

O P E R A T W O D N O P R A W N Y

na wykonanie wylotu betonowego
służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych
z boiska wielofunkcyjnego w m. Rosochate Kościelne,
gm. Czyżew, powiat wysokomazowiecki
oraz
na szczególne korzystanie z wód poprzez
wprowadzanie wód opadowych i roztopowych
wylotem betonowym do rzeki Brok
w m. Rosochate Kościelne

INWESTOR: Gmina Czyżew
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

OPRACOWAŁ:

Łomża – 15 styczeń 2017 rok

OPERAT WODNOPRAWNY

**na wykonanie wylotu betonowego oraz na szczególne korzystanie z wód,
odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wylotem w km 63 + 940
rzeki Brok w m. Rosochate Kościelne, gm. Czyżew,
celem odwodnienia boiska sportowego wielofunkcyjnego.**

Spis treści.

1. Wstęp.
- 1.1. Podstawa wykonania opracowania.
- 1.2. Zakres i cel opracowania.
- 1.3. Materiały wykorzystane do opracowania operatu.
2. Oznaczenie Zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.
4. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego, oraz szczególnego korzystania z wód z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.
5. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.
6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.
7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunki korzystania z wód regionu wodnego.
8. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.
9. Określenie wpływu gospodarki wodnej wykonywanych urządzeń wodnych na środowisko oraz na wody powierzchniowe i podziemne.
10. Określenie ilości odprowadzanych wód opadowych i deszczowych.
11. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia, oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
12. Określenie zakresu i częstotliwości wykonywania wymaganych analiz odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.
13. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości stanu i składu odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.
14. Sposób postępowania na wypadek wystąpienia awarii.
15. Informacja o formach ochrony przyrody, utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - występujących w sąsiedztwie planowanej budowy boiska sportowego i urządzeń służących do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz wylotu do rzeki..
16. Wnioski końcowe.

Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa zlewni rzeki Brok dopływu rz. Bug w skali 1 : 200 000.
2. Mapa pogładowa zlewni rzeki Brok z lokalizacją boiska i wylotu w skali 1 : 25000 i 1 : 50 000.
3. Mapa z lokalizacją kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok –Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt wylotu rurociągu odprowadzającego wody opadowe i roztopowe do rzeki Brok.
5. Projekt studzienki z osadnikiem
6. Odwodnienie boiska – obliczenie średnicy rurociągu z wylotem – zał.
7. Wypis z rejestru gruntów .
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.4.2016 z dnia 20.12.2016r., wydana przez Burmistrza Czyżewa.
8. Uprawnienia budowlane

1. Wstęp.

1.1. Podstawa wykonania opracowania.

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowi ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19 lit.f ustawy Prawo wodne wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służące do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zdefiniowane zostały jako urządzenia wodne i w myśl art. 122 ust.1 pkt 3 na wykonanie wylotu wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Natomiast zgodnie z art. 37 pkt. 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, na szczególne korzystanie z wód, w tym na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

W myśl zapisu art. 9 ust.1 pkt 14 lit.c ustawy Prawo wodne – przez ścieki rozumie się wprowadzane do wód lub do ziemi wody opadowe i roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów.

Zgodnie z § 21 ust.2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) – wody opadowe wprowadzane do wód lub do ziemi z powierzchni innych niż powierzchnie szczelne:

- 1) z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, (...)
- 2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, (...)

mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

W związku z powyższym wody opadowe i roztopowe z powierzchni boiska sportowego, odprowadzane do rzeki Brok, nie wymagają wstępnego oczyszczenia w urządzeniach podczyszczających.

1.2. Zakres i cel opracowania.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu betonowego do rzeki Brok, służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód płynących, oraz na szczególne korzystanie z wód, czyli na wprowadzenie tych wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok, napływających kanalizacją deszczową z terenu boiska sportowego – lokalizacja wylotu: działka o nr 1650 obrębu Rosochate Kościelne.

Zawartość niniejszego opracowania odpowiada ustawowemu zakresowi operatu wodnoprawnego, określonego art. 132 ustawy Prawo wodne.

W niniejszym opracowaniu należy określić przede wszystkim ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód płynących, gdyż wody z terenów innych niż określonych § 21 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) *mogą być wprowadzane do wód bez oczyszczania.*

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania operatu.

1. Ustawa dnia 18 lipca 2001 roku -Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Środowiska dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800).
3. Operat hydrologiczny rzeki Brok - wyciąg ze studium generalnego hydrologii województwa łomżyńskiego, opracowany przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji w Białymstoku, rok opracowania 1983.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.4.2016 z dnia 20.12.2016r., wydana przez Burmistrza Czyżewa.
5. Lustracja terenowa .
6. Materiały udostępnione przez inwestora.
7. Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu sportowego w m. Rosochate Kościelne – Pracownika Architektoniczna, ul. Wiosny Ludów 10, 63-000 Środa Wlkp. – data opracowania 08.2016 rok.

2. Oznaczenie Zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zakładem ubiegającym się o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu betonowego oraz na szczególne korzystanie z wód, czyli wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok jest :

Gmina Czyżew, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew.

Kompetentnym organem do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Starosta Wysokomazowiecki.

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

Z powierzchni 2482 m² boiska sportowego, położonego w m. Rosochate Kościelne, odprowadzana jest woda opadowa liniowo dwoma korytkami zlokalizowanymi wzdłuż boiska, każde korytko długości 73,0m. Woda z obu korytek odprowadzana jest do studzienek PCV DN 400 H=1, (S-1 i S-2). Od każdej studzienki woda jest odprowadzana rurociągiem PCV o Ø 250, ze spadkiem $i = 1,0\text{‰}$ do studzienki betonowej, krytej S-3, o parametrach: H=2,0m i Ø 1,0m, z osadnikiem h = 1,0m. Od studzienki S-3 woda opadowa i roztopowa jest odprowadzana rurociągiem PCV Ø 300 długości 29 mb ze spadkiem $i = 1,5\text{‰}$, zakończonym wylotem betonowym Ø 300. Rzędna dna wylotu betonowego do rzeki wynosi 124,62m npm. Wylot położony jest na działce 1650 obrębu Rosochate Kościelne, w km 63 + 940 rzeki Brok. Wody opadowe i roztopowe mogą być wprowadzane bez oczyszczania wylotem do rzeki, co zostało przedstawione powyżej w oparciu o obowiązujące przepisy, określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz.1800).

Wykonanie wylotu betonowego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne wymaga pozwolenia wodnoprawnego, oraz powyższy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych wykonany wylotem do rzeki - wymaga pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, zgodnie z art. 37 pkt. 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne.

4. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego, oraz szczególnego korzystania z wód, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli.

Działka o nr 1650 obręb Rosochate Kościelne, na której zamierza się wykonać wylot do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok jest własnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Rosochacie Kościelnym. Gmina Czyżew zawarła z Ochotniczą Strażą Pożarną w Rosochacie Kościelnym umowę użyczenia 1 kwietnia 2016r. na bezpłatne używanie działek o nr 968/1 i 1650 obręb Rosochate Kościelne (968/1 - lokalizacja boiska i 1650 - lokalizacja boiska i wylotu do rzeki) w celu zrealizowania zadań sportowych poprzez wybudowanie kompleksu sportowego - na czas nieokreślony, Rzeka Brok, do której będą wprowadzane wody opadowe i roztopowe z terenu boiska sportowego, jest w administrowaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy w Łomży. Rzeka Brok stanowi pas działki o nr 1288/2 obręb Rosochate Kościelne.

5. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich.

Niniejszy operat wodnoprawny jest dokumentem, na podstawie którego udzielone zostanie pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu betonowego oraz pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, tj. na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód płynących rzeki Brok.

W świetle zasad ustanawianych w ustawie - Prawo wodne, gospodarowanie wodami, niezależnie od rodzaju i zakresu korzystania z wód, winno być prowadzone z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z uwzględnieniem ich ilości i jakości. Konsekwencją powyższego w odniesieniu do etapu inwestycyjnego jest dyrektywa wynikająca z art. 63 ust. 1 Prawa wodnego, by przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu wód i charakterystycznych dla nich biocenoz.

Pozwolenie udzielane jest na czas określony. Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat. (art. 127 ust. 3 ustawy - Prawo wodne).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy - Prawo wodne wprowadzanie wód opadowych i roztopowych (ścieków) do wód lub do ziemi stanowi szczególne korzystanie z wód, wykraczające poza korzystanie powszechne lub zwykłe. Korzystanie z wód mające charakter korzystania szczególnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Udzielone na podstawie niniejszego operatu wodnoprawnego pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 Prawo wodne).

Zakład nie narusza praw osób trzecich.

Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne określa ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).

Strony postępowania.

1. Gmina Czyżew, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Rosochacie Kościelnym, adres: Rosochate Kościelne ul. Mazowiecka 6, 18-220 Czyżew,
3. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy w Łomży, ul. Akademicka 20, 18-402 Łomża.

6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym,

Wody opadowe i roztopowe spływające po powierzchni utwardzonych terenów zawierają różnego rodzaju zanieczyszczenia. Opady atmosferyczne zanieczyszczają się już w przyziemnych warstwach atmosfery, wychwytyjąc z powietrza różne pyły, cząstki nie

spalonego paliwa, różne substancje stałe i gazowe usuwane do atmosfery przez środki transportu. Większa część zanieczyszczeń dostaje się jednak do wód opadowych i roztopowych w czasie spływania ich z powierzchni skanalizowanego terenu.

W tym przypadku zasadniczymi źródłami zanieczyszczeń są:

- osiadłe z powietrza aerozole
- pyły wytwarzane podczas ścierania nawierzchni utwardzonych, piasku, ziemi, liści i różnych innych nie usuniętych zanieczyszczeń

Ilość zanieczyszczeń dostających się do wód opadowych i roztopowych, odprowadzanych z omawianego terenu zależy głównie od:

- zanieczyszczenia atmosfery w miejscowości Rosochate Kościelne
- rodzaju nawierzchni drogi, zagospodarowania terenu w obrębie zabudowy zagrodowej, terenów i placów utwardzonych
- organizacji i sposobu oczyszczania nawierzchni utwardzonych
- ilością terenów zielonych
- intensywności i czasu trwania opadu oraz długości okresu, jaki upłynął od opadu poprzedniego.

Na podstawie danych literaturowych i przeprowadzonych badań można stwierdzić, że zawartość w wodach opadowych zawiesin waha się w szerokich granicach i w porównaniu ze ściekami bytowo-gospodarczymi bywa niekiedy bardzo duża. Są to na ogół zawiesiny łatwo opadające. Rodzaj nawierzchni utwardzonej objętej niniejszym opracowaniem, nie powodują konieczności zastosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe.

Nawierzchnia boiska wykonana zostanie w technologii sztucznej trawy zasypanej piaskiem kwarcowym ze spadkiem 0,5% w kierunku odwodnień liniowych. Boisko zostanie wydzielone obrzeżem betonowym o wymiarach 6 x 30 x 100cm. Do obliczeń przyjęto przepuszczalność warstw materiałowych boiska 40%, przy współczynniku spływu 0,6.

Większość zanieczyszczeń zawartych w wodach opadowych i roztopowych, kierowanych do studzienki z osadnikiem (S-3), kumuluje się w zawieszynie. Zawiesiny będą opadać na dno studzienki, do osadnika. Czyszczenie osadnika po jego wypełnieniu się - gwarantować będzie sprawność funkcjonowania rurociągu z wylotem i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bez zakłóceń. W związku z powyższym zalecane jest dokonywanie dwa razy w roku przeglądu technicznego studzienki oraz wylotu do rzeki i czyszczenie osadnika w miarę potrzeb.

Charakterystyka odbiornika wód opadowych i roztopowych – rzeki Brok.

Stan czystości rzeki Brok według Informacji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska Delegatury w Łomży – opracowanie za 2015rok.

BROK jest prawobrzeżnym dopływem Bugu uchodzącym na 87,4 km jego biegu, na terenie woj. mazowieckiego. Długość rzeki wynosi 72,0 km, a powierzchnia zlewni 819,8 km.

Na terenie powiatu wysokomazowieckiego położona jest górna część zlewni, z odcinkiem długości 32 km. Ciek charakteryzuje się małym przepływem, jest uregulowany i posiada mało zasobną w wodę zlewnię. Większe dopływy, przeważnie uregulowane, to Brok Mały, Pęchratka, Kanał Szumowo-Łątownica, Ciek spod Dąbrowy oraz Siennica (Dopływ spod Nowej Wsi). Na terenie powiatu wysokomazowieckiego głównymi źródłami zanieczyszczenia rzeki są: oczyszczalnia Spółdzielni Mleczarskiej MLEKOVITA w Wysokiem Mazowieckiem, oczyszczalnia komunalna oraz oczyszczalnia zakładów mięsnych SOKOŁÓW S.A. w Czyżewie.

Ocena jakości wód Broku (JCWP Brok do Siennicy) – ppk powyżej Czyżewa – (punkt leżący na OSN):

Ocenę stanu ekologicznego przeprowadzono na podstawie elementów:

- biologicznych: fitobentos – III klasa, makrofity – II klasa,
- fizykochemicznych: podobnie jak w latach ubiegłych zanotowano przekroczenia wartości

określonych rozporządzeniem dla stanu dobrego w zakresie azotu Kjeldahla oraz fosforanów i fosforu ogólnego – poniżej stanu dobrego PSD,

- wskaźników fizykochemicznych wspomagających ocenę stanu ekologicznego, określonych jako substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego – badano dwa wskaźniki: arsen i indeks fenolowy - żaden z nich nie przekroczył wartości granicznych dla stanu dobrego – II klasa.

Stan ekologiczny w badanej JCWP zakwalifikowano jako - umiarkowany. O klasyfikacji stanu ekologicznego decydowały zarówno wskaźniki biologiczne jak i fizykochemiczne.

Ocena stanu chemicznego - w 2015r. nie badano wskaźników z grupy substancji priorytetowych dla środowiska wodnego, nie wykonano oceny stanu chemicznego.

Ocena obszaru chronionego wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych – stwierdzono przekroczenia w zakresie zarówno wskaźników biologicznych (wskaźnik okrzemkowy) jak i fizykochemicznych: azotu Kjeldahl a oraz fosforanów i fosforu ogólnego;

- Ocena obszaru chronionego wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Brok w tym punkcie nie spełnia warunków wyznaczonych dla obszarów chronionych ze względu na zanieczyszczenia rolnicze. Przekroczone wartości stężeń: azotu azotanowego, azotanów, azotu ogólnego i fosforu ogólnego wskazują na podatność na eutrofizację.

JCWP Brok do Siennicy nie spełnia wymagań wyznaczonych dla obszarów chronionych. Jej stan ogólny oceniono jako – zły.

Biorąc pod uwagę niewielką ilość wód opadowych i roztopowych oraz znikomą wielkość ładunku zanieczyszczeń wprowadzanych do rzeki Brok – wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu boiska sportowego w m. Rosochate Kościelne nie będzie miało wpływu na jakość wód powierzchniowych płynących rzeką Brok.

7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunki korzystania z wód regionu wodnego.

Wykonywane odwodnienie boiska sportowego służyć będzie głównie do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z niewielkiej zlewni ok. 0,2482 ha.

Woda będzie wprowadzana do studzienki z osadnikiem S-3 i ze studzienki będzie odprowadzana rurociągiem o średnicy 30 cm zakończonym wylotem betonowym o średnicy DN 300mm do rzeki Brok..

Rzeka Brok jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w administrowaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, Oddziału Terenowego w Łomży.

Zlewnię rzeki Brok przedstawiono na mapie poglądowej w skali 1 : 50 000 i 1 : 25 000.

Położenie rzeki Brok w zlewni rzeki Bug obrazuje mapa w skali 1 : 200 000. Rzeka Bug jest dopływem rzeki Narew.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwany dyrektorem regionalnego zarządu jest organem administracji rządowej niezespolonej właściwym w sprawach gospodarowania wodami w Regionie Zlewni Narwi.

Rzeka Brok zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, a Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) .

Proces planowania gospodarowaniem wodami na obszarach dorzeczy polega na gromadzeniu i analizowaniu danych dotyczących dorzecza oraz wyborze i ocenie działań, które należy podjąć, aby osiągnąć wyznaczone cele. Ramowa Dyrektywa Wodna wprowadza zintegrowaną politykę wodną, która umożliwia rozwój gospodarczy i społeczny przy

równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska, jednocześnie wskazując plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (PGW) jako podstawowy dokument planistyczny. Według RDW plany gospodarowania wodami są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych, dlatego stanowią one fundament podejmowania decyzji, mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej było osiągnięcie dobrego stanu wód do roku 2015. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny.

Na obszarze Polski zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) wyznaczonych jest 10 obszarów dorzeczy: Wisły, Odry, Dniestru, Dunaju, Jarftu, Łaby, Niemna, Pregoly, Świeżej i Ücker. W związku z powyższym w pierwszym cyklu planistycznym opracowano plany gospodarowania wodami dla wszystkich ww. obszarów dorzeczy.

Artykuł 92 ust. 3 pkt 2 Prawa wodnego nakładał na dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej obowiązek opracowania warunków korzystania z wód regionów wodnych, które obok planów gospodarowania wodami są podstawowymi dokumentami planistycznymi w zakresie gospodarowania wodami oraz narzędziem wspomagającym proces zarządzania zasobami wodnymi i kształtowania sposobu ich użytkowania. Głównym zadaniem „warunków” jest wspomaganie osiągnięcia celów środowiskowych, wskazanych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (Wisły).

Zgodnie z rozporządzeniem nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. (Podla. z 2015 r., poz. 1249 z późn. zm.), dla rzeki Brok przyjęto:

- Europejski kod JCWP – PLRW2000172667649
- Nazwa JCWP - Brok do Siennicy
- Scalona część wód powierzchniowych - SW1513
- Typ JCWP - potok nizinny piaszczysty
- Status - naturalne części wód
- Ocena stanu - zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrożona

Wykonywane odwodnienie boiska sportowego, z odprowadzeniem wody opadowej i roztopowej wylotem do rzeki Brok, ze względu na lokalny charakter, nie ma wpływu na realizację polityki wodnej, określonej w tych dokumentach planistycznych.

8. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z zapisami Dyrektywny Powodziowej oraz ustawy Prawo wodne, prowadził proces konsultacji projektów Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym. Sześciomiesięczne konsultacje prowadzono do 31 lipca 2015r. w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym.

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły – opublikowano w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841).

Plany przeciwdziałania skutkom suszy miały być opracowane na obszarze dorzecza Środkowej Wisły do końca 2016r. Do 21 sierpnia 2016r. projekty planów przeciwdziałania

skutkom suszy poddane zostały pod konsultacje społeczne. Procedura zostanie zakończona około 2023r.

Krajowy Program oczyszczania ścieków komunalnych zatwierdzony został przez Rząd RP 16 grudnia 2003r. Program ten zawiera wykaz aglomeracji o liczbie mieszkańców powyżej 2000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć dot. oczyszczalni komunalnych, jakie należy zrealizować do końca 2015r.

Wykonywane urządzenie wodne wraz z odprowadzaniem niewielkiej ilości wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok, nie mają wpływu na politykę planistyczną, określoną tymi dokumentami, ze względu na ich lokalny charakter i małe oddziaływanie środowiskowe, ograniczające się do terenu, na którym są wykonywane.

9. Określenie wpływu gospodarki wodnej wykonywanych urządzeń wodnych na środowisko oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Urządzenie wodne będzie służyć do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ze zlewni ok. 0,24892 ha, co jest zgodne z decyzją Burmistrza Czyżewa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.6733.4.2016 z dnia 20.12.2016r.

Wykonana studzienka S-3 i odprowadzenie wody wylotem do rzeki Brok nie będzie miało negatywnego wpływu na stan koryta rzeki. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane tylko podczas trwania opadów deszczu lub po roztopach wiosennych. Rurociąg będzie pełnił funkcję odprowadzalnika wody od studzienki do rzeki.

Studzienkę S-3 należy wykonać z osadnikiem. Wykonywane odwodnienie rozwiąże problem odprowadzenia nadmiaru wód powierzchniowych z terenu boiska, co wpłynie korzystanie na stan jego utrzymania i wykorzystania terenu do celów sportowych.

Przyjęte rozwiązania nie dotyczą wód gruntowych i podziemnych. W związku z tym system odprowadzenia wód powierzchniowych na tym terenie nie będzie oddziaływać na istniejący poziom wód gruntowych i podziemnych.

Reasumując, projektowane urządzenia nie będą miały ujemnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, lecz przyczynią się właściwego wykorzystania terenu przeznaczonego pod obiekty sportowe użyteczności publicznej.

9.1. Wpływ odprowadzanych wód na odbiornik – rzeka Brok.

W związku z niewielką ilością odprowadzanych wód opadowych i roztopowych i z uwagi na znikomą możliwość pojawienia się w odpływie zawiesin, podczyszczenie odprowadzanych wód w studziencie z osadnikiem jest wystarczające.

Zawiesiny ogólne stanowią główne zanieczyszczenie spływów, dlatego osadnik w studziencie winien być okresowo czyszczony z nagromadzonych osadów. Osad jest odpadem, który należy wywozić na składowisko odpadów.

Wykonane odwodnienie boiska sportowego nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, ze względu na niewielki zakres robót.

W związku z powyższym wody opadowe i roztopowe odprowadzane wylotem do rzeki nie będą wpływać na jakość wód płynących, zasilanie rzeki będzie widoczne okresowo w czasie deszczu lub roztopów na odcinku ok. 100m i dalej będzie zanikać.

10. Określenie ilości odprowadzanych wód opadowych.

W nawiązaniu do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz.1800) obliczono wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni 0,2482 ha obejmującej powierzchnię boiska sportowego - o

natężeniu odpływu wyższym od spowodowanego opadem o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie 15 minut. Obliczenie ustalono metodą stałego natężenia deszczu.

Punktem wyjścia do oszacowania ilości wód opadowych jest natężenie deszczu miarodajnego, które obliczono wg następującego wzoru:

$$q_{15} = \frac{470}{t^{0,67}} \times \sqrt{c} \quad (\text{dm}^3/\text{ha})$$

gdzie:

q = natężenie deszczu 15- minutowego (dm^3/ha)

c = częstotliwość jednokrotnego przekroczenia deszczu o natężeniu q i czasie trwania 15 min, przyjęto $c=1$

W związku z powyższym obliczono wartości miarodajnego natężenia deszczu dla różnych wartości c :

$$P = 1 \quad c = 1 \quad q = 101 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$$

Natężenie miarodajne deszczu 15- minutowego wyliczone powyższym wzorem i przyjęte do dalszych obliczeń wyniesie:

$$q_{15} = 101 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$$

Ilość wód opadowych spływających z powierzchni spływu wyniesie:

$$Q = q \times \psi \times F \quad (\text{dm}^3/\text{s})$$

gdzie:

q = miarodajne natężenie deszczu 15 minutowego w dm^3/ha - wynosi $101 \text{ dm}^3/\text{ha}$

ψ - współczynnik spływu - przyjęto 0.6

F – powierzchnia zlewni $0,2482 \text{ ha}$

$$F_{\text{zr}} = F \times \psi = 0,2482 \text{ ha} \times 0,6 = 0,14 \text{ ha}.$$

Ilość wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni zlewni wynosi:

$$Q = 101 \text{ dm}^3/\text{s/ha} \times 0,14 \text{ ha} = 14,14 \text{ dm}^3/\text{s},$$

$$\text{przy 15 min deszczu } Q_{\text{max godz}} = 12,72 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max na rok}} = 2\,671,20 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śr.dobowe}} = 7,31 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

Do obowiązków wnioskodawcy należeć będzie utrzymanie wylotu betonowego w drożności oraz studzienki poprzez opróżnianie osadnika.

11. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia, oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Z powierzchni 2482 m^2 boiska sportowego, położonego w m. Rosochate Kościelne, odprowadzana jest woda opadowa i roztopowa liniowo dwoma korytkami zlokalizowanymi wzdłuż boiska, każde korytko długości $73,0 \text{ m}$. Woda z obu korytek odprowadzana jest do studzienek PCV DN 400 H=1, (S-1 i S-2). Od każdej studzienki woda jest odprowadzana rurociągiem PCV o $\varnothing 250$, ze spadkiem $i = 1,0\text{‰}$ do studzienki betonowej krytej S-3 o parametrach: H=2,0m i $\varnothing 1,0 \text{ m}$, z osadnikiem $h = 1,0 \text{ m}$. Od studzienki S-3 woda opadowa i roztopowa jest odprowadzana rurociągiem PCV $\varnothing 300$, długości 29 m , ze spadkiem $i = 1,5\text{‰}$, zakończonym wylotem betonowym $\varnothing 300$. Rzędna dna wylotu betonowego do rzeki wynosi $124,62 \text{ m n.p.m.}$ Rzędna dna rzeki w miejscu posadowienia wylotu $124,05 \text{ m n.p.m.}$

Odwodnienie boiska sportowego, studzienkę betonową $\varnothing 100 \text{ cm}$, krytą z osadnikiem $1,0 \text{ m}$, o H = 2,0m i wylot betonowy do rzeki Brok – pokazano na załączonej mapie w skali 1 : 200. Studzienka o średnicy DN 1,0m i H = 2,0m, z osadnikiem – stanowi załącznik graficzny do operatu. Studzienkę należy wykonać z osadnikiem $h = 1,0 \text{ m}$.

Woda ze studzienki zostanie odprowadzona rurociągiem wykonanym z rur PCV o średnicy 300mm, długości 29 mb i wprowadzona do rzeki Brok wylotem betonowym o średnicy DN 300.

Opis wylotu betonowego jako urządzenia wodnego.

Urządzeniem wodnym do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód płynących będzie wylot betonowy o średnicy DN 300mm. Szczegółowy projekt wylotu zamieszczony został w części graficznej operatu, rysunek w skali 1 : 50.

Rzędna dna wylotu wynosi 124,62 m npm.

Wylot będzie w obudowie betonowej z płytą wypadową. Wymiary płyty i umocnienie podano na rysunku graficznym.

W okolicach wylotu skarpe rzeki na długości 5,0m z obu jego stron w granicach działki o nr 1650 należy umocnić przy pomocy bruku w zaprawie cementowej według zamieszczonego na rysunkach graficznych „Wylotu kanalizacji deszczowej – skala 1 : 50”.

Wylot będzie zabezpieczony kratą umocowaną na stałe w obudowie betonowej.

Współrzędne geograficzne położenia urządzenia wodnego: wylotu betonowego do rzeki Brok:

N 52° 51'45.91”, E 22° 21'9.29”.

12. Określenie zakresu i częstotliwości wykonywania wymaganych analiz odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.

Przedłożony sposób wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych nie wiąże się z badaniem ich jakości .

Zgodnie z § 21 ust.2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800) – wody opadowe wprowadzane do wód lub do ziemi z powierzchni innych niż powierzchnie szczelne:

- 3) z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, (...)
- 4) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, (...)

mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

13. Opis urządzeń służących do pomiaru oraz rejestracji ilości stanu i składu odprowadzanych ścieków.

Nie dotyczy opisanego wprowadzania wód opadowych i roztopowych.

14. Sposób postępowania na wypadek wystąpienia awarii.

Wody opadowe i roztopowe płynące w kanałach deszczowych w czasie pogody bezdeszczowej i deszczowej niosą zanieczyszczenia w wielkości i ilości nie stwarzającej zagrożenia dla odprowadzenia do odbiornika i mogą być dopuszczone do wprowadzenia do ziemi według aktualnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – bez oczyszczania.

Odpływ wód nie jest opomiarowany, a zastosowane urządzenia nie są technologicznie złożone i praktycznie działają bezawaryjnie. Studzienka z osadnikiem i wylot wymagają bieżącej konserwacji polegającej na przeglądzie i oczyszczaniu.

15. Informacja o formach ochrony przyrody, utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - występujących w sąsiedztwie planowanego odwodnienia boiska sportowego i wylotu do rzeki Brok.

W miejscowości Rosochate Kościelne, gm. Czyżew nie występują formy ochrony przyrody, utworzone bądź ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.) oraz nie występują formy objęte ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.).

16. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie przedstawionego operatu wodnoprawnego wnosi się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie wylotu betonowego o średnicy 300mm do rzeki Brok

Współrzędne geograficzne położenia urządzenia wodnego: wylotu betonowego do rzeki Brok: **N 52° 51'45.91", E 22° 21'9.29"**.

- szczególne korzystanie z wód polegające na wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód płynących rzeki Brok, tj. wykonanym wylotem betonowym na okres do 10 lat, czyli do 31 stycznia 2027 roku.

Współrzędne geograficzne miejsca wprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok (wylotu betonowego) : **N 52° 51'45.91", E 22° 21'9.29"**.

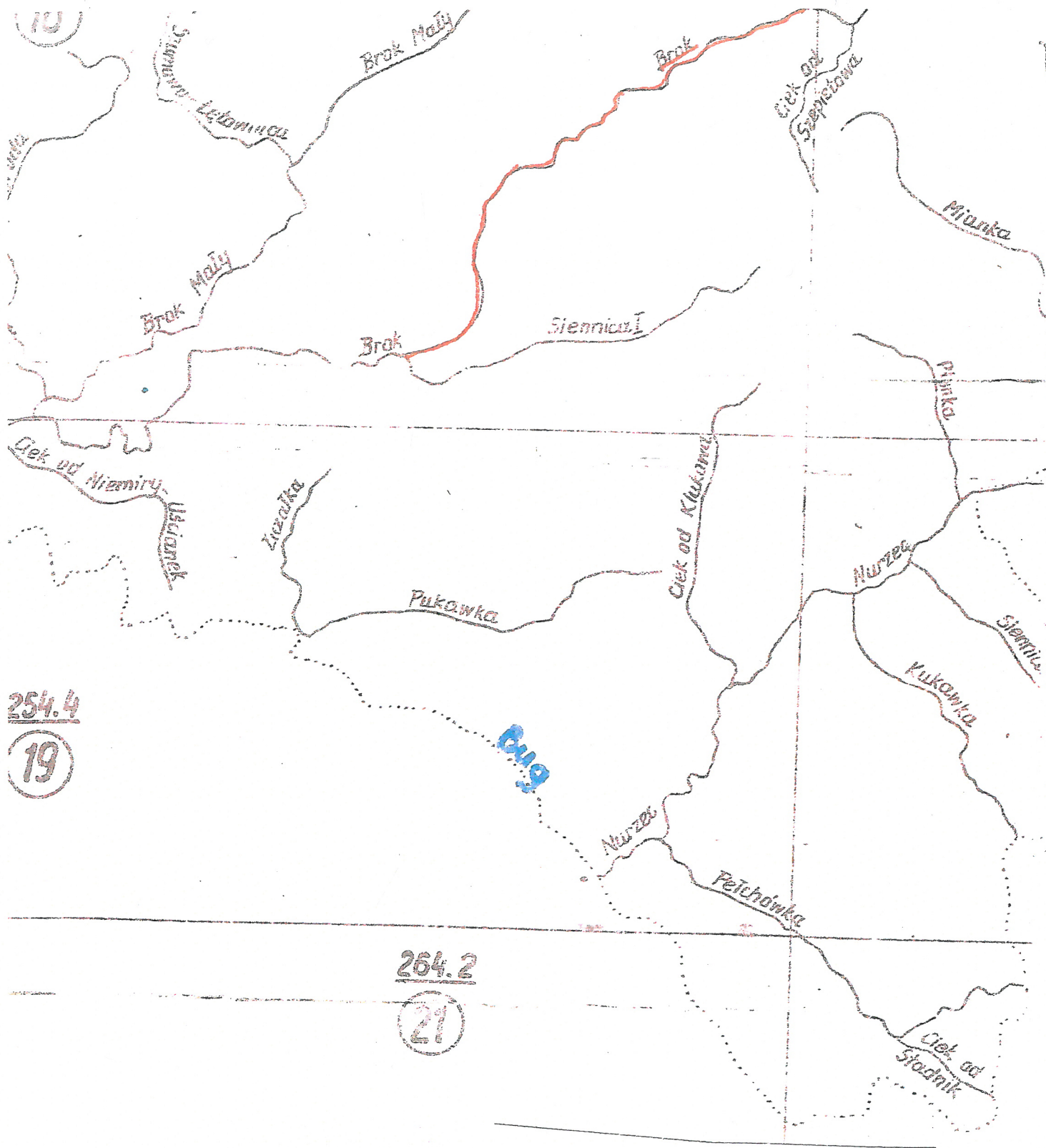
Ilość wód opadowych i roztopowych wprowadzana do rzeki Brok z powierzchni zlewni 0,2482 ha nie przekroczy:

$Q_{\max \text{ godz}} = 12,72 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\max \text{ na rok}} = 2\,671,20 \text{ m}^3/\text{rok}$

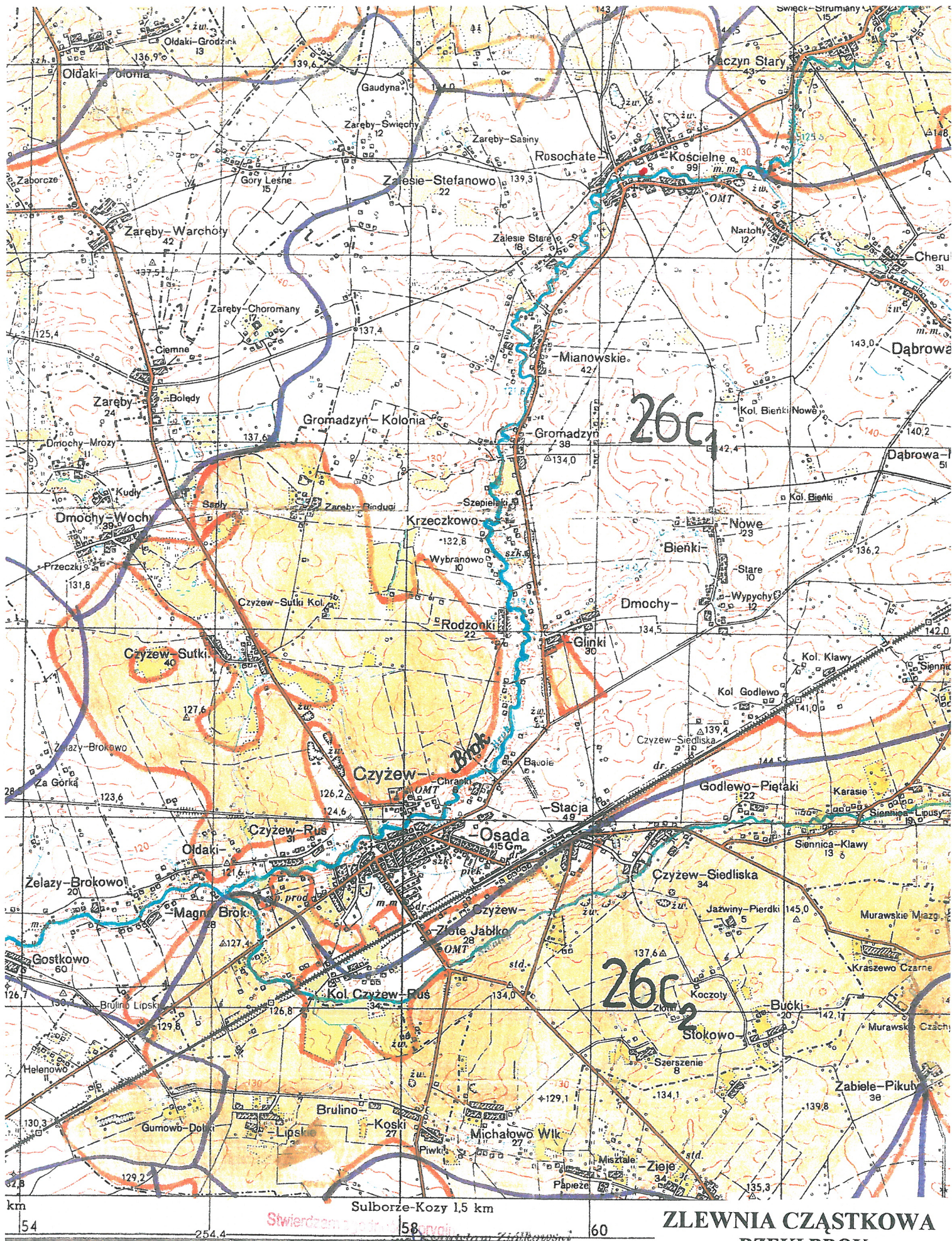
$Q_{\text{śr.dobowe}} = 7,31 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Kompetentnym organem do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego jest Starosta Wysokomazowiecki.



Świadectwo zgodności z projektem
 mgr inż. Stanisław Ziolkowski
 opr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
 nr ewid. UAN. II.7342-106/94
 opr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
 nr LOM. 19/63
 data 15.01.17

Położenie rzeki BROK
w zlewni Bugu
SKALA 1 : 200 000



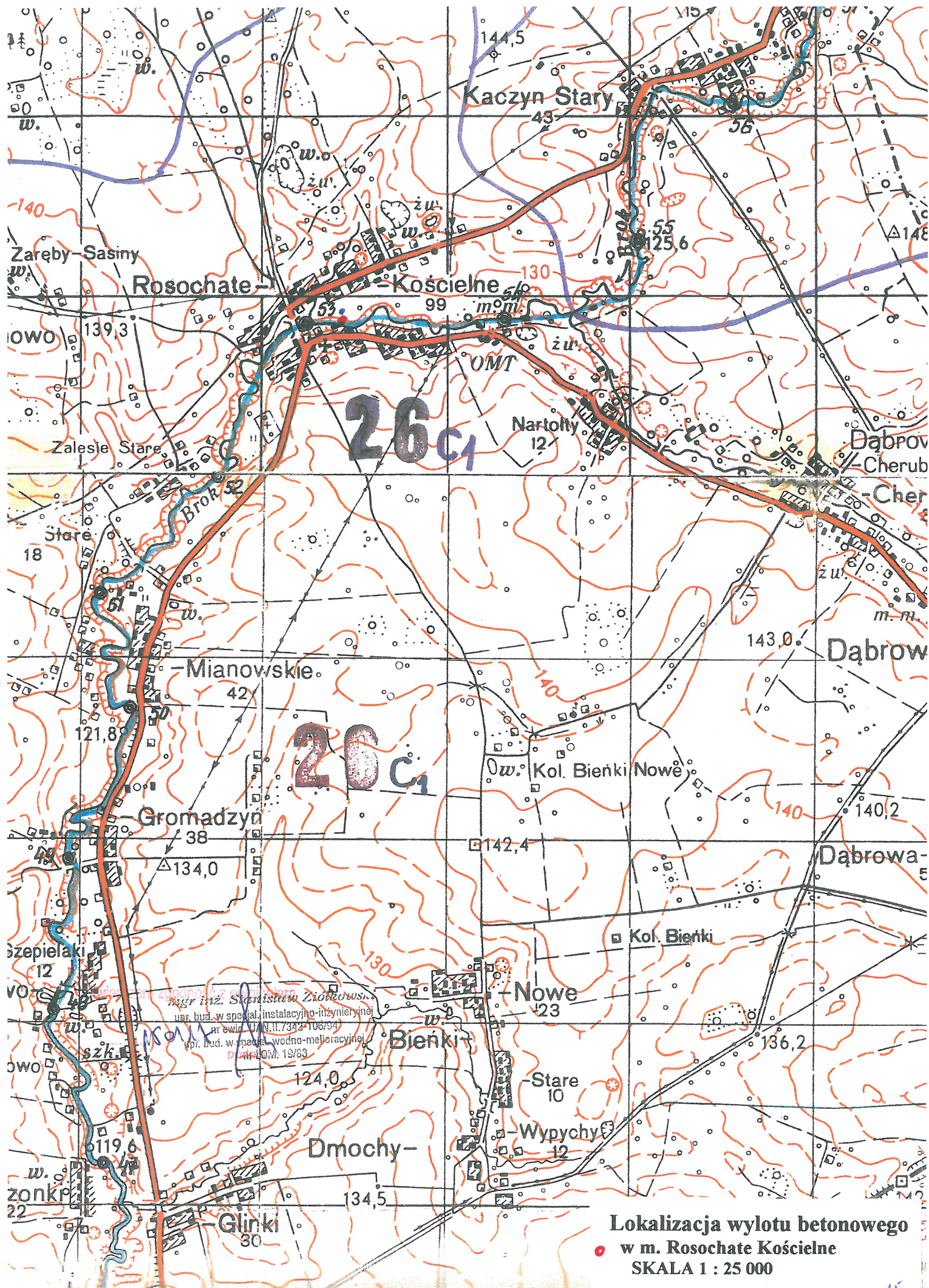
ZLEWNIA CZĄSTKOWA RZEKI BROK

● Lokalizacja wylotu betonowego
w m. Rosochate Kościelne
SKALA 1 : 50 000

1:50 000

150 km

opr. bud. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. VAN.11.7342-106/94
opr. bud. w spec. wodno-melioracyjnej
nr ewid. 19/83



Lokalizacja wylotu betonowego
w m. Rosochate Koscielne
SKALA 1 : 25 000

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) OŚWIADCZAM, że projekt

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU SPORTOWEGO
REALIZOWANEGO NA DZIAŁKACH NR. EWID. 1651, 1650, 1649
W MIEJSCOWOŚCI ROSOCHATE KOŚCIELNE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Marta Wachowiak
mgr inż. arch. MARTA WACHOWIAK
ARCHITEKT
UPR. NR 58/WPOKK/UPB/2011
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN

Stwierdzam zgodność z oryginałem

15.01.12 data mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. UAN. 117342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr 1011. 12/63

ŚRODA WLKP. 09.2016r.

Krzysztof Kosiński
Odwodnienie boiska – miejscowość Wysokie Mazowieckie gm. Czyżew.

Obliczenia wykonano na podstawie normy PN-92/B-01707.

• Dane otrzymane:

- wymiary boiska $a=73,0\text{m}$, $b=34,0\text{m}$
- przepuszczalność warstw materiałowych boiska 40%

• Dane wejściowe:

- powierzchnia odwadniania $A_{\text{odw}}=73 \cdot 34 = 2482\text{m}^2$
- współczynnik spływu $\psi=1-40\%=0,6$
- miarodajne natężenie deszczu (założono na podstawie normy PN-92/B-01707 wartość maksymalną $I=400\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$). Do obliczeń projektowych zaleca się przyjmować nie mniej niż $300\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$.

• Obliczanie przepływu obliczeniowego w przewodach kanalizacji deszczowej.

$$q_d = \psi \cdot A \cdot \frac{I}{10000} = 0,6 \cdot 2482 \cdot \frac{400}{10000} = 59,568\text{dm}^3/\text{s}$$

• Średnica rury kanalizacji deszczowej kolektora zbiorczego.

- Dobór na podstawie tabeli 9 (normy PN-92/B-01707) przy założeniu $A_{\text{dop}} \geq A_{\text{odw}}$
- Dla następujących danych:

$$I=400\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$$

$$A_{\text{dop}}=2550\text{m}^2$$

Dobrano:

- średnice rury zbiorczej kanalizacji deszczowej $\varnothing 300$
- spadek przewodów kanalizacji deszczowej $i=1,5\%$

• Sprawdzenie:

Dla dobranej średnicy przewodu kanalizacji deszczowej $\varnothing 300$ oraz spadku przewodu $i=1,5\%$ maksymalna dopuszczalny przepływ obliczeniowy w przewodach kanalizacji deszczowej $q_{\text{dop}}=102\text{dm}^3/\text{s}$.

$q_{\text{dop}} > q_d \rightarrow$ warunek spełniony.

• Dobór średnicy kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z pojedynczego odwodnienia.

Założenie:

- pojedyncze odwodnienie liniowe odbiera wodę z 50% powierzchni boiska
 $A=2482/2=1241\text{m}^2$
- współczynnik spływu $\psi=1-40\%=0,6$

Stwierdzam zgodność z oryginałem

15.01.2018
mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 17342-106/94
upr. bud. w spec. wodno-melioracyjnej
nr ŁOW. 19/63

- o miarodajne natężenie deszczu (założono na podstawie normy PN-92/B-01707 wartość maksymalną $I=400\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$). Do obliczeń projektowych zaleca się przyjmować nie mniej niż $300\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$.
- o Obliczanie przepływu obliczeniowego w przewodach kanalizacji deszczowej.

$$q_d = \psi \cdot A \cdot \frac{I}{10000} = 0,6 \cdot 1241 \cdot \frac{400}{10000} = 29,784\text{dm}^3/\text{s}$$

• Średnica rury kanalizacji deszczowej

- o Dobór na podstawie tabeli 9 (normy PN-92/B-01707) przy założeniu $A_{\text{dop}} \geq A_{\text{odw}}$
- o Dla następujących danych

$$I = 400\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$$

$$A_{\text{dop}} = 1288\text{m}^2$$

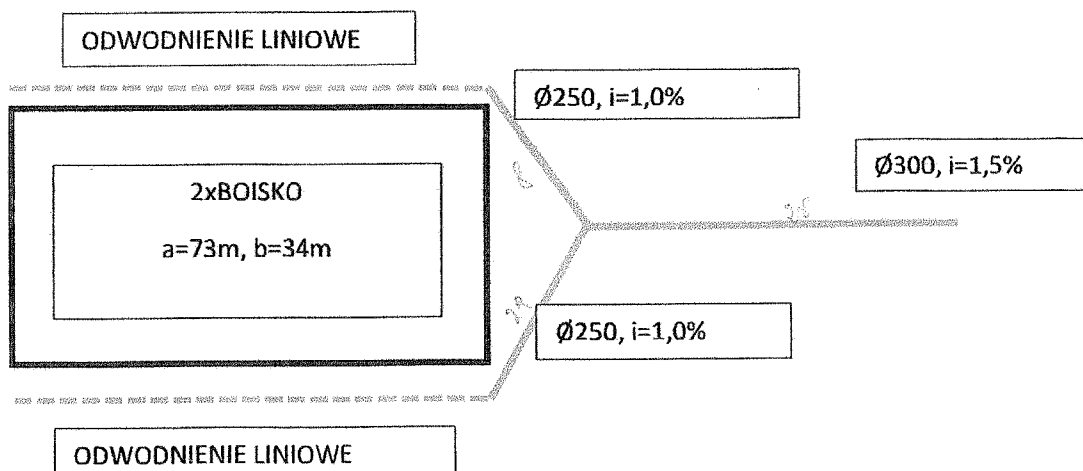
Dobrano:

- o średnice rury kanalizacji deszczowej $\varnothing 250$
- o spadek przewodów kanalizacji deszczowej $i=1,0\%$

• Sprawdzenie:

Dla dobranej średnicy przewodu kanalizacji deszczowej $\varnothing 250$ oraz spadku przewodu $i=1,0\%$ maksymalna dopuszczalny przepływ obliczeniowy w przewodach kanalizacji deszczowej $q_{\text{dop}}=51,5\text{dm}^3/\text{s}$.

$q_{\text{dop}} > q_d \rightarrow$ warunek spełniony.



Opracował:

mgr inż. Stanisław Ziolkowski
Upewnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi oraz rozplanowań w
specjalności instalacyjno-inżynierskiej, gazowych,
i urządzeń ciepłotekonicznych, gazowych,
wodociągów i kanalizacji.
nr ewidencyjny: WKP10280/PW06/08

Stwierdzam zgodność z oryginałem

mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. WKP11.7342-106/04
upr. bud. w spec. wodno-melioracyjnej
nr 106/19/03

Czyżew 20 grudnia 2016 r.

RG.6733.4.2016

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 pkt. 1, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2016 poz. 778 z zm.) w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami. (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2016 roku poz. 23 z późn. zm.) :

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2016 r., Gminy Czyżew z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na zagospodarowaniu terenu sportowego na działkach gruntów o numerach geodezyjnych: 964/6; 1611; 968/1; 1649; 1651 i 1650, w obrębie Rosochate Kościelne, gmina Czyżew.

- po uzgodnieniu postanowieniem z dnia 30.11.2016 r. znak ST.433.139.2016, z Zarządem Dróg Powiatowych w Wysokim Mazowieckiem, w zakresie obsługi komunikacyjnej,
- po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łomży - organ w terminie czternastu dni nie zajął stanowiska, w związku z czym - uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- po uzgodnieniu postanowieniem z dnia 06.12.2016 r. znak RR.6123.319.2016, ze Starostwem Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem, w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- po przeprowadzeniu w myśl art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowania oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz dokonaniu analizy urbanistyczno-architektonicznej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1588).

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa obiektów sportowych użyteczności publicznej.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Zagospodarowanie terenu sportowego na działkach o numerach geodezyjnych gruntów: 964/6; 1611; 968/1; 1649; 1651 i 1650, w obrębie Rosochate Kościelne, gmina Czyżew.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
 - po wykonaniu robót teren przyległy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zakres budowy objętej niniejszą decyzją:

- budowa boiska do piłki nożnej,
- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- budowa bieżni lekkoatletycznej,
- budowa rzutni do kuli,
- budowa oświetlenia terenu wraz z masztami (maszty oświetleniowe wysokości około 10,0 m),
- budowa odwodnienia boiska,
- budowa utwardzenia terenu - dojścia i dojazdy,
- budowa zjazdu z drogi powiatowej,

Strasimierz Ziolkowski
mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. LAN. II. 7342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
po nr LAN. 19/93
1501 M
data

- budowa ogrodzenia terenu.

Całkowita powierzchnia zagospodarowaniu terenu - 4000,0m².

Od powyższych danych przyjęto tolerancję $\pm 20\%$.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- o których mowa w szczególności w art. 73 i 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 ze zm.) oraz obowiązujących ustaleniach planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Wszelkie ustalenia dotyczące decyzji, mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi:

- należy spełnić wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. - o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.),
- należy spełnić wymogi art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 469 ze zm.),

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się - teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: na zasadach zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- dostęp do drogi publicznej: projektowany zjazd z drogi powiatowej,
- warunki techniczne przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z wnioskowaną inwestycją należy uzyskać u gestorów poszczególnych sieci;

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, tj:

- wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.),
- zgodne z odnoszącymi się do powyższego przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z dnia 18.09.2015r.),
- Polskich Normach,
- Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Stwierdzam zgodność projektu z przepisami
mgr inż. Sławomir Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. UAN.II.7342-106/04
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
posiadam. 19/83
data

Nie dotyczy - inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym oraz terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Przedstawiono w kolorze czerwonym na mapie w skali 1:1000 (stanowiącą załącznik nr 1) do niniejszej decyzji). Egzemplarz mapy znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Czyżewie, ul. Mazowiecka 34.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

- Inwestor wystąpił w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu sportowego na działkach o numerach geodezyjnych gruntów: 964/6; 1611; 968/1; 1649; 1651 i 1650, w obrębie Rosochate Kościelne, gmina Czyżew;
- Na terenie objętym wnioskiem, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71 z późn. zm.);
- Teren objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej oraz na terenie: terenie parku narodowego ani jego otuliny, na terenach obszarów Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu, na terenie górniczym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym, decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust.4 pkt 1-5 i 7-11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (inwestycja zlokalizowana przy drodze powiatowej);

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, działki objęte wnioskiem nie były przeznaczona pod realizację inwestycji celu publicznego, w związku z tym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu w trybie art. 53 ust. 4, pkt 10 i 10 a;

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem - poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, oraz na stronie internetowej gminy Czyżew.

Mając na uwadze powyższe, ustalono warunki lokalizacji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji, zgodnie z ustaleniami jak wyżej.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

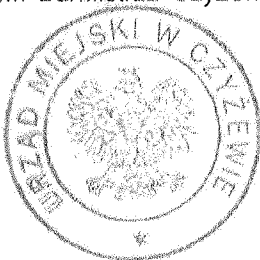
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. UAN II.7342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr EOM. 10/83
15.01.13
data

-X-

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, ul. Nowa 2, za pośrednictwem Burmistrza Czyżewa, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Strony w/g rozdzielnika
2. a/a

URZĄD MIEJSKI
w Czyżewie
18-220 Czyżew, ul. Mazowiecka 34
wej. podłaskie, pow. wysokomazowiecki
tel. 86 275 50 36, fax 86 273 50 63
NIP 723-11-97-348; REGON 000531393

BURMISTRZ

Anna Bogucka

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 6 01. 2017r

Z up. BURMISTRZA
Andrzej Wojcieszak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Stwierdzam zgodność z oryginałem

1001 data
1001 inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. geodezyjno-inżynierskiej
nr ewid. AM II. 1342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr 1.0M. 19/83



Mirosław Siwik
architekt
ul. 1061/2

URZĄD MIEJSKI
w Głogowie
ul. Młotowska 4
27-500 Głogów
tel. 1-97-348; REKON 000531393

do decyzji o lokalizacji
inwestycji cel publiczny
w RG 0733

10.10.07

10.51

10.51

10.51

10.51

10.51

Umowa użyczenia

zawarta dnia 1 kwietnia 2016 roku w Czyżewie pomiędzy :

Gminą Czyżew z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 34, 18-220 Czyżew

reprezentowanym przez : Annę Bogucką – Burmistrza Czyżewa

zwanym dalej „Biorącym”,

a **Ochotniczą Strażą Pożarną** w Rosochatem Kościelnym

Reprezentowaną przez : Stanisława Kamionowskiego – Prezesa Ochotniczej straży Pożarnej
w Rosochatem Kościelnym

zwanym dalej „Użyczającym”.

§ 1

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu nieruchomość oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 968/1 i nr 1650 leżącą w obrębie miejscowości Rosochate Kościelne w celu realizowania zadań sportowych, w tym: wybudowania kompleksu sportowego na potrzeby mieszkańców oraz Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym.
2. Użyczający wyraża zgodę, aby wybudowany obiekt był ogólnodostępny i dostęp do niego był bezpłatny.
3. Użyczający wyraża zgodę na dokonanie cesji praw z niniejszej umowy na rzecz Zespołu Szkół w Rosochatem Kościelnym bez potrzeby zawierania odrębnego porozumienia.
4. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie posiada ukrytych istotnych wad ani zobowiązań.

§ 2

Biorący potwierdza odbiór i przekazanie do używania opisanego wyżej przedmiotu użyczenia z dniem zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

Użyczający oświadcza, że w przypadku ustania stosunku użyczenia przed upływem 20 lat od zawarcia niniejszej umowy, zwróci wszelkie nakłady poniesione na nieruchomości opisane w § 1 umowy przez Biorącego w używanie.

§ 4

Użyczający oddaje biorącemu do bezpłatnego używania przedmiot użyczenia wymieniony w § 1 na okres od dnia 1 kwietnia 2016 r na czas nieokreślony.

Wierzę, że zgodę na zawarcie umowy
Burmistrz Czyżewa
Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
Dz. Urz. II 7342-106/14
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
L.O.M. 19/33
data

§ 5

Wszelkie ewentualne zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm.)

§ 7

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

Anna Bogucka

Użyczający

Biorący w użyczenie

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 15.01.17
inż. Stanisław Ziolkowski

GMINA CZYZEWO
ul. Mazowiecka 2
18-220 Cysów

Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 15.01.17
inż. Stanisław Ziolkowski

Stwierdzam zgodność z oryginałem

15.01.17
data

inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. U.M. nr 7342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr LOM. 19/83

Sprzedaż M. Janowski

Sprawdzono pod względem prawa
advokat Agnieszka Dzwier

Starostwo Powiatowe w Wysokiem
Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie
ul.Ludowa 15A

Województwo

podlaskie

Powiat

wysokomazowiecki

Gmina

CZYŻEW

Miejscowość

ROSOCHATE KOŚCIELNE

Jednostka ewidencyjna

201303_5, CZYŻEW

Nr Kancelaryjny: GN. 6221.4366.2016

Obręb

Nr 0031, ROSOCHATE KOŚCIELNE

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G91**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ROSOCHATEM KOŚCIELNYM

siedziba: 18-220 CZYŻEW, ROSOCHATE KOŚCIELNE ul.MAZOWIECKA 6

Grupa: 15.2, REGON: 450158340, Rejestr: KRS

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		gruntowych i klas bonitacyjnych		użytków	działki	
			opis	oznacz.	i klas		
2	968/1		ter.zabud.inne	Bi	0.0050	0.0050	

Identyfikator działki: 201303_5.0031.968/1

Razem powierzchnia: **0.0050 ha**, słownie: pięćdziesiąt m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-10-20**, sporządził(a): Rosochacka Paulina

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data podpisu/weryfikacji: 2016-10-20

Z up. STAROSTY
mgr Katarzyna Dmochowska

Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Geodezyj-
no-Kartografii, Katastru i Nicucherników

mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. inżyniersko-inżynierskiej
nr ewid. UAN.111.11.106/34
pr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr LON. 19/33
podpis

Starostwo Powiatowe w Wysokiem
Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie

ul.Ludowa 15A

Województwo

podlaskie

Powiat

wysokomazowiecki

Gmina

CZYŻEW

Miejscowość

ROSOCHATE KOŚCIELNE

Jednostka ewidencyjna

201303_5, CZYŻEW

Nr Kancelaryjny: GN. 6221.4366.2016

Obręb

Nr 0031, ROSOCHATE KOŚCIELNE

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3** KW: **LM1W/00019488/9**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA CZYŻEW

siedziba: 18-220 CZYŻEW ul.MAZOWIECKA 34

Grupa: 4.1, REGON: 450670166

GRUNTY

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki				użytków	działki	
			opis	oznac.	i klas		
2	964/6		grunty orne	RV	0.0580	0.1560	KW
			pastwiska trwałe	PsIV	0.0190		LM1W/00019488/9
			ter.zabud.inne	Bi	0.0790		
Identyfikator działki: 201303_5.0031.964/6							
2	1611	STARY NR DZ.	pastwiska trwałe	PsIV	0.0030	0.0030	KW
		964B/2					LM1W/00019488/9
Identyfikator działki: 201303_5.0031.1611							

Razem powierzchnia: **0.1590 ha**, słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt m²

cała jednostka: **2.1432 ha**, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści dwa m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-10-20**, sporządził(a): Rosochacka Paulina

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data podpisu/weryfikacji: 2016-10-20

Z up. STROSTY
mgr Katarzyna Dmochowska

Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Geodezyj-
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

mgr inż. Stanisław Ziobrowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. 17348-108/34
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr 104 19/89

podpis

Starostwo Powiatowe w Wysokiem
Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie
ul.Ludowa 15A

Województwo

podlaskie

Powiat

wysokomazowiecki

Gmina

CZYŻEW

Miejscowość

ROSOCHATE KOŚCIELNE

Jednostka ewidencyjna

201303_5, CZYŻEW

Nr Kancelaryjny: GN 6621.1524.2016

Obręb

Nr 0031, ROSOCHATE KOŚCIELNE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G3** KW: **LM1W/00032257/8**
WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA CZYŻEW

siedziba: 18-220 CZYŻEW ul.MAZOWIECKA 34

Grupa: 4. 1, REGON: 450670166

GRUNTY

GRUNTY

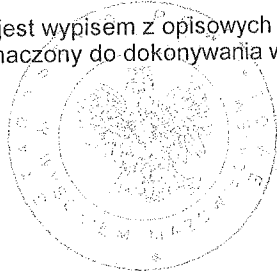
Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
2	1649		pastwiska trwałe	PsIV	0.3404	0.3404	KW LM1W/00032257/8
Identyfikator działki: 201303_5.0031.1649							
2	1651		pastwiska trwałe	PsIV	0.1597	0.1597	KW LM1W/00032257/8
Identyfikator działki: 201303_5.0031.1651							

Razem powierzchnia: **0.5001 ha**, słownie: pięć tysięcy jeden m²

cała jednostka: **2.1432 ha**, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta trzydzieści dwa m²

Data sporządzenia dokumentu: **2016-05-10**, sporządził(a): Puławska Paulina

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Data podpisu/weryfikacji: 2016-05-10

Z up. STAROSTY
mgr Katarzyna Omochońska

Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Stwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w spec. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. U.M. II. 7342-106/94
mgr inż. w spec. melioracyjnej
nr L.O.M. 10/83
data podpis

Starostwo Powiatowe w Wysokiem
Mazowieckiem
Wysokie Mazowieckie
ul.Ludowa 15A

Województwo

podlaskie

Powiat

wysokomazowiecki

Gmina

CZYŻEW

Miejscowość

ROSOCHATE KOŚCIELNE

Jednostka ewidencyjna

201303_5, CZYŻEW

Nr Kancelaryjny: GN 6621.1524.2016

Obręb

Nr 0031, ROSOCHATE KOŚCIELNE

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G5**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W ROSOCHATEM KOŚCIELNYM
siedziba: ROSOCHATE KOŚCIELNE 53
Grupa: 15.2, REGON: 450158340

GRUNTY

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
2	1650		pastwiska trwałe	PsIV	0.2522	0.3272	P.S.I NS 190/88
			ter.zabud.inne	Bi	0.0750		

Identyfikator działki: 201303_5_0031_1650

Identyfikator działki: 201303_5.0031.1650

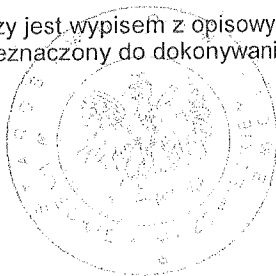
Razem powierzchnia: **0.3272 ha**, słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt dwa m²

Uwaga do działki: 1650, arkusz: 2

DZIAŁKA POWSTAŁA Z POŁĄCZENIA DZ.966,967

Data sporządzenia dokumentu: **2016-05-10**, sporządził(a): Puławska Paulina

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Data podpisu/weryfikacji: 2016-05-10

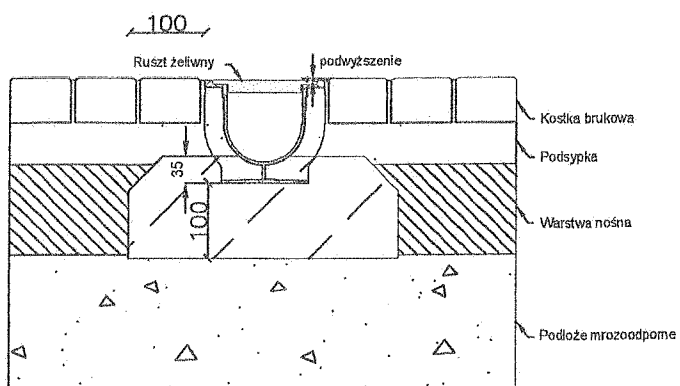
Z up. STAROSTY
mgr Katarzyna Dmochowska
Z-ca KIEROWNIKA Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Stwierdzam zgodność z oryginałem

1501 inż. Stanisław Ziółkowski
upr. bud. w specj. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. DAB.V/042-106/04
upr. bud. w specj. wodno-melioracyjnej
nr 10M. 19/83



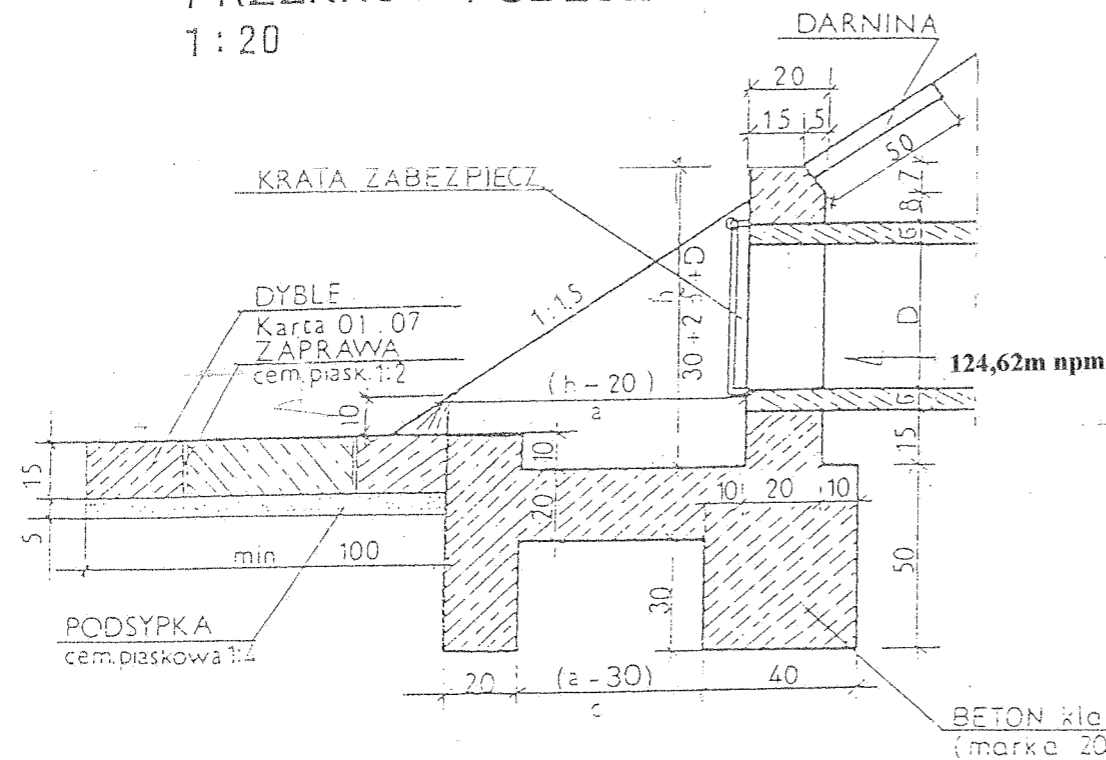
KORYTKO ODWODNIENIA LINIOWEGO - przykład z nawierzchnią brukowaną
zachować spadek wody 0,6%



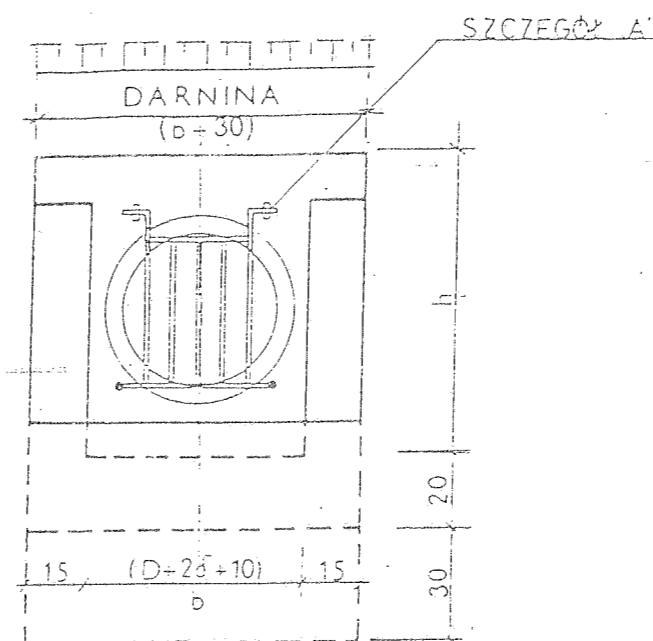
Stwierdzam zgodność z oryginałem

18.02.2018
inż. Sławomir Ziolkowski
upr. bud. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej
nr 7342-106/94
upr. bud. w specj. wodno-melioracyjnej
nr LOM. 19/83

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 1:20



WIDOK OD CZOŁA



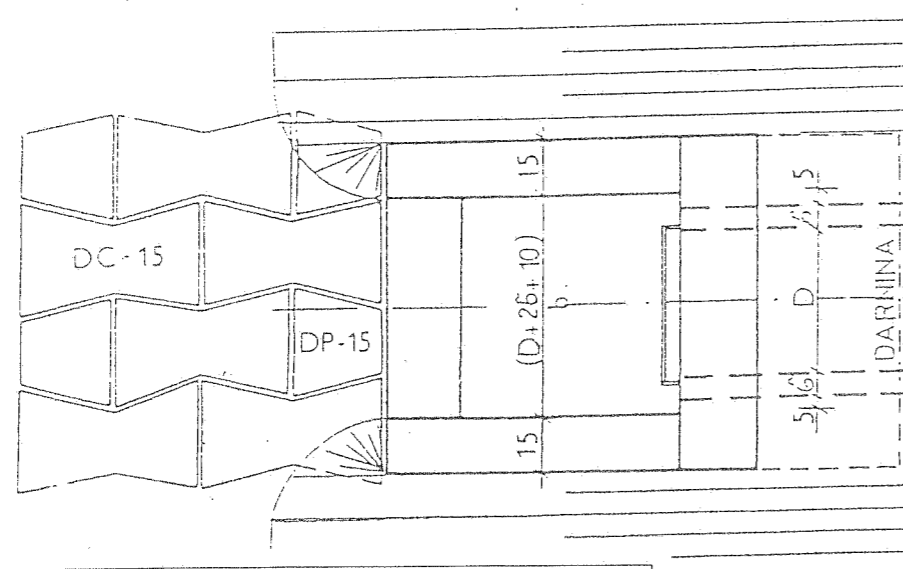
MATERIAŁY na 1 wylot

D kolekt.	beton	dyble	stal $\phi 14$	darnina
cm	m ³	PC-15 DP-15	kg	m ²
40	0.59	$\frac{6}{4}$	2.42	0.4
50	0.73	$\frac{6}{4}$	2.90	0.5
60	0.90	$\frac{6}{4}$	4.11	0.56
80	1.17	$\frac{6}{4}$	6.29	0.68

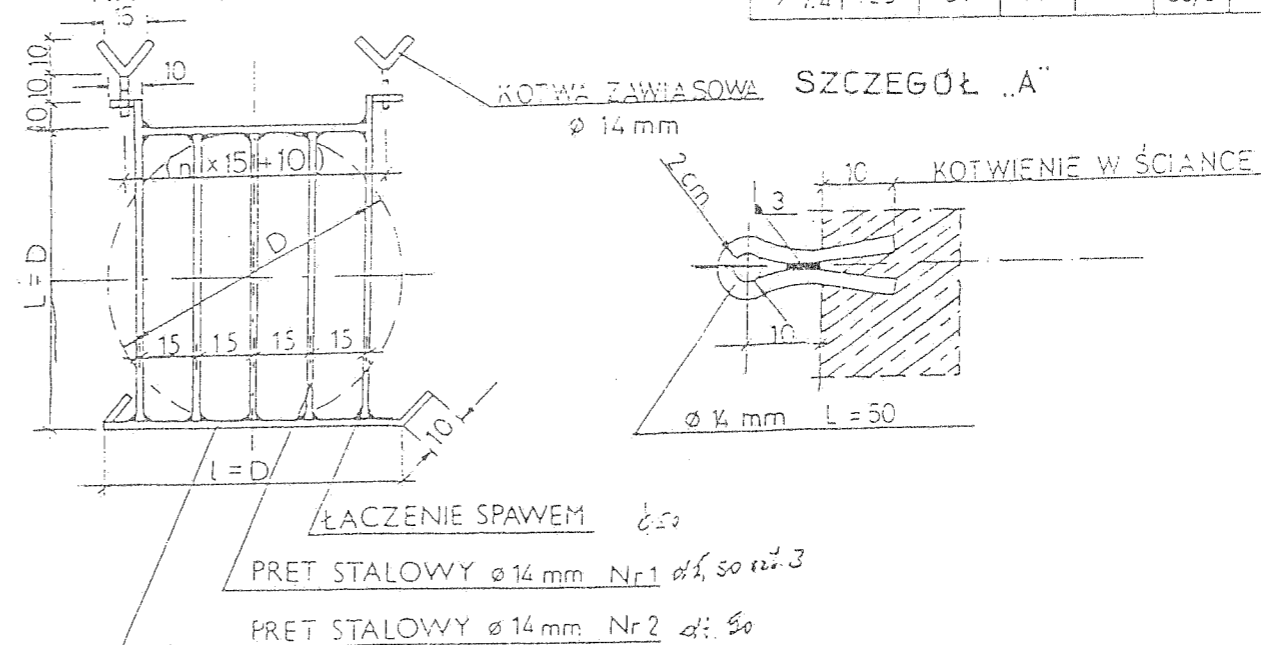
WYMIARY w cm

D/G	h	a	b	c	nr1/sze	nr2
40/4.2	78.2	87	58	62	10/3	80
50/5.0	90	105	75	80	50/3	90
60/5.6	102	123	82	98	60/4	100
80/7.4	125	157	105	132	80/5	120

WIDOK Z GÓRY



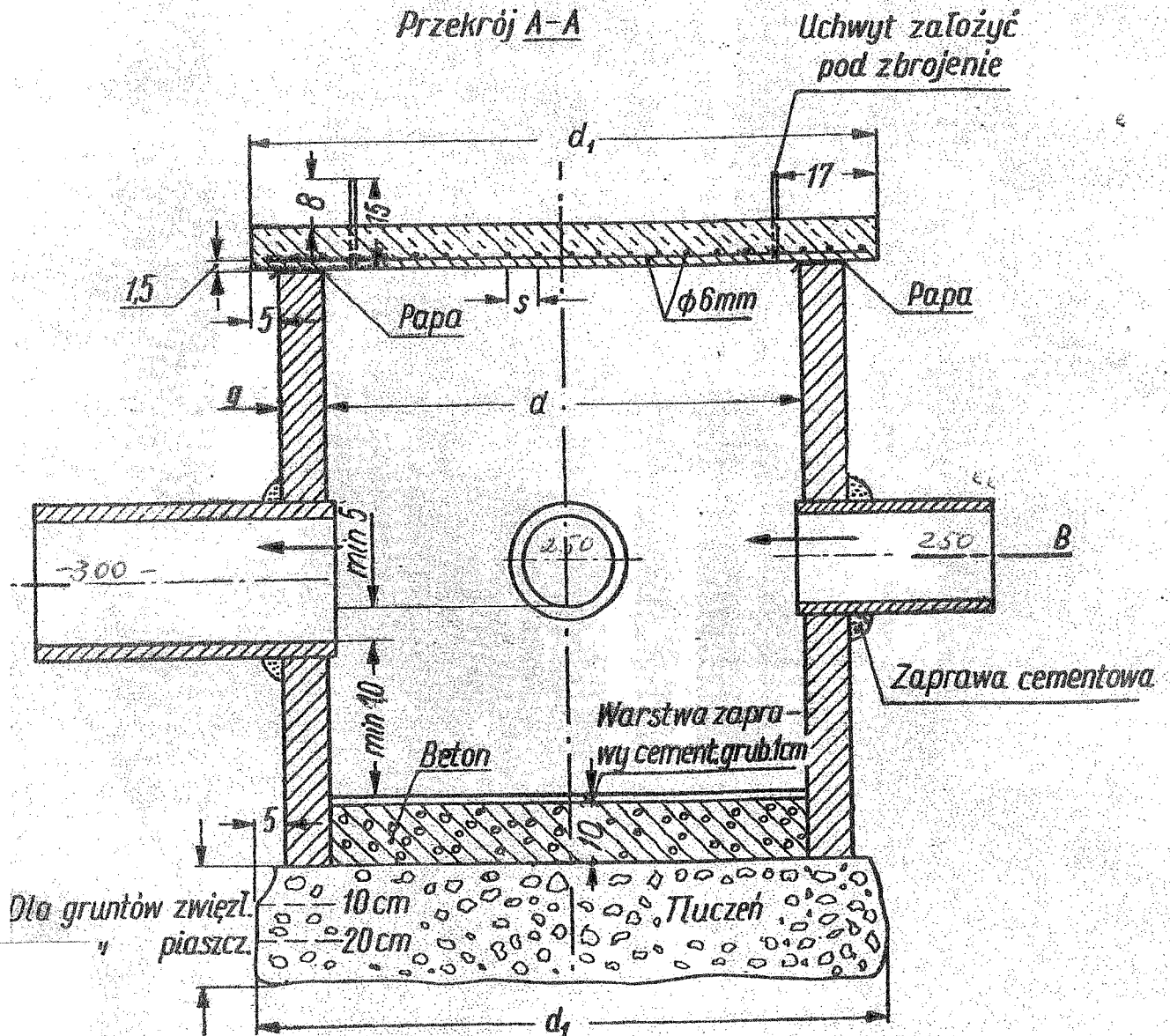
KRATA ZABEZPIECZAJĄCA



Nazwa opracowania: Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z boiska sportowego do rzeki Brok w m. Rosochate Kościelne			
Inwestor: Gmina Czyżew, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew			
Adres inwestycji: Rosochate Kościelne	Nr dz. 1650	Branża: Budownictwo Hydrotechniczne	Faza: BP
Tytuł rysunku: Wylot betonowy $\phi 300$ mm		Skala: 1:20	Data: 15.01. 2017
Sporządził: mgr inż. Stanisław Ziobrowski upr. bud. w spec. inżyn. inżynierskiej nr ewid. UAN. 17342-106/94 mgr inż. w spec. inżyn. inżynierskiej nr ewid. UAN. 17342-106/94		Nr rys. 2	

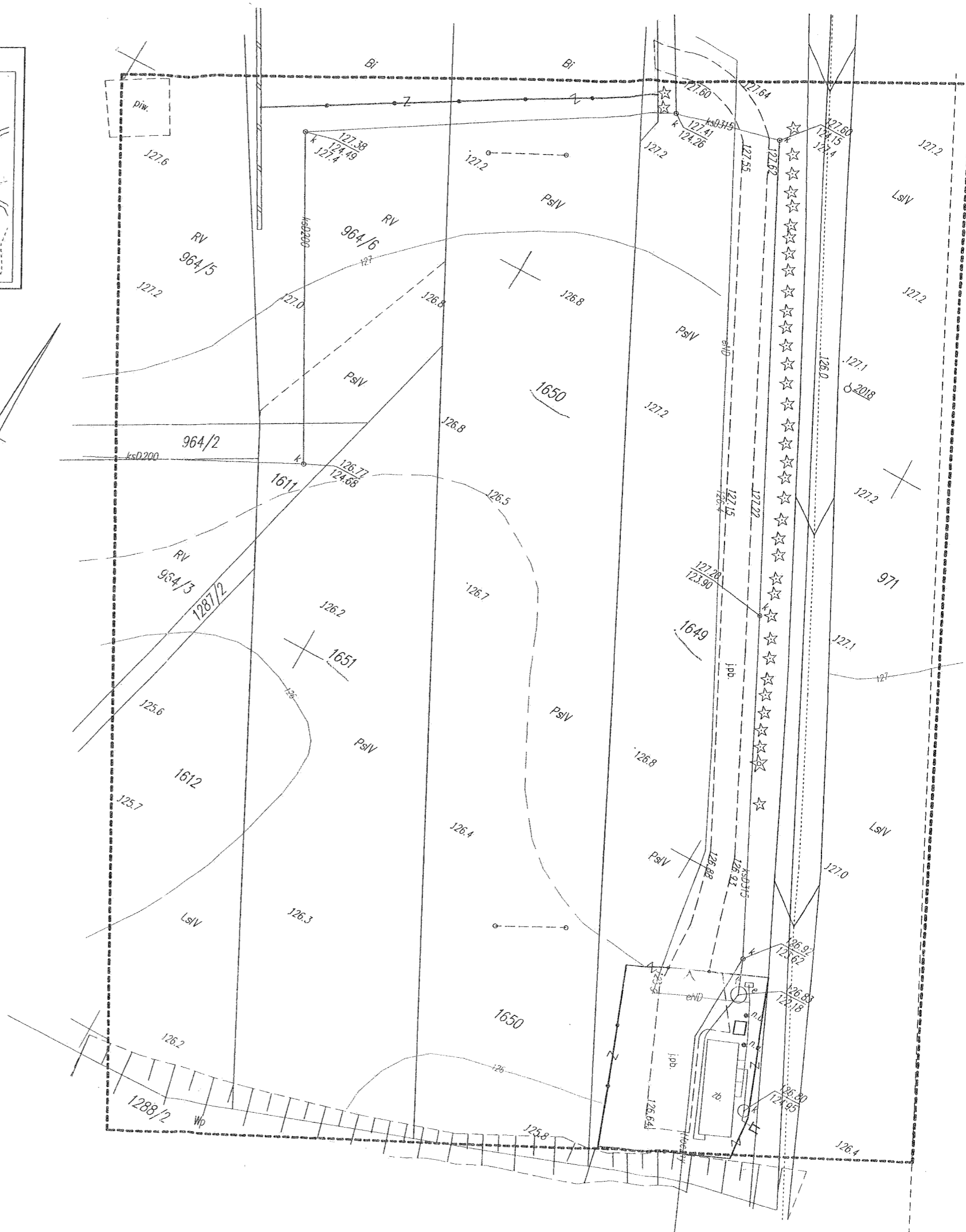
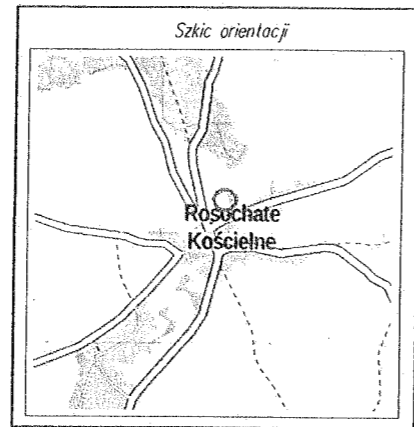
WYLOT KOLEKTORA

Ø 1,0m, H= 2,0m



Nazwa opracowania: Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z boiska sportowego do rzeki Brok w m. Rosochate Kościelne			
Inwestor: Gmina Czyżew, ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew			
Adres inwestycji: Rosochate Kościelne	Nr dz. 968/1, 1650	Branża: Budownictwo Hydrotechniczne	Faza: BP
Tytuł rysunku: Studzienka betonowa kryta z osadnikiem h= 1,0m		Skala 1: 50	Data: 15.01. 2017
Sporządził:	mgr inż. Stanisław Ziobrowski upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej nr ewid. UAN.11.7342-106/94 upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej nr 1044 30/92		Nr rys. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		Ark. 1/1
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk.: 15449/316/2016 Nr ew. zgł.: GN.6642.733.2016
O B I E K T		ROSOCHATE KOŚCIELNE
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201.303_5
	nazwa	CZYŻEW
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0031
	nazwa	ROSOCHATE KOŚCIELNE
Powiat		wysokomazowiecki
Województwo		podlaskie
SKALA MAPY		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (8)
	wysokościowych	KRONSTADT 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		Ark. mapy zasadniczej: 10.10.2016 r. 8.188.07.21.4
<div><div>M-GEO Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Długa 78 tel. 0 602 188 659, (086) 477 10 10 NIP 722-103-74-38, REG. 450108360</div><div> mgr inż. Zbigniew Milewski Zaśw. Nr 15449 Min. Gosp. Prz. i Bud.</div><div><div>pieczęćka NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ</div><div>pieczęćka Imię i nazwisko nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</div></div></div>		



W granicach opracowania brak punktów osnowy I-III klasy.
Służebności gruntowych brak.

Posiadacz dokumentu	Wszelkie dokumenty zostały zarejestrowane w urzędzie geodezyjnym
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Geodezyjny w Wysokim Mazowieckiemu Powiecie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2013.2016.79.1
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016-07-01
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	

Stwierdzam zgodę

mgr inż. Stanisław Ziolkowski
upr. bud. w specjal. instalacyjno-inżynierskiej
nr ewid. UAM/II/1342-106/94
upr. bud. w specjal. wodno-melioracyjnej
nr LOML 19/88

Gmina Czyżew
ul. Mazowiecka 34
18-220 Czyżew

Znak: WZM.OTŁ.4022.03.2017

Dotyczy: pisma z dnia: 16.01.2017r. w sprawie uzgodnienia w zakresie korzystania z wód i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do rzeki Brok z terenu boiska wielofunkcyjnego w m. Rosochate Kościelne.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy Łomża w odpowiedzi na wymienione wyżej pismo dotyczące uzgodnienia w zakresie korzystania z wód i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu boiska wielofunkcyjnego w m. Rosochate Kościelne, gm. Czyżew zgodnie z operatem wodnoprawnym do rzeki Brok w obrębie działki nr 1288/2 informuje, że uzgadnia następująco :

1. W świetle przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) - art. 37 i art. 122, ust. 1 na szczególne korzystanie z wód - rzeka Brok – działka nr 1288/2 (śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną zaliczane do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa) stanowiąca odbiornik wód opadowych i roztopowych odprowadzanych wylotem betonowym o średnicy 300mm w km 63+940 biegu rzeki Brok należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
2. Oczyszczone ścieki powinny spełniać wymogi cytowanego prawa wodnego, w tym art. 41 i art. 42 oraz przepisów wykonawczych wydanych w oparciu o art. 45 tej ustawy – tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800).
3. Wylot odprowadzający wody deszczowe z odwodnienia boiska powinien być wykonany jako typowy wylot betonowy wraz z trwałym betonowym, obustronnym umocnieniem skarpy i dna rzeki w miejscu ujścia.
4. W pozwoleniu wodnoprawnym należy zobowiązać właściciela lub zarządcę boiska do utrzymania i konserwacji rzeki Brok w ramach własnych na swój koszt co najmniej raz w roku na odcinku o łącznej długości 110m, na którym został zlokalizowany wylot - 10m. w górę i 100m. w dół rzeki tj. od km 63+840 do km 63+950. Właściciel lub zarządca urządzeń służących do odwodnienia boiska i odprowadzania wód powinien utrzymywać we właściwym stanie technicznym i prowadzić prawidłową eksploatację tych urządzeń.
5. Przed zakończeniem prac naruszone koryto rzeki Brok powinno być doprowadzone do właściwego stanu poprzez naprawienie, odmulenie z wykonaniem zabezpieczeń itp. Wszystkie sprawy i koszty związane z naruszeniem oraz doprowadzeniem koryta rzeki do właściwego stanu obciążają inwestora.
6. Ewentualna potrzeba dysponowania i użytkowania gruntów pokrytych wodami publicznymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa wiąże się z koniecznością spełnienia wymogu art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.
2. A/a.

KIEROWNIK
mgr inż. Krzysztof Zieliński

Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

Operat wodnoprawny dotyczy rozwiązań w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu zlewni 0,2482 ha obejmującej boisko sportowe w miejscowości Rosochate Kościelne, gm. Czyżew.

Z powierzchni 2482 m² boiska sportowego odprowadzana jest woda opadowa i roztopowa liniowo dwoma korytkami zlokalizowanymi wzdłuż boiska, każde korytko długości 73,0m. Woda z obu korytek odprowadzana jest do studzienek: S-1 i S-2 z PCV DN 400 H=1.

Od każdej studzienki woda jest odprowadzana rurociągiem PCV o Ø 250 do studzienki betonowej krytej S-3 o parametrach: H=2,0m i Ø 1,0m, z osadnikiem h = 1,0m. Od studzienki S-3 woda opadowa i roztopowa jest odprowadzana rurociągiem PCV Ø 300, długości 29 mb, zakończonym wylotem betonowym Ø 300 w km 63 + 940 rzeki Brok.

Wykonanie wylotu i odprowadzenie wody wylotem do ziemi - wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Wody opadowe i roztopowe wprowadzane będą do rzeki Brok wybudowanym wylotem betonowym, który zdefiniowany został w ustawie Prawo wodne jako urządzenie wodne, na wykonanie którego jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Niniejszy operat jest dokumentem, na podstawie którego wnioskodawca jednocześnie winien uzyskać pozwolenie na szczególne korzystanie z wód, polegające na wprowadzaniu opadowych i roztopowych do wód płynących rzeki Brok w ilości:

$$\mathbf{Q_{max\ godz} = 12,72m^3/h}$$

$$\mathbf{Q\ max\ na\ rok = 2\ 671,20m^3/rok}$$

$$\mathbf{Q\ \acute{s}r.dobowe = 7,31m^3/dobę}$$

Wody opadowe i roztopowe nie stwarzają zagrożenia dla wód płynących rzeki Brok i mogą być dopuszczone do wprowadzenia do rzeki według aktualnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – bez oczyszczania.