

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową budynku znajdującego się na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości.

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Rozbudowa dotyczy istniejącego budynku znajdującego się na terenie Kampusu Mundurowego Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości, oddanego do użytkowania Oddziałowi Zewnętrznemu Aresztu Śledczego. Budynek jest zlokalizowany na terenie działki ewidencyjnej 318/2 obręb ewidencyjny 151 Szczypiorno przy ul. Wrocławskiej 193-195 w Kaliszu. Rozbudowa obejmując dobudowanie strefy wejściowej. Rozbudowywany budynek jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Przedmiotowa inwestycja objęta jest pozwoleniem na budowę nr **Decyzja nr 377/22** z dnia **22.08.2022r.**

Planuje się dobudowę strefy wejściowej o następujących parametrach technicznych:

a) powierzchnia zabudowy	29,24m ²
b) powierzchnia użytkowa	21,26m ²
c) kubatura budynku	141,80m ³
d) długość budynku	6,60m
e) szerokość budynku	4,43m
f) wysokość budynku	4,85m
g) ilość kondygnacji	I

Zaprojektowana rozbudowa obejmuje następujące elementy:

- 1) Ściany fundamentowe wykonane z betonu klasy C 20/25 (B-25) lub alternatywnie wykonane z bloczków betonowych M-4, M-6 ułożonych na zaprawie cementowej M-10.
- 2) Ściany zewnętrzne wykonane z pustaka ceramicznego gr. 25cm o klasie wytrzymałości 15, z izolacją cieplną wykonaną ze styropianu EPS 70-040 gr. 20cm, wykończone tynkiem cienkowarstwowym w istniejącym kolorze elewacji, współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- 3) Dach budynku należy wykonać jako układ krokwiowo-płatwiowy z drewna kasy C-27 pokryty blachodachówką w kolorze istniejącego dachu. Docieplenie dachu wykonane wełną mineralną gr. 30cm układaną na stropie wewnętrzny, współczynnik przenikania ciepła dla dachu nie większy niż $U = 0,15 \text{ W.m}^2/\text{K}$
- 4) Współczynnik przenikania dla podłogi nie większy niż $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacja cieplna podłogi wykonana styropianem EPS100-038 gr. 10cm.
- 5) Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych nie większy niż $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz dla drzwi zewnętrznych nie większym niż $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dokładny opis poszczególnych warstw dla danych elementów budowlanych został opisany w projekcie technicznym stanowiącym załączniki do niniejszego opracowania.

W ramach zadania Wykonawca będzie musiał wykonać następujące roboty:

1. Część budowlana:

- 1) Roboty rozbiórkowe istniejących elementów budowlanych.
- 2) Roboty ziemne polegające na przygotowaniu podłoża pod wykonanie fundamentów (np. zdjęcie istniejącej nawierzchni asfaltowej, itp.).
- 3) Roboty murowe (np. wykonanie ław fundamentowych, ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych, itp.).
- 4) Roboty związane z wnoszeniem dachu (np. montaż więźby dachowej, wykonanie dachu z blachy tytanowo cynkowej).
- 5) Roboty posadzkowe.

- 6) Roboty wykończeniowe (np. tynkowanie, malowanie, osadzenie i oprawie okien i drzwi, itp.).
- 7) Roboty elewacyjne (np. ocieplenie ścian, malowanie elewacji).
- 8) Roboty porządkowe.

2. Część elektryczna:

- 1) Rozbudowanie istniejącej tablicy TR o potrzebne obwody elektryczne
- 2) Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego
- 3) Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
- 4) Wykonanie instalacji odgromowej, przeciwporażeniowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych.

3. Część sanitarna:

- 1) wykonanie przełożenia istniejącej studni kanalizacyjnej oraz przerobienie włączenia przyłączy kanalizacyjnych do przekładanej studni.

Szczegółowy zakres prac budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej i STWiORB

II. Sposób prowadzenia prac.

1. Prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie.
2. Wykonawca zaplanuje roboty budowlane związane z realizacją zamówienia przy założeniu, że mogą być prowadzone w dniach od poniedziałku do piątku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bieżącej czystości dróg dojazdowych (transportowych) zewnętrznych i wewnętrznych terenu i obiektu, a w szczególności do codziennego, obowiązkowego czyszczenia dróg po zakończeniu robót. Jeśli w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę ww. drogi ulegną zabrudzeniu lub zapyleniu będzie zobowiązany do ich uporządkowania(np. umycia, wyczyszczenia).
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywanie zrzutu gruzu powstałego z rozbiórek bezpośrednio do przeznaczonych do tego kontenerów z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i czystości. Ww. kontenery należy systematycznie wywozić po każdorazowym zapełnieniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzenia do stanu pierwotnego otaczającego terenu.

III. Obowiązki wykonawcy

1. Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zgodnego z kosztorysem ofertowym w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie do kierowania robotami objętymi umową, kierownika budowy posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Protokolarne przejęcie placu budowy przez kierownika budowy, zatrudnionego przez Wykonawcę.
4. Organizacja placu budowy wraz z niezbędnymi elementami tj. ogrodzeniem całego placu budowy, zabezpieczeniem pożarowym, oznakowaniem zgodnie z przepisami prawa, wyposażeniem i sprzętem wymagany do realizacji, a także ich późniejszym uprzątnięciem.
5. Przygotowanie terenu budowy w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie pozostałej części terenu działki.
6. Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzją pozwolenia na budowę oraz zaleceniami Zamawiającego;
7. Dokonywanie niezbędnych formalności dla ewentualnych zmian zakwalifikowanych jako nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

8. Występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy z odpowiednim wyprzedzeniem.
9. Doprowadzenie terenów naruszonych do stanu co najmniej pierwotnego lub lepszego w uzgodnieniu z Zamawiającym po zakończeniu robót budowlanych.
10. Przedstawianie Zamawiającemu do zaakceptowania wniosków materiałowych na materiały budowlane wbudowywane na budowie, nie później niż na 3 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów.
11. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych zadaniem.
12. Wyznaczenie geodezyjne budynku.
13. Zgłaszanie Zamawiającemu, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, robót ulegających częściowemu lub całkowitemu zakryciu.
14. Przedstawienia Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych 2 kpl. dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wszystkie dokumenty powinny być uwierzytelnione przez kierownika budowy) tj.: oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, protokoły odbiorów, kompletne dzienniki budowy, badania instalacji elektrycznej, natężenia światła, instalacji odgromowej, zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami, dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia, dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej, świadectwo charakterystyki energetycznej.
15. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.

IV. Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy od dnia zawarcia umowy do **30.06.2023r.**

V. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa:
 - 1) projekt techniczny branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) projekt techniczny branży elektrycznej
 - 3) projekt wykonawczy branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
 - 4) projekt wykonawczy branży elektrycznej
 - 5) przedmiar robót branży budowlanej
 - 6) przedmiar robót branży elektrycznej
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana i branża elektryczna).
3. Decyzja Prezydenta Miasta Kalisz nr 377/22 z dnia 22.08.2022r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Szkoły Wyższej Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowej.