

 ARCHITEKCI	ul. Świętojańska 87/14 81-389 Gdynia tel/fax 058 620 00 92 www.ckkarchitekci.pl biuro@ckkarchitekci.pl	
NAZWA PROJEKTU	Rozbudowa boiska gminnego w Stężycy polegająca na budowie budynku biurowo-socjalno-zapleczewego wraz z instalacjami, budynków sanitariatów i usługowo-gastronomicznych wraz z instalacjami, budowę parkingu z chodnikami, budowę ogrodzeń powyżej 2,2m, budowę trybun i stanowisk komentatorskich wraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikami na wody opadowe	
ADRES	Dz.nr 649/22, 649/21, 649/42, Obręb 0014, ul. Abrahama, gmina Stężycza	
INWESTOR	Gmina Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza	
FAZA	PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY	
BRANŻA	Architektura	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA KRÓL uprawnienia budowlane do projektowania nr PO/KK/011/02 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MARZENNA DRAGUN uprawnienia budowlane do projektowania nr 3651/Gd/88 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	
DATA	CZERWIEC 2023 (zmiana Grudzień 2023)	

I. SPIS TREŚCI

II. Opis techniczny	str.2
1. Informacje ogólne	str.2
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	str.2
3. Elementy ogólnobudowlane	str.2
4. Roboty wykończeniowe	str.4
5. Wykończenie wewnętrzne	str.4
6. Zagospodarowanie terenu	str.5
7. Uwagi	str. 6
III. Spis rysunków	str.7
IV. Załączniki	str.8

II. OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

Inwestor:

Gmina Stężycza, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężycza

Projektant:

CKK Architekci

ul. Świętojańska 87/14

81-389 Gdynia

mgr inż. arch. ANNA KRÓL

mgr inż. arch. Marzenna Dragun

Lokalizacja:

Dz.nr 649/22, 649/21, 649/42, Obręb 0014, ul. Abrahama, gmina Stężycza

2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego stadionu w taki sposób by spełniał on wymogi rozgrywek pierwszoligowych. Inwestycja obejmuje:

W etapie pierwszym:

- budowa chodników (za wyjątkiem chodników przy budynku biurowo-socjalnym)
- budowa ogrodzeń,
- ustawienie 6 nowych trybun prefabrykowanych stalowych z zadaszeniem,
- ustawienie 3 trybun istniejących w nowych miejscach,
- ustawienie kabin komentatorskich,
- wykonanie instalacji wod-kan wraz ze zbiornikami,
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie ogrzewania płyty boiska,
- montaż oświetlenia, masztów i kamer (za wyjątkiem obszaru projektowanego parkingu)
- ustawienie 4 budynków kontenerowych sanitarnych i 1 kontenera kasowego.

W etapie drugim:

- budowa budynku biurowo-socjalno-zapleczewego,
- adaptacja budynku istniejącego Domu Sportowca na poziomie poddasza,
- zamontowanie słupów oświetleniowych z lampami i kamerami w obszarze budowanego parkingu i drogi,
- ustawienie 3 budynków kontenerowych gastronomicznych.

Wszystkie instalacje podziemne zostaną wykonane w pierwszym etapie tak aby mógł on funkcjonować bez etapu drugiego.

3. Elementy ogólnobudowlane

3.2 Przegrody pionowe:

Ściana S1 – ściana zewnętrzna

tynek zewnętrzny – tynek silikonowy na siatce, malowany w kolorze jak na rysunku elewacji

termoizolacja – polistyren spieniony 15cm, kołkowany (0,031 [W/mK])

ściana murowana z bloczków silikatowych lub żelbetu (punktowo) 24cm
wykończenie wewnętrzne wg projektu wnętrz

Ściana S2a – ściana zewnętrzna w gruncie

hydroizolacja do ścian fundamentowych
ściana murowana z bloczków silikatowych 24cm

Ściana S4 – ściana wewnętrzna

wykończenie wewnętrzne wg projektu wnętrz
ściana murowana silka 18cm lub 24cm
wykończenie wewnętrzne wg projektu wnętrz

Ściana S5 – ściana zewnętrzna PPOŻ REI60

wykończenie wewnętrzne wg projektu wnętrz
ściana murowana silka/żelbet 24cm
termoizolacja – wełna mineralna 16cm, (0,033 [W/mK])
tynk zewnętrzny – tynk silikonowy na siatce, malowany w kolorze jak na rysunku elewacji

3.3 Przegrody poziome**Przegroda P1 – posadzka na gruncie**

wykończenie posadzki wg projektu wnętrz
wylewka betonowa zbrojona 7cm
polistyren spieniony 11cm
papa termozgrzewalna x2
chudy beton 10cm
podsypka piaskowa zagęszczona 15cm
grunt nasypowy utwardzony

Przegroda P2 – dach nad przestrzenią techniczną

blacha na rąbek w kolorze grafitowym na łątach
hydroizolacja – membrana dachowa
pełne deskowanie
krokwie wg projektu konstrukcji wys. 20cm – między krokwiami termoizolacja z wełny mineralnej
grubość 20cm
termoizolacja z wełny mineralnej grubość 10cm
Paroizolacja – folia PE

Przegroda P3 – strop techniczny nad parterem

strop żelbetowy wg projektu konstrukcji
pustka instalacyjna
sufit podwieszany

3.4 Ścianki działowe**Ścianka działowa Sd1 – zwykła grubości 12,5cm**

2x płyta G-K 2,5cm (zielona płyta od strony pom. mokrych)
Profil C75 / wełna mineralna 7,5cm
2x płyta G-K 2,5cm (zielona płyta od strony pom. mokrych)

3.5 Stolarka okienna**Szczegółowe informacje przedstawiono na arkuszach zestawienia stolarki okiennej.**

Przed zamówieniem okien należy dokonać pomiaru otworów okiennych wykonanych na budowie.
Kolor stolarki okiennej – strona zewnętrzna grafitowy, wewnętrzna – biały.

3.6 Stolarka drzwiowa**Szczegółowe informacje przedstawiono na arkuszach zestawienia stolarki drzwiowej.**

Przed zamówieniem okien należy dokonać pomiaru otworów drzwiowych wykonanych na budowie.
Kolor stolarki okiennej – dobrać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz.

3.7 System zabezpieczenia przed upadkiem z dachu

Należy zastosować system zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na dachu (np. w celach konserwacyjnych) przed upadkiem z wysokości. System musi być atestowany i zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta.

3.8 Izolacje przeciwwodne

Ściany w gruncie oraz mury oporowe i fundamenty dla urządzeń oraz trybun, ogrodzeń zabezpieczyć masami bitumiczno-kauczukowymi aplikowanymi za pomocą malowania.

Paroizolacje z folii PE.

Hydroizolacja połaci dachowych z membrany dachowej.

Izolacja przeciwwodna trybun z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniej.

Stosować rozwiązania systemowe i zalecenia producentów.

Na polistyrenie układać tylko papę samoprzylepną.

3.9 Izolacje termiczne

Zastosowano cztery rodzaje izolacji termicznych:

1. Wełna mineralna – w ścianach działowych, w połaci dachu, w pionowych pasach elewacji w rejonie uziemień

2. Polistyren spieniony, potocznie zwany styropianem – w posadzkach, na elewacjach

4. Roboty wykończeniowe

4.1 Elewacje

Wykończenie elewacji tynkiem silikonowym malowanym w kolorach wg rysunku elewacji.

Elewacje w miejscach słabo nasłonecznionych oraz od strony północnej zabezpieczyć farbami chroniącymi od zarastania glonami.

4.2 Miejsca łączenia materiałów:

W miejscach łączenia materiałów (np. tynk-okno) stosować systemowe taśmy dylatacyjne.

4.3 Uskoki płaszczyzn elewacji

Wszystkie poziome uskoki płaszczyzn elewacji odpowiednio zabezpieczyć poprzez wykonanie obróbek blacharskich z blach ocynkowanych i zastosowanie listew kapinosowych PVC.

W miejscach tego wymagających (np. strefa cokołowa) zastosować listwy startowe PVC.

Wszędzie gdzie istnieje możliwość kapilarnego podciągania wilgoci w warstwach izolacji (np. strefa cokołowa, wykończenie kominów i in.) należy wykonać odcięcie membraną hydroizolacyjną zgodnie z zasadą pokazaną na szczegółowych cokołu.

4.4 Opierzenie na granicy styku różnych materiałów wykończeniowych

Blacha ocynkowana powlekana w kolorze wg rysunków elewacji na usztywnieniu z płyty OSB.

Zastosować odcięcie strefy fundamentowej i elewacyjnej w materiale izolacyjnym zgodnie z rys. szczegółowym.

4.5 Opaska wokół budynku

Opaska z kostki betonowej 6cm w obramowaniu z krawężników betonowych, płytki chodnikowe w rejonach wyjść z pomieszczeń. Pod kostką warstwa podsypki piasku z cementem oraz warstwa kruszywa.

4.6 Orynnowanie

Zaprojektowano rynny ukryte wg rysunku szczegółowego oraz rzutu dachu. Rury spustowe kwadratowe ukryte w elewacji. W miejscach rur spustowych zamienić zwykłą termoizolacja na wstawki z pianki PIR.

Rury spustowe wypuścić na teren okalający budynek.

Ponadto zaprojektowano rynnę leżącą nad drzwiami z restauracji na trybunę (kolor grafitowy) oraz w połowie połaci dachu zwieszającego się nad trybuną.

Okap dachu nad trybuną oryynnowany rynna tradycyjną stalową malowaną w kolorze grafitowym.

Rury spustowe z połaci dachu nad trybuną prowadzić po elewacji.

5. Wykończenie wewnętrzne (szczegółowe informacje na rysunkach aranżacji wnętrz)

5.1 Ściany wewnętrzne (wg zestawienia w załączniku oraz rysunków kładów ścian)

a) Malowane farbą lateksową.

b) Gres

5.2 Sufity

Sufity systemowe kasetonowe oznaczone na rysunkach architektury wnętrz.

5.3 Posadzki (wg rysunków posadzek)

a) Gres

b) Wykładziny winylowe

c) Wykładziny dywanowe

5.4 Wyposażenie sanitarne

Projektowane wyposażenie sanitarne opisane na rysunkach szczegółowych.

5.5 Meble

Projektowane wyposażenie meblowe opisane na rysunkach szczegółowych.

5.6 System identyfikacji wizualnej

Na stadionie zarówno w obrębie budynku jak i w obrębie trybun i ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć następujące elementy identyfikacji wizualnej:

1. W budynku obok drzwi lub przy braku miejsca na drzwiach należy przewidzieć tabliczki identyfikacyjne pomieszczeń zawierające wyraźne informacje na temat nazwy pomieszczenia i jego numeru.
2. Na trybunach należy przewidzieć wyraźne tablice informacyjne oznaczające sektory i numery siedzeń zgodne z systemem biletowym.
3. Na ciągach komunikacyjnych wewnątrz stadionu (wewnątrz ogrodzenia głównego) należy przewidzieć wyraźne dobrze widoczne tablice określające kierunki dojść do sektorów trybun, do punktu pierwszej pomocy medycznej, do sanitariatów, punktów gastronomicznych oraz do wyjść ewakuacyjnych (także tych na murawę stadionu).
4. Na pylonie oświetleniowym w PN-ZACH narożniku stadionu zostanie zainstalowana elektroniczna tablica wyników, która powinna zawierać wszystkie dane wymagane przez PZPN oraz zapewniać odpowiednią widoczność dla możliwie wszystkich punktów trybun.
5. Na ogrodzeniu głównym od strony zewnętrznej należy przewidzieć plansze oznaczające wejścia na stadion z informacją o przylegających sektorach zgodnych z systemem biletowym.
6. Na zewnątrz od ogrodzenia głównego należy umieścić informacje w postaci plansz i tablic opisujących kierunek dojść do stadionu (do wejść), do budynku głównego, do kasy biletowej oraz lokalizację miejsc postojowych dla służb mundurowych (policji, straży pożarnej) i karetki pogotowia oraz wozów transmisyjnych.

6. Zagospodarowanie terenu

6.1 Nawierzchnie:

Ciągi piesze

Zaprojektowano ciągi piesze z nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm bezfazowej na podkładzie z piasku z cementem w stosunku 4:1 i grubości 3-5cm, na warstwie odsączającej z piasku grubości 20cm, zagęszczonego warstwami do min. 1d min. 0,9.

Spadki oraz kąty wysokościowe wg rysunków szczegółowych

6.2 Ogrodzenia

Na terenie obiektu zaprojektowano cztery rodzaje ogrodzeń:

1. Ogrodzenia główne pełne o wysokości 3m otaczające cały obszar stadionu – blokujące możliwość oglądania meczu przez osoby postronne z zewnątrz, również zapobiegające możliwości wspinania się na nie od strony zewnętrznej. Wykonane ze słupków stalowych z wypełnieniem z blachy. Szczegóły pokazano na rysunkach. Kolor biały. W ogrodzeniu głównym przewidziano montaż kołowrotów stadionowych zablokowanych z bramkami ewakuacyjnymi oraz bramy wjazdowej nieprzeziernej dla karetki pogotowia i innych służb.
2. Ogrodzenia azurowe systemowe o wysokości 2,2m naokoło parkingu oraz poza obrębem ogrodzenia głównego pełnego (wydzielenie dróg komunikacyjnych), wydzielenie strefy wejścia do budynku od strefy trybun. W ogrodzeniu jednostek klimatyzacyjnych należy przewidzieć montaż furtki zamykanej na klucz o szerokości użytkowej min. 90cm.
Brama parkingowa zamykana na klucz, rozwierana z blokadą otwarcia. Wysokość 2,2m. Kolor zielony.
3. Ogrodzenia systemowe niskie 1,2m wydzielające wewnętrzne drogi komunikacyjne/ewakuacyjne na terenie obiektu, głównie między trybunami a murawą boiska. Ogrodzenia te posiadać będą wbudowane bramki ewakuacyjne z trybun na murawę stadionu, otwierane tylko od strony murawy przez odpowiednie służby porządkowe w przypadku kiedy zostanie podjęta decyzja o ewakuacji widzów na murawę stadionu. Kolor ogrodzeń zielony.
4. Ogrodzenia akustyczne – ogrodzenie zestawu agregatów prądotwórczych oraz rozdzielni elektrycznych o wysokości 2,2m z bramą o szerokości min. 2m, zamykaną na klucz. Kolor szary.

Informacje dodatkowe w części rysunkowej.

6.3 Trybuny

Trybuny projektowane modułowe prefabrykowane układ i wielkość (pojemność) wg schematów rysunkowych. Zadaszenia systemowe należy zamówić razem z trybunami. Trybuny powinny posiadać symulacje ewakuacji, balustrady i podesty powinny spełniać wymogi PN odnośnie nośności.

Wykonanie siedzeń zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 13200-1 Obiekty Widowiskowe . Część 1 : wymagania dotyczące projektowanie widowni. Krzeselka powinny spełniać wymogi PZPN dla meczów pierwszoligowych.

Zadaszenia przedstawiono schematycznie jako idee i ich ostateczny kształt będzie zależał od producenta trybun. Grunt pod posadowienie trybun musi zostać odpowiednio przygotowany zgodnie z wymogami producenta.

Kolorystyka obiektu – kolor jasnoszary RAL 7047 lub podobny

6.4 Kabiny komentatorskie

Kolorystyka obiektu – kolor jasnoszary RAL 7047 lub podobny

Wyposażenie kabin musi być zgodne z wytycznymi PZPN dla obiektów pierwszoligowych.

Obudowa kabin z płyty warstwowej z wypełnieniem z pianki PIR.

Drzwi wejściowe o szerokości w świetle 90cm ocieplane w kolorze jak cały obiekt.

Okna wg rysunku szczegółowego kabin.

Balustrady wg zestawienia balustrad kabin komentatorskich.

6.5 Kontenery

Projektowane kontenery sanitarne, gastronomiczne oraz kasowy to kontenery prefabrykowane, które należy zamówić u producenta wraz z wyposażeniem oraz umeblowaniem w zależności od funkcji.

Kolorystyka kontenerów wg rysunków. Kontenery nie związane z gruntem. Przewiduje się jedynie przyłącze energetyczne. Woda oraz ścieki powinny być zagospodarowane systemowo razem z kontenerem.

Do ścieków należy przewidzieć systemowe zbiorniki szczelne, do wody systemowe zbiorniki na wodę.

Woda oraz ścieki powinny być opróżniane tak aby zapobiec ich zamarzaniu w porze zimowej.

Kontener kasowy będzie oprócz przyłącza energetycznego posiadał podłączenie do systemu informatycznego. Podłoże pod kontenery powinno być utwardzone i zgodne z wytycznymi producenta kontenerów.

6.6 Stanowiska kamer

Ze względu na brak miejsca oraz modułowy charakter projektowanych trybun, niemożliwe jest wykonanie stałych podestów dla kamer. Z tego powodu inwestor powinien wydzierżawić lub zakupić modułowe konstrukcje z podestami dla kamer meczowych od specjalistycznych firm specjalizujących się w tego typu konstrukcjach. Podesty te powinny być umiejscowione zgodnie z wymogami PZPN oraz posiadać odpowiednią wysokość tak aby uzyskać odpowiednie kąty widzenia dla umieszczonych na nich kamer.

Proponowane lokalizacje zaznaczono na PZT. **Ostateczny kształt i ustawienie tych podestów powinno zostać uzgodnione z PZPN.**

7. UWAGI:

Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie przegrody budowlane muszą spełniać wymagania zawarte w PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.

Część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa dokumentacji jest wzajemnie uzupełniającą się całością. W przypadku wątpliwości, co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca jest zobowiązany do ich wyjaśnienia z projektantem przy udziale lub wiedzy inwestora przed przystąpieniem do prac nad danym elementem.

Po ułożeniu instalacji, które będą ulegały zakryciu przez tynk lub inny materiał budowlany, należy wykonać dokumentację fotograficzną poszczególnych ścian, podłóg i sufitów. Dokumentację należy sporządzić zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej, w sposób umożliwiający późniejszą identyfikację tras poszczególnych obwodów. Nazwy plików poszczególnych zdjęć powinny być jednoznacznie określone i skatalogowane wg pomieszczeń. Każdy materiał, urządzenie czy rozwiązanie musi, przed jego dopuszczeniem do realizacji, uzyskać akceptację projektanta głównego lub osoby przez niego wyznaczonej.

Wszystkie rozwiązania systemowe muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Projekt na etapie koncepcji uzyskać uzgodnienie PZPN (przed zmianą wielkości, rozkładu wewnętrznego i usytuowania budynku)

Wszystkie elementy wyposażenia muszą być zgodne z wytycznymi PZPN z podręcznika licencyjnego dla klubów Pierwszej Ligi, ewentualne odstępstwa należy uzgodnić z PZPN.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1	B-1	Rzut kondygnacji przyziemia	1:50
2	B-2	Rzut dachu	1:100
3	B-3	Przekroje	1:100
4	ELEW-1/2	Elewacje zachodnia i wschodnia	1:100
5	ELEW-2/2	Elewacje północna i południowa	1:100
6	ZD-1	Zestawienie stolarki drzwiowej arkusz 1/2	1:100
7	ZO-1	Zestawienie stolarki okiennej arkusz 1/2	1:100
8	D-01	Detal nr 1 – cokół	1:20
9	D-02	Detal nr 2 – okno wylazowe	1:20
10	D-03	Detal nr 3 – kalenica	1:10
11	D-04	Detal nr 4 – parapetu	1:10
12	D-05	Detal nr 5 – okap z rynną	1:20
13	PZT	Projekt zagospodarowania terenu – rysunek zbiorczy	1:500
14	PT-1/3	Przebudowa trybuny istniejącej - rzut	1:50
15	PT-2/3	Przebudowa trybuny istniejącej – przekrój 1-1, A-A	1:50
16	PT-3/3	Przebudowa trybuny istniejącej – przekrój B-B, C-C	1:50
17	OG-1/3	Ogrodzenia pełne	1:50
18	OG-2/3	Ogrodzenia pełne	1:50
19	OG-2a/3	Ogrodzenia pełne	1:50
20	OG-3/3	Ogrodzenia ażurowe	1:50
21	TR-1	Trybuny modułowe	1:100
22	K-1	Kontenery sanitarne	1:100
23	K-2	Kontenery gastronomiczne	1:100
24	K-3	Kontener kasowy	1:100
24	KK-1	Kabiny komentatorskie	1:100
26	SOG-1/4	Schemat ogrodzeń 1,2m	1:500
27	SOG-2/4	Schemat ogrodzeń 2,2m	1:500
28	SOG-3/4	Schemat ogrodzeń 3m	1:500
29	SOG-4/4	Schemat ogrodzeń akustycznych	1:500

30	AP-1	Adaptacja poddasza budynku Domu Sportowca	1:100
31	AW-1	Aranżacja wnętrz - posadzki	1:100
32	AW-2	Aranżacja wnętrz – rzut przyziemia	1:100
33	AW-3	Aranżacja wnętrz - oświetlenie	1:100

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Zestawienie mebli
2. Zestawienie okładzin ściennych

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. ANNA KRÓL
uprawnienia budowlane PO/KK/011/02