

Umowa nr.....  
o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Brzegu Dolnym pomiędzy Gminą Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny, w imieniu której działa:

.....  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a  
....., którego reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. *Modernizacja dachu budynku Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu Dolnym*.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Dokumentacji Projektowej (dalej zwanej: „Opracowaniem” lub zamiennie „Dokumentacją projektową”) oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”).
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych;
  - 2) uzyskanie wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania;
  - 3) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i – jeśli okaże się niezbędne – uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie Inwestycji oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do jej użytkowania.

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia .....
2. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że terminy wskazane w ust. 1, jak i inne terminy wynikające z umowy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest opracowany przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do zatwierdzenia Harmonogramu, w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, wraz z tabelą elementów scalonych.
5. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w terminie do 2 dni roboczych, od daty przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych, od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
9. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy.

12. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu, nie może również stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy określonych w ust. 1.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Programu naprawczego postanowienia ust. 7-9 stosuje się odpowiednio.
16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
17. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
18. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 17, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).
20. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## **ZASADY WSPÓŁPRACY POMIĘDZY STRONAMI**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i systematycznie informować Zamawiającego o postępie i stanie zaawansowania w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową;
  - 2) decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy;
  - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 4) innymi przepisami prawa;
  - 5) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Dla celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) umowa;
  - 2) Dokumentacja projektowa;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - 4) Oferta Wykonawcy;
  - 5) Inne dokumenty wiążące strony, które powstaną w trakcie realizacji zadania, w formie pisemnej.
4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, w terminie do 5 dni roboczych, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3.

## **WYMOGI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych musi opracować:

- 1) Plan zagospodarowania i organizacji placu budowy zwany także Planem organizacji placu budowy;
  - 2) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 3) Inne dokumenty objęte niniejszą umową oraz wymaganymi przepisami prawa.
3. Plan organizacji placu budowy będzie aktualizowany stosownie do potrzeb.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy i podwykonawców. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody zarówno na mieniu, jak i na osobie, które zostaną wyrządzone od momentu przejęcia nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zabezpieczeń placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym Planem organizacji placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się również do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz uzyska jego zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów w tym ponoszenia kosztów ich uzyskania, które są niezbędne do prowadzenia prac zabezpieczających oraz wytwarzania, transportu, składowania odpadów oraz ich utylizacji.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem powyższego obowiązku.
  8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt utrzymywać zaplecze budowy w tym własnych biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości otoczenia placu budowy w tym dróg publicznych i prywatnych, w tym chodników i krawężników przez usuwanie z nich błota, gruzu i innych materiałów przewożonych na lub z placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów poniesionych przez Zamawiającego, jak również do naprawienia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem obowiązku wskazanego w zdaniu pierwszym.
  10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zatwierdzonego Planu organizacji placu budowy, przepisów bhp oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  11. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
  12. Materiały i urządzenia wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty i zastosowane materiały wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach prawa, w dokumentacji projektowej, wykonawczej i specyfikacji wykonania i odbioru robót. Wszelkie wyniki badań i kontroli muszą być ewidencjonowane i stanowią element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie zostaną niezwłocznie przekazane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu sprawdzenia.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w niezbędne urządzenia oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w tym w szczególności kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów, odprowadzania wód deszczowych.
  15. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na placu budowy lub w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni od daty jego otrzymania.
  16. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usuwać wady w organizacji placu budowy.
  17. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń osobom trzecim i obciąży kosztami tych prac Wykonawcę, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy wartość tych prac przekracza kwotę należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną fakturę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
  18. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wywiezienia gruzu z rozbiórek oraz ziemi z wykopów, wywiezienia pozostałości po karczunku krzewów oraz ewentualnie pni. Wykonawca indywidualnie ustalił własne odległości odwozu i w kalkulował w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów;

- 2) poniesienia kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) pokrycia kosztów: zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi uzgodnieniami przez właściwy organ oraz dostawy i montażu oznakowania – jeśli dotyczy;
- 4) wykonania i poniesienia kosztów: obsługi geodezyjnej w trakcie trwania robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, której egzemplarz przekaże Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest ponieść również koszty odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, które uległy zniszczeniu podczas prowadzenia robót zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym;
- 5) poniesienia kosztów odwodnienia wykopów w ramach prowadzonych robót budowlanych;
- 6) przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierownika budowy oraz sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 7) zabezpieczenia na swój koszt (wygrodzenia) całego terenu budowy;
- 8) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
- 9) zapewnienia na swój koszt i ryzyko nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami, wraz z przeprowadzeniem badań archeologicznych i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – jeśli dotyczy;
- 10) posiadania, przez cały okres realizacji umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy;
- 11) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem;
- 12) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 13) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

#### § 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie do 2 dni roboczych, po zaakceptowaniu Harmonogramu, złożonego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami § 2.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejścia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 2 dni na przejście placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Z dniem przekazania placu budowy, do dnia oddania placu budowy Zamawiającemu, przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w szczególności właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również swoim zakresem działania i zaniechania Podwykonawców i jest solidarna.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe bądź toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w granicach dopuszczonych prawem, od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
7. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy znajdujących się na placu budowy, również wówczas gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego lub osoby działające z jego upoważnienia, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i inne instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w części, która wcześniej nie została odebrana.
9. Do dnia odbioru placu budowy, roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

#### § 6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową przed rozpoczęciem robót.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych dokumentacją projektową, jak również o wadach i brakach tej dokumentacji, stwierdzonych w czasie wykonywania robót.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź wynika z wniosku wykonawcy innego niż określonego w ust. 2, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

#### § 7

1. Zamawiający zapewni nadzór autorski i inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępowaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW LUB DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane \*własnymi siłami, \*z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres robót budowlanych powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie przedmiot umowy ..... wartości .....zł brutto.<sup>1</sup>
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy,
  - 2) w zakresie kar umownych,
  - 3) postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
  - 3) Wykonawca powinien zapewnić aby okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 4) należy zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności
  - 5) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o zawarciu umowy o podwykonawstwo występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów wskazanych w pkt 1 Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy, lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;
  - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

<sup>1</sup> \* stosownie do treści oferty

- 4) Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom dłuższy niż wskazany w ust. 3 pkt 1,
  - b) gdy umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia niezgodne z ust. 2,
  - c) gdy umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień wskazanych w ust. 3 pkt 4 i 5;
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
- 7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
- 8) W sytuacji określonej w pkt 2 i 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
  - 2) Obowiązek, o którym mowa w pkt 1 dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy, lub
    - b) o wartości większej niż 50.000,00 zł;
  - 3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, postanowienia pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone pkt 2;
  - 4) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko wynagrodzenie, bez odsetek. Dokonana płatność pomniejsza zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 8, poinformuje pisemnie lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powołał informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wielkości należności, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez

nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.
14. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

### **§ 9**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których zakres został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, zawierającego dane osób, o których mowa w ust. 1 (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) w formie wykazu.
3. Zmiana wykazu, o którym mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia, wykonawca przedstawia korektę wykazu do wiadomości zamawiającego).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający nie może zwracać się ze wskazanym żądaniem częściej niż 1 raz w miesiącu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę (lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę). Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
  - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 2);
  - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5);
  - 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, - w wysokości 2 000,00 zł, a w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się ze wskazanego obowiązku lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust.

- 2, również prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowo kary umownej jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
7. Postanowienia paragrafu stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

### § 10

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych .....), w tym należny podatek VAT .....%.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur z terminem płatności określonym na 30 dni od daty jej wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury na co najmniej 23 dni przed określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia. Należności zostaną zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą kopii zatwierdzonego protokołu częściowego oraz dokumentów związanych z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, a także przedstawienie następujących dokumentów:
  - 1) kopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
  - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Datą płatności wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty wykonania dokumentacji, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją projektową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył



swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

12. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej niuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
14. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI I PROCEDURA REALIZACJI PŁATNOŚCI**

### **§ 11**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy, wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów częściowych (o których mowa w ust. 3), z zastrzeżeniem, że należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 4, będzie wynosić nie mniej niż 40% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców, Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu częściowego.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Przed wystawieniem faktury końcowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich robót/dostaw/usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.
5. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia tj., wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej niuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
  - 1) Nabywca faktury: Gmina Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny, NIP: 988-01-57-743;
  - 2) Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Brzegu Dolnym, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 13.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
  - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 17, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy

podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

## PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

### § 12

1. Kiedy wszystkie roboty budowlane zostaną ukończone Wykonawca zgłosi gotowość do końcowego odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i powiadomienie Zamawiającego na piśmie.
2. Wykonawca, w zakresie odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru;
  - 2) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczenia obiektu do użytkowania;
  - 3) przeprowadzenia szkoleń dla wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji;
  - 4) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania;
  - 5) przeprowadzenie rozruchu wszelkich instalacji i urządzeń;
  - 6) na wniosek Zamawiającego udział i przeprowadzenie próbnych prezentacji z zamontowanego wyposażenia na obiekcie;
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD (dopuszczalne formaty plików: pdf, dwg, docx, xlsx);
  - 8) sprzątnięcia po zakończeniu robót (obejmuje wszelkie porządki w rejonach prowadzenia robót, obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych);
  - 9) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swoich działań;
  - 10) przekazania wszelkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją;
  - 11) przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o:
    - a) zgodności wykonania umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadujących z terenem budowy ulic;
  - 12) dostarczenia wszelkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń;
  - 13) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu spisu wszelkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji powinien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzenia), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń (co najmniej 2), firm dokonujących obsługi serwisowej (co najmniej 3), oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania urządzeń i instalacji. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszelkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszelkie powyżej wymienione materiały będą stanowiły elementy dokumentacji powykonawczej.
3. Potwierdzenie przez Zamawiającego wpisu do dziennika budowy, o którym mowa w ust. 1, lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2, przed Odbiorem Końcowym Robót, Wykonawca przeprowadzi przewidziane umową i odpowiednimi przepisami próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową, a w szczególności:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy;
  - 2) oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z ust. 2 pkt 11 umowy;
  - 3) protokoły badań i prób technicznych;
  - 4) dokumentację powykonawczą;
  - 5) zaświadczenie organów wymienionych w art. 56 ustawy prawo budowlane o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu – jeśli dotyczy;
  - 6) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeśli dotyczy;
  - 7) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły szkoleń;
  - 8) karty gwarancyjne producentów maszyn i urządzeń;
  - 9) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty;
  - 10) protokoły z usunięcia usterek;
  - 11) końcowe rozliczenie robót.

5. Po zgłoszeniu, zgodnie z powyższymi zapisami, gotowości końcowego odbioru robót, strony przystąpią do czynności odbioru końcowego, które powinny być rozpoczęte w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia uznania przez Zamawiającego robót za ukończone.
6. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony i podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione przy odbiorze wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru:
  - 1) zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia określając w protokole powód nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy według swojego wyboru przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy;
  - 2) zostaną stwierdzone wady możliwe do usunięcia lub nieistotne wady umożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót, obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub Zamawiający będzie uprawniony do żądania usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, a w przypadku nieusunięcia ich w tym terminie będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Po usunięciu wszystkich wad, strony w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o powyższym, potwierdzą usunięcie usterek i wad przez podpisanie Protokołu usunięcia wad i usterek, który będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru końcowego robót.
8. Protokół Odbioru Końcowego Robót nie jest Protokołem Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Protokół Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. W terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca protokolarnie prześle Zamawiającemu plac budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Zamawiający może odmówić odbioru placu budowy do czasu jego uporządkowania. Wykonawca zobowiązany wówczas będzie do zapłaty za bezumowne korzystanie z gruntu.

### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 13**

1. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 12 nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót dodatkowych, wymaganych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli dotyczy) stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a także do usuwania wszelkich wad lub usterek jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad lub później, jak również do wykonania pozostałych elementów przedmiotu umowy.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony dokonają odpowiednio po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie lub złożeniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych – w zależności, które dotyczy. W przypadku pozwolenia na użytkowanie - odbiór końcowy przedmiotu umowy może zakończyć się przed terminem niezbędnym na stwierdzenie ostateczności tej decyzji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie niezwłocznie po jej otrzymaniu – jeśli dotyczy.
4. Czynność odbioru końcowego przedmiotu umowy strony potwierdzą poprzez sporządzenie i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3
5. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

#### **§ 14**

1. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) skierowania do realizacji inwestycji, ze wskazaniem w dzienniku budowy, osób posiadających uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy w szczególności wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż;
  - 2) w przypadku konieczności wymiany osób, o których mowa w pkt 1, w okresie trwania umowy, każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia kwalifikacyjne i doświadczenie proponowanych osób. Zapis pkt 1 stosuje się odpowiednio.
2. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli w zakresie realizacji umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: .....

3. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli w kwestii codziennych kontaktów na placu budowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy: .....posiadający uprawnienia nr.....
  - 2) ze strony Zamawiającego: Inspektor Nadzoru: .....posiadający uprawnienia nr.....
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
6. Zmiana osób, o której mowa w ust. 4, wymaga zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 4 i 5.

## **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

### § 15

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi .....<sup>2</sup> miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez uwag.
3. Gwarancji dla dostarczonego sprzętu, urządzeń, akcesoriów udzielają ich producenci, zgodnie z dostarczonymi przez Wykonawcę kartami gwarancyjnymi. W przypadku gdy procedura gwarancyjna wobec producenta lub dostawcy nie będzie skuteczna, wszelkie zobowiązania wynikające z gwarancji zobowiązany jest zrealizować Wykonawca.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie;
  - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
  - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 2 Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu;

---

<sup>2</sup> Uzupełnić zgodnie z ofertą.

- 6) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany ponieść koszty wykonania takiej dokumentacji.
7. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad urządzeń, sprzętu i akcesoriów, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie faksem lub drogą elektroniczną o stwierdzonej wadzie;
  - 2) Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
  - 4) W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy terminy określone w pkt 3, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiającemu przysługuje jednocześnie prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu;
  - 5) W przypadku zaś, gdy usunięcie wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu, czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym punkcie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót budowlanych, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości:
  - 1) 1.000,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) 1.000,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2 i 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
13. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub, w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
14. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
15. Gwarancja i rękojmia udzielona na przedmiot umowy obejmuje również elementy zamówienia wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Gwarancją nie są objęte:
  - 1) uszkodzenia i wady wynikłe na skutek:

- a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
  - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
- 2) uszkodzenia spowodowane działaniem tzw. siły wyższej.

#### § 16

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy może dokonywać przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, w okresie rękojmi.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 14 dni przed datą przeglądu.
3. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonanie przeglądów, o których mowa w ust. 1-3 strony potwierdzą podpisaniem stosownego protokołu.

### KARY UMOWNE

#### § 17

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony przewidują, że Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, o którym mowa w § 2 umowy, w wysokości 400 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu lub Programu naprawczego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) za uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w Harmonogramie lub w Programie naprawczym – w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18 ust. 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminach określonych w § 8 poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każde naruszenie;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
  - 10) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 10 – w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 11) karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia);
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronom przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości wyrządzonej przez drugą stronę szkody, w tym także zwrotu utraconego zysku.
6. W przypadku naliczenia kar umownych po wypłaceniu Wykonawcy należnego wynagrodzenia w całości, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, wnoszonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, wynosi 5 % ceny umownej brutto określonej w § 10 ust. 1, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ..... zł
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).
8. Kwota w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie złotych: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności w przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 10 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 19**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

- 2) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 3) jeżeli wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) jeżeli wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 5) jeżeli wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 7) w razie konieczności co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na łączną sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 8) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzycelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich;
  - 9) jeżeli do Sądu wpłynęły wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Odstąpienie od umowy musi być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności, i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające;
  - 4) Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem;
  - 5) Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone;
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, a także za odebrane roboty zabezpieczające;
  - 7) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 20**

1. Stosownie do postanowień art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
    - a) działań organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności; przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników,
    - b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
    - c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o okres przekraczający podstawowy termin związania ofertą,
    - d) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,



- e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
  - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, albo grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - g) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
  - h) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
    - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
    - zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
    - okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,powyższe okoliczności mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - i) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
  - j) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. czynności oraz czynności określonych przez uprawnione organy,
  - k) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takiej sytuacji termin realizacji umowy będzie mógł być wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - l) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w takim przypadku termin wykonania umowy będzie mógł być wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. rozwiązań zamiennych w tym zaakceptowanie ich przez uprawnione organy, o ile jest to konieczne.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l), w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
  - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem

- technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. i), j), k), l); powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej), lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane bądź inne parametry, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego,
- c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w szczególności w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa;
  - 4) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia albo usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót bądź lokalizacja obiektów budowlanych albo urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiała realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji;
  - 5) zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub grożące nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, o ile ich pojawienie się nie jest albo nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym okoliczności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym i możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
  4. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem niezaakceptowania przez drugą stronę.
  5. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
    - 1) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego;
    - 2) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”;
    - 3) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami;
    - 4) Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z wydawnictw branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa dolnośląskiego (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - 5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
  6. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
  7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  8. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  9. Za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa, polegającą na:

- 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
  - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
  - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.
10. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 21**

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podanych przez nią w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
2. Strony oświadczają, że w celu realizacji Umowy będą przetwarzały następujące dane osobowe:
  - 1) pochodzące od Zamawiającego: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do jego reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 2) pochodzące ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja osób uprawnionych do reprezentacji, imię i nazwisko, stanowisko/ funkcja oraz adres email i numer telefonu osób wskazanych do kontaktu oraz odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy,
  - 3) przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2 jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed jej zawarciem zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO) oraz z uwagi na wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorach w szczególności w związku z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
3. Dane osobowe będą przetwarzane również przez system teleinformatyczny w tym za pośrednictwem komputera oraz w formie papierowej. Przetwarzanie obejmować będzie następujące operacje na danych osobowych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, niszczenie.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony;
  - 2) podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony; na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
  - 3) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 4) zainteresowani uzyskaniem informacji publicznej - w zakresie i w celach o których mowa w ustawie o dostępie do informacji publicznej i na jej podstawie; przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba której dane są przetwarzane może zwrócić się do Strony je przetwarzającej z prośbą o udzielenie informacji na temat przetwarzania jej danych osobowych. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, osoby których dane zostały udostępnione przez jedną Stronę drugiej z nich, zostaną o tym poinformowane.
9. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych Strony podpisują umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

1. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień tej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 3 zostaną zastąpione, o ile to możliwe, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
5. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają że odstąpienie od Umowy lub jej części przez Strony, na podstawie § 11 i 12 umowy, nie rodzi skutków prawnych o których mowa w art 395 § 2 Kodeksu cywilnego, albowiem wywołuje skutek ex nunc.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktów wykonawczych do Prawa budowlanego oraz przepisy kodeksu cywilnego.
7. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
  - 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
  - 2) Oferta wykonawcy.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**