Załącznik nr 1 do SWZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)**

**Część 1**

**I Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dozór obiektu i mienia Województwa Podlaskiego, sprawowany w okresie 12 miesięcy, położonego w Rajgrodzie – „Ośrodek Śniadecja”.

**II Opis przedmiotu zamówienia**

1. Dozór obiektu, o którym mowa w Rozdziale 1 ust. I SOPZ będzie sprawowany przez wszystkie dni tygodnia łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi poprzez wykonywanie dwa razy w ciągu doby patroli. Patrol powinien być złożony z min. dwóch (2) osób. Każdorazowy patrol powinien trwać 1 godzinę i odbywać się w zmiennych uzgodnionych z Zamawiającym porach. Zamawiający ma prawo do zmiany pory wykonywania patroli. Zamawiający zakłada wykonanie patrolu porannego w godzinach pomiędzy 5.00 a 10.00 a patrolu popołudniowego w godzinach pomiędzy17.00 a 22.00.
2. Ubiór załogi patrolowo-interwencyjnej - zgodny z zasadami obowiązującymi w danej firmie. Załoga winna poruszać się samochodem patrolowo- interwencyjnym oznakowanym emblematami Wykonawcy. Samochód powinien być identyfikowalny, rozpoznawalny i jednoznacznie wskazujący na Wykonawcę, a załoga powinna posiadać widoczne identyfikatory.
3. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu zamówienia minimum 4 osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.- Dz.U. z 2021 r. poz. 1995) oraz posiadającymi minimum roczne doświadczenie zawodowe pracownika ochrony.
4. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonywaniu usługi dozoru, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zapewniającym właściwą realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do Wzoru Umowy (Zał. nr 2.2 do Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).   
   1) Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania umowy stan ten zostanie zachowany. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy.   
   2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usługi dozoru.   
   3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:   
   - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;   
   - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;  
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.   
   4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane (polegające na wykonywaniu usługi dozoru.) czynności w trakcie realizacji zamówienia:   
   1) **oświadczenie wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy ;   
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.  
   5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy (Zał. nr 2.2 do Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.   
   6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłoczne zwiększy częstotliwość patroli lub wydłuży czas trwania patroli poprzez zwiększenie ilości godzin – maksymalnie do 200 osobogodzin w stosunku do zapisów wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia   
   za dodatkową odpłatnością. Zwiększenie ilości godzin ochrony fizycznej może nastąpić poprzez zwiększenie liczebności lub częstotliwości patroli. Dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu będzie wyliczone na podstawie ryczałtowej stawki roboczogodziny sprawowania ochrony fizycznej, wyliczonej dla obiektu w ofercie Wykonawcy i będzie płatne za każdą rozpoczętą godzinę.
6. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
7. Pracownicy Wykonawcy będą wykonywali swoją pracę zgodnie z obowiązującym Planem dozoru obiektu. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy sporządzi plan dozoru obiektu. Sporządzenie uważa się za zrealizowane z chwilą akceptacji planu dozoru przez Zamawiającego. Niesporządzenie planu dozoru lub brak jego akceptacji przez Zamawiającego będzie traktowane jako rażące niedotrzymanie warunków umowy z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. dozór posesji i kompleksu budynków oraz mienia;
10. podejmowanie przez pracowników w granicach dozorowanego obiektu, działań polegających w szczególności na:

a) wezwaniu osób do opuszczenia obiektu lub dozorowanego terenu - w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na tym terenie albo stwierdzenia zakłócania porządku;

b) ujęciu osób w celu przekazania Policji– w przypadku stwarzania przez te osoby

bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego;

1. składanie upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dozoru – niezwłocznie po zdarzeniu;
2. prowadzenie książki raportów z przebiegu dozoru;
3. przekazanie na wniosek Zamawiającego książki raportów z przebiegu dozoru po jej zapełnieniu lub po zakończeniu umowy;
4. zapewnienie kontroli nad infrastrukturą obiektu, w tym parkingów oraz zapobieganie przed próbami kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia, wewnątrz i na zewnątrz chronionych obiektów;
5. pełna znajomość topografii obiektu i instalacji, dróg ewakuacyjnych;
6. wyposażenie wszystkich pracowników sprawujących patrol w techniczne środki łączności (sprawne, aktywne telefony komórkowe lub radiotelefony umożliwiające wykonywanie i odbieranie połączeń,), dozwolone prawem środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy;
7. przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy;
8. ścisła współpraca z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie dozoru, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku oraz informowanie o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach na dozorowanym obiekcie.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób pełniących dozór obiektu.
10. Zamawiający nie przewiduje żadnych kosztów dodatkowych związanych z wykonaniem usługi przez Wykonawcę poza kosztami nabycia usługi tym samym usługa nie będzie generowała dodatkowych kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników sprawujących dozór w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania.
12. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość dokonania oględzin podlegającego dozorowi obiektu.

**Część 2**

**I Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie mienia Województwa Podlaskiego, odnośnie obiektów położonych na terenie miasta Białegostoku sprawowany w okresie 12 miesięcy dla budynków przy ul. T. Czackiego nr 8 i przy ul. Handlowej nr 6 w Białymstoku.

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie obiektów, przez wszystkie dni miesiąca całodobowo. Obiekty wyposażone są w systemy monitorowania i obecnie zawarte są umowy na świadczenie usług w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie do przeinstalowania systemów i zamontowania swoich urządzeń niezbędnych do przekazywania sygnału monitoringu.
2. Wykonawca w terminie od dnia podpisania umowy lecz nie później niż w terminie 5 dni dokona przeinstalowania systemów alarmowych i będzie zobowiązany oznakować obiekty emblematami Wykonawcy i rozpocząć świadczenie usług.
3. Wykonawca będzie miał możliwość zamontowania dodatkowych urządzeń służących prawidłowemu wykonywaniu umowy.
4. Umowa na monitorowanie obiektów zostanie zawarta na okres 12 miesięcy
5. W ramach świadczonych usług Wykonawca zapewnia:
6. Monitorowanie sygnałów z systemu alarmowego z powiadomieniem,
7. Powiadomienie o braku uzbrojenia systemu w godzinach od 18.00 do 6.00.
8. Powiadamianie o zakłóceniu pracy systemu,
9. Gotowość patrolu interwencyjnego,
10. Interwencję patrolu 3 razy w miesiącu w przypadku zakłócenia sygnału monitorowania,
11. Przegląd i konserwację systemu oraz jego naprawę, wymianę akumulatorów i baterii we własnym zakresie i na swój koszt, w całym okresie trwania umowy.
12. Ubiór załogi patrolowo-interwencyjnej winien być zgodny z zasadami obowiązującymi w danej firmie. Załoga winna poruszać się samochodem patrolowo - interwencyjnym oznakowanym emblematami Wykonawcy. Samochód powinien być identyfikowalny, rozpoznawalny i jednoznacznie wskazujący na Wykonawcę, a załoga powinna posiadać widoczne identyfikatory.
13. Instalacja monitorująca zamontowana w obiektach stanowi własność Zamawiającego.
14. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności podejmowanie przez pracowników w granicach monitorowanego obiektu, działań polegających w szczególności na:
16. wezwaniu osób do opuszczenia obiektu - w przypadku stwierdzenia braku uprawnień

do przebywania na tym terenie albo stwierdzenia zakłócania porządku;

1. ujęciu osób w celu przekazania Policji– w przypadku stwarzania przez te osoby

bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego;

1. składanie upoważnionemu przez Zamawiającego pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas monitorowania i interwencji – niezwłocznie po zdarzeniu;
2. prowadzenie rejestru zdarzeń z przebiegu monitorowania;
3. przekazanie Zamawiającemu na jego pisemny wniosek informacji o zdarzeniach.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość dokonania oględzin poszczególnych obiektów.
5. Przy składaniu oferty należy wykazać wartość przedmiotu umowy.
6. Informacja o niewskazaniu czynności wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 29 ust. 3 a pzp.
7. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków, były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zapewniającym właściwą realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do Wzoru umowy (Zał. nr A.3a do Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).   
   1) Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania umowy stan ten zostanie zachowany.   
   W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby o doświadczeniu nie mniejszym, niż deklarowane w Formularzu ofertowym w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy.   
   2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków.   
   3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:   
   - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;   
   - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;  
   - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.   
   4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności (polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków) w trakcie realizacji zamówienia:   
   a) **oświadczenie wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy ;   
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[[2]](#footnote-2) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.   
   5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy (Zał. nr 2.1 do Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2 czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia trudno jest wskazać określony rodzaj czynności, który jest powtarzalny, a czynności wykonywane przy obsłudze monitoringu mogą mieć rożny przebieg i czas wykonywania.

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-2)