

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W dniu ..... r. w Opolu pomiędzy:

**Skarbem Państwa**, w imieniu którego działa....., z siedzibą przy  
ul. Korfantego 2 45-077 Opole, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....zwanym w treści umowy  
**Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. **„Komisariat Policji w Głucholazach ul. Grunwaldzka 2 - remont elewacji wraz z robotami towarzyszącymi”**, zwanych dalej robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z rysunkami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.
6. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – *wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych*,
  - 2) Załącznik nr 2 – *wzór oświadczenia dla podwykonawców*
  - 3) Załącznik nr 3 – *wykaz osób zatrudnionych*
  - 4) Załącznik nr 4 – *wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót*,
  - 5) Wyceniony przez wykonawcę przedmiar robót
7. Dokumenty wymienione w ust. 6 pkt. 1 i 5 mają charakter dokumentów pomocniczych w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 3 ust. 1 i będą miały zastosowanie w przypadku opisanym w § 11 ust. 4,5,6 umowy.
8. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - 1) Osobiście,
  - 2) Z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
    - d) .....
9. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

### § 2

#### Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się na ..... r.

### § 3

#### Wynagrodzenie dla wykonawcy

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... 00/100),  
w tym:  
- cena umowna netto: ..... zł  
- podatek VAT 23% : ..... zł
2. Kwota określona w ust. 1 jest sumą kwot określonych w wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiących załącznik nr 1 do umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, a w szczególności koszty:
  - 1) Wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wywozu gruzu, odpadów i ich utylizacji,
  - 2) Przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalnego dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem, zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej, wody i centralnego ogrzewania wraz z kosztami ich zużycia w okresie realizacji robót,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz, że są mu znane warunki wykonywania prac.
  - 2) Przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego obiektu KP w Głucholazach.

### § 4

#### Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi za wady wynosi ..... lata,
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w powiadomieniu.

### § 5

#### Warunki płatności Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany wystawieniem za wykonaną usługę e-faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, winien jest na fakturze umieścić kod organizacyjno-kadrowy OK2K00.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej netto za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) **0,1 %** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania robót określonego w §2,
  - 2) **0,05%** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) **1%** wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za brak zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 4) **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 5) **500,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 6) **500,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
  - 7) **500,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *dostawy lub usługi*, lub jej zmiany,
  - 8) **1000,00 zł** w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, w razie sprzeciwu Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty na termin nie dłuższy niż 30 dni.
  - 9) **100,00 zł** każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 10) **2 000,00 zł** każdorazowo za brak umów o pracę lub tymczasową pracę lub brak udokumentowania przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę lub tymczasową pracę.
3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2 pkt. 3-10, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** kwoty umownej netto za niewykonanie umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości netto niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Nie dotyczy to okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za roboty wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym w szczególności kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem postanowień określonych w § 9 ust. 9, 10 i 11, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych
8. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od obydwu stron oraz okoliczności przewidzianych w §13, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia umowy i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Jako przyczynę niezależną od stron nie przyjmuje się okoliczności związanych z opóźnieniem realizacji przedmiotu umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego dostarczenia Stronie wezwania do zapłaty.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł gotówkę w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto tj. .... (słownie: .....)
  2. Z kwoty wymienionej w ust.1, 70% zostanie zwolnione w terminie **30** dni od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, natomiast pozostałe 30% zostanie zwolnione w terminie **15** dni od dnia wygaśnięcia rękojmi za wady.
  3. Kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, podlegająca zwrotowi Wykonawcy robót, będzie pomniejszona o wysokość nakładów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.
- \*(W przypadku wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia innego niż gotówka a przewidzianego w art.148 ustawy Prawo zamówień publicznych zapisy ust. 1, 2 i 3 zostaną zastąpione ust. 1\* i 2\*)*
- 1\*. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł:
- 1) ..... na wartość 4% ceny ofertowej tj. .... ( słownie: .....)
  - (zabezpieczenie powinno być ważne 30 dni po terminie zakończenia robót określonych w §2)
  - 2) ..... na wartość 1,2% ceny ofertowej tj. .... ( słownie: .....)
  - (zabezpieczenie powinno być ważne od dnia następnego, w którym obowiązuje zabezpieczenie wymienione w pkt 1 i być ważne przez okres rękojmi, o którym mowa w §4 ust. 1).
- 2\*. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyć pokryciu roszczeń powstałych w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.

## § 8

### Nadzór nad robotami

1. Kierownikiem robót w branży budowlanej ze strony Wykonawcy będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid....., który jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski .....,
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający powierza ..... posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia .....
3. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

## § 9

### Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w wewnętrznym dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.  
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania frontu robót) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych.

- Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Od daty protokolarnego przejęcia frontu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na przekazanym froncie robót.
  6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu utrzymania mediów (m.in. energia elektryczna, woda) niezbędnych do wykonania robót oraz będzie utrzymywał porządek na placu robót w okresie, o którym mowa w ust. 5.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
  8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 6-7 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
  9. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
  10. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
  11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
  12. Wykonawca zapewni na swój koszt zawarcie ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
    - 1) Szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
    - 2) Nieszczęśliwe wypadki,
    - 3) Szkody osób trzecich,
    - 4) Szkody w mieniu Zamawiającego,
  13. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Polisa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na tzw. wartość odtworzeniową i zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50% wartości ryczałtowej wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 1. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać budowę, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, z powodu niedostarczenia polisy w wyznaczonym terminie.
  14. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany dokonywać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskania odbiorów właściwych organów i jednostek, których konieczność wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę i załączonych do dokumentacji projektowych uzgodnień, za wyjątkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  15. Wykonawca jest zobowiązany ponieść wszelkie koszty odbiorów i zgłoszeń, o których mowa w ust. 14.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu.
  17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019 poz. 266 z późniejszymi zmianami)* oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami)*.
  18. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ( inspektorowi nadzoru inwestorskiego), najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem.
20. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać roboty z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 19, do czasu uzupełnienia dokumentów.
21. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek niedopełnienia postanowień ust. 19 nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, określonego w § 2 niniejszej umowy.
22. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701, z późn. zm.), i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami oraz poniższymi ustaleniami:
  - 1) Odpady budowlane (m.in. gruz, odpady drewniane itp.) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów. Za każdy odpad dostarczony na wysypisko śmieci, Wykonawca jest zobowiązany posiadać dowód utylizacji, który powinien przedstawić Zamawiającemu.
  - 2) Odpady stalowe i żeliwne (m.in. rury, grzejniki, obróbki blacharskie itp.), powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie karty przekazania odpadu wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z dowodem dostawy Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
23. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
24. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
25. Kierownik robót jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
26. W związku z faktem, że prace remontowo-budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, Wykonawca może realizować roboty budowlane wyłącznie w godzinach od 7:00 do 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku. Dopuszcza się możliwość pracy po 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach od 7:00 do 15:30 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku strony wspólnie ustalają dni oraz godziny wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
27. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z *Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego* dla budynku Komisariatu Policji w Głuchołazach, będącej w posiadaniu użytkownika, i stosować się do jej wytycznych.

## **§ 10**

### **Odbiory robót**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających,
  - 2) Odbiór robót ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy,
  - 4) Odbiór ostateczny po terminie rękojmi.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy i jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował, jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §9 ust. 9, 10 i 11.
3. Odbioru końcowego Zamawiający dokonuje, na podstawie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy przez kierownika robót i pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane.

4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika w obecności Wykonawcy.
5. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza przewidziane w przepisach i instrukcjach obsługi próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do wewnętrznego dziennika budowy nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
6. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
  - 1) Wewnętrzny dziennik budowy,
  - 2) Oświadczenie kierownika robót,
  - 3) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
  - 4) Wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wbudowanego wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wbudowanych wyrobów budowlanych oraz stosowne atesty higieniczne,
  - 5) Protokoły z przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych.
7. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
8. Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, a opóźnienie w ich dostarczeniu będzie traktowane jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Szczegółowy wykaz dokumentów odbiorowych, jakich będzie wymagał Zamawiający przy odbiorze końcowym, zostanie przedstawiony Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed terminem ustalonym w §2 ust. 2.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
  - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy w części niewykonanej. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

## **§ 12**

### **Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami oraz zasady zatrudniania pracowników.**

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą.
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie do 30 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, *których przedmiotem są dostawy lub usługi*, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 1) W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek ustalić zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustalony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur lub, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Wzór oświadczenia dla podwykonawców stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.
  - 3) W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4) W odniesieniu do faktury końcowej, z której wykonawca zobowiązany będzie do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca, w terminie siedmiu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez zamawiającego, złoży kserokopie, potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo złoży oświadczenie, że wszystkie ich należności zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku. Brak zachowania przez wykonawcę powyższych warunków zwalnia zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie ujawnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Zapisy ust. 17 i 18 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
21. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040), przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach: *dociepleniowych, tynkarskich i malarskich*.  
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o

zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy o pracę tymczasową osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie imion i nazwisk pracowników, datę do której umowa ma obowiązywać oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, dalszego podwykonawcy (wzór oświadczenia przedstawiono w zał. nr 3 do niniejszej umowy). W tym celu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia wymogu złożenia oświadczenia pracownicy nie będą wpuszczani na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

22. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 21 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
23. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umów o pracę osób lub umów o pracę tymczasową. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest zatrudniona u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, zajmowane stanowisko (rodzaj wykonywanej pracy), miejsce zatrudnienia.

### **§13**

#### **Wprowadzenie istotnych zmian do umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie zakończenia robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz dokonanych zmian przewidzianych w ust. 4 mających wpływ na zmianę terminu zakończenia robót.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą.
  - 2) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
  - 3) Wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U.2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami*), wymagających zgody projektanta,
  - 4) Zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku wycofania ich z produkcji,
  - 5) Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
  - 6) Konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy,
    - b) powyższe (dotyczy pkt. a) będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
  - 7) Uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej lub zmiany technologii,
  - 8) Zmiany kierownika budowy i innych osób wykazanych w § 8 umowy. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane w ofercie.

- 9) Zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na nowego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
- 10) Zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) Zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich,
5. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty nadzoru autorskiego ponosi strona inicjująca.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) Opis propozycji zmiany,
  - 2) Uzasadnienie zmiany,
  - 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
  - 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
  - 1) Obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) Poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) Podniesienia wydajności urządzeń,
  - 4) Podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 5) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) Opóźnień, utrudnień, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
  - 7) Zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 6 pkt. 3, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 5 oraz kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
10. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa (2) egz. dla Zamawiającego, jeden (1) egz. dla Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**