



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)***

Sporządził:

Data: 12-01-2022 r.

Marcin Konopa

Inspektor nadzoru ds. sanitarnych
Nr uprawnień WKP/0187/QWQS/18

Akceptacja:

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzi.poznan.pl | zkzi.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177.334.500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352,
NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Ku Dębinie 1

nr działki: 14/2, nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45 400 000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 300 000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 330 000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1 Opis i charakterystyka budynku
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku użytkowego
- 1.3 Dane podstawowe budynku
- 1.4 Dane ewidencyjne działki
- 1.5 Opis elementów budynku

2. Opis elementów konstrukcyjnych

- 2.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

- 3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej
- 3.2 Wykonanie robót budowlanych

4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 4.1 Wymagania instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjna
- 4.2 Wymagania dot. wykończenia wewnętrznych elementów budynków

5. Zakres i wymagania dot. prac projektowych.

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót budowlanych

6. Zakres i wymagania dot. dokumentacji powykonawczej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a. **kompleksowe opracowanie dokumentacji budowlanej (projektowej i kosztorysowej) i wykonanie modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu**
- b. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów na wszystkich etapach realizacji Zamówienia,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

1.1 Opis i charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny, murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Nawierzchnia dziedzińca nieutwardzona, żwirowo-piaskowa. Dostęp do mieszkań na parterze oraz pierwszym piętrze oraz na poddasze możliwy jest z wewnętrznych klatek schodowych. Obecnie wszystkie lokale mieszkalne są wynajęte.

Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku

kubatura [m ³]:	2166,22
powierzchnia zabudowy [m ²]:	235,55
powierzchnia użytkowa [m ²]:	395,10
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	73,30
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	100,00
powierzchnia netto budynku [m ²]:	568,40
powierzchnia obudowy budynku [m ²]:	953,88

1.3 Dane podstawowe budynku:

- adres budynku: Poznań, ul. Ku Dębinie 1
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalna
- rok budowy: 1858
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3 (w tym poddasze)
- liczba lokali: mieszkalnych 8

1.4 Dane ewidencyjne działki:

- nr i nazwa obrębu: 60, Dębiec
- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 18
- numery działki: 14/2
- pole powierzchni działek: 4516 m²
- oznaczenie księgi wieczystej: KW 116295
- dane o właścicielu działki: Miasto Poznań

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

1.5 Opis budynku:

- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: 3 (w tym poddasze użytkowe)
- rodzaj pokrycia dachu: dachówka
- układ konstrukcyjny: podłużny
- rodzaj murów: cegła
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna,
- ogrzewanie: piece kaflowe, elektryczne.

2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

2.1 Instalacja wodno-kanalizacyjna:

2.1.1 Instalacja wody:

Należy zdemontować i wymienić istniejącą instalację wodociągową na nową. Instalację wodociągową bytowo-gospodarczą prowadzić z rur wielowarstwowych PEX. Podejścia do przyborów sanitarnych wyprowadzić na odpowiednią wysokość nad poziomem posadzki i zakończyć zaworami odcinającymi. Podłączenie wody do baterii za pomocą węży elastycznych lub stelaży podtynkowych. Armatura odcinająca kulowa gwintowa lub kołnierzowa, z mosiądzu lub brązu. Przejścia przewodów instalacji wodociągowej przez ściany budynku w tulejach ochronnych osłonowych stalowych. Między tuleją osłonową i rurą właściwą warstwa izolacji cieplnej (pianki polietylenowej) lub innego materiału plastycznego. Mocowanie przewodów instalacji wodociągowej przy pomocy uchwytych stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytych, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Przewody instalacji wodociągowej należy zaizolować termicznie otulinami ze spienionego polietylenu o grubościach zgodnie z tabelą *Wymagania dotyczące izolacji cieplnej przewodów i komponentów według rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 listopada 2008 r.* Na wszystkich przewodach narażonych na temperatury ujemne, należy zainstalować kable grzejne samoregulujące.

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowej, należy instalację poddać próbie ciśnieniowej oraz wykonać badania jakości wody pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym.

2.1.2 Kanalizacja sanitarna:

Istniejące piony kanalizacji sanitarnej należy zdemontować. Nowe piony instalacji wykonać z rur kanalizacyjnych niskoszumowych - połączenia kielichowe na uszczelkę wargową gumową. Piony kanalizacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne oraz wywiewkę wyprowadzoną ponad dach budynku. Instalację pod posadzką należy układać na całej długości na wyrównanym dnie wykopu z 10 cm podsypką piaskową, a ich kielichy muszą być zwrócone w kierunku przeciwnym do kierunku odpływu ścieków. Średnica przewodów odpływowych powinna być nie mniejsza niż $\varnothing 110$ mm (klasy S).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan
budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu
nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Dokumentację projektową na modernizację instalacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i opinie ppoż., wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku oraz przeprowadzone wizje w terenie oraz zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

3.1 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych.

Opracowany w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniony z Zamawiającym Projekt Techniczny określać będzie szczegółowy zakres robót w tym m.in.:

- modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej.

3.2 Wymagany zakres dokumentacji:

Dokumentacja projektowa tj. Zagospodarowanie Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-budowlany i Projekt Techniczny, powinna zawierać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

- 3.2.1 Projekt Architektoniczno-Budowlany i Projekt Techniczny z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (o ile będą przekazane przez MKZ) w tym m.in.:
- a. projekty techniczne modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - b. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót,
 - c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w oparciu o ww. dokumentację projektową,
 - d. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska

3.3 Obowiązki Wykonawcy:

- 3.3.1 Sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:
- przepisami techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - przepisami ochrony przeciwpożarowej, UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
 - przepisami ochrony środowiska.
- 3.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji .
- 3.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1 Wymagania instalacyjne – instalacje wodno-kanalizacyjne:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Instalację wodociągową należy wykonać za pomocą przewodów PEX z kształtkami mosiężnymi. Przewody kanalizacyjne z rur niskosumowych. Należy wykonać opomiarowanie wody za pomocą liczników z możliwością zdalnego odczytu dla każdego lokalu z osobna. Wykonawca zastosuje system zdalnego odczytu taki jaki jest w posiadaniu zamawiającego. Jeżeli zastosuje inny system zdalnego odczytu, to ma obowiązek dostarczenie oprzyrządowania i oprogramowania do zdalnego odczytu tego systemu oraz przeszkolić pracowników zamawiającego w obsłudze tego systemu.

- b) Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branży.

5 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty budowlane do właściwego organu i uzyskać ostateczną zgodę umożliwiającą rozpoczęcie robót.

Dokumentacja powinna obejmować:

- a. Projekt budowlany i projekt wykonawczy – po 4 szt. w wersji papierowej
- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
 - powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
 - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej,
 - powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- d. Przedmiar robót – 4 szt. w wersji papierowej
- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);
- e. Kosztorys inwestorski – 4 szt. w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

- f. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska – 4 szt. - w wersji papierowej;
- g. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 szt. - w wersji papierowej;
- h. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej
 - przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu – 2 szt. – w wersji papierowej
- j. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej – 2 płyty CD:
 - skan całości **podpisanej** dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
 - wersje edytowalne poszczególnych elementów projektu

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**) zapisane w plikach w pełni kompatybilnych z formatem Norma Athenasoft, w tym m.in.: umożliwiające automatyczną aktualizację i/lub modyfikację cen i cenników zawartych w plikach kosztorysów oraz automatyczny import cenników Sekocenbud, zawierające numery Katalogów Nakładów Rzeczowych w formacie zgodnym z programem NORMA Athenasoft, zawierające tylko i wyłącznie pozycje z Katalogów Nakładów Rzeczowych zawarte w aktualnych na dzień sporządzania kosztorysów bazach cenowych Sekocenbud.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych,

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- 5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na wykonawcę modernizacji obiektu znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-K oraz poniższych zasad:

- a) W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca robót budowlanych będzie:
 - utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - wykonawca robót będzie miał szczególny wzgląd na:
 - Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
 - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - o możliwością powstania pożaru.
- b) W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- c) W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- d) Wykonawcę robót budowlanych uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- e) Po przeprowadzeniu rozbiórek wykonawca robót ma obowiązek:
 - zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
 - zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów (wykonawca prac budowlanych) będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
- f) Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. (pkt. II.2.Q).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

6 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

- 6.1 Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą w sposób i formatach plików takich jak dla dokumentacji projektowej wskazany w pkt. 5.1 Zakres prac projektowych w ilości 2 szt. wersji papierowej i 2 płyt CD.
- 6.2 Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu oraz zaakceptowane karty materiałowe wraz załącznikami materiałów wbudowanych na budowie.
- 6.3 Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie wymagane przez przepisy prawa oświadczenia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
 - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
 - H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
 - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409,
 - K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408,
 - L. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
 - M. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego nr 102/2018 z 28.10.2018 r. - dostępna w siedzibie Zamawiającego,
 - N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji wod-kan budynku mieszkalnego przy ul. Ku Dębinie 1 w Poznaniu nr działek 14/2 nr arkusza 18, obręb 60 (Dębiec)

- P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej,
- Q. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701),
- R. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
- S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- T. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia *termomodernizacyjnego* (Dz.U.2015, poz. 1606),
- U. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.