

Sulęcin, dnia 31-05-2021r.

WYJAŚNIENIE nr 1

DZ.272.2.2021.KGry

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: Przebudowa pomieszczeń kuchennych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Sulęcinie na potrzeby utworzenia oddziału przedszkolnego

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1. Proszę o zamieszczenie rzutów pomieszczeń - inwentaryzacja. Na podstawie zamieszczonych rysunków nie można wycenić robót rozbiórkowych.

Wyjaśnienie: Załączone

Pytanie nr 2. Proszę o zaznaczenie na rzucie powierzchni objętej przebudową, gdyż w pomieszczeniach koło szatni zaznaczone są drzwi jako projektowane.

Wyjaśnienie: W szatni należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie drzwi do następnego pomieszczenia, które nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie nr 3. Czy w zakresie jest wykonanie drzwi zewnętrznych i łazienki na prawo od szatni dzieci?

Wyjaśnienie: Pomieszczenia oznaczone na rys. „Rzut parteru” jako „X” nie są objęte zamówieniem.

Pytanie nr 4. Czy należy wykonać wewnętrzną sieć hydrantową? Brak jej na rysunku instalacji wod-kan.

Wyjaśnienie: Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; § 19. 1. Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL: 2) na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy, niskiego i średniowysokiego: a) w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V. W związku z powyższym należy zaprojektować i wykonać instalację hydrantową.

Pytanie nr 5. Proszę o zamieszczenie rysunku zagospodarowania terenu lub podanie w jakiej odległości od budynku znajduje się sieć kanalizacyjna, do której należy się podłączyć.
Wyjaśnienie Załączono

Pytanie nr 6. Czy należy wykonać instalację piorunochronną na całym budynku?
Wyjaśnienie Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną.

Pytanie nr 7. Czy w wycenie należy ująć wyposażenie sal zajęć dzieci, kuchni, szatni dzieci i szafy w łazienkach?

Wyjaśnienie: tylko armatura w łazience, pozostałe nie ujmować .

Pytanie nr 8. Jaka jest właściwa powierzchnia przedszkola? Na stronie 14 PFU w zestawieniu powierzchni jest 153,9 m², a w punkcie: Warunki ochrony przeciwpożarowej jest 173,6 m².
Wyjaśnienie: Przewidywana powierzchnia przedszkola to ok. 154m².

Pytanie nr 9. Czy w zakresie wykonawcy będzie demontaż i utylizacja istniejących urządzeń gastronomicznych?

Wyjaśnienie: Nie

Pytanie nr 10. Czy należy skuć płytki na wszystkich ścianach i podłogach, czy w niektórych pomieszczeniach należy je pozostawić?

Wyjaśnienie: Tak należy skuć wszystkie okładziny z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 11. Czy podłoga pod całą planowaną powierzchnią przedszkola jest odizolowana, czy też całość należy skuć, wykonać warstwę izolacji styropianem i wylać nową podłogę?

Wyjaśnienie: Należy doprowadzić izolacyjność podłóg w części przebudowywanej do zgodność z WT2020 tj. $U < 0,3 [W / (m^2 * K)]$. W związku z tym należy rozebrać całą posadzkę.

Pytanie nr 12. Czy należy zamontować projektowany grzejnik o mocy $Q=815$ W świetlicy, obok pomieszczenia socjalnego i gospodarczego?

Wyjaśnienie: Nie. Grzejnik w tym pomieszczeniu został wprowadzony omyłkowo.

Pytanie nr 13. Czy w pomieszczeniach można zamontować sufit podwieszany kasetonowy, aby poprowadzić ponad nim rury i kanały wentylacyjne, czy też należy rury i kanały obudować tylko płytami gipsowo-kartonowymi?

Wyjaśnienie: Zamawiający nie stawia wymagań co do sposobu wykończenia sufitów. Wykonane roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 14. Czy należy zlikwidować instalację gazową do kuchni?

Wyjaśnienie: Tak.

Pytanie nr 15. Czy w przedszkolu należy założyć wewnętrzną instalację hydrantową? – brak na rysunkach PFU.

Wyjaśnienie: Odpowiedź pyt. 4

Pytanie nr 16. PFU zakłada wykonanie systemu czujek dymowych, które należy podłączyć do ogólnego systemu alarmowego przedszkola. Jaki system alarmowy jest zamontowany, do którego należy się podłączyć?

Wyjaśnienie: Czujki dymowe nie są obowiązkowe. Można pominąć ich montaż pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań ppoż.

Pytanie nr 17. Czy zakresie jest wyposażenie kuchni w urządzenia gastronomiczne?

Wyjaśnienie: Nie.

Pytanie nr 18. Gdzie w budynku znajduje się główna tablica rozdzielcza, od której należy poprowadzić zasilanie do tablicy rozdzielczej przedszkola?

Wyjaśnienie: Na ścianie pomieszczenia zmywalni, od strony pomieszczenia nie objętego inwestycją.

Pytanie nr 19. Czy należy wykonać nową elewację pod oknami?

Wyjaśnienie: Stan techniczny elewacji po montażu stolarki należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 20. PFU przewiduje montaż ścian HPL w ilości 13 m². Proszę o wskazanie gdzie mają być zamontowane ścianki HPL?

Wyjaśnienie: W pom. WC-11.

Pytanie nr 21. Czy należy wymienić okna wewnętrzne w pomieszczeniu gospodarczym i pomieszczeniu socjalnym i zdemontować kraty?

Wyjaśnienie: Nie.

Pytanie nr 22. W PFU pkt. 1.2.2.1 zapisano, że w WC-11 zaprojektowano okno. W którym miejscu i o jakich wymiarach?

Wyjaśnienie: Zgodnie z rys. A-3 Rzut parteru.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **10-06-2021r. godz. 10.00**, termin otwarcia ofert to: **10-06-2021r. godz. 11.00**. Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **31-05-2021r.** pod numerem **2021/BZP 00068652/01**.