



**UMOWA NR ....ZP/2024**

zawarta w Wielunio w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wielunio**

ul. Szpitalna 16, 98-300 Wielunio, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Freus

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
REGON: .....; NIP: .....; działająca na podstawie wpisu do .....  
pod numerem .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wielunio wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora SPZOZ w Wielunio nr 01/010/10/2022 z dnia 10.02.2022 r. (§ 4 ust. 6) pn. **Przebudowa wentylacji mechanicznej w Pracowni Leków Cytostatycznych.**

Numer postępowania: **SPZOZ.ZP.2.24.241.17.2024.**

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych celem wykonania wentylacji mechanicznej w Pracowni Leków Cytostatycznych SPZOZ w Wielunio w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych i ich odbioru
  - b) wymiany centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej nawiewno – wywiewnej na nową z odzyskiem ciepła o sprawności temperaturowej co najmniej 76%

- c) dostosowania istniejących kanałów wentylacyjnych (adaptacja istniejącego systemu nawiewno – wywiewnego z ewentualną przebudową, wymianą wyeksploatowanych elementów układu)
- d) demontażu i utylizacji istniejącego układu nawiewno – wywiewnego
- e) montażu agregatu chłodniczego
- f) montażu AKPiA (aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki)
- g) uruchomienia i regulacji wentylacji wraz z niezbędnymi pomiarami skuteczności działania wentylacji mechanicznej.

3. Szczegółowy zakres prac zawiera Załącznik nr 1 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

## **§2 Warunki realizacji**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze sprzętowe niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Usługi określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia dla personelu i pacjentów Zamawiającego, jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.
3. Po zakończonej pracy Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie niepogorszonym i uprzątniętym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w podmiotach leczniczych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inne równoważne dokumenty, wydane przez odpowiednie uprawnione organy/instytucje oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)
5. Wszystkie odpady powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy usuwane i unieszkodliwiane będą przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do wykonania wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu prac, organizacją i przygotowaniem zaplecza prac oraz posprzątania po ich zakończeniu.
7. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przez niego przy realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i badania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie prac objętych umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.

9. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
- 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

### §3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac w ramach przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
  - a) w zakresie dokumentacji projektowej – wielobranżowego projektu wykonawczego - **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy;
  - b) w zakresie przebudowy i adaptacji istniejących kanałów wentylacyjnych - **do 4 tygodni** od daty zawarcia umowy;
  - c) w zakresie wymiany central wentylacyjnych / klimatyzacyjnych i montażu agregatu chłodniczego- **do 12 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac oraz sporządzenia i dostarczenia raportu z wykonanych prac.
3. Strony ustalają, że w uzasadnionym przypadku rażących nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy.

### §4 Odbiór prac

1. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie Protokołem bezusterkowego odbioru końcowego, który podpisany zostanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu prac, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Podstawą do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych prac będzie raport o wykonanych pracach.
4. W przypadku ujawnienia podczas odbioru końcowego usterek, wad bądź wykonania przedmiotu umowy w stanie niepełnym, jak również w razie nieprawidłowych wartości pomiarów sprawdzających Zamawiający może przerwać czynność odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad lub/i usterek na własny koszt i własnym staraniem.
6. Termin na usunięcie wad lub/i usterek w okresie rękojmi ustala się na 1 dzień roboczy od daty zgłoszenia, chyba, że strony kierując się względami technicznymi ustalą termin dłuższy.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub/i usterek w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie lub faksem.

## **§5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości brutto: ..... zł (słownie brutto: .....), co stanowi wynagrodzenie netto: ..... zł powiększone o obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonywaniem umowy w tym: koszty dojazdu i zakwaterowania, koszty pracy, koszty środków i użycia maszyn czy urządzeń oraz koszty sporządzenia raportu i dokumentacji powykonawczej oraz badań mikrobiologicznych oraz podatek VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1, po wykonaniu usługi, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający przekaże kwotę wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku otrzymania nieprawidłowo wystawionej faktury Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wystawienia korekty faktury.
6. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, nie wymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty faktury za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty.
7. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonaną usługę Wykonawca, po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku i nadejściu terminu wymagalności świadczenia pieniężnego może naliczać odsetki w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§6 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem każdego z terminów, o których mowa w § 3 oraz § 4 ust. 5 umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
4. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w mieniu Zamawiającego lub jego klientów Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego ich usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z kosztów napraw z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **6§7 Wypowiedzenie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę z podaniem na piśmie ważnych powodów.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§8 Osoby odpowiedzialne**

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym:  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:  
..... tel. ...., e-mail: .....
3. Podpisując umowę Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udzielają ww. osobom pełnomocnictwa do podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§9 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 3 poniżej.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.
6. Przez użyte w umowie pojęcie „dni robocze” strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny;

- b) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- c) innych wymienionych i niewymienionych w treści Umowy przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
8. Ewentualne spory pomiędzy stronami, które wynikną w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
10. Integralną część niniejszej umowy tworzą następujące załączniki:
- 1) PFU oraz rysunki techniczne,
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Klauzula informacyjna (RODO),
  - 4) Pełnomocnictwo (jeśli jest wymagane).
11. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Zamawiającego

.....  
Podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

