

Niedzica, dnia 26 czerwca 2024 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „EW Niedzica – Remont średni Hz-1 i Hz-2 – część mechaniczna i elektryczna wraz z modernizacją aparatów kierowniczych” (znak sprawy: UU-271-14/24)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Informujemy, że w ostatnich 10 latach wykonaliśmy na jednym z projektów wymianę trzech hydrozespołów. Podczas realizacji prac przy każdym z nich wykonane były usługi/roboty budowlane obejmujące naprawę betonów w tym iniekcje. Po zakończeniu prac związanych z modernizacją każdego hydrozespołu dla każdego z nich uzyskaliśmy oddzielny pozytywny protokół odbioru.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że usługi/roboty budowlane wykonane podczas realizacji prac na każdym pojedynczym hydrozespole zostaną przez Państwa potraktowane jako oddzielnie wykonane usługi.

Wyjaśnienie:

Warunek „wykonał należycie (zakończył):

– co najmniej 2 prace polegające na modernizacji, remoncie kapitalnym lub dostawie wraz z montażem nowych hydrozespołów (turbin i hydrogeneratorów) o mocy jednostkowej zainstalowanej minimum 28 MW oraz średnicy wirnika minimum 4 m w okresie ostatnich 15 lat, liczonych wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie” 2 prace rozumiane jako dwie umowy.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Artykuł	Źródło informacji	Pytania	Wyjaśnienia Zamawiającego
VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 USTAWY PZP	6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014 r., str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8 kwietnia 2022 r., str. 1) ...	Nie możemy zagwarantować, że wszyscy podwykonawcy lub ich udziałowcy nie podlegają sankcjom. Praktyczne wdrożenie tego wymogu wydaje nam się niemożliwe, a także wykracza daleko poza to, czego wymaga art. 5k. Prosimy o dostosowanie zapisów do tego podpunktu. Czy wyrażają Państwo na to zgodę ?	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.
XV. Sposób obliczenia ceny	3. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi	Aby uniknąć kwestii hedgingu a dzięki temu móc zaoferować atrakcyjniejszą dla Państwa ofertę cenową, chcielibyśmy zapytać, czy możliwe jest złożenie oferty w EUR zamiast w PLN.	Zamawiający nie wyraża zgody.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

KRS 0000049056 Sąd Rejonowy
dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

nr rejestrowy BDO: 000144944
nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł
(wplacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446
REGON 490785702

Załącznik 4

Artykuł	Źródło informacji	Pytania	Wyjaśnienia Zamawiającego
§ Przedmiot i zakres umowy	1 6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy prac i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w umowie lub załącznikach i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy <u>bez dodatkowego wynagrodzenia</u> , jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę.	W przypadkach wymienionych w niniejszym artykule pobieramy opłaty za dodatkowe usługi/świadczenia. Dodatkowo w OPZ w punkcie I. Opis ogólny hydrozespołu NR1 i NR2 znajduje się następujące sformułowanie: <i>Wszelkie nieprzewidziane i nieopisane poniżej prace – nieokreślone wprost przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania – będą realizowane w ramach prac dodatkowych i będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu.</i> , które przeczy zapisom punktu 6. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o skreślenie słów "bez dodatkowego wynagrodzenia".	Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach umowy i OPZ i wyjaśnia: Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy nie zawiera wynagrodzenia Wykonawcy za prace dodatkowe , o których mowa w § 1 ust. 8 umowy. Za dostawy i prace dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym umową Strony uznają tylko i wyłącznie takie prace i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji dokonanych na pisemny wniosek Zamawiającego po podpisaniu umowy. Prace i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu i szczegółowego zestawienia kosztów sporządzonego przez Wykonawcę, które to

			dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, sporządzone i zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania.
	7. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania prac, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają Wykonawcę.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu. Czy wyrażają Państwo na to zgodę ?	Zamawiający nie wyraża zgody. Zarówno energia elektryczna jak i woda potrzebne na czas wykonywania prac będą pochodzić z instalacji Zamawiającego (pobór będzie odpłatny).
	10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) oświadczenie pracownika: o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez Wykonawcę lub	Ze względu na ochronę danych osobowych nie możemy publikować umów o pracę, dlatego uprzejmie prosimy o usunięcie punktu 3).	Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający nie wymaga publikacji umów o pracę, a przedłożenia Zamawiającemu.

	<p>podwykonawcę;</p> <p>2) poświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9;</p> <p>3) <u>poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę / umów o pracę zatrudnionego pracownika / zatrudnionych pracowników wykonującego / wykonujących czynności, wskazane przez Zamawiającego w ust. 9.</u></p> <p>Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.</p>		
	<p>13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 6 000,00 zł za każdy przypadek.</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

§ 2 Terminy	2. Prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4. Harmonogram określa Kamienie Milowe dla płatności częściowych, daty realizacji Kamieni Milowych oraz część wynagrodzenia Wykonawcy (wyrażoną w procentach) należną mu za realizację poszczególnego Kamienia Milowego. Zrealizowanie poszczególnego Kamienia Milowego z harmonogramu będzie podstawą do dokonania odbioru częściowego.	Uprzejmie odsyłamy do naszego proponowanego harmonogramu finansowego (patrz poniżej). Prosimy o informację czy jest on dla Państwa do zaakceptowania.	Harmonogram nadaje się do zaakceptowania za wyjątkiem zaliczki bowiem Zamawiający nie przewidział zaliczek na poczet wykonania zamówienia a płatności częściowe.
§ Odbiór przedmiotu umowy.	3 3. Wykonawca będzie realizował zadanie wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram ten stanowi integralną część umowy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram określa Kamienie Milowe dla płatności częściowych, daty realizacji Kamieni Milowych oraz część wynagrodzenia Wykonawcy (wyrażoną w procentach) należną mu za realizację poszczególnego Kamienia Milowego. Zrealizowanie poszczególnego Kamienia Milowego z harmonogramu będzie podstawą do dokonania odbioru częściowego.	Uprzejmie odsyłamy do naszego proponowanego harmonogramu finansowego (patrz poniżej). Prosimy o informację czy jest on dla Państwa do zaakceptowania.	Harmonogram nadaje się do zaakceptowania za wyjątkiem zaliczki bowiem Zamawiający nie przewidział zaliczek na poczet wykonania zamówienia a płatności częściowe.
	10. Podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego i przekazanie do	Prosimy o dopisanie następującego zdania: Jeżeli podpisanie takiego protokołu opóźni się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, protokół uważa się za podpisany po upływie 30 dni od daty	Zamawiający nie wyraża zgody.

	eksploatacji stanowić będzie jedyną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prace wykonane w danym etapie.	zgłoszenia Robót i przedstawienia ich przez Wykonawcę do odbioru.	
§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności	<p>1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak też za usunięcie wszelkich wad przedmiotu umowy oraz spełnienie przez Wykonawcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy <u>oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich</u>, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych 00/100). Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.</p>	<p>Wykonawca nie jest w stanie przenieść praw autorskich ani praw własności intelektualnej, a jedynie niewyłączne prawo użytkowania. Wnosimy o odpowiednie usunięcie przeniesienia praw autorskich i praw własności intelektualnej.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo na to zgodę.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>W ramach przedmiotu umowy powstanie dokumentacja powykonawcza, zawierająca przede wszystkim wyniki pomiarów kontrolnych oraz ewentualne uzupełnienia brakujących dokumentacji wykonawczych. Paragraf dotyczący autorskich praw majątkowych ma zastosowanie do ww. dokumentacji.</p>

Propozycja harmonogramu płatności:

KRS 0000049056 Sąd Rejonowy
dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie

nr rejestrowy BDO: 000144944
nr konta PKO S.A. o/ Nowy Targ
10124015741111000007901809



Kapitał zakładowy zgodnie z KRS 225 837 900 zł
(wplacony zgodnie z KRS 225 837 900 zł)

NIP 735-20-55-446
REGON 490785702

Etap nr	Opis etapu pośredniego	Data zakończenia kamienia milowego	Płatność w %
1	<p>Zaliczka (podpisanie umowy) Wykonanie pomiarów na HZ1 i HZ2</p> <p>Rozpoczęcie prac projektowych dla istniejących części, które mają zostać wymienione lub odnowione, wraz z zakupem sprzętu i materiałów, które mają zostać wymienione.</p>	2024-10-01	20%
2	Zatwierdzanie prac przygotowawczych, harmonogramów jakości, wstępnych prac projektowych, zamówień zakupu u dostawców materiałów i sprzętu, zawieranie umów z podwykonawcami i poddostawcami.	2025-03-01	5%
3	Zakończenie prac związanych z oceną elementów HZ 1 - turbiny i generatora, zaworu motylowego, elementów automatyki, elementów elektryki i prac budowlanych, w tym zatwierdzenie prac naprawczych/regeneracyjnych odnowionych komponentów na terenie elektrowni i warsztatu dla HZ 1	2025-07-15	10%
4	Zakończenie prac nad odnowionymi komponentami dla HZ 1 zaakceptowanie ich przez ZEWN SA	2025-09-15	5%
5	<p>Zakończenie prac na urządzeniach HZ 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prace instalacyjne dla HZ 1: turbina i generator, zawór motylowy, automatyka i elektryka - prace rozruchowe na sucho i mokro dla HZ 1: turbina i generator, zawór motylowy, automatyka i elektryka 	2025-10-31	10%
6	Przekazanie dokumentacji powykonawczej odnowionych i zmodernizowanych urządzeń HZ 2	2025-12-15	10%
7	Zakończenie prac związanych z oceną elementów HZ 2 - turbiny i generatora, zaworu motylowego, elementów automatyki, elementów elektryki i prac budowlanych, w tym zatwierdzenie prac naprawczych/regeneracyjnych odnowionych komponentów na terenie elektrowni i warsztatu dla HZ 2	2026-03-15	10%
8	Zakończenie prac nad odnowionymi komponentami dla HZ 2 zaakceptowanie ich przez ZEWN SA	2026-05-15	5%

9	Zakończenie prac na urządzeniach HZ 2: - prace instalacyjne dla HZ 2: turbina i generator, zawór motylowy, automatyka i elektryka - prace rozruchowe na sucho i mokro dla HZ 2: turbina i generator, zawór motylowy, automatyka i elektryka	2026-06-15	10%
10	Przekazanie dokumentacji powykonawczej odnowionych i zmodernizowanych urządzeń HZ 2	2026-06-30	5%
11	Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez ZEWN SA	2026-06-30	10%
Total			100%

	4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe do kwoty stanowiącej – 90 % wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostała kwota 10% zostanie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.	Uprzejmie odsyłamy do naszego proponowanego harmonogramu finansowego (patrz powyżej). Prosimy o informację czy jest on dla Państwa do zaakceptowania.	Harmonogram nadaje się do zaakceptowania za wyjątkiem zaliczki bowiem Zamawiający nie przewidział zaliczek na poczet wykonania zamówienia a płatności częściowe.
	11. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji prac objętych fakturą. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnym części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych prac. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.</p>		
	<p>12. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie</p>	<p>Chcielibyśmy zapytać, czy klauzula ta może zostać przeformułowana tak, aby klient mógł ubiegać się o obniżenie ceny dopiero po upływie rozsądnego terminu na usunięcie wady. Okres na usunięcie wady powinien zostać zdefiniowany jako "rozsądny" w drodze wzajemnego porozumienia.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.		
§ 6 Obowiązki Wykonawcy.	<p>Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do:</p> <p>.....</p> <p>3) wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentów zamówienia, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm (zebranych w zbiorze Integram 3.0) i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów p.poż., bhp, zasad bezpiecznej pracy w energetyce oraz o ochronie środowiska, <u>obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy;</u></p> <p>.....</p> <p>5) wystąpienia o warunki zasilania zadania w media (woda i prąd) dla potrzeb prac oraz zajęcia i korzystania z pasa drogowego, jeżeli taka konieczność zajdzie;</p> <p>6) ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza prac dla wykonywanych prac, zużycia mediów komunalnych dla potrzeb prac (woda, prąd) w</p>	<p>Chcielibyśmy zapytać, czy możemy przeformułować obowiązek wykonawcy wynikający z punktu 3) w taki sposób, aby musiał on wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie zawarcia umowy. Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p> <p>Chcielibyśmy zapytać, czy można usunąć obowiązki wykonawcy wynikające z 5), 6), 10) i 21). Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>zakresie dotyczącym prac wykonywanych na podstawie umowy;</p> <p>.....</p> <p>10) wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;</p> <p>.....</p> <p>21) usunięcia - najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego prac - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu prac z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi;</p>		
<p>§ 7 Autorskie prawa majątkowe</p>		<p>Wykonawca nie jest w stanie przenieść praw autorskich lub praw własności intelektualnej, a jedynie niewyłączne prawo użytkowania, dlatego konieczne jest preredagowanie §7 Autorskie prawa majątkowe</p> <p>Prawa własności intelektualnej do przekazanej dokumentacji, informacji, danych, prezentacji ustnych, rysunków schematycznych i know-how pozostają własnością strony ujawniającej. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie ma na celu udzielenia ani nie będzie uważane za udzielenie stronie otrzymującej licencji, wyraźnej lub dorozumianej, na podstawie jakiegokolwiek patentu strony ujawniającej lub innych praw obecnie</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>W ramach przedmiotu umowy powstanie dokumentacja powykonawcza, zawierająca przede wszystkim wyniki pomiarów kontrolnych oraz ewentualne uzupełnienia brakujących dokumentacji wykonawczych. Paragraf dotyczący autorskich praw</p>

		<p>posiadanych lub nabytych w przyszłości przez stronę ujawniającą.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>majątkowych ma zastosowanie do ww. dokumentacji.</p>
	<p>14. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieważnego, nieskutecznego, obciążonego jakimikolwiek prawami względnymi lub bezwzględnymi osób trzecich lub w inny sposób wadliwego nabycia przez Zamawiającego lub przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów od osób trzecich bądź udzielenia Zamawiającemu określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu zgód na ingerencje w autorskie prawa osobiste twórców (współtwórców) Utworów. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów bądź po udzieleniu przez współautorów Utworu Zamawiającemu zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim, ujawnią</p>	<p>Odpowiedzialność za zawinione szkody może zostać przejęta przez Wykonawcę wyłącznie w ramach uzgodnionego ograniczenia odpowiedzialności. Punkty 14. i 15. również muszą zostać odpowiednio przeredagowane.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

się jakiegokolwiek ich wady prawne (w tym w szczególności obciążenia lub roszczenia osób trzecich), bądź też jakiegokolwiek osoby trzecie wystąpią z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z autorskimi prawami majątkowymi lub osobistymi do Utworów, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego z takich powodów, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.

15. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca, w dniu otrzymania od Zamawiającego informacji o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczenia bądź o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęciu w stosunku do Zamawiającego postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem, zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, przyjmując na siebie takie roszczenie i obowiązki związane z takim postępowaniem (o ile będzie to prawnie możliwe) lub przystąpi do

	<p>takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się chronić Zamawiającego w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa przed odpowiedzialnością związaną z podniesionym roszczeniem, zasądzonym odszkodowaniem i wydatkami powstałymi w związku z podniesionym roszczeniem, w szczególności poprzez zapłatę takiego odszkodowania lub też świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami, w tym kosztami sądowymi, kosztami obsługi prawnej i odsetkami, a w wypadku gdy Zamawiający dokona wcześniej zapłaty takiego odszkodowania lub świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych z tego tytułu kwot.</p>		
<p>§ 8 Rękojmia i gwarancja jakości</p>	<p>2. Bieg okresu gwarancyjnego i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym liczonym od usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego lub w dniu następnym liczonym od dnia odbioru całości przedmiotu umowy bez wad.</p>	<p>Chcielibyśmy prosić o dodanie następujących sformułowania: Wymieniony okres gwarancji i rękojmi w każdym przypadku kończy się po upływie 36 miesięcy od dostarczenia ostatnich głównych komponentów potwierdzonych podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku braku takiego protokołu odbioru, okres ten będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli podpisanie takiego protokołu opóźni się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Protokół uważa się za podpisany po upływie 30 dni od daty</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

		<p>zgłoszenia robót i przedstawienia ich przez Wykonawcę do odbioru i rozpoczyna bieg okres gwarancji.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
	<p>4. W przypadku wystąpienia wad istotnych, ograniczających lub uniemożliwiających eksploatację termin usuwania wad wynosi 1 dzień roboczy od zgłoszenia jej wystąpienia przez Zamawiającego.</p>	<p>Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że usunięcie wady w ciągu 1 dnia roboczego bez poznania jej przyczyny i złożoności nie jest możliwe w związku z powyższym wnosimy o zmianę brzmienia tej klauzuli tak, aby wykonawca musiał w takich przypadkach odpowiedzieć w ciągu 48 godzin na zgłoszenie i usunąć wadę tak szybko, jak to możliwe w rozsądnym terminie.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zmiana w tym zakresie została dokonana przez Zamawiającego w dniu 17.06.2024 r.</p>
	<p>5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
	<p>6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).</p>	<p>Uprzejmie prosimy o dodanie zapisu, że maksymalny okres rękojmi/gwarancji jest ograniczony do 60 miesięcy od odbioru robót. Ten bezwzględny termin obowiązuje również w przypadku wymiany/naprawy w przypadku usunięcia wad.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

<p>§ Odpowiedzialność i kary umowne</p>	<p>10</p> <p>2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (niezależnie od kar umownych za naruszenie obowiązków umownych, które zostały przewidziane w niniejszej umowie, m.in. dotyczących zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, określonych w § 1 umowy) w przypadku:</p> <p>1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;</p> <p>2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;</p> <p>3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;</p> <p>4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1</p>	<p>W odniesieniu do dodatkowych kar umownych prosimy o odniesienie się do naszych uwag. Uprzejmie prosimy o usunięcie kar umownych w podpunktach 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10) i 11).</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
---	---	--	--------------------------------------

	<p>umowy, za każdy przypadek; 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie § 18 ust. 7 niniejszej umowy (art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, przy czym dotyczy to również przypadków, gdy Wykonawca wnioskuje o bezpośrednią zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom; </p>		
	<p>2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (niezależnie od kar umownych za naruszenie obowiązków umownych, które zostały przewidziane w niniejszej umowie, m.in. dotyczących zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, określonych w § 1 umowy) w przypadku: </p> <p>6) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za</p>	<p>Uprzejmie prosimy o naliczenie kar umownych od wynagrodzenia netto.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;		
	3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca w każdym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 tej umowy.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku: 1) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego, jeżeli zgłoszenia Wykonawca dokonał zgodnie z wymogami ustalonymi umową - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 tej umowy za każdy dzień zwłoki; 2) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	7. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających	Uprzejmie prosimy o zmianę na następujący zapisów: Strony zgodnie ustalają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy łącznie 15% wynagrodzenia netto i stanowić będzie wyłączone zadośćuczynienie Zamawiającego. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wszelkich roszczeń jakiegokolwiek rodzaju, wynikających z lub w	Zamawiający nie wyraża zgody.

	z umowy, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.	<p>związku z niniejszą Umową lub jej naruszeniem, w żadnym przypadku nie przekroczy wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Strony nie ponoszą względem siebie odpowiedzialności za utracone korzyści, szkody pośrednie i następcze. Wyklucza się jakąkolwiek inną możliwość lub modyfikację szkód pośrednich.</p> <p>Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych.</p> <p>O ile jest to prawnie dopuszczalne, okres rękojmi uważa się również za okres przedawnienia wszelkich innych umownych lub prawnych roszczeń Zamawiającego z tytułu wad, w szczególności naruszenia obowiązków akcesoryjnych i czynów niedozwolonych.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
	9. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tej klauzuli, patrz nasz komentarz dotyczący jedyne go środka zaradcze go.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	11. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków	Uprzejmie prosimy o usunięcie drugiego zdania tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). <u>Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</u></p>	<p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
<p>§11 Podwykonawcy</p>	<p>1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.</p>	<p>W odniesieniu do wspomnianego akapitu chcielibyśmy zauważyć, że Wykonawca nie zawsze zawiera oddzielne umowy z podwykonawcami, zakupy często opierają się na umowach ramowych, które często podlegają umowie o zachowaniu poufności lub zakupy opierają się na ogólnych warunkach zakupów. W związku z tym nie możemy spełnić wymogu ujawnienia wartości umów i prosimy o usunięcie podpunktów 1-13.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	<p>.....</p> <p>13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.</p>		
	<p>18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.</p> <p>.....</p> <p>25. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 6471 § 1-5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w zw. z art. 465 ust. 8 ustawy Prawo zamówień</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie punktów 18-25 dotyczących bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	<p>publicznych, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za zwłokę w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</p>		
§ 13 Ubezpieczenie	2. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polisy będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia	<p>Uprzejmie prosimy o wyłączenie stosowania polskiego prawa w tym przypadku.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski. Polisy podlegają akceptacji Zamawiającego, ale nie uwalniają Wykonawcy od obowiązków wynikających z umowy w żadnym stopniu.</p>		
	<p>3. Wykonawca ponosi koszty naprawy spowodowanych przez siebie awarii i zniszczeń mienia Zamawiającego. <u>Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów naprawienia szkód niepokrytych przez wypłatę odszkodowań wypłacanych przez Ubezpieczycieli realizowanych z polisy ubezpieczeniowej bez wezwania ze strony Zamawiającego.</u></p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie podkreślonego zdania tego podpunktu.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
	<p>4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kopii dokumentów ubezpieczeniowych zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, spełniających określone w niej wymagania, Zamawiający zastrzega sobie prawo</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, zgodnie z warunkami Umowy.		
	8. Zamawiający uprawniony będzie do akceptacji i weryfikacji warunków ubezpieczenia wykupionych przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty do Zamawiającego na każde jego żądanie.	Należy pamiętać, że Wykonawca jest długoletnim przedsiębiorcą i jest ubezpieczony od wszelkiego ryzyka w interesie własnym, ale dowód byłby możliwy tylko w formie certyfikatów lub oświadczeń własnych. Treść polis nie może być publikowana. Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę na odpowiednie dostosowanie tego punktu ?	Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający nie będzie publikował treści polisy a wymagana jest polisa dedykowana.
	9. W przypadku braku akceptacji polis przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z zapisami wskazanymi powyżej, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu, a wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.

	odpowiednio skorygowane.		
	10. W przypadku wydłużenia realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób i podmiotów przez niego zatrudnionych, a także gdy jest współwinny wydłużenia realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze wszystkimi zawartymi polisami, niezależnie od strony Ubezpieczającej, do faktycznego zakończenia przedmiotu umowy.	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udostępni mu <u>niezwłocznie</u> do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczeniowych.	Dowód byłby możliwy tylko w formie certyfikatów lub oświadczeń własnych w rozsądnym terminie. Treść polisy nie może być publikowana. Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę na odpowiednie dostosowanie tego punktu ?	Zamawiający nie wyraża zgody.
	14. Wykonawca zapewni, w odniesieniu do wszystkich umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, aby zakłady ubezpieczeń wyraziły zgodę na przeniesienie praw z tych umów na Zamawiającego. W wykonaniu postanowienia w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z tych umów ubezpieczenia albo zawrze je w taki sposób, aby	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>Zamawiający wymieniony był w tych umowach jako ubezpieczony. Stan opisany w zdaniach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać przez cały czas obowiązywania umowy. W przypadku braku wykonania obowiązku opisanego w niniejszym paragrafie oraz w ustępach powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania całości wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania przedmiotu umowy do czasu wykonania obowiązku, o którym wyżej mowa. Zamawiający może też od umowy odstąpić w terminie 90 dni, liczonych od następnego dnia w którym upływa obowiązek dostarczenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganych umów ubezpieczenia/polis, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w czasie obowiązywania umowy (odnawianych), od daty, w której Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć. W obu opisanych w zdaniu poprzedzającym wypadkach, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia za wykonane prace za czas od dnia, w którym Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć do dnia, w którym Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu.</p>		
	<p>15. Przeniesienie praw z wszystkich umów ubezpieczenia o których mowa w niniejszym paragrafie, z</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie tego punktu.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

	<p>wyjątkiem umowy odpowiedzialności cywilnej, z Wykonawcy na Zamawiającego ma na celu odtworzenie prac do stanu z przed wystąpienia szkody i wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z postanowień umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej.</p>		
§ 14 Postanowienia dodatkowe	<p>2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał</p> <p>Strona 25 z 37</p> <p>Zamawiający</p> <p>. Narady będą organizowane co najmniej raz w miesiącu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy elektroniczne najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną naradą. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy. <u>W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości: 1 000,00 zł za każdą nieobecność.</u></p>	Uprzejmie prosimy o usunięcie kary umownej za nieobecność.	Zamawiający nie wyraża zgody.
§ 15 Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego	1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego podpunktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.

	szczegółności jeżeli: 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie oraz nie kontynuuje wykonywanie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;		
	1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli: 3) Wykonawca popadnie w zwłokę przekraczającą 30 dni w stosunku do terminów zakończenia elementów prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy;	Sugerujemy usunięcie tego podpunktu i dodanie warunku, że rozwiązanie umowy jest możliwe tylko po osiągnięciu maksymalnych kar. Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?	Zamawiający nie wyraża zgody.
	1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli: 8) Wykonawca naruszy postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;	Uprzejmie prosimy o usunięcie tego podpunktu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
	4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji	Prosimy o dodanie nowego podpunktu z następującym zapisem:	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu prac. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która wywołała przyczynę będącą podstawą do odstąpienia od umowy.</p>	<p>Po tym jak wypowiedzenie stało się skuteczne, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do:</p> <p>a) zaprzestania wszelkich dalszych prac, z wyjątkiem takich prac, które mogły zostać nakazane przez Zleceniodawcę dla ochrony życia lub mienia lub dla bezpieczeństwa sprzętu,</p> <p>b) przekazania dokumentów, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał zapłatę,</p> <p>c) usunięcia wszelkich inne rzeczy z terenu budowy, z wyjątkiem tych, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,</p> <p>d) opuszczenia placu budowy</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
	<p>7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość, ilość i wartość wykonanych prac, w tym zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury, a Strony dokonają rozliczenia umowy. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na prace wykonane w tym zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Zamawiającemu obowiązują także w razie odstąpienia od umowy.</p>	<p>Uprzejmie prosimy o dodanie następujących klauzul:</p> <p>Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania uzasadnionych, usprawiedliwionych i udokumentowanych bezpośrednich kosztów i zobowiązań poniesionych przez Wykonawcę, w tym kosztów ogólnych i zysku.</p> <p>Uprzejmie prosimy o zmianę brzmienia podpunktu 7 w następujący sposób:</p> <p>Po rozwiązaniu umowy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ustali wartość wykonanych prac i wystawi Świadectwo Płatności, które będzie zawierać:</p> <p>1. Kwoty należne za wszelkie prace wykonane zgodnie z umową, dla których</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

		<p>w umowie określono cenę.</p> <p>2. Koszty sprzętu i materiałów zamówionych do wykonania Robót, które są zgodne z umową i) zostały dostarczone Wykonawcy, lub ii) których Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć; ten sprzęt i materiały staną się własnością (i będą na ryzyko) Zamawiającego, gdy Zamawiający za nie zapłaci, a Wykonawca przekaże je do dyspozycji Zamawiającego</p> <p>3. Wszelkie inne koszty lub zobowiązania, które w danych okolicznościach zostały zasadnie poniesione przez Wykonawcę w oczekiwaniu na ukończenie Robót.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
§ 16 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę	<p>1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku: nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w ustalonym umową terminie, jeżeli zgłoszenie prac do odbioru końcowego spełnia wymagania określone umową lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania wymienionych obowiązków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tego pisemnego wezwania, Zamawiający obowiązku nie wykona.</p>	<p>Chcielibyśmy dodać również punkt odnośnie możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, gdy Zleceniodawca stanie się bankrutem lub będzie niewypłacalny, zostanie postawiony w stan likwidacji, zostanie wobec niego wydany nakaz przejęcia lub zarządu, zawrze ugodę z wierzycielami lub będzie prowadził działalność pod zarządem komisarycznym, powierniczym lub zarządczym na rzecz swoich wierzycieli, lub gdy zostanie dokonana jakakolwiek czynność lub wystąpi zdarzenie, które (zgodnie z obowiązującym prawem) ma podobny skutek do którejkolwiek z tych czynności lub zdarzeń, z wyjątkiem i w zakresie, w jakim takie rozwiązanie jest prawnie dopuszczalne. Wykonawca będzie uprawniony w tym wypadku do wynagrodzenia zgodnie z naszymi uwagami w §15.</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.

	<p>5. If the Contractor has withdrawn from the contract for reasons attributable to the Ordering Party, all unpaid materials, equipment, equipment, temporary works and completed works located at the site of the works in progress shall be released by protocol to the Ordering Party.</p>	<p>We don't understand the release to the Ordering Party in this case and ask for clarification. From our point of view it has to be release to the Contractor.</p>	<p>Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SWZ postępowanie prowadzone jest w języku polskim.</p>
<p>§ 18 Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, Klauzule waloryzacyjne</p>	<p>6. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:</p> <p>.....</p> <p>2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 0,5% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w pkt 3;</p>	<p>Sugerujemy zastosowanie indeksacji obliczeń cen, jak poniżej:</p> <p>"Kwoty do zapłaty na rzecz Wykonawcy podlegają indeksacji zgodnie z poniższym wzorem. Waloryzacja zostanie zastosowana do kwot należnych Wykonawcy, obliczonych zgodnie z harmonogramem płatności. Kwoty należne Wykonawcy zostaną obliczone zgodnie z poniższym wzorem:</p> <p>The Bureau of Reclamation of USA:</p> <p>https://www.usbr.gov/tsc/techreferences/mands/cct.html</p> <p>Wzór: $Pp = PO \times Ln / LO$,</p> <p>Pp Kwota do zapłaty</p> <p>gdzie:</p> <p>PO: ilość wykonanych robót</p> <p>LO: Współczynnik indeksu w dniu wymagalności oferty</p> <p>Ln: Bieżący wskaźnik</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

		<p>"Pp" jest kwotą do zafakturowania i zapłacenia Wykonawcy po korekcie Ceny Kontraktowej;</p> <p>"PO" jest kwotą płatną na rzecz Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem Płatności;</p> <p>"Ln" to ostatni opublikowany przed datą podpisania Świadectwa Odbioru Jednostkowego lub datą, którą uznaje się za datę podpisania Świadectwa Odbioru Jednostkowego, lub ostatnią datą płatności określoną w Harmonogramie Płatności (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej) współczynnik indeksu kosztów pobrany z the USA Bureau of Reclamation stawek taryfowych dla ceny budowy opublikowanych przez the USA Bureau of Reclamation on the website</p> <p>https://www.usbr.gov/tsc/techreferences/mands/cct.html (lub innej oficjalnej strony the USA Bureau of Reclamation) w kategorii "Sprzęt" (w kategorii "Elektrownie");</p> <p>"LO" to współczynnik indeksowy kosztu bazowego pobrany z USA Bureau of Reclamation stawek taryfowych dla ceny budowy, tej samej kategorii, jego wartość zostanie wybrana zgodnie z datą bazową, która jest datą wymagalności oferty (kwota bazowa indeksu: 425).Jeżeli po dacie zapłaty przez Klienta jakiegokolwiek faktury podlegającej indeksacji zgodnie z niniejszą klauzulą, metodologia obliczania powyższego współczynnika indeksacji opublikowana przez USA Bureau of Reclamation zostanie zmodyfikowana, a w rezultacie zmieni się indeks stosowany w przeszłości do indeksacji, obie Strony potwierdzają, że nie będą ponownie otwierać procesu rozliczania faktur z powodu takich zmian dla indeksów zastosowanych do już zapłaconej faktury (faktur).</p>	
--	--	--	--

		<p>W przypadku opóźnienia w podpisaniu Protokołu Odbioru Jednostki przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dla celów obliczenia korekty ceny zgodnie z powyższym wzorem, Strony (i) cofną się od faktycznej daty podpisania Protokołu Odbioru Jednostki lub daty uznania go za podpisany o ilość dni opóźnienia z winy Wykonawcy oraz (ii) zastosują ostatni Ln opublikowany przed datą określoną w (i).</p> <p>Prosimy o informację czy wyrażają Państwo zgodę ?</p>	
	<p>7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.</p>	<p>Uprzejmie prosimy o usunięcie tego podpunktu.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>