

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

1. **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, o numerze BDO: 000023229 reprezentowaną przez:
Elżbietę Rokita – Prezes
zarządu zwaną dalej
Zamawiającym
a
2.
reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

Ze względu na wartość nieprzekraczającą kwoty 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie swojej działalności do wykonania dwunastu (12) przeglądów konserwacyjnych instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (SSP), w obiektach znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów.
2. Typ i ilość elementów SSP szczegółowo określa wykaz, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przez konserwację i przeglądy konserwacyjne rozumie się przeglądy i czynności służące utrzymaniu urządzeń w dobrym stanie technicznym, zapewniające stałą sprawność i funkcjonalność urządzeń składających się na instalacje systemu sygnalizacji pożaru (SSP).
2. Zakres przedmiotowy umowy obejmuje:
 - a) przeprowadzenie prób zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej.
 - b) sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta.
 - c) sprawdzenie zdatności central sygnalizacji pożarowej do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych.
 - d) sprawdzenie wzrokowe, czy wszystkie połączenia kablowe i sprzęt są sprawne nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
 - e) dokonanie oględzin w celu ustalenia, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych,
 - f) sprawdzenie, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne.
 - g) sprawdzenie i przeprowadzenie prób wszystkich baterii i akumulatorów.
 - h) sprawdzenie stanu instalacji zasilających i ich zabezpieczeń.
 - i) dokonanie przeglądu konserwacyjnego przeciwpożarowych wyłączników prądu w ilości 6 szt. jeden raz w roku, potwierdzonego odrębnym protokołem. (wymagane uprawnienia powyżej 1kw na dokonanie przeglądu przeciwpożarowych wyłączników prądu)

- j) Sprawdzenie działania czujników dymu punktowych i czujników dymu liniowych,
 - k) Sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
 - l) sprawdzenie działania sygnalizatorów alarmowych,
 - m) sprawdzenie działania zasilaczy pożarowych,
 - n) sprawdzenie działania wizualizacji systemu pożarowego,
 - o) sprawdzenie oraz kontrola pojemności akumulatorów zasilania awaryjnego,
 - p) czyszczenie komór czujników punktowych i optyki czujników liniowych oraz reflektorów pryzmowych.
 - q) uzupełnianie wpisów do książki eksploatacji dat i zgłoszeń oraz wpisów wykonanych czynności.
 - r) W razie konieczności przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych osób z obsługi central przeciwpożarowych oraz wystawienie odpowiednich zaświadczeń.
3. Szczegółowe zestawienie elementów i urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej znajduje się w załączniku nr 1 do niniejsze umowy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, **tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 28.02.2026 r.**, jednak nie rzadziej niż:
 - a) 1 przegląd nie później niż do dn. 30 kwietnia 2024 r.
 - b) 2 przegląd nie później niż do dn. 30 czerwca 2024 r.
 - c) 3 przegląd nie później niż do dn. 31 sierpnia 2024 r.
 - d) 4 przegląd nie później niż do dn. 31 października 2024 r.
 - e) 5 przegląd nie później niż do dn. 31 grudnia 2024 r..
 - f) 6 przegląd nie później niż do dn. 28 lutego 2025 r.
 - g) 7 przegląd nie później niż do dn. 30 kwietnia 2025 r.
 - h) 8 przegląd nie później niż do dn. 30 czerwca 2025 r.
 - i) 9 przegląd nie później niż do dn. 31 sierpnia 2025 r.
 - j) 10 przegląd nie później niż do dn. 31 października 2025 r.
 - k) 11 przegląd nie później niż do dn. 31 grudnia 2025 r.
 - l) 12 przegląd nie później niż do dn. 28 lutego 2026 r.
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Zakład Unieszkodliwiania Odpadów.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wymaganą ilością osób, sprzętu oraz środków materiałowych, a także posiada wszelkie uprawnienia i zezwolenia wymagane przez prawo do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę z należytą starannością w sposób niedezorganizujący pracy Zamawiającego, aby instalacja była zawsze sprawna.
5. Wszystkie przeglądy konserwacyjne będą wykonywane pod nadzorem upoważnionego pracownika Zamawiającego.
Osoby wyznaczone przez Zamawiającego nadzorujące realizację usługi z ramienia Spółki to:
 - a) Jacek Cendecki tel. 693 363 951 email: jacek.cendecki@pgkslupsk.pl
 - b) Arkadiusz Tałan tel. 783 125 000, email: arkadiusz.talan@pgkslupsk.pl
 - c) Michał Jakowczyk tel. 783 125 000 email: michal.jakowczyk@pgkslupsk.pl
 - d) Grzegorz Pietrzyk tel. 887 808 803 email: grzegorz.pietrzyk@pgkslupsk.pl
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru z każdorazowo przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych, który powinien zawierać:
 - 1) dane Zamawiającego i Wykonawcy
 - 2) datę wykonania konserwacji,
 - 3) zakres przeprowadzonych prac
 - 4) stwierdzenie stanu technicznego, w tym zalecenia i uwagi,
 - 5) podpisy przedstawiciela zamawiającego i Wykonawcy.
7. Po każdym przeglądzie konserwacyjnym Wykonawca wprowadza odpowiednie adnotacje w książce eksploatacji instalacji SSP.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku urządzeń, sprzętu i materiałów.
2. W przypadku zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności faktury do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Termin usunięcia usterek ustalają przedstawiciele Stron.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz osób realizujących przedmiot umowy, zawierający następujące dane: imię i nazwisko oraz upoważnienie.

§ 5

1. Należność za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ogółem netto w wysokości, plus należny podatek VAT 23% w kwocie, co stanowi brutto (z podatkiem VAT) kwotę (słownie brutto:).
- Cena za 1 przegląd to kwota zł netto, brutto.
2. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana po wykonaniu każdego przeglądu.
3. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w tym również koszty transportu/dojazdu.
4. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie Wykonawcy nie podlegają zmianom w czasie obowiązywania umowy.

§ 6

1. Za każdą wykonaną konserwację zgodną z terminem ustalonym w niniejszej umowie Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego fakturą.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez osoby upoważnione protokół, potwierdzający wykonanie przeglądu konserwacyjnego.
4. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy;
 - c) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia awarii systemu monitoringu wizyjnego Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych trudnościach.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy.

§ 8

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy, przy czym treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego znajduje się poniżej:

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadająca numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł,
2. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
5. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z zawartej umowy oraz z przepisów dotyczących rachunkowości oraz dodatkowo prawa cywilnego w zakresie dotyczącym wykonywania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
8. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, iż spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi następujące załączniki:
 - Zapytanie ofertowe z dnia
 - Oferta Wykonawcy z dnia
2. Ww. załączniki są w pojedynczym egzemplarzu (oryginał) i pozostają u Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :