



Wrocław, 21.01.2022 r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Samodzielnego Publicznego Szpitala
Klinicznego Nr 1 w Lublinie

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ NR 1/2022/Lublin

Działając w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

Odpowiedź: tak.

2. Czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje solarne i fotowoltaiczne oraz o informację czy instalacje zamieszczone są na ubezpieczanych budynkach ?

Odpowiedź: nie.

3. Jakie mienie składowane jest bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu ? Jak jest wartość tego mienia ?

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin. Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy udzielić informacji o wartości tego mienia.

4. Prosimy o informację czy pomieszczenia szpitala, w których znajduje się sprzęt elektroniczny (biurowy lub medyczny) o dużej wartości, są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego (ile i jakiego rodzaju).

Odpowiedź: pomieszczenia wyposażone zgodnie z normą określoną w przepisach paragrafu 32 i 33 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r.

5. **Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML** (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości, a w tym o informację którego dotyczy budynek (lub kompleksu budynków) oraz podanie sposobu wyliczenia wskazanej wartości PML dla tej lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w stanie podać wartości PML, natomiast informuje, iż wartość najdroższego budynku wraz z wyposażeniem znajduje się przy ulicy Radziwiłłowskiej 1, szacowana jest na około 51 000 000 zł. Wartość została wyliczona wg wzoru: wartość księgowa brutto budynku + wartość środków trwałych w budynku.



6. Proszę podać wartość najdroższego budynku wraz z wartością wyposażenia.

Odpowiedź: Najdroższa wartość budynku wraz z wyposażeniem znajduje się przy ulicy Radziwiłłowskiej 1, szacowana jest na około 51 000 000 zł.

7. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia budynku nieużytkowanego dłużej niż 30 dni prosimy o: informację dot. zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, czy budynek jest odłączony od mediów, jaki jest powód wyłączenia z eksploatacji?

*Odpowiedź: - Budynek jest zamknięty, ogrodzony płotem.
- Wszystkie media w budynku zostały wyłączone,
- powód wyłączenia- ekspertyza budowlana i decyzja PINB*

8. Wnioskujemy o zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji /użytkowania do zakresu FLEXA.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

9. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Obiekty zlokalizowane przy ul. Staszica 16, ul. Staszica 11, ul. Radziwiłłowskiej 13, ul. Chmielnej 1 oraz Głuskiej 1 położone są na terenie objętym ochroną konserwatorską. Obiekty oznaczone jako A-13, B-11 oraz E-16 wpisane są do rejestru zabytków.

11. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Staszica 18 jest wyłączony decyzją PINB.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.



14. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- a) elektrycznej;
- b) odgromowej / piorunochronnej;
- c) wentylacyjnej;
- d) wod-kan, itp.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.

15. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: tak.

16. Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie wystąpiły szkody, które nie zostały ujęte w załączniku nr 6 do SWZ, a które nie zostały jeszcze zgłoszone przez Zamawiającego?

Odpowiedź: wszelkie informacje o szkodowości zostały podane w załączniku nr 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin

17. Według Załącznika nr 6 SWZ dot. oceny ryzyka uwzględnione są planowane inwestycje na okres 3 najbliższych lat, proszę o informacje czy **w ciągu najbliższego roku (w terminie od 01.03.2022 do 28.02.2023)** Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość? kiedy mają się dokładnie rozpocząć i kiedy przewiduje Zamawiający ich zakończenie (miesiąc i rok planowanego zakończenia)?

Odpowiedź: Zamawiający w 2022 roku planuje zakończenie Inwestycji przy ul. Staszica 16 o wartości 220 mln.

18. Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność?

Odpowiedź: w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają prace remontowe i modernizacyjne. Część terenu Szpitala przy ul. Staszica 16 objęta jest trwającą inwestycją budowlaną, teren prac jest wyłączony z użytkowania, w jego miejscu nie jest prowadzona działalność. (ZRIW)

19. Czy Zamawiający **w okresie najbliższego roku (w terminie od 01.03.2022 do 28.02.2023)** zamierza dokonać remontów, modernizacji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, to proszę podać których.

Odpowiedź: Zamawiający planuje remont budynku B16, C16, J11.

20. Czy Zamawiający planuje **w okresie najbliższego roku (w terminie od 01.03.2022 do 28.02.2023)** wyłączyć z użytkowania jakieś budynki? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.



Odpowiedź: Zamawiający planuje w wymienionym okresie wyłączenie z użytkowania budynków F16 i H16 przy ul. Staszica 16.

21. Według Załącznika nr 6 SWZ dot. oceny ryzyka uwzględnione są planowane inwestycje na okres 3 najbliższych lat. -prosimy o podanie wartości planowanych oddanych inwestycji w roku 2022-2023 w okresie od 01.03.2022 do 28.02.2023 oraz ich lokalizacji.

Odpowiedź: lokalizacja- ul. Staszica 16, wartość planowanych oddanych inwestycji- 220 mln

22. Prosimy o informację w której lokalizacji /budynku będzie zwarta inwestycja, której planowane oddanie ma być w okresie od 01.03.2022 do 28.02.2023. ?

Odpowiedź: ul. Staszica 16

23. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności ?

Odpowiedź: nie.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

25. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości 20% łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia nie więcej niż 10.000.000 zł jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

26. Proszę o dopisanie zapisu poniżej do klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ Ubezpieczony jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia nowego mienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

27. Proszę o wprowadzenie zmiany limitu odpowiedzialności dla klauzuli katastrofy budowlanej na 2 000 000zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

28. Prosimy o zmianę wysokości limitu i wprowadzenie limitu odpowiedzialności 1 000 000 zł dla klauzuli nadwyżkowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu w Klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto do kwoty 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

29. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 50 000 zł dla mienia od wszystkich dla ryzyka:



Działania człowieka tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym między innymi w wyniku celowego i świadomego działania).

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza limit dla powyższego ryzyka w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z zastrzeżeniem obowiązywanie poniższego opisanego w SWZ w punkcie 19 zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk:

Dla sprzętu elektronicznego w tym przenośnego, maszyn, urządzeń aparatów:

Limit 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego w tym przenośnego, maszyn, urządzeń aparatów

Udział własny: 5% wartości szkody

Franszyza integralna 500 zł

Franszyza redukcyjna: brak

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

30. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakerskie (tzw. „cyber-ryzyka”).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

33. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pęknięcie, kurczenie się, oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

34. Wnosimy o wyłączenie z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.



35. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny? Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości oraz przesłanie wykazu sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny. Szczegółowy wykazy zgodnie z załącznikiem nr 5a do SWZ.

36. Prosimy o przesłanie wykazu wszystkich środków trwałych zgłoszonych do ubezpieczenia z grup III, IV, V, VI, VII oraz VIII.

Odpowiedź: szczegółowy wykazy zgodnie z załącznikiem nr 5a do SWZ, który objęty jest klauzulą poufności. W związku z powyższym udostępniony został Wykonawcą, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ.

37. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia
Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności klauzuli 20 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

38. Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą – limit ponad sumę ubezpieczenia
Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności klauzuli 20 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

39. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody
Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności klauzuli 20 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

40. Prosimy o akceptację poniższej treści dla Klauzuli szybkiej likwidacji szkód :

"Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż po 3 dniach roboczych przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie, skuteczne powiadomienie może nastąpić jedynie poprzez potwierdzony kontakt z oddelegowanym likwidatorem szkód. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą."

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.



41. Prosimy o akceptację zapisu w klauzuli ewakuacji :

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową koszty ewakuacji pacjentów oraz sprzętu medycznego, poniesione w wyniku zagrożenia aktem terroryzmu w rozumieniu ww. klauzuli, pod warunkiem, iż niebezpieczeństwo to będzie wydawało się realne.

Za koszty ewakuacji uważa się poniesione i udokumentowane koszty związane z :

- 1) transportem pacjentów,
- 2) transportem sprzętu medycznego,
- 3) magazynowaniem/przechowywaniem sprzętu medycznego w czasie koniecznym dla czynności ewakuacyjnych,
- 4) dozorem sprzętu medycznego przez wyspecjalizowane podmioty,
- 5) pobytem ewakuowanych pacjentów w zastępczych placówkach w okresie do jednej doby licząc od momentu zakwaterowania z zastrzeżeniem, że koszty pobytu jednej osoby nie przekraczają 100 PLN za dobę,

Ubezpieczyciel pokrywa powyższe koszty wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

42. Prosimy o potwierdzenie, iż w przedmiocie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie znajdują się pojazdy podlegające rejestracji. Jeśli tak to prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia mienia pojazdów podlegających rejestracji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

43. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek podnoszenia się wód gruntowych w wysokości 100 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

44. Prosimy o zmianę wysokości limitu i wprowadzenie limitu odpowiedzialności 1 000 000 zł dla szkód powstałych wskutek przepięć

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

45. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla klauzuli zwiększonych kosztów działalności

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

46. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych –prosimy o dodanie zastrzeżenia, że zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa.

Odpowiedź: zgodnie z zapisami SWZ.



47. Klauzula przeniesienia mienia –prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

48. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczenia w ryzyku szyb od stłuczenia wówczas gdy stanowią środki obrotowe ubezpieczonego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

49. Czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk są lampy ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o wprowadzenie limitu na lampy w wysokości 100 000 zł.

Odpowiedź: przedmiotem ubezpieczenia są lampy. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 400 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

50. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 28.01.2022

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

51. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

52. Jaki majątek i o jakiej wartości jest narażony na szkody powodziowe?

Odpowiedź: mienie Zamawiającego nie jest narażone na ryzyko powodzi.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

53. Czy znajdują się budynki pod nadzorem konserwatora zabytków, jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie limitów?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10.

54. W mieniu od wszystkich dla ryzyk wskutek działania człowieka tj. niewłaściwego użytkowania, nieostrożności, zaniedbania, błędna obsługa, zniszczenie przez osoby trzecie(w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania, graffiti) wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29.

55. W mieniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci wnioskujemy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 150 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

56. Prosimy o podanie informacji o istniejących, bądź planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17-22

57. Czy dla wszystkich ubezpieczeń w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie owu danego Ubezpieczyciela?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 51.

58. W mieniu od wszystkich ryzyk wnoskujemy o wprowadzenie wyłączenia szkód polegających na zapadaniu i usuwaniu się ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz na wyłączeniu szkód polegających się na zapadaniu się i usuwaniu się ziemi w wyniku działalności człowieka . Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

59. dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnoskujemy o wyłączenie z ochrony ryzyka dewastacji

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

O jakiej wartości zostaje zgłoszone mienie wyłączone z eksploatacji. Jaki jest stan techniczny i zabezpieczenia mienia wyłączzonego z eksploatacji.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, wartość mienia zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ nr 1/2022/Lubli.

Dla mienia wyłączzonego z eksploatacji wnoskujemy o wprowadzenie zabezpieczeń dodatkowych tj.

-teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany

-wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane , odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane

-gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia. Jeśli są budynki wyłączone z eksploatacji wnoskujemy o wprowadzenie obowiązku zamknięcia głównego zaworu doprowadzającego wodę.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

60. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka działanie człowieka tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 29.



61. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe są zgodne z wymogami prawa? Prosimy o informacje jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe są zastosowane w mieniu Zamawiającego oraz podległych jednostkach

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.

62. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, instalację odgromową? Jeżeli niektóre nie posiadają?

Odpowiedź: tak.

63. Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne? Jeśli tak prosimy o podanie wartości instalacji solarnych?. Kiedy były zakładane, czy są na gwarancji, czy są to instalacje solarne czy fotowoltaiczne. Jeśli nie ma instalacji solarnych zgłaszanych do ubezpieczenia w przyszłości takie instalacje solarne będą mogły zostać objęte ochroną na zasadzie owu i warunków indywidualnych jeśli chodzi o zakres i cenę

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

64. Czy w mieniu od wszystkich ryzyk zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany. Prosimy o podanie wykazu budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki i/lub pustostanów z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

65. W mieniu od wszystkich ryzyk czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Prosimy o podanie ich lokalizacji i wartości jednostkowych. Czy istnieje możliwość wyłączenia z ubezpieczenia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym. Jeśli nie ma możliwości wyłączenia z ubezpieczenia budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki, wyburzenia, i/lub pustostanów, budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym wnioskujemy o objęcie tych budynków w zakresie podstawowym (flexa)

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7, 8.

66. W mieniu o d wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny- nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Jeśli tak prosimy o informację które to budynki/budowle i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11 i 12.

67. W mieniu od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin.



68. W odniesieniu do ryzyka katastrofy budowlanej z odpowiedzialności ubezpieczyciela prosimy o wyłączenie szkód
-wynikłych ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskanie pozwolenia na budowę
- powstałych w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach
-w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

69. W odniesieniu do klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych wnioskujemy o wprowadzenie zapisu: Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne, konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami prawa

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 46.

70. Jeśli ochroną mają zostać objęte budynki nieużytkowane prosimy o podanie wartości tych budynków, przeznaczenia, konstrukcji, stanu technicznego? Czy budynki są ogrodzone, dozоровane? Jeśli tak w jaki sposób?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7.

71. Jaka jest odległość budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP? Czy instalacje w budynkach nieużytkowanych są na bieżąco konserwowane? Od kiedy klient jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych? Od kiedy budynki są nieużytkowane? Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź: Odległość od OSP- 1,5 km. Instalacje w budynku nie są konserwowane, wszystkie media zostały odcięte. Klient jest w posiadaniu budynku od grudnia 2016 roku, budynek jest nieużytkowany od dnia zakupu. Budynek stoi pomiędzy budynkami użytkowymi.

72. Czy w okresie ubezpieczenia jest planowane wyłączenie z eksploatacji budynków? Jeśli tak które to budynki i jaka jest ich wartość?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20, wartość zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.

73. Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowanie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

74. Czy były szkody w budynkach nieużytkowanych jeśli tak jakie to były szkody w budynkach nieużytkowanych

Odpowiedź: nie.



75. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 51.

76. Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 6 do SWZ nr 1/2022/Lublin.

77. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja ta nie została wskazana o następujące dane :

- rok budowy
- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
- rodzaj pokrycia dachu
- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,

Odpowiedź: rok budowy – 2019-2020

- rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z betonu. Ściany fundamentowe z betonu.

- rodzaj pokrycia dachu- Stropodach: płaski, żelbetowy

- określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny- dobry

- informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych - zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami; brak instalacji przeciwkradzieżowych

78. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: nie.

79. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

Odpowiedź: remonty prowadzone są na bieżąco w zakresie wymiany stolarki okiennej, termomodernizacji, instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego- ogrzewania, , instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu. Zamawiający nie jest w stanie szczegółowo opisać powyższy remontów, ponieważ trwają one już od wielu lat.



80. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19.

81. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 i 6.

82. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? Jeśli tak co zmieniło się w zapisach SIWZ w stosunku do poprzedniego SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że był w okresie ostatnich 3 lat ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ

83. Czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: analogicznie do aktualnego zakresu.

84. Jakie franszyzy i udziały własne obowiązywały w ubezpieczeniach w okresie ostatnich 3 lat?

Odpowiedź:

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

Udział własny: brak

Franszyza integralna: 500 zł

Franszyza redukcyjna: brak

Dla ryzyka szyb:

Udział własny: brak

Franszyza integralna: brak

Franszyza redukcyjna: brak

Dla ryzyka kradzieży

Udział własny: brak

Franszyza integralna: 500 zł

Franszyza redukcyjna: brak

85. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź: mienie Zamawiającego nie jest narażone na ryzyko podtopienia.



86. Odnośnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

Odpowiedź: nie było taki szkód.

87. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

88. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

89. Prosimy o podanie budynków o konstrukcji ścian drewnianej?

Odpowiedź: zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ.

90. Prosimy o podanie szkodowości za w mieniu od wszystkich ryzyk i sprzęcie elektronicznym na 30.11.2021

Odpowiedź: w załączeniu do niniejszych odpowiedzi aktualizacji szkód na dzień 17.01.2022 r. oraz 20.01.2022 r. Załącznik stanowi część poufną SWZ. Udostępniony zostanie Wykonawcą, którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej.

91. W klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o podanie procentu lub kwoty o jaką może wzrosnąć mienie

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25.

92. Wnioskujemy o włączenie klauzuli cyber w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia w poniższej treści

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

(a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;

(b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;

(c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego



(d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowią będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych.



Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

93. Wnioskujemy o włączenie klauzuli informacyjnej w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia w poniższej treści

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższej klauzuli. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

94. Wnioskujemy o przesunięcie terminu otwarcia ofert

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 50.

95. Wnioskujemy w mieniu od wszystkich ryzyk o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za uderzenie pojazdu



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł za uderzenie pojazdu. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

96. Na jaki dzień została sporządzona szkodowość?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 90

97. W sytuacji, gdy szkodowość została sporządzona wcześniej niż na koniec grudnia 2021, prosimy o aktualizację danych szkodowych lub o potwierdzenie, że stan szkodowości nie uległ zmianie na dzień opublikowania zamówienia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 90

98. W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

a. czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

b. czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

c. czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie

d. jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do dotychczasowych umów?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 82,83,84

99. Czy w okresie ostatnich 10 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

Odpowiedź: wszelkie informacje dotyczące szkodowości znajdują się w załączniku nr 6 do SWZ.

100. Prosimy o informację, czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości oddzielnie dla sprzętu elektronicznego (w tym przenośnego) i oddzielnie dla sprzętu elektronicznego medycznego (w tym przenośnego)

Odpowiedź: w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny. W załączniku nr 5a do SWZ znajduje się szczegółowy wykaz środków trwałych.

101. Prosimy o wykaz mienia - sprzętu elektronicznego medycznego, którego jednostkowa wartość przekracza 500.000 zł.

Odpowiedź: wykaz środków trwałych znajduje się w załącznik nr 5a do SWZ.



102. Prosimy o podanie informacji odnośnie sprzętu elektronicznego (w tym medycznego) zgłoszonego do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk:

- a. czy lokalizacje, w których usytuowany jest sprzęt elektroniczny posiadają konserwowane na bieżąco zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, odgromowe, czy posiadają dodatkowe/awaryjne źródła zasilania
- b. kto zajmuje się konserwacją sprzętu – personel własny, czy wyspecjalizowana firma zewnętrzna.

Odpowiedź:

- a. Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i odgromowe są konserwowane na bieżąco.**
- b. Konserwacją sprzętu zajmuje się zarówno personel własny jaki i wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.**

103. Czy sprzęt elektroniczny zgłoszony do ubezpieczenia znajduje się w pomieszczeniu:

- a/ o zwiększonym zagrożeniu działania wody,
- b/ wyposażonym w tryskacze/ bądź gaśnice proszkowe

Odpowiedź:

- a. Sprzęt nie znajduje się w pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu działania wody.**
- b. Szpital jest wyposażony w gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

104. Jakiego rodzaju zabezpieczenia przepięciowe zostały zamontowane w rozdzielniach w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia i na jakim poziomie rozdziału sieci (rozdzielnie główne, rozdzielnie oddziałowe, rozdzielnie sekcyjne, itp.)?

Odpowiedź: Ochronniki przepięć zostały zamontowane w rozdzielniach głównych i oddziałowych. Brak ochronników przepięć w lokalizacji Staszica 16 (budynki A-16 i D-16 są wyposażone w ochronniki przepięciowe) oraz Staszica 11. Pozostałe obiekty SPSK 1 posiadają ochronniki przepięciowe.

105. Prosimy o dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ

106. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



107. W związku ze wskazaniem załączniku nr 6 do SWZ prac budowlanych planowanych na okres 5 lat, prosimy o informację, które ze wskazanych robót Zamawiający planuje prowadzić w trakcie trwania umowy ubezpieczenia (01.03.2022-28.02.2023).

Odpowiedź: Zamawiający ze wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ prac budowlanych planuje prowadzenie inwestycji budynku G16 przy ul. Staszica 16.

108. W związku ze zgłoszeniem budynku nieużytkowanego dłużej niż 30 dni, prosimy o:
- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7

109. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20

110. Czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki wraz z wyposażeniem stanowią jeden kompleks? Jaka jest maksymalna wartość budynku/kompleksu budynków z uwzględnieniem mienia w nich się znajdującego?

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5

111. Prosimy o procentowe przyporządkowanie wartości mienia ruchomego do lokalizacji, której kompleks budynków stanowi największą wartość. Która to lokalizacja?

Odpowiedź: Największą wartość ma kompleks budynków przy ul. Radziwiłłowskiej 13. Mienie ruchome stanowi 48% wartości budynków A13, B13, E13.

112. Dla szkód elektrycznych w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk – prosimy o modyfikację treści poprzez dodanie zapisu:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a. we wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej albo okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania,
- b. w maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów,
- c. w elektroenergetycznych liniach przesyłowych,
- d. w transformatorach eksploatowanych dłużej niż 25 lat, chyba, że umowa stanowi inaczej,
- e. za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy jest odpowiedzialny producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,
- f. powstałe w czasie napraw oraz podczas prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny, przegląd),



- g. powstałe w maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem,
- h. w maszynach elektrycznych, których moc znamionowa nie przekracza 2 kW.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

113. Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń i awarii – prosimy o modyfikację poprzez dodanie zapisu:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- a. w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,
- b. w materiałach eksploatacyjnych i narzędziach wymiennych,
- c. będące następstwem naturalnego zużycia,
- d. za które odpowiedzialny jest producent, dostawca lub zewnętrzny warsztat naprawczy,
- e. spowodowane wadami bądź usterkami istniejącymi w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których ubezpieczony lub ubezpieczający wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć,
- f. spowodowane zaniechaniem obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów,
- g. charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania, wgniecenia, obtłuczenia,
- h. pośrednie, w tym w postaci utraconych korzyści oraz utraty zysku.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

114. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie kwotowego limitu odpowiedzialności – proponujemy 20.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 25

115. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – prosimy o wyłączenie z zakresu prac, które:

- a. wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,
- b. naruszają stabilność konstrukcji nośnej lub dachowej (w tym pokrycia) budynku lub budowli,
- c. mają wpływ na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie,
- d. nie są prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania,
- e. w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo. W razie naruszenia niniejszego obowiązku Ubezpieczyciel ma prawo do zmniejszenia lub odmowy wypłaty odszkodowania w zakresie, w jakim niewykonanie tego obowiązku miało wpływ na powstanie i rozmiar szkody.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

116. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną mienia będącego w budowie (z wyłączeniem zapisów klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

117. Klauzula nadwyżkowa – prosimy o obniżenie oczekiwanego limitu odpowiedzialności. Proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 28

118. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że intencją jest objęcie ochroną na podstawie niniejszej klauzuli mienia, w którego posiadanie Zamawiający wszedł w okresie od 01.01.2022 do 28.02.2022.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł oraz potwierdza, że intencją jest objęcie ochroną na podstawie niniejszej klauzuli mienia, w którego posiadanie Zamawiający wszedł w okresie od 01.01.2022 do 28.02.2022. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

119. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

120. Klauzula technologiczna – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Proponujemy 200.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

121. W z związku z powiązaniem klauzuli ewakuacji z klauzulą ubezpieczenia aktów terroryzmu, prosimy o przeniesienie jej do katalogu klauzul fakultatywnych. Akceptacja jej jako obligatoryjnej staje się bezprzedmiotowa w sytuacji braku akceptacji przez wykonawcę fakultatywnej klauzuli terroryzmu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

122. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o modyfikację treści klauzuli ewakuacji w następujący sposób:

„Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową koszty ewakuacji pacjentów oraz sprzętu medycznego, poniesione w wyniku zagrożenia szkodą objętą ochroną ubezpieczeniową, pod warunkiem, iż niebezpieczeństwo to będzie wydawało się realne (...)”



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację treści klauzuli ewakuacji zgodnie z powyższym. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

123. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o potwierdzenie, że klauzula nie dotyczy ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko. W przeciwnym razie prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza ani nie wyraża zgody na przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych. Zamawiający doprecyzowuje, iż wznowienie limitów może nastąpić tylko jeden raz w okresie ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

124. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o możliwość wyłączenie z zakresu niniejszej klauzuli limitów określonych w klauzulach dodatkowych, w dodatkowych rozszerzeniach zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i (str. 3-5, pkt 1-8 załącznika nr 2 do SWZ) oraz dla limitu określonego dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

125. Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o modyfikację treści klauzuli poprzez dodanie zapisu:

Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

126. Klauzula zwiększonych kosztów działalności – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 45

127. Klauzula zwiększonych kosztów działalności – prosimy o potwierdzenie, że chodzi o koszty związane z wystąpieniem szkody objętej umową ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

128. Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji - prosimy o dodanie następującego zapisu:

„Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- a. maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,*
- b. ubezpieczona lokalizacja jest ogrodzona, dozorowana, oświetlona w porze nocnej,*
- c. gaśnice oraz inne instalacje przeciwpożarowe znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,*



d. z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para”

e. budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

129. Klauzula ubezpieczenia strajków, rozruchów i zamieszek – prosimy o modyfikację poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

1. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłącza się szkody:

1) wynikiłe z całkowitego lub częściowego zaprzestania działalności, opóźnień lub zakłóceń działalności;

2) powstałe wskutek trwałego lub tymczasowego zajęcia, w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalną władzę;

3) szkód pośrednich lub następczych jakiegokolwiek rodzaju oraz odpowiedzialności lub jakichkolwiek płatności przewyższających odszkodowanie za szkody określone w niniejszej Klauzuli.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

130. Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 47

131. Prosimy o wprowadzenie franszyz redukcyjnej w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk – proponujemy 10% wartości szkody nie mniej niż 500 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie udziału własnego w wysokości 5%. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

132. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie -prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 37

133. Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 38

134. Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą - prosimy o potwierdzenie, że chodzi o koszty związane z wystąpieniem szkody objętej umową ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



135. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 39

136. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody - prosimy o potwierdzenie, że chodzi o koszty związane z wystąpieniem szkody objętej umową ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

137. Prosimy o zmianę terminu składania ofert – proponujemy 26.01.2022

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 50.

Zmiany

1. Zamawiający informuje, iż z rejestru mienia z zakładki „mienie budynki i budowle” wykreślony zostaje budynek A-1, przy ulicy Chmielnej 1 o wartości 3 057 147,19 zł

Skorygowany załącznik nr 5 do SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi. Zostanie udostępniony Wykonawcą którzy złożyli wniosek o udostępnienie części poufnej SWZ.

2. Zamawiający koryguje informację podaną w załączniku nr 6 do SWZ

Z:

**INFORMACJA O SZKODOWOŚCI
UBEZPIECZENIA MIENIA
ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH SZKÓD WG DATY ZDARZENIA
PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT (TJ. OD 01.01.2018 r.)**

Na:

**INFORMACJA O SZKODOWOŚCI
UBEZPIECZENIA MIENIA
ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH SZKÓD WG DATY ZDARZENIA
PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT (TJ. OD 01.01.2019 r.)**

Jednocześnie Zamawiający uaktualnia szkodowość zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 90. Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Anna Wika