

PROJEKT OGRODZENIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **BUDOWA BUDYNKU JRG NR 2
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W
WOŁOMINIE (SIEDZIBA TŁUSZCZ)**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Ul. Pilawska
05-240 Tłuszcz**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **Jednostka:
Obręb: Tłuszcz
Działka nr. ewid.:821/2**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **V**

NAZWA INWESTORA: **Skarb Państwa Komenda Powiatowa Państwowej
Straży Pożarnej w Wołominie**

ADRES INWESTORA: **Ul. Sasina 15
05-200 Wołomin**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Kowalczyk Architekci
ul. Pabianicka 184/186
93-402, Łódź**

Projektował	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Konrad Kowalczyk	Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch. 9/R-202/ŁOIA/04	
Powyżs z opracowa n ie j est chro n ie n e praw ami . Powi el da n ie ora z castosowa n ie w i n ym ob ie kcie j est chro n ie n e Zgłos z enie Pat ent owym ora z Praw ami Autorskim (Ustawa o d. 01. kwi et nia 2004r.)			
CZERWIEC 2023			

SPIS ZAWARTOŚCI

I Część opisowa

1. Dane ogólne.....str. 3
2. Opis techniczny.....str. 4-7

II Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu rys. Nr. O-1str. 8
2. Widok ogrodzenia z paneli stalowych rys. Nr O-2str. 9
3. Widok ogrodzenia z paneli betonowych rys. Nr O-3str. 10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU OGRODZENIA TERENU

I. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt: Budynek Jednostki Ratowniczo Gaśniczej Nr 2 Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie (siedziba Tłuszcz)
- 1.2. Adres: ul. Piławska 05-240 Tłuszcz
dz. nr ewid. 821/2 obręb: Tłuszcz
- 1.3. Inwestor: Skarb Państwa Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie
Ul. Sasina 15 05-200 Wołomin
- 1.4. Jednostka autorska: KOWALCZYK ARCHITEKCI
- Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania
93-402 Łódź ul. Pabianicka 184/186
- 1.5. Czas opracowania: Maj 2023
- 1.6. Podstawa opracowania
- Umowa Nr 2/2023 PT.2372.1.2023 z dnia 17.04.2023r. na wykonanie prac projektowych;
 - Uchwała Nr XXI.317.2017 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 29 sierpnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tłuszcz.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz.690 z późn. zm.)
 - mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
 - wizja lokalna
 - normy branżowe:
 - PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
 - PN-B-01030:2000 – Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
 - PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
 - PN-B-01040:1994 – Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne
 - PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

II. Opis stanu istniejącego działki

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania obejmuje swym zakresem działkę o nr ewid. 821/2 zlokalizowanej przy ulicy Pilawskiej w Tłuszczu. Teren objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do kwadratu o długości boku ok.110m.

Północna strona działki przylega do ul. Pilawskiej. Od strony południowej działki zgodnie z obowiązującym planem miejscowym wyznaczono drogę. Od strony wschodniej oraz zachodniej przedmiotowa działka graniczy z terenami inwestycyjnymi na której istnieją i są obecnie wznoszone budynki mieszkalne. Obsługa komunikacyjna działki od strony północnej asfaltową drogą - ulicą Pilawską. Ponadto możliwa jest obsługa komunikacyjna od strony południowej nowo-projektowaną ulicą. Teren inwestycji jest nieogrodzony, porośnięty zielenią niską i krzewami. Stan istniejący działki przedstawia poniższa fotografia.



Fot. Nr 1

II. Projekt ogrodzenia

7.1. Projektowane ogrodzenie

Teren będący przedmiotem opracowania projektuje się ogrodzić zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Projektowane ogrodzenie lokalizować należy w liniach rozgraniczających działki 821/2. Od strony frontowej – ul. Pilawskiej projektuje się wykonać ogrodzenie systemowe z bloczków betonowych ogrodzeniowych posadowionych na żelbetowej ławie fundamentowej zgodnie z rysunkiem technicznym. Wypełnienie winny stanowić systemowe panele stalowe. Pozostałą część ogrodzenia projektuje się wykonać z systemowych betonowych ogrodzeniowych paneli. Od strony ulicy Pilawskiej projektuje się bramę przesuwą 2-skrzydłową o szerokości 7,0 m sterowaną elektrycznie zdalnie oraz 2 furtki z elektrozaczepami i kontrolą dostępu. Od strony południowej projektuje się jedną bramę systemową stalową panelową przesuwą o szerokości 5,0 m. sterowaną elektrycznie zdalnie

7.2. Ogrodzenie z prefabrykowanych paneli stalowych ażurowych

7.2.1. Fundament

Ławy fundamentowe pod projektowaną podmurówkę ogrodzenia o szerokości 40 cm. wykonać z betonu C-12/15 i zagłębieniu min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Zbrojenie

ławy fundamentowych wykonać 4-ma wkładkami ze stali żebrowanej #12 mm i strzemionami ze stali gładkiej $\varnothing 6$ mm i rozstawie co 30 cm. Otulenie stali winno wynosić min. 5 cm.

7.2.2. Słupki oraz podmurówka

Konstrukcję dla systemowych paneli ażurowych stanowią słupki oraz podmurówka wykonane z systemowych bloczków ogrodzeniowych o wymiarach 504x200x200mm w kolorze grafitowym wg poniższego rysunku poglądowego



Zwieńczenie słupków oraz podmurówki winny stanowić systemowe daszki betonowe o wymiarach 504x200x50mm wg poniższego schematu



Słupki pośrednie należy wykonać z profili zamkniętych stalowych ocynkowanych o przekroju poprzecznym 80x80x4mm malowane proszkowo w kolorze RAL 7011

7.2.3. Panele ogrodzenia

Ogrodzenie winny stalować systemowe panele stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7011 osadzone między murowanymi i stalowymi panelami. Wypełnienie paneli lamelami poziomymi o wysokości 100 mm i prześwicie 20mm . Widok przęsła przedstawia poniższy szkic.



7.3. Ogrodzenie z prefabrykowanych paneli betonowych

7.3.1. Fundament

Pod słupki projektowanego ogrodzenia wykonać stopy fundamentowe z betonu C-12/15 o wymiarach 40x40 cm zagłębione min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Pod słupki projektowanej bramy wjazdowej projektuje się ławę żelbetową długości 540 cm. i szerokości 40 cm. Zagłębienie ławy j/w. Zbrojenie ławy wykonać 4-ma wkładkami ze stali żebrowanej #12 mm i strzemionami ze stali gładkiej $\varnothing 6$ mm i rozstawie co 30 cm. Otulenie stali winno wynosić min. 5 cm.

7.3.2. Słupki

Słupki projektowanego ogrodzenia wykonać z systemowych profili betonowych w rozstawie osiowym ca 2,0 m. zależnie od przyjętego systemu.

7.3.3. Przęsła

Przęsła ogrodzenia systemowe z paneli betonowych o długości 2,0 m i wysokości 40 cm. Ogólny widok ogrodzenia przedstawia poniższy schemat



7.4. Brama wjazdowa i furtki

Bramy wjazdowe jedno i dwu-skrzydłowe przesuwne, zgodnie z rysunkiem technicznym, z napędem elektrycznym i automatyką sterowane zdalnie W zestawie winno być min. 6 pilotów 4-kanalowych. Furki szerokości 100 cm. z klamką , patentowym zamkiem i elektrozaczepem i kontrolą dostępu. Bramy i furtki wykonać systemowe z paneli stalowych analogicznych do paneli ogrodzeniowych .

7.3. Parametry techniczne ogrodzenia

— Długość ogrodzenia – 484,0 mb

W tym :

Długość ogrodzenia ażurowego stalowego – 157,0 mb

Długość ogrodzenia z paneli betonowych - 327,0 mb.

— Wysokość ogrodzenia – 2,05 mb

— Rozpiętość osiowa przęsła – ok.2,0 mb

— Brama wjazdowa przesuwna dwuskrzydłowa 700x190 cm. – 1 szt.

— Brama wjazdowa przesuwna jednoskrzydłowa 500x190 cm. – 1 szt.

— Furtka 100x190 – 2 szt.

7.4. Opracowanie geodezyjne

Przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na budowie nowego ogrodzenia istniejące ogrodzenie należy wykonać geodezyjne wytyczenie przez uprawnionego geodetę nowoprojektowanego ogrodzenia. .

Uwaga : Gabaryty elementów określonych w dokumentacji mogą mieć tolerancję $\pm 5\%$

Opracował :

