



Załącznik nr 6a do SIWZ – Wzór Umowy

## WZÓR UMOWY Nr .....

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Żyrardowie

pomiędzy **Miastem Żyrardów**,

96-300 Żyrardów, Plac Jana Pawła II nr 1, NIP: 838-14-64-722,

reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego – Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy – Skarbnik Miasta Żyrardowa

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.2.6.2019.JM została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne:

**Część 1: Zadanie 3 – Zagospodarowanie ciągów zieleni przyulicznej:**

- a) ul. Limanowskiego (od ul. Gen. W. Sikorskiego do ul.1-go Maja),
- b) ul. Reymonta (od ul. Bema do ul. Radziejowskiej),
- c) ul. 1-go Maja (od ul. Gdańskiej do Torów PKP),
- d) ul. Mickiewicza (od Torów PKP do ul. Jaktorowskiej).

**w ramach projektu „Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój terenów zieleni w mieście Żyrardowie”.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja przetargowa, w skład której wchodzi:
- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b. Dokumentacja wykonawcza (dokumentacja projektowa, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary prac oraz dokumenty opisujące wykonanie usługi) zadania wymienionego w ust. 1.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami



Umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

## § 2

### Zmiany zakresu prac

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na n/w zasadach:

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w dokumentacji wykonawczej, Strony ustalą wykonanie prac zamiennych. Prace pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu Umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności.
2. Zakres prac zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze sporządzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część prac objętych zamówieniem (prace wyłączone). W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt prac wyłączonych, zgodnie z ust. 4 poniżej. Wartość wyłączonych prac nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust.2**.
4. Wycena prac wyłączonych oraz prac zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie tych samych wskaźników kalkulacyjnych i czynnikach produkcji oraz cen materiałów, na podstawie których została sporządzona oferta przetargowa, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnym na czas wyceny, w wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez to wydawnictwo, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwie, wg hurtowych cen zakupu. Wyżej wymieniona wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty.
5. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji prac uzupełniających przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych podstawowym zakresem przedmiotu Umowy.
6. Rozstrzyganie wszelkich ewentualnych sporów między stronami Umowy dotyczących np. prac dodatkowych, zamiennych itp. nie mogą być podstawą do przerwania wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zwanego w dalszej części Umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:  
**- wartość brutto: ..... zł**  
**słownie : .....**  
**.....zł, w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł.**
3. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem prac, usuwaniem wad i usterek oraz konserwacją i przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT, minimalnego wynagrodzenia za pracę i składek na ubezpieczenie społeczne na warunkach określonych umową. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
5. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
6. Ustala się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego ustalone zostało wynagrodzenie ryczałtowe, sporządził Wykonawca.
7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

### § 4

#### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy w zakresie prac związanych z zielenią (materiał szkółkarski i wykonanie nowych nasadzeń oraz adaptacja istniejącej zieleni) na okres..... miesięcy, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót prac.
3. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je



- bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym protokolarnie przez Strony. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.
  6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych prac.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 5 Odbiory prac

Ustala się następujące rodzaje odbiorów :

1. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1.1. Gotowość do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dokumentów Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób/.
  - 1.2. Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
  - 1.3. Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót Inspektor Nadzoru dokumentuje wpisem do dokumentu budowy /bądź w inny uzgodniony sposób/.
2. Odbiór częściowy.
  - 2.1. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
  - 2.2. Dokonanie odbioru częściowego następuje po wykonaniu w całości etapu zadania (pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
  - 2.3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć obmiar powykonawczy robót będących przedmiotem odbioru.
  - 2.4. Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania



robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary, itp./.

### 3. Odbiór końcowy.

- 3.1. Odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac na podstawie dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej.
- 3.2. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika prac o zakończeniu prac, przekaze Inspektorowi nadzoru n/w dokumenty, niezbędne do odbioru, w tym m. in.:
  - a) wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
  - b) oświadczenie kierownika budowy/robót, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie, pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych, itp.
  - c) rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów i dokumentami gwarancyjnymi,
  - d) inwentaryzację powykonawczą zawierającą wymagane przez Inspektora Nadzoru obliczenia i zestawienia potwierdzające zakres zrealizowanych prac w tym zestawienie nasadzeń oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanego materiału szkółkarskiego.
- 3.3. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy.
- 3.4. Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
- 3.5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.
- 3.6. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
- 3.7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznacza termin na ich usunięcie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.



- 3.8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
- 3.9. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 6

### Rozliczenie i płatności

- Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 ust. 1. będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę po wykonaniu w całości etapu zadania (pozycji z Harmonogramu rzeczowo-finansowego) z zastrzeżeniem § 5 pkt 2.3 nie częściej niż raz w kwartale oraz fakturą VAT końcową.**
- Przedmiotowe faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę w następujący sposób:  
Nabywca – **Miasto Żyrardów Pl. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów**  
**REGON 750148650; NIP 838-14-64-722**  
Odbiorca – **Urząd Miasta Żyrardowa Pl. Jana Pawła II nr 1 96-300 Żyrardów**
- Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF) z wykazem elementów rozliczeniowych (etapów) prac i cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy prac (etapy zakresu zamówienia). Harmonogram Rzeczowo-Finansowy po podpisaniu przez obie Strony niniejszej Umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik Nr 1.
- W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy HRF, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony HRF został uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej. Zmiana HRF-u nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
- Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wykonanie w całości etapu zadania (pozycji z HRF-u) oraz zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 5 ust. 2. Na fakturze w nazwie towaru lub usługi Wykonawca musi umieścić wykonany zakres prac zgodnie z załączonym protokołem odbioru, nazwę zadania oraz nazwę i nr Umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia i nie może być wyższa niż kwota wskazana w ust. 11 poniżej.
- Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie § 5 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa i dostarczona do siedziby Zamawiającego.



7. Faktury płatne będą przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania prac podzleconych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
9. Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za wykonane i odebrane prace po dostarczeniu przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie 9, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego lub jego części z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu ofertowego w ciągu 7 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego o potrzebie dostarczenia w/w kosztorysu lub jego części.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... zł, słownie .....,  
.....,  
(co stanowi 5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób: 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 8

### Termin zakończenia

1. Termin zakończenia przedmiotu Umowy ustala się do dnia .....r. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy rozumiany jest, jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.



## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za nieterminowe zakończenie przedmiotu Umowy określonego w §1 ust.1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8;
  - 1.2. za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady;
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2;
  - 1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.5. za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.7. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 14 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 1.8. za brak realizacji obowiązków określonych w § 16 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia oraz ze złożonego zabezpieczenia Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
3. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:





- 3.1. Wykonawca nie rozpoczął usług/robót w ciągu 2 tygodni od podpisania Umowy, przerwał realizację usług/robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu usług/robót jest większe niż 2 tygodnie.
- 3.2. Wykonawca nie wykonuje usług/robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 3.3. Wykonawca zlecił część usług/robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
- 3.4. Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 2 miesięcy od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się któregośkolwiek z przypadków wskazanych w ustępie poprzednim.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy usług/robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca:
  - 6.1. wstrzymuje realizację prac.
  - 6.2. w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 6.3. na własny koszt zabezpiecza przerwane prace w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.
  - 6.4. zgłasza Zamawiającemu do odbioru usługi/roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu wykonywania prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.

## § 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców

.....

/nazwa Podwykonawcy/

/część zamówienia/

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności



- przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu Umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem Umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
  5. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu Umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu Umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt Umowy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w Umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
    - 9.1. Umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
    - 9.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt Umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
  11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię



- zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
    - 12.1. zakres przedmiotu zamówienia,
    - 12.2. termin realizacji robót,
    - 12.3. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
    - 12.4. zasady rozliczania za wykonane roboty.
  13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
    - 13.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
    - 13.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę – Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.
  14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany Umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 pkt 1.7 niniejszej Umowy.
  15. Wszystkie Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie Umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
  17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



## § 12

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ..... PLN (słownie: .....).
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę, na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 13

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu realizacji prac;
  - 1.2. odebrania prac na podstawie protokołów odbioru częściowego, a po zrealizowaniu przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 1.3. zapłaty umówionego wynagrodzenia, po dokonaniu odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
  - 1.4. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w których jest posiadaniu.



## § 14

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy należy wykonać z należytą starannością, w sposób zapewniający prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie materiały, środki, maszyny, urządzenia, instalacje i sprzęt, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy.
4. Wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, zostaną zapewnione i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Materiał roślinny musi być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich w roku 2013 (wydanie III uzupełnione). Dodatkowo każda roślina (w przypadku drzew i krzewów) lub partia roślin (w przypadku bylin) musi być zaopatrzona w etykietę (na etykiecie wskazana co najmniej nazwa łacińska, nazwa odmiany i parametr), która umożliwi identyfikację sadzonek.
6. Materiał, urządzenia, materiał roślinny i siewny niezgodny z dokumentacją Wykonawczą nie może zostać wykorzystany do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgód m.in. na zajęcie pasa drogowego i do poniesienia związanych z tym opłat za wyłączenie sieci elektroenergetycznej na czas wycinki i cięć sanitarnych drzew, jeżeli będzie to konieczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 8.1. szczegółowego zapoznania się z dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności z dokumentacją przetargową, określającą zakres rzeczowy przedmiotu Umowy;
  - 8.2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową;
  - 8.3. materiał, urządzenia, materiał roślinny i siewny wykorzystany do realizacji przedmiotu Umowy musi zostać przed wbudowaniem/nasadeniem zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;
  - 8.4. materiał niezaakceptowany przez Zamawiającego, jako niezgodny z dokumentacją, zostanie wymieniony przez wykonawcę na własny koszt;
  - 8.5. od dnia wprowadzenia i przekazania terenu prac, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody jakie Zamawiający poniósł na terenie realizacji prac, w szczególności obejmujących: kradzież, zniszczenie nasadzeń zieleni, uschnięcie, zwiędnięcie nasadzeń zieleni z winy Wykonawcy, do dnia podpisania protokołu końcowego obioru prac;
  - 8.6. pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód wyrządzonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - 8.7. prowadzenia ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym w szczególności z osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie wykonywania przedmiotu Umowy;



- 8.8. stosowania się do zaleceń Zamawiającego, lub osób o których mowa jest w pkt 8.7, w szczególności związanych ze sposobem wykonywania przedmiotu Umowy;
- 8.9. zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego;
- 8.10. opracowania i przekazania Zamawiającemu projektu organizacji robót, szczegółowego, aktualizowanego na bieżąco harmonogramu robót i finansowania, planu BIOZ, programu zapewnienia jakości. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru;
- 8.11. wykonania robót w taki sposób, aby nie uszkodzić podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej;
- 8.12. organizacji terenu budowy i jego zaplecza, w tym zrealizowania własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzenia na terenie budowy, w szczególności: punkt poboru wody, energii elektrycznej itp.;
- 8.13. uzgadniania z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej;
- 8.14. wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej;
- 8.15. prowadzić prace zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zasadami chirurgii drzew i krzewów, w taki sposób, aby zapewnić zachowanie żywotności przesadzonych i posadzonych drzew i krzewów przez cały okres obowiązywania Umowy oraz okres gwarancyjny,
- 8.16. sporządzania miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładania ich Inspektorowi Nadzoru w zakresie realizacji Zadania nr 1 oraz raportów kwartalnych w zakresie realizacji Zadania nr 2,
- 8.17. uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.;
- 8.18. zastosowania do realizacji robót podstawowego sprzętu zaaprobowanego przez Inspektora nadzoru, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie robót w sposób zgodny z umową i dokumentacją;
- 8.19. zabezpieczenia na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone



- i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza;
- 8.20. naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót;
  - 8.21. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 8.22. zapewnienia uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SIWZ;
  - 8.23. dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w SIWZ;
  - 8.24. umożliwienia kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy, w siedzibie Wykonawcy oraz w innych miejscach związanych z realizacją Umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez Wykonawcę ostatniej płatności;
  - 8.25. zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczych;
  - 8.26. dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
  - 8.27. utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) sąsiadujących z terenem robót;
  - 8.28. utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu robót przez cały okres trwania robót na własny koszt;
  - 8.29. zabezpieczenia interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 8.30. przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt;



- 8.31. terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
- 8.32. doprowadzenia na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania: przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali, po zakończeniu prac.
9. W razie zaistnienia takich potrzeb, wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu budowy przez innych wykonawców. Czas i warunki użytkowania terenu budowy przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń Inspektora nadzoru. Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową.

## § 15

### Narady koordynacyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy bądź wskazany w § 18 ust. 1 przedstawiciel Wykonawcy.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji robót, zgodność robót z harmonogramem, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.

## § 16

### Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, wymaga aby osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem prac w zakresie nasadzeń i pielęgnacji materiału roślinnego oraz roboty ziemne wykonywane mechanicznie oraz ręcznie były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Dla skutecznej weryfikacji, zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:





- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## § 17

### Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 1.2 w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 1.3 w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeśli zmiany określone w pkt. 1.1, 1.2 i 1.3 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1.2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1.3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca



zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 1.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 1.3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1.1, 1.2 i 1.3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 18

### Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy jest: .....
2. Do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej Umowy jest: .....

## § 19

### Zmiana Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta i Inspektora nadzoru;
  - 1.2. Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez zamawiającego części prac;
  - 1.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) przerwania prac przez Zamawiającego – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
    - b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie prac w ustalonym w umowie terminie – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
    - c) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania,



- realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
- d) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
  - e) ograniczenia w dostępie do terenu objętego pracami – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
  - f) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem prac – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia w/w przeszkód terenowych;
  - g) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie prac, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac itp. – wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji prac.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

### Zakaz cesji

Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej Umowy zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 21

### Rozstrzyganie sporów

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

### Ilość egzemplarzy Umowy

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.



**§ 23**

**Sprawy nieuregulowane umową**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Załączniki:**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

.....

.....

(kontrasygnata skarbnika )