Załącznik nr 3 do SIWZ nr DZP.382.5.5.2023

**Umowa nr DZP.382.5.5.2023 (wzór)**

**w zakresie części…………………………………….[[1]](#footnote-2)**

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.............................................................. - ............................................................

zwanym dalej Zamawiającym

a

.............................................................................................................................

NIP: ...................................................,

zwanym dalej Wykonawcą

albo[[2]](#footnote-3)

.............................................................

NIP: .....................................................

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu w o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nr: **DZP.382.5.5.2023** o nazwie: **„Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego”**, zawarto umowę o następującej treści:

##### § 1

##### Przedmiot Umowy

## W oparciu o dokumenty zamówienia przygotowane dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DZP.382.5.5.2023** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, stanowiące integralną część Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie usługę:

## 1) **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Katowice** – *oznaczoną w postępowaniu jako* ***część „A”***

## 2) **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec** - *oznaczoną w postępowaniu jako* ***część „B”,*** zwaną w dalszej części Umowy „Usługą” lub „Przedmiotem Umowy”.

## Szczegółowy opis Usługi wraz z wykazem obiektów ich lokalizacją oraz metrażem zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

##### § 2

##### Oświadczenia i obowiązki Stron

## Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

## Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i  doświadczenie odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w tymże postępowaniu oraz, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, do wykonania usługi określonej w § 1, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

## Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z zgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej Umowie oraz wymogami wynikającymi z właściwych przepisów prawa przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

## Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w niniejszej Umowie należy m.in.:

### realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością.

### zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania usługi jak i pracy osób zaangażowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy – zgodnie z przepisami.

1. realizacja Przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz własnych materiałów i niezbędnych środków (materiały pomocnicze do wykonywania ww. prac, tj. worki na śmieci, worki do koszy, worki na liście, piasek, wapno, farbę chlorokauczukową, środki chwastobójcze)
2. zapewnienie odpowiedniej liczby osób, sprzętu, środków transportu oraz sprawnych narzędzi niezbędnych do rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. odpowiedzialność za szkody poczynione na terenie jednostek Uniwersytetu Śląskiego przez osoby realizujące Przedmiot Umowy. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
4. odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą Umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 6 stosuje się odpowiednio.
5. odpowiedzialność przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.

## Do obowiązków Zamawiającego należy:

### zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do miejsc objętych Usługą.

### udostępnienie nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji Przedmiotu Umowy pomieszczeń socjalnych bądź szatni bądź pomieszczeń przeznaczonych do składowania sprzętu i środków czystości[[3]](#footnote-4).

### wykonywanie czynności kontrolnych.

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego w formie pisemnego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6, ewentualnie zgłoszenie zastrzeżeń.

### terminowa zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

## Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo[[4]](#footnote-5)

Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców …………………………………………… w zakresie: ...............................................................................................

## Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawcy, poza przypadkami, w których Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.

##### § 3

##### Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

### Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2024 r.) do 31.12.2025 r. lub do wyczerpania środków finansowych, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia w danej części ( wartość umowy), w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

### W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania czynności sprzątania podstawowego i wykonywania zadań dodatkowych, których zakres i częstotliwość dla każdego obiektu określa **załącznik nr 2** do umowy.

### Poza czynnościami określonymi w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

### sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

### uzgadniania z Zamawiającym (administratorami obiektów) na bieżąco godzin wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy czym:

### w dni robocze przedmiot usługi winien być realizowany w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego, naukowego oraz pracy administracji;

### w dni wolne od pracy godziny będą ustalane z zamawiającym (administratorami obiektów).

### sprawowania kontroli nad jakością wykonywania usług. *Wykonawca* zobowiązuje się do kontroli jakości wykonanej usługi w ilości………………………………[[5]](#footnote-6). Potwierdzeniem wykonanej kontroli jakości usługi jest protokół jakości wykonanej usługi, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy

### zgłaszania administracji Zamawiającego zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych.

### Czas reakcji Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego wynikające z nagłych, ważnych zdarzeń, np. w przypadku obfitych opadów śniegu, dużego zaśmiecenia terenu po imprezie masowej itp. nie będzie przekraczał **……. godzin**[[6]](#footnote-7) od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.

### Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji usługi w poszczególnych lokalizacjach określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

### 

##### § 4

##### Aspekty społeczne związane z realizacją Umowy

## Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby osoby wykonujące **czynności związane ze (1) sprzątaniem i utrzymaniem czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery; (2) sprzątaniem i utrzymaniem czystości poprzez np. zbieranie papierów, puszek, butelek i innych zanieczyszczeń terenu; (3) w okresie zimy wykonaniem prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych: odśnieżanie (w przypadku opadów śniegu), posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami, usuwanie błota pośniegowego z chodników (przy odwilży); (4) w okresie jesiennym grabienie liści (nie dotyczy osobistego wykonywania czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę),** byłyzatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.).

## Wskazane w ust. 1 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie stosunku pracy.

## W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 1 czynności:

### oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju podstawy nawiązania stosunku pracy, wymiaru etatu, daty nawiązania stosunku pracy oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

### poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających nawiązanie stosunku pracy, potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z deklaracją Wykonawcy,

### poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:

#### w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,

#### w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).

## Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji Umowy, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data nawiązania stosunku pracy, rodzaj umowy o pracę lub innej podstawy nawiązania stosunku pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej powinny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 15 Umowy.

## W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie stosunku pracy.

## Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 10-11 Umowy.

## **W przypadku zatrudnienia przy realizacji Umowy, osoby niepełnosprawnej** w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania zatrudnienia osoby niepełnosprawnej (osób niepełnosprawnych) przez cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie. W przypadku zakończenia zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, Wykonawca, zobowiązuje się do zatrudnienia innej osoby niepełnosprawnej w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych na okres realizacji zamówienia;
2. przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zatrudnienia osób niepełnosprawnych (np. umowa o pracę) wraz z dokumentami potwierdzającymi niepełnosprawność tych osób (orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub legitymacji osoby niepełnosprawnej).

## W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przy realizacji Umowy, osoby niepełnosprawnej przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

1. poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopię aktualnej umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby niepełnosprawnej, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z określeniem podmiotu zatrudniającego, wskazaniem imienia i nazwiska osoby niepełnosprawnej, rodzaju podstawy zatrudnienia, wymiaru etatu, daty zatrudnienia, zakresu obowiązków),
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopię dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność osoby (orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub legitymacja osoby niepełnosprawnej) wydane przez właściwą miejscowo instytucję orzekającą.

## W ramach czynności kontrolnych przestrzegania deklaracji zatrudnienia osoby niepełnosprawnej, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 9, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów o przeprowadzenie kontroli.

## Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

## W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osoby niepełnosprawnej lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 12.

## W przypadku zatrudniania osób niepełnosprawnych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, w związku z wykonywaniem przez nie czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zastosowanie znajdują zapisy ust. 2-7.

##### § 5

##### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

##### 1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł , ważną przez okres realizacji Umowy, o którym mowa w §3 ust.1.

##### 2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia świadczenia Usługi, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub potwierdzenie jej opłaty wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej Umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 5.

##### 3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wymaganej raty składki. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §9 ust.1 pkt 5. oraz nałożyć karę umowną.

##### § 6

##### Odbiór Przedmiotu Umowy

## Po wykonaniu świadczenia objętego usługą i sprawdzeniu jakości jego wykonania przez osobę wskazaną w §16 ust. 1, zostanie spisany protokół, którego wzór stanowi ***załącznik nr 1*** do Umowy.

1. Podstawą wystawiania faktur i wypłaty *Wykonawcy* wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy jest ***Miesięczny protokół odbioru prac***zatwierdzony przez administratora obiektu lub osobę przez niego upoważnioną.

## *Wykonawca* winien wystawić faktury według podziału opisanego w ząłączniku 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem podziału na części).

## Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur.

## W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz **w załączniku nr 2** do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, *Zamawiający* zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.

## Pismo *Zamawiającego*, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.

## W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli *Zamawiającego* i dwóch przedstawicieli *Wykonawcy*. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.

## Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska.

## Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.

## W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.

## Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt.1.

## Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa *Zamawiającego* do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

## Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

##### § 7

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

## Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej, w pkt 1) i 2), cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą Wykonawcy:

#### cena wykonywania czynności w ramach sprzątania (zadania) **podstawowego:**

## - w zakresie części „A”:

#### Osiedle Akademickie Ligota: ……………….. PLN/1m2 powierzchni;

#### Kampus Katowicki: ……………….. PLN/1m2 powierzchni;

#### - w zakresie części „B”:

#### Wydział Humanistyczny, Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Wydział Nauk Przyrodniczych, Osiedle Akademickie w Sosnowcu: ………….. PLN/1m2 powierzchni;

#### cena wykonywania czynności w ramach sprzątania (zadania) **dodatkowego:**

#### - w zakresie części „A”:

## a) koszenie trawników - …………….. PLN/1m2 powierzchni;

## b) obcinanie żywopłotu - ………..…… PLN/1m2 powierzchni;

## c) odśnieżanie - …………..… PLN/1m2 powierzchni;

#### - w zakresie części „B”:

#### a) koszenie trawników - …………….. PLN/1m2 powierzchni;

#### b) obcinanie żywopłotu - …………….. PLN/1m2 powierzchni;

#### c) odśnieżanie - …………..… PLN/1m2 powierzchni;

## Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty ……………… PLN wraz z podatkiem VAT (słownie: ……………………………………… zł)[[7]](#footnote-8).**

## Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentach zamówienia, a w szczególności: koszt usługi (wraz z wynagrodzeniem osób zaangażowanych)**, koszty sprzętu i środków używanych do wykonania zamówienia, wartość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, w szczególności: (worki na śmieci, worki do koszy, worki na liście i koszt ich wywiezienia, piasek na zimę, sól lub inne preparaty o tym samym działaniu, wapno, farba chlorokauczukowa, środki chwastobójcze), sprzęt (np. łopaty, miotły, grabie, odśnieżarki, kosiarki itp.), koszty transportu, koszty ogólne,** w tym: podatki, opłaty i wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją umowy, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.

## Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

## W związku z możliwością ograniczenia zakresu zamówienia **Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy do 50% wartości umowy**, w pozostałym zakresie Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania pełnej wartości umowy.

## Ceny podane w ust. 2 nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w § 13.

## Wynagrodzenie podlega obciążeniom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym właściwym podatkom, ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

## Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

## Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie (po wykonaniu świadczęń objętych usługą w danym okresie), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 15 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

## Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

## Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

## Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od wykreślenia o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

## Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

## Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570).

## W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 13. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 711 z późn. zm.).

**§ 8**

**Rękojmia za wady**

1. Wobec braku innych postanowień, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

## Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia objętego Usługą, dla którego strony lub Zamawiający wyznaczyli termin wykonania - w wysokości 0,5% wartości świadczenia, nie mniej niż 100 zł;
3. za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 3 ust. 4 w wysokości równowartości 2% miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktur-y wystawionej dla danej jednostki, nie mniej niż 100,00 zł .
4. tytułu niewłaściwego spełnienia świadczenia wynikającego z umowy – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami § 7, nie mniej niż 100,00 zł;
5. w przypadku naruszenia obowiązku wykonania kontroli jakości usługi, o którym mowa w § 3 ust.3 pkt. 3 umowy - w wysokości 10% wartości umowy[[8]](#footnote-9),
6. z tytułu zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w §4 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,
9. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w §5 ust.3 Umowy - w wysokości 1% wartości sumy gwarancyjnej polisy OC;
10. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy[[9]](#footnote-10),
11. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
12. Przez nienależyte wykonanie świadczenia należy rozumieć wykonanie świadczenia w sposób odbiegający od zapisów niniejszej Umowy, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy).

## Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 3 i 4.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

##### § 10

##### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
2. gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo trzykrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy, potwierdzonego przez komisję, o której mowa w § 6, do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni (w takim wypadku, Zamawiający nie jest zobowiązany do wystosowania pisemnego wezwania, o którym mowa w pkt 1),
4. gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
6. gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, kserokopii dokumentu, o którym mowa w §5 ust. 1 lub dowodu jego przedłużenia lub przedstawił wskazany w §5 ust. 1 dokument na kwotę niższą niż wymagana ;
7. gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
8. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
9. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;

2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

##### § 10

##### Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

# 1) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności jeżeli stanowi ono następstwo:

#### zmiany w strukturze lub organizacji Zamawiającego,

#### konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania zamówienia itp.,

### w przypadku przesunięcia terminu realizacji Umowy, innych terminów umownych lub zmiany miejsca, które są wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12;

### konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

1. zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;

### zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron,

### zmiany wynagrodzenia umownego, będącego następstwem zastosowania klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w § 11 Umowy.

### zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;

## W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

### zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

### zmiany danych rejestrowych,

### zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnej notyfikacji.

##### § 11

##### Klauzule waloryzacyjne

* + - 1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem §7 ust. 4 Umowy
3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2023 poz. 46)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
14. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 Zamawiający przewiduje:
19. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynoszący 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy,
20. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia - od 01.01.2025 r.
21. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 16 nastąpi na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, nie częściej niż raz na kwartał.
22. Łączna, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o której mowa w ust. 16 nie może przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
23. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17.
24. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust.15, Strona uprawniona do waloryzacji, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności dających podstawę do waloryzacji, występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga Strona Umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji Umowy w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
25. Zmiana wynagrodzenia przyjmuje formę pisemnego aneksu na podstawie§ 12 ust. 2 pkt 7.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 16-18, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
27. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

##### § 12

##### Siła wyższa

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

##### § 13

##### Ochrona danych osobowych

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
3. Wykonawca, udostępni Zamawiającemu dane osobowe zawarte w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 i 3. Wykonawca udostępniając dane winien stosować się do postanowień § 4 ust. 4, udostępniając jedynie niezbędny zakres danych do realizacji celu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji Umowy.

##### § 14

##### Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy lub przy okazji tej realizacji;
4. udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
5. do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy a także informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których weszli przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

##### § 15

##### Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

##### § 16

##### Dane do kontaktu

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą oraz odbioru usługi i podpisania protokołu odbioru następujące osoby:

- w zakresie części „A”:

1. Kampus Katowicki (Rektorat): p. ……….... (tel. ………………… e-mail: …………..);
2. Osiedle Akademickie Ligota: p.……………………………. (tel. ……………………. e-mail: …………..);

- w zakresie części „B”:

1. Wydział Humanistyczny:
2. Obiekt przy ul. Gen. Grota Roweckiego 5 - p.………………………..……… (tel. ………, e-mail:………….)
3. Obiekt przy ul. Żytniej 10 - p. .…………………..…………………. (tel. ………, e-mail:……………)
4. Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych:
5. Obiekt przy ul. Będzińska 39 - p.………………………..……… (tel. ………, e-mail:………….)
6. Obiekt przy ul. Żytniej 12 - p. .…………………..…………………. (tel. ………, e-mail:……………)
7. Wydział Nauk o Przyrodniczych: p.…………………………………….. (tel. ………, e-mail:…………….)
8. Osiedle Akademickie Sosnowiec: p.…………………………………….. (tel. ………, e-mail:…………….)
9. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p. ......................... (tel.: .................... e-mail: ................)
10. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
11. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
12. *Zamawiający* zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub na adres e-mail: ……………………lub faksem pod nr: ………………………..wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy.
13. *Wykonawca* zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z *Zamawiającym. Wykonawca* wskazuje nr telefonu do kontaktu całodziennego przez 7 dni w tygodniu*: ……………………………………………*
14. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

# Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;

# Wykonawca: ……………………..

1. Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: …………….
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
4. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 8 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

##### § 17

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego ugodowego rozwiązania. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
4. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: Wykonawca :

Data i podpis: Data i podpis:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Protokół odbioru

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3– Protokół kontroli jakości usługi

Załącznik nr 1 do Umowy nr DZP.382.5.5.2023

**P R O T O K O Ł O D B I O R U W Y K O N A N Y C H P R A C**

*obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia …………………………

zgodnie z umową nr ……………….………………………. z dnia ………………….………………..

stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od ……………………… do ……………..………..

na terenie: ……………………………………..………………………………………… w ……….....

(teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur )

W zakres prac wchodziło:

1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:

……….……….. x ……………..…..… x …………..………. zł = …………….….. zł + …….…..% = **………………….…….zł**

(ilość m2) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT)  **(wartość z VAT)**

1. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym\*:
2. koszenie trawników:

……….……….. x …………..………. zł = …………….….. zł + …….…..% = **………………….…….zł**

(ilość m2) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) **(wartość z VAT)**

1. przycinanie żywopłotu:

……….……….. x …………..………. zł = …………….….. zł + …….…..% = **………………….…….zł**

(ilość m2) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) **(wartość z VAT)**

1. odśnieżanie:

……….……….. x …………..………. zł = …………….….. zł + …….…..% = **………………….…….zł**

(ilość m2) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) **(wartość z VAT)**

\*   należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

RAZEM (wartości z VAT): **……………………………………………………….. zł z VAT.**

UWAGI: ……………………………………...……………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

………………………….. …………………………….

Załącznik nr 3 do Umowy nr DZP.382.5.5.2023

**Protokół kontroli jakości usługi sprzątania terenów zewnętrznych**

**Obiekt:………………………………………………….**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **data** | **Opis kontrolowanej usługi** | **Imię i nazwisko koordynatora** | **Podpis koordynatora** | **Podpis administratora obiektu** |
|  |  |  |  |  |

**Uwagi:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. Umowa może zostać zawarta w zakresie jednej lub więcej części jeżeli oferta Wykonawcy została wybrana w tych częściach. [↑](#footnote-ref-2)
2. . Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia [↑](#footnote-ref-3)
3. *Nie dotyczy Kampusu Katowickiego, Wydziału Nauk Przyrodniczych, WNŚiT - ul. Żytnia 12, Będzińska 39 w Sosnowcu;* [↑](#footnote-ref-4)
4. . Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawcy. [↑](#footnote-ref-5)
5. *Zgodnie z ofertą Wykonawcy;* [↑](#footnote-ref-6)
6. *J.w.;* [↑](#footnote-ref-7)
7. *Wartością umowy jest ilość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w danej części. Kwota ta zostanie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania najpóźniej przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.* [↑](#footnote-ref-8)
8. *Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację o częstotliwości wykonywania kontroli jakości wykonanej usługi; Dotyczy wartości umowy w danej części,* [↑](#footnote-ref-9)
9. Zgodnie z ofertą wykonawcy jeśli zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy [↑](#footnote-ref-10)