

Umowa nr/RI/24

zawarta w dniu 2024 r. w Gryfinie, pomiędzy:

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP: 858-15-63-280, REGON: 811683965, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 te same ustawy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi zadania pn. „**Modernizacja c.o. w budynku szkoły ZSP w Gryfinie**”.
2. Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się na podstawie umowy, zwaną dalej umową nadzorowaną, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót w dniu, wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy kopię umowy wraz z załącznikami, zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót oraz pozostałe dokumenty bądź decyzje.

CZAS REALIZACJI

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru przez cały okres trwania robót budowlanych, o których mowa w § 1 oraz w okresie rękojmi i gwarancji, udzielonej na nie przez wykonawcę robót.
2. Wykonawca będzie pełnił usługę nadzoru inwestorskiego:
 - a) nad realizacją robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego i zaakceptowania przez Zamawiającego rozliczenia finansowego i rzeczowego umowy nadzorowanej. Termin wykonania robót budowlanych na dzień podpisywania niniejszej umowy wynosi miesięcy od dnia przekazania terenu budowy. Termin przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót nastąpił w dniu
 - b) w okresie rękojmi i gwarancji, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych od wykonawcy robót, do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych lub do dnia usunięcia przez niego wad i usterek, w ramach realizacji praw wynikających z rękojmi i gwarancji od wykonawcy robót budowlanych lub wykonawcy zastępczego. Wykonawca robót udziela rękojmi i gwarancji na okres miesięcy zgodnie z podpisaną umową.
3. Termin wykonania niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania umowy na roboty budowlane, z przyczyn niezależnych od stron. O tym fakcie Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
4. Przedłużenie realizacji umowy nadzorowanej na wykonanie robót budowlanych do 90 dni, nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Przepis § 12 ust.2 lit.b tiret 1 stosuje się odpowiednio.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust.1, z uwzględnieniem obowiązków wynikających z umowy, o której mowa w § 1 ust. 3, zobowiązany będzie do reprezentowania Zamawiającego w procesie budowlanym i wykonywania obowiązków i uprawnień ujętych w art. 25-26 prawa budowlanego, a także zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej budowlanej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz weryfikacji tej dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań,
 - b) zorganizowania procesu budowlanego oraz nadzór i koordynacja powstającej w jego toku dokumentacji,
 - c) akceptacji materiałów i sprzętu używanego przez wykonawcę robót w tym akceptacja kart materiałowych dla materiałów podlegających wbudowaniu,
 - d) bieżące dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących przebiegu nadzorowanych robót,

- e) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w **terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót oraz prób i odbiorów technicznych i częściowych,
 - f) **co najmniej jednego pobytu tygodniowo** na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego - potwierdzonego wpisami w dzienniku budowy, w każdym tygodniu wykonywania prac,
 - g) kontrolowania terminowości wykonania robót budowlanych w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowo robót budowlanych,
 - h) organizowania, stałego uczestnictwa oraz prowadzenia porad technicznych i innych, przy uczestnictwie zamawiającego i wykonawcy robót, niezależnie od obowiązku ujętego powyżej w lit. f) i sporządzenia z porad protokołów lub notatek a także egzekwowanie podjętych w trakcie porad ustaleń,
 - i) rozwiązywanie na bieżąco zagadnień technicznych nie ujętych w projekcie, a możliwych do rozwiązania w ramach posiadanych przez inspektorów nadzoru uprawnień zawodowych,
 - j) sprawdzania, kosztorysów na roboty dodatkowe oraz zamienne, przekładanych przez wykonawcę robót,
 - k) stałej kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p-poż w trakcie realizacji robót,
 - l) sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, ustalenia sposobu ich wykonania oraz kosztu robót dodatkowych a także sporządzenia protokołu konieczności,
 - m) opracowywania wszelkiego rodzaju opinii, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (np. dotyczących wad przedmiotu zamówienia, sposobu i terminu ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nienadające się do usunięcia),
 - n) kontrolowania usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót budowlanych oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad,
 - o) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót budowlanych – do odebrania dziennika budowy od kierownika budowy,
 - p) nadzorowania kompletności i prawidłowości sporządzania przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
 - q) dokonywania czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego,
 - r) organizowania i przeprowadzania przeglądów robót budowlanych, w okresie udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rękojmi, przy udziale wykonawcy, zamawiającego i użytkowników na zasadach określonych w umowie nadzorowanej,
 - s) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót wraz ze spisaniem przy udziale wykonawcy robót, zamawiającego i użytkowników, protokołu z usunięcia wad i usterek,
 - t) przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek, w przypadku nie usunięcia usterek przez wykonawcę robót oraz prowadzenia nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru.
2. W wypadku wystąpienia okoliczności wymagających niezwłocznego wyjaśnienia i rozwiązania problemu, awarii lub zdarzenia nagłego dodatkowa obecność inspektora będzie obowiązkowa bez dodatkowego wynagrodzenia.
 3. W wypadku wystąpienia okoliczności niewymagających obecności inspektora tj. przestoju w pracach budowlanych obecność określona w ust.1 lit. f) nie jest obowiązkowa.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także będzie chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności.
2. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
3. Wykonawca, w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która jest zawarta z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, będącej normalnym następstwem nieprawidłowego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki, dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania, wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich wykonawcę.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zobowiązań wykonawcy robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji umowy oraz w okresie trzech lat, licząc od dnia jej wygaśnięcia, nie ujawni, w jakikolwiek sposób, osobom trzecim tajemnic handlowych i innych informacji pozyskanych w czasie trwania umowy, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę zamawiającego lub wykonawcę robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- b) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych, zaniechanych oraz robót dodatkowych,
- c) udział w odbiorach: częściowych, końcowym i ostatecznym,
- d) udział w zwołanych przez Wykonawcę przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad i usterek,
- e) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w kwocie brutto: zł (słownie: złotych), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Przyjmuje się, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w formie płatności częściowych (na podstawie faktury częściowej) oraz końcowej (faktura końcowa). Dopuszcza fakturę częściową w wysokości 50% wartości umowy po osiągnięciu zaawansowania robót w wysokości 50%.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego i potwierdzony przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego robót budowlanych w ramach nadzorowanego kontraktu, który wskazuje stopień zaawansowania robót w odniesieniu do HRF (harm. rzeczowo-finansowy) wykonawcy robót budowlanych.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do ich wartościowego zaangażowania.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§7

1. Płatność za realizację umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem w złotych polskich na konto podane na fakturze w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Jednostką realizującą umowę jest Powiat Gryfiński w Gryfinie ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280, na adres którego Wykonawca będzie wystawiał wszelkie dokumenty związane z umową – w tym faktury w następujący sposób:
 - a. **Nabywca:** Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
 - b. **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
3. Zamawiający oświadcza, że Powiat Gryfiński jest czynnym podatnikiem VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT cena brutto ulegnie zmianie polegającej na dostosowaniu jej do prawidłowej stawki podatku VAT.
5. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu na którego rzecz przelew ma nastąpić. Uchybienie formie zgody lub obowiązkowi wskazania podmiotu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, czyni taki przelew bezskutecznym względem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków bankowych widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w..... i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego poinformować o tym niezwłocznie Powiat, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail: przetargi@gryfino.powiat.pl

9. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

§8

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie....., nr tel., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Nadzorującego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie....., nr tel.:....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca kieruje do wykonania przedmiotu umowy:
 - a., posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej umowy będą wykonywały osobiście osoby wskazane w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zmiana osoby spośród osób, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, powstała na skutek takiej zmiany, będzie traktowana jako przerwa w realizacji budowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w zdaniu drugim.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę osoby, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony.
8. Zmiany osób, o których mowa w ust. 5 i 7 mogą być wyrażone pisemnie, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca nie podjął swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie swoich obowiązków i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie przystąpił do ich wykonywania pomimo wezwania na piśmie,
 - d) stwierdzenia realizacji prac niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1.
4. Zakres prac należycie wykonanych przez Nadzorującego zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonanie bez wad nadzorowanego przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, opracowanymi dla poszczególnych asortymentów robót.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust.1,
 - b) z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1, z wyłączeniem czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. e), w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za zwłokę w odbiorach o których mowa w § 3 ust. 1 lit. e), w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. e).
3. Zamawiający uzna, że umowa nie jest należycie wykonana przez Wykonawcę, między innymi, w sytuacji gdy:
 - a) w robotach zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych i dopuszczone przez inspektora nadzoru do odbioru, stwierdzone zostaną wady,
 - b) stwierdzone zostaną niezgodnione z Zamawiającym odstępstwa od projektu lub specyfikacji technicznych,
 - c) nastąpi niekorzystna w stosunku do zakładanej, zmiana parametrów użytkowych obiektu lub jego części, jego urządzeń lub wyposażenia,
 - d) pomimo dwukrotnego wezwania na piśmie, nie będzie wywiązywał się z obowiązków określonych w niniejszej umowie wynikających z postanowień § 3 i 4,
 - e) Wykonawca robót zgłosi do Zamawiającego fakt wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których potrzeby uprzednio zgłaszał Wykonawcy, a co do których nie zostały podjęte przez Wykonawcę wymagane czynności mające na celu załatwienie wszystkich formalności.
4. Jeżeli w zgłoszonym przez Wykonawcę robót budowlanych i dopuszczonym do odbioru końcowego przedmiocie umowy nadzorowanej, komisja odbiorowa stwierdzi wady nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo nie wypłacić umownego wynagrodzenia wynikającego z § 6 ust. 1 niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie żądał jego zapłaty.
5. Kary określone w ust. 2, z wyłączeniem lit. a), naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy
7. Postanowienia ust. 1-6 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
8. Strony ustalają, iż kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

PRAWA MAJĄTKOWE

§ 11

1. Nadzorujący przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do opinii, ekspertyz, rysunków i projektów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust.2.
3. Zamawiający będzie mógł wykorzystywać powyższe utwory na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystywania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, w szczególności publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Nadzorujący nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek opracowania oraz na ich wykorzystanie na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.

7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
- przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń; w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

ZMIANA UMOWY

§ 12

- Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w szczególności w zakresie:
 - terminu wykonania umowy:
 - w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe bądź zamienne przez wykonawcę robót bud. lub nastąpiła zmiana terminu wykonania umowy nadzorowanej,
 - pod warunkiem zmiany okresu udzielonej przez Wykonawcę Robót rękojmi lub gwarancji,
 - w przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie tej rękojmi i gwarancji i konieczności ich usunięcia przez Wykonawcę Robót.

Powyższe terminy wykonania mogą ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. okoliczności. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku:
 - gdy termin realizacji robót budowlanych, wskazany w § 2 ust. 2 lit.a) ulegnie wydłużeniu o więcej niż 90 dni z powodu opóźnienia w wykonaniu robót, powstałego z winy Zamawiającego lub Wykonawcy Robót lub w przypadku wydłużenia terminu realizacja robót np. z powodu wystąpienia robót dodatkowych, przestoju związanych z niekorzystnymi (odmiennymi od standardowych dla danej pory roku) warunków atmosferycznych oraz innych czynników nieprzewidzianych. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za każdy dzień nadzoru nad robotami budowlanymi w okresie wystąpienia ww. okoliczności wyniesie 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie więcej jednak niż do wysokości 20% tego wynagrodzenia.
- zmian osób wskazanych w § 8 ust. 3, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego,
- wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

§ 13

- Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu umowy ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.
- Administratorem danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: telefon: 501-197-974 lub adresem e-mail: iod@gryfino.powiat.pl.
- Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i wykonywania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją oraz w okresie gwarancji i rękojmi zadania pn. „**Modernizacja c.o. w budynku szkoły ZSP w Gryfinie**”.
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 4), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Właściciel danych osobowych posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO
9. Nie przysługuje właścicielowi danych osobowych:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych
2. Dokumentacja projektowa
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
4. Kopia umowy z wykonawcą robót budowlanych