego, w tym instalacji: c.o., c.w.u, enn, wentylacji mechanicznej wraz z ich modernizacją
 - 9) wskazanie wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem dotychczasowych modernizacji
 - 10) warunki przyłączeniowe ENERGA, w tym zastosowanie magazynu energii
 - 11) ocenę techniczną i konstrukcyjną obiektów
 - 12) analizę wyceny wartości istniejącego systemu fotowoltaiki oraz sposobu wykorzystania do rozbudowy układu na innych obiektach powiatu sztumskiego
 - 13) wyliczenie możliwego do uzyskania wskaźnika oszczędności cieplnej i energetycznej - mini. 225 MWh/rok lub większej
 - 14) opis przewidywanego efektu rzeczowego i ekologicznego (ton/rok), w tym opis zakładanej procentowej redukcji zanieczyszczeń (stan przed i po realizacji NO_x, SO₂, CO, CO₂, pył, bezno piren) - mini. 55 tonCO₂/rok lub większej
 - 15) analizę i dostosowanie do docelowego zapotrzebowania na moc elektryczną i ciepłą
 - 16) dobór optymalnego usprawnienia: termomodernizacyjnego (docieplenia ścian, wymiany stolarki, itp.) oraz



fotowoltaicznego i pomp ciepła

- 17) wymagane zezwolenia i uzgodnienia na realizację zadania, w tym uzgodnienie ppoż i schematu energetycznego
 - 18) opis sposobu użycia funkcjonujących systemów solarnych do ogrzewania wody (budynek główny i internat)
 - 19) pozostałe prace towarzyszące: budowlano-instalacyjne, naprawczo-odtworzeniowe, malarskie i uzupełniające
 - 20) uprawnienia projektantów i sprawdzających wraz zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego
 - 21) oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i aktualną wiedzą techniczną oraz ze względu na cel któremu ma służyć
 - 22) oświadczenie o możliwości podłączenia kompleksu do sieci ciepłej w myśl art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawo budowlane
6. Zaprojektowane rozwiązania muszą zapewnić m.in.:
- 1) spełnienie warunków bhp, ppoż, sanepid, edukacyjnych / administracyjnych
 - 2) dostępności i bezpiecznego poruszania się osób po terenie – obiekt czynny
 - 3) dostępności dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń, w tym do zmodernizowanej rozdzielni enn
 - 4) niską emisyjność energetyczną i elektryczną
 - 5) możliwość stałej kontroli funkcjonowania systemu
 - 6) odpowiedni poziom bezpieczeństwa oraz wyposażenie w systemy sygnalizacyjne
 - 7) wymaganą izolacyjność: cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną
 - 8) odpowiedni poziom estetyki i czystości wewnątrz (roboty malarskie) oraz terenu zewnętrznego
 - 9) zachowanie dopływu światła dziennego i strumienia powietrznego
 - 10) ochronę środowiska przed szkodliwymi emisjami i promieniowaniem, oraz zgody na wycinkę drzew
 - 11) trwałość, bezawaryjność i aktualny standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
 - 12) prostotę, automatyzację i intuicyjność obsługi zastosowanych urządzeń
 - 13) ciągłość dostaw energii elektrycznej i ciepłej
 - 14) uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń, w tym świadectwa charakterystyki energetycznej
 - 15) możliwość zmagazynowania wytworzonej energii
 - 16) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
 - 17) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
 - 18) wykluczenie zaistnienia wieloznaczności zakresu zobowiązania
 - 19) stosowanie materiałów dopuszczonych w budownictwie zgodnych z obowiązującymi normami

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 1, i przekazać dokumentację w terminie 130 dni od zawarcia niniejszej umowy.**
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest data jej podpisania.
3. Terminem rozpoczęcia świadczenia sprawowania nadzoru autorskiego będzie dzień zawarcia umowy na realizację zadania z wyłonionym wykonawcą robót budowlanych, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym pismem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów



Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) projektanta w specjalności architektonicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do objętego niniejszą umową zobowiązania.
6. Zamawiający decyduje o wyborze wariantu termomodernizacyjnego, dla którego Wykonawca ostatecznie sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysowo-wykonawczą.
7. Przyjęty do realizacji wariant podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w ciągu 10 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletnego audytu wraz z rekomendacją najkorzystniejszej realizacji pod względem jej: efektywności energetycznej, opłacalności, wykonalności oraz kosztów eksploatacji.
8. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi prawne dające podstawę do ogłoszenia postępowania przetargowego oraz dokonania niezbędnych procedur administracyjno-budowlanych, w tym regulacji energetycznych.

§ 3

[Uprawnienia i obowiązki stron umowy]

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, w tym bieżącego weryfikowania i uzgadniania dokumentacji w celu wyboru najkorzystniejszego rozwiązania, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy we własnym zakresie, pozyska wszelkie dane i poniesie koszty jego sporządzenia oraz zapewni wykwalifikowany zespół i niezbędny sprzęt do jego zrealizowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, decyzjami organów administracyjnych, niezbędnymi uzgodnieniami, aktualnymi standardami i wynikami dokonanych oględzin oraz najwyższą starannością i estetyką.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także wskazówkami Zamawiającego;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowych spełniających aktualne warunki techniczne oraz zgodnej z ustawą Prawo Budowlane i zawierających obowiązujące przepisy BHP, a także zapewniającej spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;
 - 3) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itp., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowych, a także do wykonania niezbędnych pomiarów i badań;
 - 4) poprawianie wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszonych zastrzeżeń do wykonanych dokumentacji projektowych przez wszelkie organy lub podmioty, na



każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania niezbędnych pozwoleń oraz w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych;

- 5) wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normami i zaleceniami Zamawiającego;
- 6) zaprojektowanie przedmiotu zamówienia z materiałów, wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, itp.;
- 7) konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty przyszłych robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie przedmiotu umowy, a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na stan prac projektowych oraz na termin ich zakończenia;
- 9) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa;
- 10) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 4

[Warunki komunikacji]

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie na podstawie pisemnych uzgodnień w formie protokołów podpisanych przez obie strony lub w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom.
2. Jako osobę upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Wojciecha Babalskiego (tel. 55-267-74-55 email: architektura@powiatsztumski.pl) oraz w imieniu zarządcy obiektu Pani Angelika Lelińska (tel. 55 640-57-00 (wew. 28) email: kierownikgospodarczy@zszbarlewiczki.pl)
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy i koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest Pan/Pani lub osoba zastępująca, e-mail:.....
4. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
5. Jeżeli proces projektowo-administracyjny będzie wymagał reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed innymi podmiotami lub instytucjami, wówczas każdorazowo na wniosek Wykonawcy zostanie udzielone przez inwestora na piśmie stosowne pełnomocnictwo.
6. Każdorazowy wstęp na obiekty i teren w celu dokonania niezbędnych pomiarów, oględzin należy uzgodnić z administratorem obiektów.

§ 5

[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w



wysokości:..... zł brutto

(łącznie słownie: złotych brutto)

2. Płatność za przedmiot umowy będzie podzielona na dwie faktury:

Pierwsza: Opracowanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowo- kosztorysowo-wykonawczej dla ZSZ w Barlewickach przy wykorzystaniu energii z OZE

Druga: Analiza i projekt wykorzystania paneli fotowoltaicznych do rozbudowy systemów na wskazanych budynkach powiatu sztumskiego.

3. Faktury winny być wystawione na:

Nabywca: Powiat Sztumski, NIP 579-223-09-29

Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy, wskazane w fakturze, w terminie do dni od jej otrzymania, zgodnie z treścią złożonej oferty.
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, gwarancję usunięcia ewentualnych jej wad oraz nadzór autorski.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zamiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6.
9. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzycelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Miejscem odbioru wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, w której zostanie dokonana ocena jej kompletności.
12. Zamawiającemu przysługuje 10 dni na zweryfikowanie dostarczonej dokumentacji licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy oraz złożone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15.
14. Dokumentem o którym mowa w pkt 13, przyjęty bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2.
15. Dodatkowo złoży oświadczenie, że sporządzona dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

§ 6

[Prawa autorskie do dokumentacji technicznej]



1. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonych przez Wykonawcę: audytów, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
2. W ramach przedmiotu umowy w zakresie: audytu, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania mu odpowiedniej części dokumentacji projektowej oraz odpowiednio pozostałej dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy. W takiej sytuacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do audytu, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, w tym: jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może ją przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje między innymi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykonanie audytów, projektów budowlanych i wykonawczych lub powykonawczych przez innych projektantów na podstawie audytów, projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będących przedmiotem niniejszej umowy i późniejszych zmian przez innego projektanta;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości wszelkimi technikami, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, wprowadzenie do druku, do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym utrwalanie na wszelkich nośnikach, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, CD-ROM, papier, itp.;
 - 3) rozpowszechnianie dzieła w każdy sposób, w tym w ramach systemu on-line, sieci wewnętrznych typu Intranet, a także publicznego wystawiania i udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, bez żadnych ograniczeń ilościowych;
 - 4) wprowadzanie poprawek i zmian do dokumentacji w trakcie budowy;
 - 5) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera;



- 6) publikowanie opracowanej dokumentacji, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny lub w innych sieciach, w tym jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 7) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem, w szczególności udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 8) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom;
 - 9) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli oraz udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca, przekazuje Zamawiającemu wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym dokonywanie zmian, przeróbek, adaptacji, włączanie w całości lub części do innych dokumentacji projektowych lub inwentaryzacyjnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich aktualizacji i uzupełnień w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym na stronie internetowej Zamawiającego w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny oraz, iż uzyskał zgodę na powyższe od wszystkich współautorów i autorów utworów zależnych.
 9. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest audyt, dokumentacja projektowa, specyfikacja technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostała dokumentacja na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 10. Korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
 11. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji.
 12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, w części dotyczącej dokumentacji, w tym audytowej, projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji stanowić będzie jego własność i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, a w razie użycia podwykonawców, Wykonawca zabezpieczy sobie nabycie wyłącznego prawa własności oraz wszelkich majątkowych praw autorskich i autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych i przekazanych Zamawiającemu w ramach



wykonania niniejszej umowy, celem dalszego przekazania praw Zamawiającemu, zgodnie z powyższymi ustępami.

13. W razie zgłoszenia do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ustępie powyższym, Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność oraz wszelkie roszczenia z tego tytułu, a także zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego.
14. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.

§ 7

[Sposób przekazania i odbioru dokumentacji]

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowo-wykonawcza winna być opracowana z uwzględnieniem konieczności uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i w sposób umożliwiający odbiory poszczególnych robót w miarę ich realizacji, a także przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Audyt energetyczny, dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostała dokumentacja objęta niniejszą umową, winny być sporządzone z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.
3. Opracowania wymienione powyżej winny być systematycznie w trakcie ich wykonywania przedmiotem szczegółowych, cyklicznych uzgodnień z Zamawiającym i każdorazowo wymagają jego ostatecznej akceptacji.
4. O dacie przekazania dokumentacji projektowej do weryfikacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed terminem jej przekazania wraz ze wskazaniem zakresu dokumentacji, która będzie podlegała przekazaniu do weryfikacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej do weryfikacji dokumentacji, Strony sporządzą w formie pisemnej Protokół Rozbieżności. Zastrzeżenia mogą dotyczyć w szczególności: niespełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, zaleceniach/uwagach Zamawiającego przekazanych w toku realizacji lub w zapisach niniejszej umowy lub niezgodności co do ilości lub rodzaju dokumentacji. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Rozbieżności usunie wskazane wady lub w przypadku niemożliwości ich usunięcia, ustosunkuje się do nich w formie pisemnej. W przypadku niezrealizowania w terminie wskazanym przez Wykonawcę wytycznych wynikających z Protokołu Rozbieżności, odpowiednie zastosowanie ma § 9 ust. 1 lit. a) umowy. Podpisanie Protokołu Rozbieżności wstrzymuje procedurę przekazania, do czasu przyjęcia przez Zamawiającego, dokumentu wolnego od wad lub pisemnego wyjaśnienia Wykonawcy. Zapisy niniejszego ustępu mają także zastosowanie w razie braku podpisania Protokołu Rozbieżności przez Wykonawcę, po wezwaniu go przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie do podpisania i dalszego braku podpisania tego Protokołu.
6. W chwili przekazania dokumentacji do weryfikacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia prawidłowości zastosowanych rozwiązań technicznych lub technologicznych wykonanej pracy.



7. Po przekazaniu dokumentacji do weryfikacji, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji podpisując Protokół Przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Przekazania stanowi pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy. Protokół Przekazania sporządza Wykonawca i przekazuje wraz z przekazywaną dokumentacją.
8. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Protokołu Przekazania, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji pod kątem zgodności wykonania z niniejszą umową.
9. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie lub przekazanymi w toku realizacji zaleceniami/uwagami Zamawiającego, Zamawiający w terminie określonym w ust. 9, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie (nie dłuższym jednak niż 5 dni) usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji lub jej części lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
10. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 9 przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 6 i 10, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ustępów powyższych.
11. Jeżeli dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego w toku realizacji zaleceniami/uwagami, zastrzeżeniami lub wyjaśnieniami Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje wg jego uznania prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu lub żądania wykonania umowy z prawem naliczenia kar umownych.
12. Ostateczny odbiór realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji technicznej (w tym obejmującej wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, itp.) nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Dokumentacji podpisanego przez obie Strony.
13. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin odbioru dokumentacji. Strony zgodnie ustalają, iż miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej, co zostanie odnotowane w obustronnie spisanim oświadczeniu.
15. Wykonawca do Protokołu Odbioru Dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie o który mowa w § 5 ust. 15 niniejszej umowy.
16. Odbiór dokumentacji uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji bez zastrzeżeń.
17. Podpisanie Protokołów Przekazania, Protokołów Odbioru Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji. O wadach zauważonych już po podpisaniu protokołu (np.



w fazie przetargu lub w fazie realizacji) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu. Wady te Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminach wskazanych w umowie, chyba że Strony ustalą pisemnie inny termin.

18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdorazowo dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 pkt 4, w formatach obsługiwanych przez programy typu cad, Norma, a także w wersji do odczytu PDF, DWG, na płycie CD/DVD. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole zdawczo-odbiorczym,
 - c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Przedmiotem roszczeń, o których mowa w ust. 1, będą również ewentualne kary lub potrącenia naliczane przez instytucje dofinansowujące, wynikające z błędu dokumentacyjnego, w wysokości rzeczywistej kary lub potrącenia
6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% łącznej wartości przedmiotu umowy.
7. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
9. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że wszelkie kary umowne odlicza się od wartości brutto umowy.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,



- 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
- 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również z ustaleniami z Zamawiającym, przy czym przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zagrożeniem odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
 - c) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kwotę o której mowa w § 8 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych prac.
5. Dodatkowo Wykonawca złoży oświadczenie, że dotychczas sporządzone dokumenty zostały opracowane zgodnie z przepisami i wymogami Zamawiającego oraz mogą stanowić podstawę do dalszych prac, po wyłonieniu kolejnego wykonawcy.
6. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową, proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
8. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 10

[Siła wyższa]

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
3. Strona powołująca się na fakt zaistnienia siły wyższej powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Fakt zaistnienia siły wyższej dotyczącej zarządzenia władzy powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.



§ 11

[Obowiązki Wykonawcy w trakcie przystąpienia do realizacji inwestycji]

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w trakcie rozpoczęcia procedury przetargowej, w tym niezwłocznego udzielania zamawiającemu odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz do pełnienia nadzoru autorskiego, w tym wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie realizacji zadania.
2. W przypadku, gdy ogłoszenie procedury przetargowej nastąpi po upływie 6 miesięcy od odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wartości kosztów robót do poziomu cen obowiązujących w kwartale, w którym nastąpi ogłoszenie przetargu publicznego.
3. Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w tym o konieczności zapisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu.
4. Za wykonaną aktualizację nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Warunki realizacji nadzoru autorskiego:
 - a) nadzór autorski dotyczy stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektami, a także uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - b) jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w ramach nadzoru autorskiego będą one wykonywane bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - c) w ramach niniejszego nadzoru przewiduje się jeden pobyt projektanta wiodącego na budowie miesięcznie, za które nie będzie przysługiwało oddzielne wynagrodzenie,
 - d) pobyty autora projektu na budowie, w sprawach dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie będą uważane za nadzór autorski,
 - e) za pobyty na budowie uznawać się będzie także zdalne uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 12

[Zasady RODO]

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Starosta Sztumski z siedzibą przy ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119) - „ogólne rozporządzenie o ochronie danych” w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem niniejszej umowy. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie



- danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
3. Dane kontaktowe do inspektora danych osobowych: tel. 55 2394874, adres e-mail: iod@fioi.org
 4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora danych, z zastrzeżeniem ust. 4, jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f (w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonywania, co stanowi uzasadniony interes administratora).
 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie: ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
 6. Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora danych przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 4 i 5, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną.
 7. Podanie danych osobowych zawartych w niniejszej umowie jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia tej umowy.
 8. Na zasadach określonych przepisami o ochronie danych osobowych osoba fizyczna, której dane są przetwarzane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Ponadto podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
 9. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.
 10. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne

§ 13

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej spory poddane będą wybranym mediatorom albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1610 ze zm.),
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie,
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).



§ 14

[Zmiana umowy]

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
 - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
 - b) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - c) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczony do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - d) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
 - e) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
 - f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - g) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu projektowego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – *vacatio legis*,
 - h) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu dokumentacji projektowej objętych umową,
 - i) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) dokonania w trakcie realizacji zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
 - 3) Co do wysokości wynagrodzenia:
 - a) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót projektowych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest wycena załączona do umowy.
 - b) w przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin umożliwiającą dokonanie zmiany (waloryzacja): Zmiana nie może



wykraczać poza przedmiot zamówienia, przyczyniać się do nieuzasadnionego zwiększenia parametrów inwestycji, musi być korzystna dla Zamawiającego i/lub przyszłego użytkownika,

- waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,

- waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji,

- maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego punktu wynosi 3% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy,

- postanowień dotyczących waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w niniejszym punkcie

- zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych punktów łącznie.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Warunki dokonywania zmian są inicjowane na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego.

§15

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §6 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.

§ 16

[Sposób doręczenia pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.



2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 17

[Ilość egzemplarzy]

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA SKARBNIKA