**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia** jest: kontrola pracy kotłów, bieżąca konserwacja oraz czynności kontrolno-pomiarowe i serwisowe kotłowni gazowych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego w Kielcach: Stadion Piłkarski, Hotel Stadion, ul. Ściegiennego 8, Hala Legionów ul. Drogosza 2, Pływalnia „Delfin”,   
ul. Krakowska 2, Hotel Maraton, ul. Drogosza 1, Stadion Piłkarski, ul. Szczepaniaka 29, Hala Widowiskowo-Sportowa ul. Żytnia 1, Hala Sportowa ul. Warszawska 338.

**Zestawienie obiektów i rodzajów kotłowni:**

**1. ZOS ul. Ściegiennego 8 -** kotłownia wyposażona w dwa kotły typu Remeha 500/13   
z palnikami gazowymi Riello typ RS 100, oraz RLS 130, o łącznej mocy ok. 2 MW

**- przegląd 4 razy w roku (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**2. Wielofunkcyjna Hala Sportowa ul. Drogosza 2** – kotłownia o mocy 1,5 MW wyposażona w dwa kotły typu VITOPLEX 100 720 kW z palnikami gazowymi Wielo typ RS 70

**– przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**3. Hotel „MARATON” ul. Drogosza 1** - o mocy 400 kW wyposażona w dwa kotły VITOPLEX 200

**– przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**4. Pływalnia „Delfin” ul. Krakowska 2 - o mocy 720 kW,** 2 kotły VIESSMANN typ SM 072

**– 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**5. Stadion Piłkarski ul. Szczepaniaka 29** – kotłownia o mocy 170 kW, 1 kocioł Vitoplex 300

– **przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**6. Hala Widowiskowo-Sportowa l. Żytnia 1 –** kotłownia gazowa wyposażona w kocioł CO+CWU P-320 -435kW ( SCHAFER DOMOBLOCK „N” )

**– przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**7. Hala Sportowa ul. Warszawska 338 –** kotłownia z roku 2015 wyposażona w kocioł gazowy jednofunkcyjny125 kW IMMERGAS, model Victrix Pro 120 1I, podgrzewacz wody c.w.u 300 l, producent: Kospel SA, wyposażony w grzałkę elektryczną o mocy max.6,0 kW ( 400V) .

**– przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**8. Kryta Pływalnia FOKA ul. Barwinek 31** – kotłownia gazowa z 2017 wyposażona   
w kocioł jednofunkcyjny DE DIETRICH C330-500 Eco, o mocy 0,497 MW,

**- przegląd 1 raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik)**

**1. Serwisant zobowiązany jest do dokonywania:**

a) serwisowych przeglądów okresowych urządzeń technologicznych zainstalowanych   
w kotłowni tj.: kotłów, palników, podgrzewaczy cw, naczyń wzbiorczych, pomp obiegowych, zaworów regulacyjnych, filtrów, układów stabilizacji ciśnienia, stacji zmiękczania oraz automatyki kotłowni i aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego **zgodnie z wymaganiami producentów poszczególnych urządzeń,**

b) bieżących czynności kontrolno – pomiarowych oraz utrzymania odpowiednich dla Użytkownika parametrów technologicznych w zakresie kotłowni,

c) nadzoru poprzez cykliczne sprawdzanie prawidłowego funkcjonowania kotłowni

d) informowania Zamawiającego o stanie technicznym kotłowni oraz potrzebach wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.

e) niezwłocznego reagowania i podjęcia działań na wynikłe zakłócenia lub awarie w ciągu nie więcej jak 4 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego

f) gotowości serwisowej całodobowej,

g) wykrywania i usuwania drobnych usterek, w pracy urządzeń kotłowni oraz kasowania alarmów w ramach istniejącego wynagrodzenia,

h) czynnego uczestnictwa w okresowych kontrolach urządzeń dozorowych dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego w ramach istniejącego wynagrodzenia (wykonywanie poleceń pracownika UDT)

**2. Przeprowadzenie kontroli i konserwacji pracy kotłów polega w szczególności na:**

* 1. 1 raz do roku (styczeń) dokonywanie analizy spalin i regulacji palnika dla uzyskania maksymalnej sprawności i minimalnej emisji substancji szkodliwych – dołączyć komputerowy pomiar spalania wraz z wydrukiem
  2. 1 raz do roku (lipiec, sierpień) czyszczenie komory spalania ( płomienic i płomieniówek )
  3. 1 raz do roku (lipiec, sierpień) czyszczenie palnika,
  4. regulacja obiegów grzewczych przez zmiany nastaw sterownika kotła,
  5. kontroli czujników zainstalowanych w kotłach i w instalacji grzewczej,
  6. korygowaniu współczynnika krzywej grzewczej, mając na uwadze minimalizowanie kosztów wytwarzania ciepła,
  7. sprawdzanie zadziałania zabezpieczeń kotłowni i konserwacja urządzeń zabezpieczających,
  8. sprawdzanie szczelności systemu gazowego,
  9. kontrola systemu wykrywania gazu,

1. **Przeprowadzanie kontroli instalacji c.o, c.w.u. i z.w. w pomieszczeniu kotłowni polega na:**

a) wykonywaniu przeglądów i konserwacji pozostałych urządzeń oraz automatyki zamontowanych   
w kotłowni

b) dokonywaniu kontroli i konserwacji naczyń ciśnieniowych, kontroli i sprawdzaniu sprawności zadziałania zaworów bezpieczeństwa,

c) 1 raz do roku usuwanie nagromadzonego osadu z magnetoodmulacza,

f) 1 razy do roku płukanie ogrzewacza z osadu,

g) 4 razy do roku płukanie wsteczne filtrów ciepłej wody użytkowej,

h) sprawdzenie łożysk i uszczelnień pomp, oraz konserwacja zaworów odcinających i regulujących (każdorazowo przy przeglądzie zamknięcie i otwarcie zaworów).

i) przegląd urządzeń uzdatniających wodę oraz analiza jakości wody w układzie (stacje zmiękczania wody)

j) sprawdzanie stanu wody w instalacji i odpowietrzenie instalacji oraz uzupełnienie w przypadku wystąpienia ubytków wody w obiegu grzewczym.

k) sprawdzenie, ewentualnie wymiana anod magnetycznych w zasobnikach c.w.u

1. **Pozostałe wymagania:**

a) prowadzenie książki pracy i eksploatacji kotłowni gazowych. Potwierdzania co przegląd prawidłowej pracy kotłowni w książce pracy oraz wpisania wykonanych czynności zgodnie z wymaganymi terminami.

b) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z przeglądu i konserwacji urządzeń (podpisanego przez osobę uprawnioną Wykonawcy oraz potwierdzonego przez odpowiednią osobę Zamawiającego z danego obiektu).

c) wykonywanie dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje   
i uprawnienia:

**Świadectwo kwalifikacyjne E1, D1** (urządzenia, instalacje elektroenergetyczne   
o napięciu nie wyższym niż 1 kV).

**Świadectwo kwalifikacyjne E2, D2** (kotły na paliwa gazowe, o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi do 100 o C.)

**Świadectwo kwalifikacyjne E3, D3** (urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

d) wykrywania i usuwania usterek, w pracy urządzeń kotłowni oraz kasowania alarmów   
w ramach istniejącego wynagrodzenia,

e) w przypadku pojawienia się w toku realizacji niniejszej umowy konieczności usunięcia awarii, związanej z potrzebą zakupu części lub podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zakupu i zamontowania po uprzednim pisemnym zleceniu przez Zamawiającego. Na zakupione części i podzespoły Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją udzielaną przez producenta montowanych części i podzespołów

f) usługi dotyczące poważniejszych napraw nie wchodzących w zakres umowy serwisowej będą realizowane na podstawie odrębnych pisemnych zleceń.

g) utrzymywanie w stanie sprawności i poprawności działania układu SZR odpowiedzialnego za pracę kotłowni- dotyczy kotłowni wyposażonych w taki układ.