



OXXO Projektowanie Architektoniczne Maria Zubek 40-045 Katowice ul. Różana 2/7 NIP: 648 180 76 17
tel: 507 125 509 email: oxxopl@gmail.com nr konta: Bank Handlowy nr 61 1030 0019 0109 8530 0025 1516

TEMAT ZAMIERZENIA : Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: 09-402 Płock, ul. Warszawska 5

DZIAŁKA: dz. nr 979, 980

JEDN. EWID. 146201_1

OBRĘB: 0008

woj: mazowieckie

powiat: Płock

gmina: Płock

INWESTOR: Gmina Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

KATEGORIA

OBIEKTU

XVI

ZAKRES:

ARCHITEKTURA

ELEMENT II

PROJEKT BUDOWLANY

SPECJALNOŚĆ	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maria Zubek	694/01	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Marta Butanowicz	05/SLOKK/2022	

czerwiec 2023

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA ELEMENT 2 : PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA				1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA				2
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>				
OPIS TECHNICZNYCH				3-10
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>				
A_02	INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC	SKALA	1:100	11
A_03	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU			12
A_04	INWENTARYZACJA RZUT 1 PIĘTRA			13
A_05	INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA			14
A_06	INWENTARYZACJA RZUT DACHU			15
A_07	INWENTARYZACJA PRZEKROJE			16
A_08	INWENTARYZACJA ELEWACJE			17
A_09	INWENTARYZACJA ELEWACJE			18
A_010	PROJEKT RZUT PIWNIC			19
A_11	PROJEKT RZUT PARTERU			20
A_12	PROJEKT RZUT PIĘTRA			21
A_013	PROJEKT RZUT PODDASZA			22
A_014	PROJEKT RZUT DACHU			23
A_015	PROJEKT PRZEKROJE			24
A_016	PROJEKT ELEWACA			25
A_017	PROJEKT ELEWACJA			26
A_018	PROJEKT ELEWACJA			27
A_019	PROJEKT ELEWACJA			28
A_020	ZESTAWIENIE STOLARKI			29
<u>ZAŁĄCZNIKI</u>				
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA				1
BIOZ				2-4
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA				5-17

O P I S T E C H N I C Z N Y D O P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

1. Przedmiot opracowania

1.1. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **Adaptacja budynku przy ul. Warszawskiej 5 w Płocku na potrzeby Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej**. Projekt zakłada: remont, przebudowę i doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi przepisami wewnątrznych pomieszczeń budynku (dotyczy wszystkich kondygnacji budynku), zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń kondygnacji parteru i 1 piętra budynku z mieszkalnych na pom. biurowe, oraz dobudowę klatki schodowej. Zmianę przeznaczenia pomieszczeń kondygnacji poddasza na nie użytkowe. Wyburzenie budynku gospodarczego znajdującego się w granicy działki nr 979 oraz remont 2 budynków gospodarczych pozostawionych do użytkowania.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego - XVI

Zaprojektowano dla inwestora :

Gmina Miasto Płock, ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w :

Płocku, przy ul. Warszawska 5, dz. nr 146201_1 .0008. 979 i 980

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- wizja lokalna i pomiary własne
- uzgodniony przez inwestora projekt
- Dz.U.00.106.1126 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane , z późn. zm.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi aktualizacjami);
- Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym art 60 ust.1, art. 59 ust. 1 1 pkt 1 do 5, art54 w związku z art 64 z dnia 27 marca 2003 (wraz ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz.1609, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.
- Decyzja o inwestycji celu publicznego nr:
- Pełnomocnictwo inwestora

2. Zamierzony sposób użytkowania

Projektowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z zapisami Decyzji o Inwestycji Celu Publicznego nr [] dla tego terenu . Projektowana zmiana sposobu użytkowania dotyczy pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji parteru, 1 piętra i poddasza. Zakłada zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na parterze i 1 piętrze na pomieszczenia usługi biurowej. Pomieszczenia na kondygnacji poddasza ze względu na brak możliwości spełnienia WT zostaje zmieniony na nie użytkowe

2.1. Program Użytkowy obiektu

Projektowane zmiany budowlane w obiekcie zostały wykonane na zlecenie inwestora . Zostały zaakceptowane. Wynikają z konieczności zmiany sposobu użytkowania i podziału pomieszczeń, związanych z rodzajem i zakresem prowadzonej działalności. Projekt zakłada : zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń kondygnacji parteru i 1 piętra z pomieszczeń mieszkalnych , na pomieszczenia usługi biurowej . Pomieszczenia piwnic pozostają bez zmian. Pomieszczenia poddasza, nie użytkowe.

kon dyg nacja	Nr pom.	Funkcja stan istniejący	kon dyg nacja	Nr pom.	Funkcja stan projektowany
0	01	KOMUNIKACJA	0	01	KOMUNIKACJA
0	02	PIWNICA	0	02	KORYTARZ
0	03	KLATKA SCHODOWA	0	03	PIWNICA
0	04	PIWNICA	0	04	PIWNICA
0	05	PIWNICA	0	05	PIWNICA
0	06	PIWNICA	0	06	PIWNICA
0	07	WYMIENNIKOWNIA	0	07	WYMIENNIKOWNIA
0	08	PIWNICA	0	08	PIWNICA
0	09	KOTŁOWNIA GAZOWA	0	09	PIWNICA
0	010	PIWNICA	0	010	KOMUNIKACJA
0	011	PIWNICA	0	011	

1	1.1	KOMUNIKACJA	1	1.1	KOMUNIKACJA
1	1.2	TOALETA	1	1.2	KORYTARZ
1	1.3	POKÓJ	1	1.3	TOALETA
1	1.4	KUCHNIA	1	1.4	POM. BIUROWE
1	1.5	TOALETA	1	1.5	POM. BIUROWE
1	1.6	POKÓJ	1	1.6	POM. SOCJALNE
1	1.7	POKÓJ	1	1.7	TOALETA
1	1.8	POKÓJ	1	1.8	POM. BIUROWE
1	1.9	POKÓJ	1	1.9	POM. BIUROWE
1			1	1.10	POM. BIUROWE
1			1	1.11	POM. BIUROWE
			1	1.12	KORYTARZ/POCZEKALNIA
2	2.1	KOMUNIKACJA	2	2.1	KOMUNIKACJA
2	2.2	TOALETA	2	2.2	POM. BIUROWE
2	2.3	POKÓJ	2	2.3	TOALETA
2	2.4	POKÓJ	2	2.4	POM. BIUROWE
2	2.5	TOALETA	2	2.5	POM. BIUROWE
2	2.6	POKÓJ	2	2.6	POM. BIUROWE
2	2.7	POKÓJ	2	2.7	TOALETA
2	2.8	POKÓJ	2	2.8	KORYTARZ
2	2.9	POKÓJ	2	2.9	POM. BIUROWE
2	2.10	POKÓJ	2	2.10	POM. BIUROWE
2	2.11	POKÓJ	2	2.11	POM. BIUROWE
			2	2.12	POM. BIUROWE
			2	2.13	BALKON
3	3.1	KOMUNIKACJA	3	3.1	NIEUŻYTKOWE
3	3.2	TOALETA	3	3.2	NIEUŻYTKOWE
3	3.3	POKÓJ	3	3.3	NIEUŻYTKOWE
3	3.4	POKÓJ	3	3.4	NIEUŻYTKOWE
3	3.5	POKÓJ	3	3.5	NIEUŻYTKOWE
3	3.6	POKÓJ	3	3.6	NIEUŻYTKOWE
3	3.7	POKÓJ	3	3.7	NIEUŻYTKOWE
3	3.8	POKÓJ	3	3.8	NIEUŻYTKOWE
3	3.9	POKÓJ	3	3.9	NIEUŻYTKOWE
3	3.10	POKÓJ	3	3.10	NIEUŻYTKOWE

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

3.1. Przedmiot opracowania swoim zakresem obejmuje budynek istniejący wzniesiony na początku XXw., oraz nowo projektowaną klatkę schodową.

3.2. Budynek istniejący stan projektowany:

- dach konstrukcja drewniana kryty blachą stalową malowaną w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony) ocieplony wełną mineralną 15cm zabezp. Ppoż systemem płyt g.k. ogniochronnych
- obróbki blacharskie w tym rynny i rury spustowe w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
- ściany elewacji ocieplone metodą BSO styropianem 15cm/wełną mineralną 20cm, warstwę wykończeniową stanowi:
 - cokół do wys. +1,10 - tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym/białym

- powyżej poziomu cokołu - tynk silikonowy/akrylowy w kolorze RAL 9003 (biały)
 - elewacja płn. zach. wyposażona w system linek dla elewacji zielonych
 - na elewacji pld. zach. zaprojektowano siatkę z prętów stalowych dla istniejącej zieleni
 - stolarka PCV w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
 - widoczne istniejące elementy drewniane elewacji zabezp. Ppoż i malowane na kolor RAL 9003 (biały)
- b) Budynek projektowany
- dach płyta żelbetowa wg konstr. ocieplona wełną mineralną 15cm, wykończenie blacha stalowa w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
 - ściany - warstwowa elewacja wentylowana
 - pustak ceramiczny 25cm
 - wełna mineralna 20cm
 - wiatroizolacja
 - pustka 2cm
 - elewacja drewniana 30mm w kolorze naturalnym – drewno elewacyjne iglaste THERMOSOSNA (drewno poddane obróbce termicznej) lub panele ze sprasowanej wełny skalnej warstwa wykończeniowa HPL w kolorze naturalnego drewna
 - stolarka PCV w kolorze RAL 6005 lub 6020 (ciemno zielony)
 - schody – posadzka żywiczna w kolorze jasno szarym (identycznym z kolorem cokołu)

3.3. Rodzaje przegród budowlanych projektowanych

a) przegrody pionowe

I.p	Rodzaj przegrody	warstwy
	SC1 przegroda zewnętrzna-	do 20cm nad poziomem terenu REI60 <ul style="list-style-type: none"> • folia kubełkowa do 20cm • styropian hydro 20cm $I = 0,035$ • zaprawa klejowa • hydroizolacja • pustaki ceram. 20 cm $I = 0,316$ • $U_{sc} = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
	SC2- przegroda zewnętrzna	do wys. 20cm nad poziom terenu REI60 <ul style="list-style-type: none"> • folia kubełkowa do 20cm • styropian hydro 15cm $I = 0,035$ • zaprawa klejowa • hydroizolacja • ściana istn. cegła 44 cm $I = 0,77$
	SC3 - przegroda zewnętrzna	elewacja wentylowana (powyżej warstw wyk. SC1) R30 <ul style="list-style-type: none"> • deski drewniane 20-30mm zabezp. do Bs2-d0 • pustka 2cm • wiatroizolacja • wełna mineralna 20cm $I = 0,038$ • podkonstrukcja drewniana w rozstawie co 60cm • tynk cem. wap. 2cm $I = 0,82$ • pustak ceram. 25cm $I = 0,316$ • tynk $I = 0,82$ • $U_{sc} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{k}$
	S4 - przegroda zewnętrzna	ściana tynkowana - cokół REI60 <ul style="list-style-type: none"> • tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm $I = 0,82$ • warstwa gruntująca • zaprawa klejowa • siatka zbrojąca • łączniki mechaniczne • wełna mineralna 20cm $I = 0,038$ • zaprawa klejowa • warstwa gruntująca • ściana istn. - cegła 44cm $I = 0,77$ • tynk $I = 0,82$ • $U_{sc} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{k}$
	S5 – przegroda zewnętrzna	SC5 ściana szkieletowa tynkowana -cokół EI30 <ul style="list-style-type: none"> • tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm $I = 0,82$

	<ul style="list-style-type: none"> warstwa gruntująca zaprawa klejowa siatka zbrojąca łączniki mechaniczne wełna mineralna 5cm $I= 0,038$ wiatroizolacja plyta cementowo wiórowa 18mm $I= 0,15$ konstr. stal. wełna mineralna 15cm $I= 0,038$ plyta cementowo wiórowa 12mm $I= 0,15$ paroizolacja konstr. stal.CW UW100+CW UW 50 plyta g.k. 12mm x 2 $I= 0,23$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>
SC6 – przegroda zewnętrzna	<p>ściana tynkowana - cokół R30</p> <ul style="list-style-type: none"> tynk mozaikowy uziarnienie 1-1,6mm $I=0,82$ warstwa gruntująca zaprawa klejowa siatka zbrojąca łączniki mechaniczne styropian 15cm $I= 0,035$ zaprawa klejowa warstwa gruntująca ściana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>
SC7 - przegroda zewnętrzna	<p>ściana tynkowana REI60</p> <ul style="list-style-type: none"> tynk silikonowy $I=0,82$ warstwa gruntująca zaprawa klejowa siatka zbrojąca łączniki mechaniczne wełna mineralna 20cm $I= 0,038$ zaprawa klejowa warstwa gruntująca ściana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,18\text{W/m}^2\text{k}$</p>
SC8 - przegroda zewnętrzna	<p>ściana tynkowana R30</p> <ul style="list-style-type: none"> tynk silikonowy $I=0,82$ warstwa gruntująca zaprawa klejowa siatka zbrojąca łączniki mechaniczne styropian 15cm $I= 0,035$ zaprawa klejowa warstwa gruntująca ściana istn. - cegła 44cm $I=0,77$ tynk $I=0,82$ <p>$U_{sc} = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>

b) Przegrody poziome

Dach – część istniejąca konstrukcja drewniana jetkowa , krokwie drewniane 14/7cm płatwie 16/8cm pokrycie blacha na rąbek stojący	blacha stalowa podbitka drewniana konstrukcja dachu drewniana zabezp. p.poż. NRO wiatroizolacja (układana na wełnie) wełna mineralna 20cm(układana na stropie) paroizolacja stelaż stalowy płyta g.k. typu firex2
---	---

Dach – nad częścią projektowaną	blacha na rąbek stojący pojedynczo zagięty - 0,80mm pełne deskowanie lub OSB zabezp. p.poż do R15 - 20mm pustka 20mm wiatroizolacja stelaż stalowy - min. szer. 50mm w rozstawie pionowym i poziomym co 80cm- 17cm wełna mineralna 15cm paroizolacja płyta żelbetowa wg. konstrukcji 25cm dylatacja obwodowa XPS 2cm
Strop drewniany nad kondygnacją 1 piętra	płyta CETRIS 30mm na pióro wpust R30 legarki 8cm wełna mineralna ok. 20cm (pomiędzy legarami) paroizolacja stelaż stalowy płyta g.k. p.poż 15mm
Strop ceramiczny nad kondygnacją piwnic i parteru – część istniejąca	Płytki ceram. /wykładzina igłowana R30 deski drewniane legarki drewniane wełna mineralna strop istniejący
Posadzka na gruncie – część projektowana	płytki ceramiczne gres – razem 2cm hydroizolacja pod płytkowa zaprawa klejowa warstwa gruntująca hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm 1xwarstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro) płyta fundamentowa 2x papa chudy beton 10cm podsypka z piasku wg. konstr
Posadzka poziom kondygnacji piwnic – część istniejąca	płytki ceramiczne gres 3cm hydroizolacja pod płytkowa zaprawa klejowa warstwa gruntująca wylewka beton. zbrojona siatką stalową 5cm wg konstr. - musi być od dylatowana na całym obwodzie od ścian budynku styropianem XPS gr. min. 2cm. 2x folia PE/ lub papa termozgrzewalna hydroizolacja bezspoinowa x2 wyciągnięta na ściany na wys. 20cm 1 warstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie uszczelnienie na styku ściana podłoga i przerw dylatacyjnych i instalacyjnych (taśmy wklejane na zaprawie hydro) 2 warstwa hydroizolacji w płynie lub zaprawie – wyciągnąć min 20cm na ściany budynku chudy beton 5cm podsypka z piasku wg. konstr

3.4. Współczynniki λ zastosowanych materiałów

- dla styropianu EPS200/XPS – min . 0,035
- dla wełny mineralnej – min. 0,038
- dla pustaków – 0,316
- dla okien – $U=0,9W/m^2K$
- dla drzwi zewnętrznych - $U=1,1W/m^2K$

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- kubatura 2710,82m³
- pow. zabudowy 234,5m²
- pow. użytkowa 450,14m²
 - całego obiektu 596,07m²
- wymiary zewnętrzne budynku
 - długość 18,70m
 - szerokość 16,58m
 - wysokość 11,56m
- liczba kondygnacji 4

4.2. Zestawienie pomieszczeń projektowanych:

01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	14,9m ²
02	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	10,51m ²
03	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	5,74m ²
04	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,46m ²
05	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,85m ²
06	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	28,61m ²
07	WYMIENNIKOWNIA	PŁYTKI CERAM.	14,7m ²
08	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	8,42m ²
09	PIWNICA	PŁYTKI CERAM.	12,10m ²
010	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	19,21m ²

1.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m ²
1.2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	18,20m ²
1.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	6,91m ²
1.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	9,15m ²
1.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	7,28m ²
1.6	POM. SOCJALNE	WYKŁ. IGŁOWANA	8,17m ²
1.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m ²
1.8	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	20,10m ²
1.9	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	22,76m ²
1.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	21,32m ²
1.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	19,73m ²
1.12	KORYTARZ/POCZEKALNIA	PŁYTKI CERAM.	12,47m ²

2.1	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAM.	7,45m ²
2.2	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	7,31m ²
2.3	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	7,69m ²
2.4	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	9,07m ²
2.5	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	6,80m ²
2.6	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	8,17m ²
2.7	TOALETA	PŁYTKI CERAM.	4,20m ²
2.8	KORYTARZ	PŁYTKI CERAM.	23,40m ²
2.9	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,69m ²
2.10	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,81m ²
2.11	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	15,57m ²
2.12	POM. BIUROWE	WYKŁ. IGŁOWANA	20,14m ²
2.13	BALKON	PŁYTKI CERAM.	19,60m ²

5. **Opinia geotechniczna**

- a) I kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych

6. **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

- a) Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano podnośnik dla osób niepełnosprawnych w strefie wejściowej do obiektu

7. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- a) budynek w całości jest budynkiem usługowym i stanowi 1 lokal
b) 2 budynki gospodarcze zlokalizowane w płn. części działki

8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę
 - maksymalne godzinowe zapotrzebowanie wody $Q_{hmax} = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - średnia ilość ścieków równa będzie ilości zużywanej wody na cele socjalno bytowe i równa będzie $Q = 1,41 \text{ m}^3/\text{h}$
 - roczny maksymalny odpływ z działki $Q = 401,80 \text{ m}^3/\text{rok}$
- b) emisja zanieczyszczeń
 - obiekt nie emituje zanieczyszczeń w tym:
 - gazowych
 - zapachów
 - pyłowych i płynnych
- c) ilość wytwarzanych odpadów
 - zakłada się wytwarzanie ok $1026 \text{ kg}/\text{rok}$ odpadów.
 - Odpady będą segregowane w pojemnikach i odbierane na podstawie odrębnych umów
- d) poziom emitowanego hałasu przez obiekt
 - w nocy nie przekracza 40 dB
 - w dzień nie przekracza 50 dB
- e) projektowane zamierzenie nie emituje: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- f) projektowane zmiany nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne
- g) zakłada się wycinkę 6 drzew owocowych oraz nasadzenia zastępcze w ilości 12 szt.
- h) odprowadzenie wód opadowych – do zamkniętych zewnętrznych zbiorników na wodę deszczową

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek wyposażony jest w sprawny działający system :

- a) centralnego ogrzewania
- b) obliczenia rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania zamieszczono w projekcie technicznym, przy charakterystyce energetycznej budynku
- c) dostępne nośniki energii – obiekt podłączony do centralnej sieci miejskiej w zakresie ogrzewania budynku i dostarczania C.W.U.
- d) wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
- e) obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w wodę - obliczenia zamieszczono w projekcie technicznym przy charakterystyce energetycznej budynku
- f) wyniki analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię – system oparty o istniejące ogrzewanie z sieci miejskiej

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temp.

- a) W budynku przewidziano zawory regulacyjne na wszystkich grzejnikach c.o.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

- a) instalacja kanalizacji sanitarnej
- b) instalacja wody,
- c) c.w.u. z sieci miejskiej
- d) instalacja gazowa
- e) c.o. zasilane z sieci miejskiej
- f) wentylacji grawitacyjnej
- g) instalacja elektryczna i niskoprądowa

11.2. Przebudowie ulegną wewn. instalacje: wod.kan., elektryczna, c.o. i wentylacji

12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

12.1. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

- a) kubatura $2710,82 \text{ m}^3$
- b) pow. zabudowy $234,5 \text{ m}^2$
- c) pow. użytkowa $450,14 \text{ m}^2$
 - całego obiektu $596,07 \text{ m}^2$
- d) wymiary zewnętrzne budynku
 - długość $18,70 \text{ m}$
 - szerokość $16,58 \text{ m}$
 - liczba kondygnacji 4
 - wysokość brutto $11,56 \text{ m}$
 - wys. do górnej granicy stropu nad ostatnią kondygn. użytkową $7,75 \text{ m}$ (pn70/70b-02365)
 - ilość kondygnacji użytkowych 3
 - liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych 2
 - Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

- Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień przerobu i magazynowania substancji palnych
- e) INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 - Klasa odporności ogniowej „D” dla kondygnacji nadziemnych i „D” dla piwnic (w pom. piwnic zlokalizowana jest wymiennikownia) przejścia instalacji przez stropy zabezp. do odporności REI60, ściany EI60, drzwi do pom. piwnicy stalowe EI30
 - Ścianki działowe pomiędzy lokalami przewidziano o klasie EI30 odporności ogniowej
- f) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
 - Budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
 - Liczba osób
 - na kondygnacji piwnic nie przewiduje się przebywania ludzi
 - na kondygnacji parteru 8 osób
 - na kondygnacji 1 pietra 11 osób
- g) PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE
 - Projektowany zakres stanowił 1 strefę pożarową
- h) MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO
 - nie dotyczy
- i) KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH
 - Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „D”

Klasa odporności pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna
1	2	3	4	5	6
D	R30	-	REI30	EI30	-

- j) MININFORMACJA O ZAGROŻENIU WYBUCHEM
 - w budynku nie występują pom. zagrożone wybuchem i nie składa się materiałów wybuchowych
- k) WARUNKI EWAKUACJI
 - zapewniono przejście ewakuacyjne w 1 kierunku przez nie więcej niż 3 pomieszczenia
- l) WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE - GAŚNICE
 - Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m2 powierzchni budynku na danej kondygnacji” - § 28 przepisu [2].
 - Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.
 - Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.
 - Zalecane są gaśnice proszkowe 6 kg typu ABC,
- m) ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU
 - hydrant zewnętrzny – H1 - na ul. Warszawskiej w odległości 25 m od budynku
 - zapewniona jest wymagana dla zakresu wydajność 10 l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa
- n) INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE
 - ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH
 - 11,0m,
 - drogi pożarowe – możliwość bezpośredniego dojazdu do budynku od strony ul. Warszawskiej
- o) INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY P.POŻ.
 - **Projekt nie wymaga stosowania rozwiązań zamiennych**

arch. Maria Zubek