(Projekt) UMOWA

Zawarta w dniu ………………….. pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicz – Burmistrza Miasta Giżycka

Zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………….………………………………………………..…….., zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat/y szacunkowy/e ze wskazaniem wartości rynkowej nieruchomości wg stanu przed oraz po podziale nieruchomości z następujących/ego zakresów/u:

a) Zakres nr …… - podział działki oznaczonej nr ewidencyjnym … (obręb … Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi …..

2. Przedmiotem wyceny w ramach jednego operatu szacunkowego winny być nieruchomości określone pkt 1, jeśli ich podział zatwierdzony został jedną decyzją, w ramach jednego postępowania na wniosek właściciela nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF do siedziby Zamawiającego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14. Operaty szacunkowe winny zawierać zarówno część opisową jak i graficzną; dokumentacja fotograficzna nieruchomości winna być zamieszczona w operacie szacunkowym bądź dołączona na nośniku informacji w postaci płyty CD w formacie JPG, stanowiącym załącznik do operatu szacunkowego wyceny nieruchomości; dokumentacja winna obrazować stan faktyczny nieruchomości wg stanu na dzień dokonania jej oględzin.

4. Sporządzony operat szacunkowy będzie wykorzystany jako dowód w postępowaniu administracyjnym prowadzonym na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku zgłoszenia zarzutów strony postępowania w stosunku do treści sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do tych zarzutów w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego ich treści.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

### - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zmianami)

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004 roku ze zmianami)

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnymi standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi z zawodowego charakteru ich działalności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż … dni od daty zawarcia umowy.

2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

§4

Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto ……….. zł (słownie: ………) + 23% VAT w kwocie …… zł (słownie: ……); razem z podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi …… (słownie: ….).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie o którym mowa w §4 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §2 pkt 3 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i odrębnych rozliczeń.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: