

Poznań, dnia 08.02.2021 r.

Nr: ZP.240.01.2021

l. ok. 587

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy postępowania na: **Wykonanie prac wyburzeniowych i rozbiórkowych elektronicznej tablicy wyników zlokalizowanej przy stadionie lekkoatletycznym, ul. Warmińska 1, 60-628 Poznań**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zmianami), udziela wyjaśnień SWZ w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w ww. postępowaniu.

PYTANIE

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w dobrej wierze załączył do SWZ całą, posiadaną dokumentację rozbiórki, którą uznaje za kompletną, co nie zwalnia Wykonawcy z dołożenia należytej staranności w weryfikacji dokumentacji, w celu sporządzenia oferty, wszelkie braki lub błędy należy zgłosić Zamawiającemu w celu wniesienia przez projektanta stosownych korekt.

PYTANIE

2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ:

W każdym przypadku, który wystąpi podczas realizacji zamówienia, Zamawiający będzie rozstrzygał indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przypadki w których Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, zostały wymienione w dokumentacji postępowania.

PYTANIE

3. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ: W każdym przypadku, który wystąpi podczas realizacji zamówienia, Zamawiający będzie rozstrzygał indywidualnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przypadki w których Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, zostały wymienione w dokumentacji postępowania.

PYTANIE

4. Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia ww. terminów. Wykonawca może złożyć projekty umów z podwykonawcami w dniu zawarcia umowy z Zamawiającym.

PYTANIE

5. Zamawiający w dokumentach dotyczących wykazu robót i osób wskazał, iż spełnienie warunku udziału w postępowaniu jest opisane w pkt 5 SIWZ. Zgodnie z SWZ jest to pkt. 4.

Prosimy o ujednoczenie zapisu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wykreśla w załącznikach dotyczących wykazu robót i osób słowa: „opisanego w pkt 5 SIWZ” .

PYTANIE

6. Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający: - bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, - zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, - opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

PYTANIE

7. Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: - za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę, - za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia - z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 umowy, Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron. Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem.

Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości

przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy, zaznaczając jednocześnie, że w obecnie obowiązujących przepisach Prawa zamówień publicznych pozycja Wykonawcy została znacznie wzmocniona.

PYTANIE

8. Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyrok zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

ODPOWIEDŹ: Termin realizacji przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji postępowania. Prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, potwierdzi bezusterkowy końcowy protokół odbioru.

PYTANIE

9. Czy zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę?

ODPOWIEDŹ: Tak

PYTANIE

10. Czy zamawiający potwierdza, że odtworzenie warstw drogowych po zakończeniu robót nie jest przedmiotem obecnego postępowania i nie jest w zakresie wykonawcy?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z legendą na poszczególnych rysunkach do projektu rozbiórki.

PYTANIE

11. Czy zamawiający potwierdza, że zakres prac nie dotyczy fundamentu konstrukcji?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z legendą na poszczególnych rysunkach do projektu rozbiórki.

PYTANIE

12. Czy obecnie zamontowany sztyld „Poznań*” będzie po zdemontowaniu do przekazania zamawiającemu?

ODPOWIEDŹ: Tak, sztyld „Poznań” po zdemontowaniu należy przekazać Zamawiającemu.

PYTANIE

13. Czy zamawiający udostępni wykonawcy składowane obecnie na terenie stadionu tymczasowe ogrodzenie w celu zabezpieczenia terenu rozbiórki?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie udostępni Wykonawcy tymczasowego ogrodzenia, ponieważ będzie ono wykorzystywane na innym obiekcie.

PYTANIE

14. Czy zamawiający wyrazi zgodę na tymczasowy demontaż ogrodzenia w obrębie terenu rozbiórki?

ODPOWIEDŹ: Tak, pod warunkiem, że plac budowy będzie odpowiednio zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i kierownikiem

obiektu i przywrócony do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót.

PYTANIE

15. Czy zamawiający przewiduje udostępnienie źródła zasilania na czas prac rozbiórkowych?

ODPOWIEDŹ: Tak, pod warunkiem zwrotu kosztów za zużycie energii, w wysokości uzgodnionej z Kierownikiem obiektu.

PYTANIE

16. Czy zamawiający doprecyzuje zakres dokumentacji powykonawczej?

ODPOWIEDŹ: Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w wersji papierowej – 3 egzemplarze i w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz.

PYTANIE

17. W załączniku do SWZ tj. plik 336_Rozbiórka tablicy.PRD PRZEDMIAR Lp. 38 d.1 Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km jest zawarty błąd sumaryczny kilogramów co może mieć wpływ na ofertę końcową zamówienia. Obecnie jest wpisane 112,56t natomiast powinno być 52.56t.

Konieczna jest korekta, ponieważ wielkość błędu pisarskiego może mieć wpływ na wybór wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami SWZ, przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową lub/i STWiOR należy wycenić elementy zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiOR. Zamawiający koryguje ww. pozycję przedmiaru na 52.56t.

PYTANIE

18. Proszę o informacje co w przypadku, gdy technicznie odzyskanie płyt piaskowca nie będzie możliwe. Stan płyt nie będzie pozwalał na ich odzyskanie w całych kawałkach.

ODPOWIEDŹ: Odzyskanie piaskowca należy wykonać manualnie, techniczne problemy na etapie realizacji zamówienia, rozstrzygane będą przez Zamawiającego po uzyskaniu opinii inspektora nadzoru.

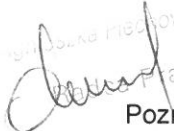
PYTANIE

19. Czy zamawiający potwierdza, że przekazanie odzyskanego piaskowca odbędzie się na terenie miasta Poznań?

ODPOWIEDŹ: Odzyskany piaskowiec przekazany zostanie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na Stadionie Lekkoatletycznym, Poznań ul. Warmińska 1.


Lukasz Stasziołko

Sprawę prowadzi:
Elżbieta Różowicz, ZP
tel. 61 835 79 06


Elżbieta Różowicz-Ryba
Kierownik Pławny

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Sychalskiego 34, 61-553 Poznań tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl