



## GMINA GNIEWINO

ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino  
tel. 58 676 76 77, fax 58 676 72 26, e-mail: gniewino@gniewino.pl  
NIP: 588-21-25-449, REGON: 191675280  
www.gniewino.pl



Nr sprawy: 271.12.2023

Gniewino, 15.06.2023 r.

Dotyczy: przetarg w trybie podstawowym „Nadzór inwestorski dla zadania pn: **GMINA Z ENERGIA – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino.**”

**Do Zamawiającego w dniu 15.06.2023 r. wpłynęło zapytanie:**

1. Szanowni Państwo, Zwracamy się z prośbą o zmianę postanowień umowy w następującym zakresie: Dotychczasowe brzmienie zapisu to: § 9 ust. 3 tiret czwarty Umowy: 3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów: (...) • wynagrodzenia, w przypadku: a. urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano), b. przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % ceny określonej w umowie); Proponowana zmiana to: § 9 ust. 3 tiret czwarty Umowy: (...) 3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów: • wynagrodzenia, w przypadku: a. urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano), b. przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % ceny określonej w umowie); c. zmiany terminu realizacji zamówienia Zwracamy uwagę, iż umowa na nadzór inwestorski jest umową starannego działania zawieraną na czas określony, gdzie termin jest zakresem, za który to właśnie Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, iż data końcowa umowy jest związana z wykonaniem zadania, a nie z zakresem, a dany termin inwestycji może ulec wydłużeniu nie z winy Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie powyższej zmiany do umowy. Alternatywnie prosimy o potwierdzenie, że okres wskazany w § 2 ust. 1 umowy jest okresem maksymalnym i może ulec zmianie na mocy Aneksu do umowy uwzględniającego przyznanie Wykonawcy wynagrodzenia w wydłużonym okresie realizacji.

**Odpowiedź:**

Zapisy w projekcie umowy pozostają bez zmian.

Z up. Wójta Gminy Gniewino  
Kierownik Referatu Gospodarki,  
Infrastruktury i Środowiska  
*Aleksandra Miłosz-Kaliszuk*