

UMOWA nr ZP.2720. .2023

zawarta w dniu w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska, z siedzibą ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska,
nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska - Ireneusza Antkowiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Pobiedziska – Agaty Majcherczak
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) z siedzibą w
....., kod pocztowy przy ul.
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP
Regon , kapitał zakładowy w wysokości (dot. sp. z o.o.), (kapitał
zakładowy w wys. i wpłacony w wys. (dot. spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL , przedsiębiorcą
działającym pod firmą , z siedzibą w
przy ulicy , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP , Regon

(w przypadku spółki cywilnej)

(imię i nazwisko) Nr PESEL , przedsiębiorcą
działającym pod firmą , z siedzibą w
przy ulicy , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP , Regon
oraz
(imię i nazwisko) Nr PESEL , przedsiębiorcą
działającym pod firmą , z siedzibą w
przy ulicy , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej (CEIDG), NIP , Regon
- to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą , z siedzibą
....., NIP Regon

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez :

- a) -
b) -

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, nr na przebudowę dróg na terenie Gminy Pobiedziska w formule „zaprojektuj i zbuduj”, na podstawie art.275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej PZP, o wartości nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Strony zawierają umowę zwaną dalej „**Umową**” o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Przedmiotu umowy** pod nazwą „**PRZEBUDOWA DRÓG NA TERENIE GMINY POBIEDZISKA W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”** (zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**” lub „**Przedmiotem zamówienia**”), którego zakres został szczegółowo określony w Umowie oraz dokumentach powołanych w treści Umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na:
 - a) opracowaniu kompletnej Dokumentacji Technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz:
 - zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z warunkami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) lub
 - uzyskaniem niezbędnego pozwolenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) lub
 - uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 176) w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a także uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania w/w zadania inwestycyjnego oraz
 - b) wykonaniu robót budowlanych
na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, STWiORB (opracowane przez Wykonawcę i wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2454) oraz odpowiednie przepisy prawa.
3. W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami zrealizować roboty budowlane dla dróg gminnych wyszczególnionych poniżej (zwanymi dalej „podzadaniami”) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową:

a) R-1 Przebudowa ul. Rzecznej w Pobiedziskach	dł. odcinka około 615 m
b) R-2 Przebudowa ul. Jerzykowskiej w m. Borowo Młyn	dł. odcinka około 490 m
c) R-3 Przebudowa ul. Wypoczynkowej w Stęszewku	dł. odcinka około 765 m
d) R-5 Przebudowa ul. Cichej, Kwiatowej i Różanej w Biskupicach	dł. odcinka około 500 m
e) R-8 Przebudowa ul. Brzozowej w Pobiedziskach Letnisku	dł. odcinka około 290 m
f) R-10 Przebudowa ul. Opieńkowej we Wronczynku od ul. Smardzowej	dł. odcinka około 880 m
g) R-16 Przebudowa ul. Krótkiej w Biskupicach	dł. odcinka około 430 m
h) R-21 Przebudowa ul. Jeziornej w Jerzykowie	dł. odcinka około 170 m

Łączna długość dróg wchodzących w skład Przedmiotu zamówienia wynosi około 4,140 km.
4. Pozostałe dokumenty zawierające opisujące /Przedmiot zamówienia, stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Program Funkcjonalno - Użytkowy (zwany dalej „PFU”),

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z modyfikacjami i wyjaśnieniami treści specyfikacji wykonanymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego (zwana dalej „SWZ”),
 - c) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwany OPZ)
5. SWZ, PFU oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Wskazując na powyższe Strony zgodnie ustalają, że treść przedmiotowej Umowy określają wspólnie wymienione poniżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
- a) Umowa wraz z jej załącznikami,
 - b) SWZ wraz z załącznikami innymi niż PFU, w tym wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
 - c) PFU,
 - d) Oferta Wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, OPZ, Oferta Wykonawcy, PFU oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach, Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory robót

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany (w całości) w terminie 20 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem treści ust. 2 poniżej określającego terminy wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych podzadań oraz z uwzględnieniem ust. 7 określającym zasady odbioru ostatecznego całego przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy dla poszczególnych podzadań określa poniższa tabela:

Nr podzadania	Nazwa odcinka	Okres projektowania zakończony Odbiorem Dokumentacji Technicznej (kompletnej) dla podzadania	Maksymalny termin realizacji zakończony Odbiorem końcowym dla podzadania
R-1	Przebudowa ul. Rzecznej w Pobiedziskach	7 miesięcy od podpisania Umowy	12 miesięcy od podpisania Umowy
R-2	Przebudowa ul. Jerzykowskiej w m. Borowo Młyn	12 miesięcy od podpisania Umowy	20 miesięcy od podpisania Umowy
R-3	Przebudowa ul. Wypoczynkowej w Słuszczewku	12 miesięcy od podpisania Umowy	20 miesięcy od podpisania Umowy
R-5	Przebudowa ul. Cichej, Kwiatowej i Różanej w Biskupicach	7 miesięcy od podpisania Umowy	12 miesięcy od podpisania Umowy
R-8	Przebudowa ul. Brzozowej w Pobiedziskach Letnisku	7 miesięcy od podpisania Umowy	12 miesięcy od podpisania Umowy
R-10	Przebudowa ul. Opieńkowej we Wronczynku od ul. Smardzowej	12 miesięcy od podpisania Umowy	20 miesięcy od podpisania Umowy

R-16	Przebudowa ul. Krótkiej w Biskupicach	12 miesięcy od podpisania Umowy	20 miesięcy od podpisania Umowy
R-21	Przebudowa ul. Jeziornej w Jerzykowie	7 miesięcy od podpisania Umowy	12 miesięcy od podpisania Umowy

3. Strony ustalają dla potrzeb rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy podział Przedmiotu umowy na Etapy i terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami uzgodnionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej **HRF**) :
- Etap I:** realizowany w okresie od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą do osiągnięcia minimum [...] * % zaawansowania finansowo-rzeczowego Przedmiotu umowy, równego 10 % wkładu własnego Zamawiającego – 7 miesięcy od podpisania Umowy,
- Etap II:** realizowany po zakończeniu Etapu I, w ramach którego Wykonawca będzie kontynuował prace projektowe oraz rozpocznie roboty budowlane zgodnie z HRF do czasu osiągnięcia [...] * % zaawansowania finansowo-rzeczowego Przedmiotu umowy, równego 100% wkładu własnego Zamawiającego – 3 miesiące od zakończenia Etapu I, 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
- Etap III:** realizowany po zakończeniu Etapu II, w ramach którego Wykonawca będzie kontynuował prace projektowe oraz roboty budowlane zgodnie z HRF do czasu osiągnięcia [...] * % zaawansowania finansowo-rzeczowego Przedmiotu umowy, równego 100% wkładu własnego Zamawiającego oraz 40 % dofinansowania pozyskanego z Rządowego Funduszu Polski Ład – 2 miesiące od zakończenia Etapu II, 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
- Etap IV:** realizowany po zakończeniu Etapu III, w ramach którego Wykonawca będzie kontynuował roboty budowlane zgodnie z HRF do czasu wykonania całego Przedmiotu umowy, 20 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy HRF zawierający wydzielone etapy realizacji robót, uwzględniający warunki, o których mowa w ust. 3 powyżej. Poszczególne elementy zadania ujęte w HRF powinny uwzględniać również założenia wynikające z warunków finansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład Edycja II.
5. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w terminach niezbędnych z punktu widzenia celu Umowy i mając na względzie jej prawidłową realizację uwzględniającą terminy określone w ust. 1-3 powyżej oraz w HRF.
6. Podane w ust. 1-3 terminy Umowy mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.
7. **Za termin wykonania całego Przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego potwierdzającego zakończenie całego zakresu Umowy, w tym zakończenia wszystkich prac projektowych i robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, a opisanych szczegółowo w § 1 Umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy.**
8. Wykonawca na koniec każdego miesiąca składać będzie pisemne sprawozdanie z zaawansowania realizacji powierzonego zadania objętego HRF.
9. Ustala się następujące odbiory:
- W zakresie prac projektowych:
Odbiór Dokumentacji Technicznej (kompletnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) oraz § 3 ust. 1) - na podstawie protokołu odbioru Dokumentacji Technicznej poszczególnych podzadań, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Umowy; w przypadku podzadań R-1, R-5, R-8 i R-21 będą stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane prace projektowe, z zastrzeżeniem, że prace te będą wykonane zgodnie z HRF; w przypadku podzadań R-2, R-3, R-10 i R-16 będą stanowić załącznik do faktury końcowej;
 - W zakresie robót budowlanych:

Odbiór częściowy robót budowlanych w przypadku podzadań R-1, R-5, R-8 i R-21 będą stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z HRF;

Dodatkowe odbiory częściowe robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac;

Odbiór końcowy poszczególnych podzadań, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Umowy, po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych odpowiadających danemu podzadaniu; w przypadku podzadań R-1, R-5, R-8 i R-21 będą stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z HRF; w przypadku podzadań R-2, R-3, R-10 i R-16 będą stanowić załącznik do faktury końcowej;

Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy po zakończeniu ostatniego podzadania Przedmiot umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej.

10. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Technicznej (kompletnej, o której mowa w § 3 ust. 1) w okresie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę (adekwatnie, w terminach określonych w § 2. ust. 2 Umowy dla każdego podzadania). Odbiór Dokumentacji Technicznej zostanie potwierdzony protokołem Odbioru Dokumentacji Technicznej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu odbioru Wykonawca dostarczy oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, zgodnie z HRF.
12. Częściowy odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
13. Zgłoszenie gotowości do dodatkowego odbioru częściowego robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac następuje na podstawie wpisu Kierownika budowy do Dziennika budowy, a odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i potwierdza go odpowiednim wpisem do Dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku). Brak zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu powoduje, że koszty ewentualnych odkrywek, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego obciążą w całości Wykonawcę.
14. Odbiór końcowy poszczególnych podzadań Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
15. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed terminem wykonania robót, określonym w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym dla danego etapu. Gotowość powinna być poprzedzona zaakceptowaniem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia finansowego (zgodnego z HRF) będącego załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
16. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem, przynajmniej na 7 dni przed ustalonym terminem wykonania robót, określonym w § 2 ust. 2 Umowy. Gotowość powinna być poprzedzona zaakceptowaniem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozliczenia finansowego (zgodnego z HRF) będącego załącznikiem do końcowego protokołu odbioru robót. Gotowość powinna być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

- terminie do 14 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania Przedmiotu umowy (w tym terminów wykonania dla poszczególnych podzadań) określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
18. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia.
 19. Odbiór częściowy i końcowy robót oraz odbiór ostateczny zostaną dokonane komisyjnie z udziałem Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
 20. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) dziennik budowy,
 - b) po 3 egzemplarze: zaświadczeń właściwych jednostek i gestorów sieci zgodnie z uzgodnieniami, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów lub deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności wymaganych przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych, kopii planów sytuacyjnych, (w przypadku zmian odbiegających od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami), geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą oraz instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót w celu uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.
 21. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem. Odbiór końcowy ostatniego z podzadań, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, będzie połączony z odbiorem ostatecznym Przedmiotu umowy.
 22. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykona poszczególnych podzadań Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu.
 23. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni chyba że Strony postanowią inaczej.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych lub usterkowych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
 25. Z czynności:
 - a) odbioru Dokumentacji Technicznej;
 - b) odbioru częściowego robót budowlanych;
 - c) odbioru końcowego robót budowlanych;
 - d) odbioru ostatecznego całego przedmiotu umowy;
 - e) przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi;będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
 26. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu dla poszczególnych podzadań przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej, drogą mailową, pocztą lub faksem.

§ 3.

Wymogi dotyczące realizacji umowy

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o Dokumentacji Technicznej – należy przez to rozumieć dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu umowy, wraz z uzyskanymi Decyzjami Administracyjnymi, w szczególności Decyzji o PNB, Decyzji o ZRID lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych w oparciu o art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego, składającą się m.in. z:
 - a) projektu budowlanego lub dokumentów koniecznych do zgłoszenia przebudowy zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego (dla każdego podzadania) wraz z:
 - przygotowanym do złożenia właściwemu organowi kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę;
 - wszystkimi informacjami, opiniami, uzgodnieniami, zatwierdzeniami i pozwoleniami niezbędnymi do zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania Decyzji o PNB lub Decyzji o ZRID;
 - lub dokumentów koniecznych do zgłoszenia przebudowy zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d Prawa Budowlanego (dla każdego podzadania);
 - b) projektów wykonawczych;
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - d) operatów geodezyjnych i przedmiarów robót;
 - e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - f) dziennika budowy.
2. Dokumentacja Techniczna zostanie przez Wykonawcę opracowana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, odrębnie dla każdego podzadania Przedmiotu umowy.
3. Forma i treść Dokumentacji Technicznej powinna spełniać następujące wymogi:
 - a) projekt budowlany lub dokumentacja do zgłoszenia przebudowy powinny zostać sporządzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, a także z aktualną wiedzą techniczną;
 - b) projekt wykonawczy powinien zostać opracowany z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla każdego podzadania osobno w cenach jednostkowych, które zostały przyjęte w celu kalkulacji ceny ofertowej w Ofercie. Kosztorys inwestorski powinien określać koszty robót budowlanych, wydatki na technologię robót budowlanych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z asortymentem robót lub innymi wymaganiami Zamawiającego. Kosztorys powinien być aktualny na dzień przedstawienia Dokumentacji Technicznej do akceptacji Zamawiającemu, zgodnie z § 3 ust. 5 Umowy. Kosztorys inwestorski należy wykonać w edytowalnych arkuszach kalkulacyjnych programu MS Excel, uwzględniając następujące elementy rozliczeniowe: a) wymagania ogólne, b) roboty przygotowawcze, c) roboty ziemne, d) odwodnienie korpusu drogowego, e) podbudowy, f) nawierzchnie, g) roboty wykończeniowe, h) urządzenia bezpieczeństwa ruchu, i) elementy ulic, j) zieleń drogową, j) inne roboty.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Techniczną, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt a) i b) Umowy, dla każdego podzadania Przedmiotu umowy, przed wystąpieniem do organów administracji architektoniczno- budowlanej o pozwolenie na budowę lub ZRID, lub zgłoszeniem wykonania robót.
6. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Technicznej o której mowa w ust. 5 i zgłoszenia, w terminie 15 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, zastrzeżeń (zaleceń) przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje. Zastrzeżenia Zamawiającego nie mogą wykraczać poza opis Przedmiotu umowy wynikający z Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

7. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń (zaleceń) Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i wprowadzenia w Dokumentacji Technicznej w uzgodnionym przez Strony terminie, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku niezgodności zastrzeżeń (zaleceń) Zamawiającego, o których mowa w ust. 6, z przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca ma prawo uchylenia się od obowiązku ich uwzględnienia, informując Zamawiającego o przyczynach uchylenia się. W przypadku potwierdzenia niezgodności Zamawiający nie ma prawa żądać uwzględnienia przez Wykonawcę swoich zastrzeżeń (zaleceń), a Dokumentacja Techniczna będzie uważana za zaakceptowaną.
9. Po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian, w trybie ust. 7, zobowiązany jest on do ponownego przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej do akceptacji w terminie 5 dni.
10. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń w trybie i terminie określonym w ust. 6 lub 9 uważane będzie za równoznaczne z akceptacją Dokumentacji Technicznej w zaprezentowanej formie oraz udzieleniem zgody na realizację dalszych prac w pełnym zakresie rzeczowym.
11. Kompletna Dokumentacja Techniczna dla poszczególnych podzadań, o której mowa w § 3 ust. 1, będzie podlegała odbiorowi Dokumentacji Technicznej zgodnie z § 2 ust. 9 pkt a) oraz § 2 ust. 10 Umowy.
12. Prawa autorskie do Dokumentacji Technicznej:
 - a) Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,
 - c) Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazywanych utworów (lub ich części) na Zamawianego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu robót budowlanych,
 - korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
 - użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Pobiedziska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
 - rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu

- publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
- obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
 - przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - przekazanie utworu wykonawcom (podwykonawcom) biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wykonawcy czy innemu wykonawcy wybranemu w odrębnym postępowaniu,
 - wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie,
- d) Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
- e) Jednocześnie wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
- f) Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty,
- g) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy,
- h) Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze,
- i) Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu,
- j) Wykonawca zobowiązuje się, że w sytuacji, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa

autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie,

- k) Wykonawca zapewnia, że osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszania ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji,
 - l) Na wypadek rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych/wybranymi przez siebie projektantami,
 - m) Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy, a nadto wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
13. Wykonawca wybuduje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie podzadania Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z:
- a) Dokumentacją Techniczną;
 - b) zasadami wiedzy techniczno-budowlanej;
 - c) normami branżowymi i przepisami Prawa Budowlanego;
 - d) treścią Oferty;
 - e) Umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania wszystkich robót we wszystkich branżach oraz do dokonania na własny koszt wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do osiągnięcia celu, jakim jest kompleksowe wykonanie i oddanie do użytkowania wszystkich podzadań Przedmiotu umowy.
15. Jeżeli prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych Umową wymaga uzyskania dokumentów, uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń, zaświadczeń nie objętych Dokumentacją Techniczną, obowiązek i koszt ich uzyskania spoczywa na Wykonawcy.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- a) W zakresie prac projektowych niniejszej Umowy:
 - przygotowanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością;
 - wydania pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego;
 - zaopiniowanie koncepcji dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od dnia przedłożenia jej przez Wykonawcę;
 - dokonanie odbioru Dokumentacji Technicznej poszczególnych podzadań w okresie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania zgodnie z § 2 ust. 10 Umowy;
 - terminowa zapłata wynagrodzenia.
- b) W zakresie robót budowlanych niniejszej Umowy:

- przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia odbioru Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 2 ust. 10 Umowy, dla poszczególnych podzadań;
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 2 ust. 9 pkt b) oraz odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji;
- wyznaczenie dat odbiorów częściowych i końcowych oraz odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
- b) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 40 dni roboczych od podpisania Umowy koncepcji projektowej dla poszczególnych podzadań o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy;
- c) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy;
- d) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 20 Umowy;
- e) realizacja zaleceń Zamawiającego, wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz załącznikami do Umowy;
- f) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- g) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- h) przestrzeganie przepisów, w tym bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi, wykonanie ogrodzenia, oświetlenia, zabezpieczenia terenu budowy;
- i) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji technicznej;
- j) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
- k) dopełnienie obowiązków związanych z odbiorami Przedmiotu umowy;
- l) zapewnienie na czas wykonania robót, na własny koszt i ryzyko, właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- m) uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu budowy oraz zaplecza budowy, pozostawienie całego terenu budowy oraz zaplecza budowy w stanie normalnego i prawidłowego funkcjonowania;
- n) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- o) posiadanie przez cały okres Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość Umowy brutto (§ 5 ust. 1 Umowy). W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w określonym Umową terminie, Zamawiający jest uprawniony do:
 - odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo;
 - ubezpieczenia Wykonawcy w tym zakresie, na jego koszt i ryzyko i potrącenia tego kosztu z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku jego zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zwrotu.

Odstąpienie od Umowy lub brak zapłaty, lub nedoręczenie polis, o których mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej od Wykonawcy, o których mowa w § 8 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować (przedłużać) umowę ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu jej ważności (obowiązywania), przedstawiając w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające. Brak aktualizacji umów

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do skorzystania ze wszystkich uprawnień, o których mowa wyżej.
3. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
 - a) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy zgodnych z przepisami prawa, warunkami bhp i ppoż.;
 - b) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót;
 - d) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
 - e) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - f) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
 - g) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
 - h) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklarację właściwości użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca w/w dokumenty, na żądanie Zamawiającego, dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
 - i) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonania badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania Przedmiotu zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
 - j) odnośnie wymagań dotyczących robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, w tym przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz zgodnie z wymogami Dokumentacji Projektowej i wytycznymi SWZ, a także pozostałymi załącznikami do Umowy;
 - k) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem;
 - l) do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania: dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
 - m) obecność kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego, na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oryginały Oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika budowy i kierowników robót;
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kadry Kierowniczej;
 - c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kadry Kierowniczej do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) oryginał Oświadczenia Kierownika Robót o sporządzeniu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - e) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru (Koordynatora);
 - f) plan gospodarki odpadami;
 - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniową (umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 4 ust. 2 pkt o).
 5. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowaną, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca, w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty, na

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w szczególności w zakresie rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu Przedmiotu umowy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane w Umowie **wynagrodzeniem**), obejmujące cały zakres prac określonych w Umowie (w tym także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych) w wysokości:
 złotych brutto
 (słownie:/100)
 w tym kwota netto wynosi złotych
 (słownie:/100),
 podatek VAT 23%.
2. Za poszczególne podzadania wynagrodzenie będzie wynosić:

Nr podzadania	Nazwa odcinka	Projekt		Roboty budowlane	
		netto	brutto	netto	brutto
R-1	Przebudowa ul. Rzecznej w Pobiedziskach				
R-2	Przebudowa ul. Jerzykowskiej w m. Borowo Młyn				
R-3	Przebudowa ul. Wypoczynkowej w Stęszewku				
R-5	Przebudowa ul. Cichej, Kwiatowej i Różanej w Biskupicach				
R-8	Przebudowa ul. Brzozowej w Pobiedziskach Letnisku				
R-10	Przebudowa ul. Opieńkowej we Wronczynku od ul. Smardzowej				
R-16	Przebudowa ul. Krótkiej w Biskupicach				
R-21	Przebudowa ul. Jeziornej w Jerzykowie				

3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i § 7 niniejszej Umowy, to jest w szczególności:
 - a) zapłata **za Etap I** będzie wynosić nie więcej niż [..... zł brutto]*, zgodnie z HRF,
 - b) zapłata **za Etap II** będzie wynosić nie więcej niż [..... zł brutto]*, zgodnie z HRF,
 - c) zapłata **za Etap III** będzie wynosić nie więcej niż **4.001.400,00 zł** brutto, zgodnie z HRF,
 - d) zapłata **za Etap IV** będzie wynosić nie więcej niż **6.002.100,00 zł** brutto, zgodnie z HRF.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym i wymienionym na Białej liście podatników VAT.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością numeru rachunku bankowego z Białą listą podatników VAT.
9. W przypadku sprzedaży towarów/usług z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2021 poz.685 ze zm.), obowiązkowy jest zapis na każdej fakturze: „mechanizm podzielonej płatności” – dotyczy kwoty przekraczającej 15 tys. zł brutto.

§ 6.

Szczegółowy sposób realizacji umowy – personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do projektowania, jest akceptacja przez Zamawiającego Projektanta, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót, jest akceptacja przez Zamawiającego Kierownika budowy, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania oraz kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w czasie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana przez Zamawiającego pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych, innych niż wskazane w Dokumentacji Technicznej, bez pisemnej zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, w zakresie wskazanym w SWZ, przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1510 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. jako osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnik spółki cywilnej). W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić, że wynagrodzenie takiej osoby nie jest niższe niż określone w obowiązujących przepisach.

8. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, które będą skierowane do wykonania prac budowlanych z ramienia Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z oświadczeniem, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, które osoby znajdujące się na liście są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o którym mowa w §16 Umowy i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U.2019 poz. 1781.);
 - **w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłożyć zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - **poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - oświadczenie zatrudnionego pracownika.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 Umowy.

- Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 7.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych, poinformować Zamawiającego o ustaniu stosunku pracy pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą z osobami wymienionymi w liście, o której mowa w ust. 8. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez osobę wskazaną na liście, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby w miejsce tej osoby została zatrudniona inna osoba na podstawie umowy o pracę i przedstawi dokumenty wymienione w ust. 10 odnoszące się do tej osoby, chyba że zatrudnienie dodatkowej osoby nie będzie konieczne dla należytego wykonania Przedmiotu umowy.
 14. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zamierza skierować do wykonywania robót budowlanych osoby nie wymienione na liście, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w stosunku do tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 10, najpóźniej w dniu skierowania tych osób do wykonywania robót budowlanych.
 15. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 16. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie:
- *Imię Nazwisko*
posiadający uprawnienia budowlane branży drogowej nrz dnia
 17. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków w zakresie ustawy Prawo budowlane.
 18. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
 19. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i informacji wymaganych ww. ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania oraz udostępnienia im danych.
 21. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie:
Imię Nazwisko,
posiadający uprawnienia budowlane nrz dnia,
 22. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest,
nr telefonu
 23. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest,
nr telefonu

§ 7.

Warunki płatności

1. Przedmiot umowy objęty niniejszą Umową jest dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (finansowany jest ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z ww. dofinansowania) i podlega zasadom dofinansowania określonym w dokumentach programowych (**wskazanych w Rozdz. 3 SWZ pkt 3.9.**), Zamawiający otrzymał wstępne zapewnienie przyznania dofinansowania poprzez udzielenie wstępnej promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po spełnieniu warunków określonych w treści Wstępnej Promesy i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w transzach, po wykonaniu danego Etapu i będzie dokonywane w następujący sposób:

- a) **w dwóch transzach płatności z wkładu własnego** (wkład własny Zamawiającego zostanie wyliczony proporcjonalnie procentowo, po wyborze oferty najkorzystniejszej, jako różnica wartości całej inwestycji – pomniejszona o kwotę dofinansowania):
- pierwsza transza wypłacona po zakończeniu Etapu I, zgodnie z HRF,
 - druga transza wypłacana po zakończeniu Etapu II, zgodnie z HRF; oraz
- b) **w dwóch transzach wypłacanych z kwoty dofinansowania - Promesy:**
- pierwsza transza z dofinansowania w wysokości nie wyższej niż 40% kwoty Promesy dla całej inwestycji, co stanowi [...] * % wartości Umowy określonej w § 5 ust. 1, po zakończeniu Etapu III,
 - druga transza z dofinansowania, stanowiąca płatność końcową, w wysokości stanowiącej pozostałą wartość Promesy, co stanowi [...] * % wartości Umowy określonej w §5 ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z HRF;

W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany Umowy skutkującej wzrostem wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaistnieje podstawa do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, skutkująca zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatność końcowa nastąpi w dwóch ratach, pierwszej odpowiadającej kwocie zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz drugiej, odpowiadającej pozostałej wartości Promesy.

3. Zgodnie z warunkami dofinansowania, w tym z zasadami wypłat dofinansowania, zawartymi we wstępnej promesie, Zamawiający zastrzega konieczność zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z promesy w ramach udzielonej wstępnej promesy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru ostatecznego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zapłata za wykonane prace nastąpi **na podstawie trzech faktur** częściowych oraz faktury końcowej. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w 4 transzach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur po zakończeniu poszczególnych Etapów, zgodnie z HRF, z zastrzeżeniem ust. 2
5. Faktury VAT będą wystawione za faktycznie wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF wykonania zadania, w oparciu o ofertę Wykonawcy i kosztorys ofertowy.
6. Każdorazowo, podstawą do wystawienia faktur za zrealizowane Etapy, będą protokoły: odbioru Dokumentacji Technicznej poszczególnych podzadań, protokoły odbioru końcowego lub częściowego robót, lub protokół odbioru ostatecznego, zatwierdzone bez uwag przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. Faktury VAT płatne będą przelewem, w terminie do 30 dni, na konto bankowe wskazane na fakturze, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych z zastrzeżeniem ust. 3.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.
10. Wraz z fakturą VAT Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego:
- a) protokołu odbioru Dokumentacji Technicznej poszczególnych podzadań, protokół końcowego, częściowego lub ostatecznego odbioru robót wskazanych w § 1 niniejszej Umowy;
- b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcami robót, o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy.
11. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych transzy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za

- odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, jako warunek wypłaty wynagrodzenia, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane” - z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 13. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 11 i 12 Umowy i uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 13 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 19. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę na podstawie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w postępowaniu, o którym mowa w ust. 19, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminów wykonania Przedmiotu Umowy, o których mowa: w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w tym także terminów pośrednich określonych w kolumnach „Okres projektowania zakończony odbiorem dokumentacji technicznej (kompletnej) dla podzadania” i „Maksymalny termin realizacji zakończony odbiorem końcowym dla podzadania” dla poszczególnych podzadań, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, adekwatnie, dla każdego podzadania;
 - c) w przypadku niezłożenia pisemnego sprawozdania o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie koncepcji o której mowa § 4 ust. 2 pkt b) Umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
 - e) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu do akceptacji Dokumentacji Technicznej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt a) i b) Umowy, dla każdego podzadania Przedmiotu umowy, przed wystąpieniem do organów administracji budowlanej o pozwolenie na budowę lub ZRID, lub zgłoszeniem wykonania robót - w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - f) nieusunięcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego, końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2 w kolumnie Roboty budowlane, dla poszczególnych podzadań - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - g) przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, karę umowną w wysokości 5% wypłaconej przez Zamawiającego wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, każdorazowo karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia w terminach wskazanych w §14 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karę umowną w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - l) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia,

- m) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt o) Umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąca złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki;
 - n) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez nieuprawnioną osobę;
 - o) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 lub naruszenie któregokolwiek z pozostałych postanowień § 6 – w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia powyższych obowiązków;
 - p) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek – w stosunku do każdego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
2. Maksymalna łączna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt f), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone, w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy;na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na zasadach wskazanych w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace projektowe lub roboty budowlane na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia;
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w szczególności narusza § 7 ust. 18 lub 19 Umowy;
 - e) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby, niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - f) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy

- w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
- h) podwykonawca, na zasoby którego, w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia, Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie realizuje przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie tego podwykonawcy (podmiotu trzeciego) były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - i) w pozostałych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w innych przypadkach wskazanych w Umowie, w szczególności w § 2 ust. 18 pkt b) Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie oraz zostać złożone najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy lub przerwanie prac lub robót w terminie;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych prac, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową (dotyczy przypadków odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi winy);
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace lub roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac lub robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac lub robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za prace faktycznie wykonane do chwili odstąpienia i odebrane, chyba, że nie zachodzi podstawa do zapłaty wynagrodzenia;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 6. Wszystkie terminy konieczne do realizacji postanowień ust. 5 i 7 będą realizowane przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 5 lub 7 lub terminach ustalonych przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkich należności, które powstały w związku z niewykonaniem obowiązków określonych w ust. 5 lub 7 w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac lub robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane;
 - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac i robót, stanowiących przedmiot umowy, jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły ich wartość lub uczyniły Przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy i rękojmi za wady na cały Przedmiot umowy na okres miesięcy z zastrzeżeniem treści ust. 9 niniejszego paragrafu.

3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego poszczególnych podzadań, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 2 ust. 2 umowy.
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi za wady i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca, w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi za wady i gwarancji, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem prac i robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych prac lub robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a prac (roboty) zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, wówczas Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego poszczególnych podzadań przez Zamawiającego.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
12. Żadne z postanowień Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
13. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy.
14. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego w obecności Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy zostanie sporządzony jednostronny protokół z przeglądu.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i w innych paragrafach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2;
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 4 -11 .
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy oraz terminów wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych podzadań, określonych w § 2 ust. 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

- b) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy,
 - c) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizacji zadania podstawowego;
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub elementów Umowy;
 - g) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy, w szczególności przepisów wprowadzanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - h) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji Umowy;
 - i) w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane powyżej, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie Przedmiotu umowy w przewidzianym pierwotnie terminie. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu umowy jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2. punkt a) do i) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w Umowie.
4. Dopuszcza się możliwość **podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy zmiany:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu/podwyższeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie, analogicznie w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

5. W razie wystąpienia okoliczności opisanych ust. 4 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą Stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i sporządzenia aneksu.
6. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy, to jest w przypadku gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosł/spadł o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika z dnia otwarcia ofert.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 7 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Strona zainteresowana waloryzacją, o której mowa w ust. 6 składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia i wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
9. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 5 %, jednak nie więcej niż 1 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 - 9 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
11. Zmiana sposobu wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt d) może powodować zwiększenie wysokości wynagrodzenia umownego o wartość usług, dostaw lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania w związku z tą zmianą. Dla ustalenia wartości zwiększenia wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 pkt d) bierze się pod uwagę wpływ okoliczności na ceny jednostkowe danej pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 13 ust. 4 Umowy.
12. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.
13. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w terminie realizacji Przedmiotu zamówienia, nowy termin zostanie wydłużony o czas niezawinionego przez Wykonawcę przestoju. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy.

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

14. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do Dokumentacji Technicznej, w szczególności co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR, musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
15. Z zastrzeżeniem treści ust. 5 i 8 określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:
Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany;
 - b) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
16. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, ust. 1 Umowy, tj. zł.
(słownie:/100złoty) w podziale na:
 - a) 5% sumy wynagrodzeń brutto o których mowa w § 5 ust. 2 w kolumnach Projekt oraz Roboty budowlane, dla podzadań R-1, R-5, R-8 i R-21;
 - b) 5% sumy wynagrodzeń brutto o których mowa w § 5 ust. 2 w kolumnach Projekt oraz Roboty budowlane, dla podzadań R-2, R-3, R-10 i R-16;
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem jego ważności, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) dla podzadań o których mowa w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu:
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót dla ostatniego zrealizowanego w tej grupie podzadania;
 - 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla ostatniego zrealizowanego w tej grupie podzadania;
 - b) dla podzadań o których mowa w ust. 1 pkt b) niniejszego paragrafu:
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót dla ostatniego zrealizowanego w tej grupie podzadania;
 - 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla ostatniego zrealizowanego w tej grupie podzadania.

§ 13.

Roboty dodatkowe

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 2 ust. 1 i 2 Umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 PZP.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub kierownika robót w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych i związaną z tym koniecznością zawarcia aneksu do Umowy lub koniecznością wykonania robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót lub prac innego rodzaju na postawie kosztorysu ofertowego, a dopiero w przypadku braku danej pozycji w kosztorysie ofertowym, z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu.
5. Kalkulacje ceny jednostkowej robót lub prac innego rodzaju na postawie kosztorysu ofertowego o których mowa powyżej mogą podlegać waloryzacji na zasadach wskazanych w § 11 ust. 6-11.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o

- udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - a) spełniała wymogi określone w SWZ;
 - b) miała formę pisemną;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, jeżeli:
 - a) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
 13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12 powyżej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
 16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 pkt b), zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia Umowy § 14 ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
22. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru końcowego poszczególnych podzadań, o których mowa w § 1 ust. 3 i § 2 ust. 2 Umowy przez Zamawiającego.
24. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
25. Wykonawca może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców posiadających (lub objętych zakresem) ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. o) Umowy.

§ 15.

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacją Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, jest Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska jako organ wykonawczy Gminy Pobiedziska i który wykonuje zadania publiczne przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy w Pobiedziskach z siedzibą w Pobiedziskach, ul. Kościuszki 4, adres e-mail: kancelaria@pobiedziska.pl, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w imieniu Administratora Danych Osobowych pod adresem e-mail: odo@pobiedziska.pl, tel. 61 8152 909.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji Umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia

- sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Powyższe uprawnienia będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisana osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

Klauzula siły wyższej

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie niemożliwe przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt a), b) i c) są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel Wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców;
 - d) amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby;
 - e) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie;
 - f) wykopaliska archeologiczne.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań, minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia terminu jeżeli zwłoka w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
7. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z Umowy, stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 18.

Postanowienia końcowe

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

1. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Niedoręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma z dniem pierwszego awizo.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Spory wynikające z treści niniejszej Umowy, nie dające się rozstrzygnąć w sposób opisany w ust. 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Dokumentacja Techniczna;
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania przetargowego;
 - c) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* Do uzupełnienia zgodnie z zasadami Dofinansowania na podstawie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i po ustaleniu wysokości wkładu własnego Zamawiającego