

Sierpc, dnia 30.04.2024r.

Zamawiający:
Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
ul. Narutowicza 64
09-200 Sierpc
tel./fax (024) 275-28-83, 275-58-20
regon 007010881
NIP 776-000-48-23
Adres strony internetowej <http://www.mwmskansen.pl>
Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>
e-mail: skansen@mwmskansen.pl

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia

WYJAŚNIENIE

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na zadanie pn. "**Rozbudowa budynku kas na potrzeby toalet dla zwiedzających wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**"

Znak sprawy : DzAI 281/03/24

Publikacja ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2024/BZP 00289423. z dnia 17.04.2024r.

Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. . Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawiadamia, iż wniesiono wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Treść wniosków wraz z odpowiedzią Zamawiającego zestawiono poniżej.

Treść Wniosku 2:

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, jaka będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów tj. SWZ, opis techniczny, rysunki, STWiORB i przedmiar?

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 2:

Zgodnie z art. 103 ust.1 ustawy przedmiot zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Nadto zgodnie z dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) oraz pkt 5.9 SWZ, jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.

Zgodnie z pkt 5.9 SWZ w niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

W tym stanie rzeczy w świetle obowiązujących przepisów i pkt 5.9 SWZ inwestycja powinna być realizowana w oparciu o projekt techniczny, którego integralną częścią są opis techniczny i rysunki. W przypadku ewentualnych rozbieżności w zapisach projektu i STWiORB lub niedopowiedzeń, wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić z autorem projektu. Zgodnie z SWZ przedmiary są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy realizacji inwestycji.

Treść Wniosku 3:

Zamawiający zobowiązany jest do opisanego przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i ściśle określający zakres prac. Czy Zamawiający na stronie biuletynu informacji publicznej załączył całość dokumentacji projektowej jaką dysponuje

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 3:

Zamawiający zamieścił całą dokumentację projektową na Platformie Zakupowej, na której prowadzone jest niniejsze postępowanie <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>.

Treść Wniosku 4

Według projektu architektoniczno-budowlanego należy wykonać opaskę wokół budynku z grysu kamiennego. W przedmiarach brak takiej pozycji, czy zakres tych prac należy uwzględnić w wycenie

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 4:

Tak, należy uwzględnić w wycenie i wykonać opaskę wokół budynku. Stosownie do Odpowiedzi na wniosek nr 1 powyżej w niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 5

Brak w przedmiarach pozycji związanej z dostawą i montażem wycieraczki czyszczącej. Dokumentacja wskazuje, że należy ją zamontować. Czy uwzględnić w wycenie

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 5:

Tak, wycieraczkę należy uwzględnić w wycenie i ją zamontować. Stosownie do Odpowiedzi na wniosek nr 1 powyżej w niniejszym postępowaniu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączony do SWZ przedmiar robót pełni rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w wartościach ryczałtowych wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ.

Treść Wniosku 6

Zwracamy się o podanie producenta i typu dochówki ceramicznej

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 6:

Dachówkę należy dobrać na kształt i wzór istniejącej w rozbudowywanym budynku. Zamawiający nie ma wiedzy dot. producenta istniejącej dachówki.

Treść Wniosku 7

Zwracamy się o potwierdzenie, iż konstrukcja więźby dachowej oraz deski elewacyjne należy wykonać z drewna sosnowego

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 7:

Tak, konstrukcje więźby dachowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego sosnowego klasy C27. To samo dotyczy deski elewacyjnej. Drewno powinno być poddane impregnacji i zabezpieczone przed działaniem grzybów, pleśni, szkodników. Dodatkowo zgodnie z opisem technicznym drewno należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO.

Treść Wniosku 8

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu:

17.0 Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

17.1.2 dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które są wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania zadań w realizacji zamówienia, tj.:

1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi tzn. pełnił, funkcję Kierownika budowy dla co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej (umowy) polegającej na budowie, remoncie, modernizacji i/lub przebudowie budynku, która zawierała w swoim zakresie roboty w branży budowlanej, elektrycznej, i sanitarnej o wartości brutto nie mniejszej niż 1 000 000 zł;

2) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

3) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Do wykonania Zamówienia zgodnie z przepisami wyżej wymieniony punkt powinien otrzymać brzmienie:

17.1.2 dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które są wyznaczone przez Wykonawcę do wykonywania zadań w realizacji zamówienia, tj.:

1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiada doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi tzn. pełnił, funkcję Kierownika budowy dla co najmniej jednej zakończonej roboty budowlanej (umowy) polegającej na budowie, remoncie, modernizacji i/lub przebudowie budynku, która zawierała w swoim zakresie roboty w branży budowlanej, elektrycznej, i sanitarnej o wartości brutto nie mniejszej niż 1 000 000 zł;

2) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

3) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą odpowiednie do pełnionej funkcji uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. oraz 1 osobą do realizacji

zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące kierowanie robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie art. 12 ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do nadzorowania robót w wymaganym zakresie. Dopuszcza się, aby jedna osoba spełniała w/w wymagania tj. posiadała łącznie uprawnienia obejmujące kierowanie robotami w branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z informacją Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa instalacja SSWiN oraz CCTV jest instalacją telekomunikacyjną nie elektryczną, a co za tym idzie osobą kierującą robotami w w/w

postępowaniu infrastrukturę telekomunikacyjną powinien kierować kierownik branży telekomunikacyjnej o odpowiednich uprawnieniach. Oczywiście urządzenia telekomunikacyjne wymagają zasilania i w tym zakresie powinien wziąć udział kierownik w branży elektrycznej. Kierownik branży elektrycznej nie chce brać odpowiedzialności za roboty telekomunikacyjne.

Zatem biorąc pod uwagę charakter i cel projektowanej infrastruktury wykonawca prac powinien dysponować zespołem dwóch kierowników robót: wiodącego w branży telekomunikacyjnej i wspierającego branż.

W załączeniu przesyłam dokumenty PIIB.

Za dobór odpowiedniej wymaganej kadry odpowiedzialny jest Zamawiający. Wnoszę o zmianę zapisu wymagań zgodnie z powyższymi informacjami.

Odpowiedź Zamawiającego na wniosek 8:

Zmawiający nie wyraża zgodny na wnioskowaną zmianę SWZ.

W uzasadnieniu powyższego należy wskazać, zgodnie z Komentarzem UZP do Prawa zamówień publicznych, iż w świetle art 112 ustawy Zamawiający ma swobodę w określaniu warunków zamówienia. Warunki udziału w postępowaniu są każdorazowo indywidualizowane przez samego zamawiającego, z uwzględnieniem granic określonych w przepisach ustawy. Swoboda określenia warunków zamówienia obejmuje nie tylko swobodę kształtowania treści warunków, ale również swobodę decydowania, czy warunki zostaną określone. Nadto zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadą wskazaną w art. 16 pkt 3 ustawy (zasada proporcjonalności).

Ponadto art. 273 ust. 1 ustawy jednoznacznie wskazuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne zamawiający może (a zatem jest to uprawnienie, a nie obowiązek) żądać:

1) podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia,

2) podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

W niniejszym przetargu warunki udziału w postępowaniu zostały określone przez Zamawiającego, zgodnie art. 16 ustawy tj. w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty oraz proporcjonalny.

Wyjaśnienie SWZ zawarte w niniejszym piśmie :

- stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
- zostało zamieszczone na Platformie Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/mwmskansen>.

Niniejsze wyjaśnienia nie zmieniają treści SWZ, a tym samym nie jest wymagany dodatkowy czas w rozumieniu art. 286 ust.3 ustawy, na zapoznanie się z ich treścią. W tym stanie rzeczy Zamawiający nie przedłuża terminu do składania ofert w przedmiotowym przetargu.