

Centrum Kominiarstwa
ul. Brata Alberta 28c
05-075 Warszawa
Tel. 507 196 669
NIP: 9522172638

Poznań, dnia . 18.08.2020r. Uzupełnienie 16.11.2020r 28.12.2020r

PROTOKÓŁ nr 254/POK- 3/2020
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość, ulica: Poznań, Wodna 23
2. Właściciel budynku: ZKZL, ul. Matejki 57, Poznań
3. Ilość mieszkań: 8
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 4
5. Data poprzedniego przeglądu: 21.11.2019
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane): Mirosław Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 42215
Konrad Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 10931
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia: 18.08.2020r. Uzupełnienie 16.11.2020r 28.12.2020r
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu:
Protokół 218/POK-3/2019 z dnia 21.11.2019
W trakcie realizacji zaleceń

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach dostępne.
Kłapa włazowa umocowana.
Kominy wykonane z cegły.

Opis wszystkich grup kominowych:

Grupy nr 1,2,3,4,5,6,7 przewodów nie są zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (np. wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami).

Grupa nr 5 ława kominiarska zniszczona brak dojścia

Zalecenia z kontroli:

Grupy nr 1,2,3,4,5,6,7 wyloty przewodów zabezpieczyć nasadami przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami)

Grupa nr 5 ława kominiarska do wymiany.

Mieszkania

LU Brak najemcy

LU WC, WP brak uwag

LU Brak najemcy

LU Brak najemcy

1. WK brak ciągu brak dostępu do grupy nr 5 WŁ brak uwag

2. WK, WŁ podłączenia prawidłowe uwag brak

3. Brak najemcy

4. WK, WŁ podłączenie prawidłowe brak uwag

5. WK, WŁ brak uwag

6. WK, WŁ podłączenie prawidłowe brak uwag

7. Brak najemcy

8. WK WŁ podłączenie prawidłowe brak uwag

9. Brak najemcy

Termin następnej kontroli: 2021

MIROSLAW SAWSKI

Mistrz Kierownik
Upr. 12240

1 0
2 0
3 3
4 0
5 1
6 0
7 0
8 1
9 1

2

WK 4I
WK 4I, 8II

1 1
2 3

PG 8II

6 2
7 2

PG 4I

8 1
9 1
10 1

WL 4I, 8II

3

1 -1
2 1

6 1
2 0

8

1 1
2 2
3 1
4 2
5 2
6 1
7 1
8 1
9 1
10 0
11 0

WCLU

6 0
7 1

WL 5II
PG 1I

WL 1I
PG 5II

WLU

1 1
2 1

3 2

4 0
5 0

WLU
WK 1I 5II

5

4 1
2 0

7

1 2 PG 6II
2 1 WL 2I
3 1
4 1 WL 6II
5 1 WK 2I
6 1
7 1
8 2 WK 6II
9 2
10 1