

**DECYZJA Nr 3**

Na podstawie art. 94 ust. 1, art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po otrzymaniu pisemnej zgody Starosty Powiatu Gryfickiego i rozpatrzeniu sprawy z urzędu

**z a t w i e r d z a m**

Podział nieruchomości oznaczonej numerem działki **282 o pow. 0,87 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszyn**, stanowiącej własność Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Gryficach prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1, na następujące działki:

**dz. nr 282/1 – o pow. 0,67 ha**

**dz. nr 282/2 – o pow. 0,1955 ha**

**U Z A S A D N I E N I E**

Teren, w granicach którego zlokalizowana jest ww. nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia, jak również gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Z uwagi na powyższe, w przedmiotowej sprawie zastosowanie mieć będzie art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Postanowieniem z dnia 22 marca 2022r. znak: GG.6831.4.2022.JS Wójt Gminy Karnice pozytywnie zaopiniował proponowany podział nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi. Powyższe postanowienie zawiera w pełni uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące możliwości dokonania przedmiotowego podziału nieruchomości.

Jak wskazano w ww. postanowieniu, celem podziału jest uregulowanie granic dróg kategorii powiatowej nr 3112Z.

Opinia o zgodności podziału opiera się przede wszystkim na ustaleniach celu podziału oraz zamierzeń co do dalszego zagospodarowania działek, tak aby powstałe jednostki geodezyjne nie stały w sprzeczności z możliwością racjonalnego wykorzystania gruntów.

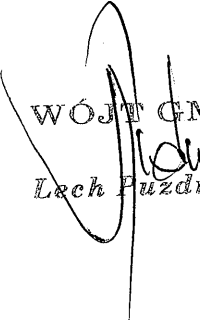
Mapę z projektem podziału nieruchomości, będącą integralną częścią niniejszej decyzji, wykonał geodeta Zygmunt Turkosz posiadającego uprawnienia zawodowe nr 4462.

Wobec powyższego wstępny projekt podziału działki zaopiniowano pozytywnie.

**P o u c z e n i e**

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

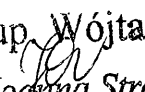
oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

  
WÓJTA GMINY  
Lech Puzdrowski

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Gryfickiego, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice
3. Zakład Usług Geodezyjnych „Geo-Tur” Zygmunt Turkosz, ul. Mickiewicza 6/5, 72-300 Gryfice
4. a/a

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
dnia 01.06.2022r.

z up. Wójta  
  
mgr Joanna Strojek  
Inżynier

URZĄD GMINY  
ul. Nadmorska 7, tel. 91 387 72 24  
72-343 KARNICE  
REGON 000538870, NIP 8571007206