

Poznań, dnia 4 października 2022 r.

MT.2370.10.2.2022

**Uczestnicy postępowania przetargowego na:
„Budowa budynku strażnicy dla JRG nr 10 KM PSP w Poznaniu”
MT.2370.10.2022**

W dniu 30 września oraz 4 października 2022 r. do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania tj.:

1.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

Zamawiający w treści umowy zawarł zapis o podziale płatność na lata 2022, 2023, 2024.

Prosimy o podanie informacji o kwotach jakie zamawiający planuje przekazać na płatności w podanych latach lub procentowej wielkości kwot.

Informacja ta, ma realny wpływ na cenę oraz zabezpieczenie możliwości finansowych oferenta do realizacji inwestycji.

W jakiej częstotliwości będą realizowane płatności na podstawie faktur częściowych?

Czy będzie się to odbywać np. raz w miesiącu na podstawie faktycznie wykonanego przerobu w danym miesiącu? Do ilu procent całkowitej wartości umowy, przewidywane są płatności częściowe ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- 1) Kwoty zostały określone w SWZ paragraf IV pkt.1) oraz załączniku nr 2 – wzór umowy paragraf 2 pkt 3. Oraz pkt 7.
- 2) Odbiory częściowe zostały opisane w załączniku nr 2 – wzór umowy paragraf 2 pkt.11-13. Częstotliwość zostanie ustalona na podstawie faktycznego przerobu prac wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę.
- 3) Płatności częściowe określa paragraf 443 ustawy pzp. Zamawiający określa, że zgodnie z ustawą nie będzie to mniej niż 5% do kwot określonych w latach 2022,2023 oraz nie więcej niż 50% w roku 2024.

2.Pytanie: Dotyczy załącznik nr 2 wzór umowy:

W związku z zamieszczeniem wzoru umowy niniejszym zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kary umownej z tytułu niewykonania przez Wykonawcę Umowy zgodnie z Harmonogramem w zakresie wskazanym w § 2 ust. 3 tj. niewykonania zadania w ten sposób, aby Zamawiający

w 2022 roku mógł wydatkować środki w kwocie co najmniej 1.100.000 zł w wysokości 500.000 zł. Według nas wykonanie robót budowlanych za kwotę minimum 1.100.000 w tym roku może okazać się nie możliwe do zrealizowania i to nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przy aktualnym terminie składania ofert na 11.10.2022r. i 30-dniowym terminie związania ofertą przekazanie placu budowy może nastąpić nawet ok. 15 listopada 2022r., a więc do końca roku pozostanie ok. 5 tygodni.

Ponadto prosimy o informację:

- 1) czy podane minimalne kwoty na lata 2022 i 2023 są kwotami netto czy brutto?
- 2) jaką maksymalną kwotą może Inwestor przeznaczyć na 2023r.?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- 1) Wyżej wymieniony paragraf 8 pkt. 1 ppkt. 15) umowy:

„niewykonania przez Wykonawcę Umowy zgodnie z Harmonogramem w zakresie wskazanym w § 2 ust. 3 tj. niewykonania zadania w ten sposób, aby Zamawiający w 2022 roku mógł wydatkować środki w kwocie co najmniej 1.100.000 zł, a w 2023 roku 1.400.000 zł – w wysokości 500.000 zł osobno w stosunku do roku 2022 i roku 2023. Za okoliczności skutkujące naliczeniem kary umownej uważa się w szczególności: brak wniosku o zaliczkę wraz wniesieniem stosownego zabezpieczenia, niezgłoszenie w wymaganym terminie żądania obioru częściowego, niewykonanie części przedmiotu umowy w sposób warunkujący odbiór częściowy i jednocześnie zapłatę całej wymienionej kwoty, nieprzedłożenie dokumentów i oświadczeń umożliwiających dokonanie odbioru częściowego – na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.”

związany jest z finansowaniem inwestycji i kwotą przeznaczoną na w/w cel w 2022 roku. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia zakresu wykonanych prac w 2022r **wyłącznie w przypadku zaliczkowania**, taką możliwość opisuje paragraf 2 pkt.3 oraz pkt.7 ppkt.1) wzoru umowy. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia w/w kar umownych. Oznacza to, że w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje w 2022r prac o wartości określonej w SWZ paragraf IV pkt.1 na pozostałą wartość nie zrealizowanych prac zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o zaliczkę, która musi zostać wypłacona w 2022r.

- 2) Kwoty minimalnego przerobu w latach 2022,2023 są kwotami brutto,
- 3) Zamawiający określił w SWZ i załączniku nr 2 – wzór umowy minimalną kwotę jaką Wykonawca będzie zobowiązany przeznaczyć (wykonać zakres prac w tej cenie) na wykonanie zadania w 2023r – nie określono górnego pułapu. Zamawiający więc nie ogranicza Wykonawcy lecz płatność za wykonane prace powyżej kwoty określonej w 2023r nastąpi dopiero w 2024r zgodnie z zapisami w SWZ i zał. nr 2.

3.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 3:

Dzień dobry, w związku z przedmiotowym postępowaniem zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy dostawa i montaż elementu wyposażenia - rura ześlizgu (zgodnie z rys. PW-K 49) wchodzi w zakres postępowania i czy element ten należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Element - rura ześlizgu nie wchodzi w zakres etapu objętego niniejszym postępowaniem, nie została ujęta w przedmiarze robót budowlanych zamieszczonym przez Zamawiającego. Rysunek PW-K 49 został zamieszczony w tym etapie budowy w celach poglądowych z uwagi na potrzebę wykonania odpowiednich elementów stropu/fundamentu na tym etapie.

4.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 3:

Dzień dobry, w związku z przedmiotowym postępowaniem zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o pełne skany - rys. nr 1 (PZT-01-01) i rys. nr 2, stanowiące załączniki do pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (załączono niepełne skany),

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający zamieszcza skan mapy w jednym pliku w obecnym komunikacie publicznym – zamieszczone rys.1 i rys.2 to w/w mapa w dwóch częściach.

5.Pytanie: Dotyczy załącznika nr 3:

Dzień dobry, w związku z przedmiotowym postępowaniem zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy zakres prac drogowych wynikających z decyzji o uzgodnieniu zjazdu oraz PZT-01 należy uwzględnić w ofercie dla etapu 1?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

Zamawiający informuje, że w/w zakres prac drogowych nie wchodzi w etap budowy objętym niniejszym postępowaniem, nie został ujęty w przedmiarze robót budowlanych zamieszczonym przez Zamawiającego.

Informujemy ponadto, że załącznik nr 3 posiada katalog „Zamówienia dodatkowe” – jest to opis całej inwestycji zamieszczony w celu umożliwienia Zamawiającemu w przyszłości udzielenia zamówienia dodatkowego Wykonawcy Etapu I po przeprowadzeniu negocjacji zgodnie z pzp.

Zamawiający ponawia informację, iż poprawny plik z wzorem umowy został zamieszczony w komunikacie publicznym do przetargu.

Z poważaniem