



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-O.7533.86.2.2019

52101/006.20200213
STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE
Kancelaria Ogólna
Wskazywane 2020 -02- 13
Nr rej. 1714 zał. 201
Podpis [signature]

Ostrołęka, 12 luty 2020 rok

STAROSTWO POWIATOWE W OSTROŁĘCE
Wydział Geodezji i Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
Data wpływu pisma 13 LUT. 2020
Nr rej. centr. 2454
Podpis [signature]

DECYZJA NR 110/O/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 i 3a oraz art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),

stwierdzam

- nabycie przez Powiat Ostrołęcki**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, na mapie z projektem podziału **oznaczonej jako działki nr 186/5 o pow. 0,0008 ha, nr 186/6 o pow. 0,0002 ha**, położonych w jednostce ewidencyjnej 141510_2 Rzekuń, obręb 0005 Dzbenin, zajętej pod drogę publiczną Nr 28178 Goworowo – Kamianka – Pomian, (obecnie Nr 2569W), *zaliczoną do kategorii dróg powiatowych*, opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 365/2, zgodnie z dokumentacją geodezyjno - kartograficzną, zaewidencjonowaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostę Ostrołęckiego pod nr ewidencyjnym P.1415.2019.3914 z dnia 12.11.2019 roku oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce pod numerem kancelaryjnym GBN.6621.10.1564.2019.
- wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa i stanowiła własność – **Mirosława Gorczycy**, na podstawie umowy darowizny – AN Rep. A Nr 1096/90 z dnia 16.05.1990 r., KW OSIO/00026484/5.

Ostateczna decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości i stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Ostrołęce wnioskiem Nr GBN.6821.5.43.2019 z dnia 25 listopada 2019 roku, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Powiat Ostrołęcki, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej 141510_2 Rzekuń, obręb 0005 Dzbenin, oznaczonej na mapie z projektem podziału jako działki **186/5 o pow. 0,0008 ha, nr 186/6 o pow. 0,0002 ha**, zajęte w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 28178 Goworowo – Kamianka – Pomian, (obecnie Nr 2569W).

Działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), dalej jako *Kpa*, Wojewoda Mazowiecki poinformował strony o wszczęciu postępowania

i możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału w postępowaniu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe od stron postępowania.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* dalej jako *ustawa*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, na podstawie art. 73 ust. 1 *ustawy* następuje zatem, jeżeli w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:

- 1/ nieruchomość nie była własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 2/ nieruchomość pozostawała we władaniu Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego,
- 3/ nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną.

Przejęcie na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości w trybie art. 73 *ustawy* następuje w granicach, w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta pod pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego w wyżej opisanym trybie. Ustawodawca w powołanym przepisie art. 73 ust. 1 *ustawy*, odwołał się do stanów faktycznych, a nie prawnych, zaistniałych przed dniem 1 stycznia 1999 roku.

Na podstawie przedłożonej przy wniosku dokumentacji ustalono, co następuje:

Granice faktycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 28178 Goworowo – Kamianka – Pomian, (obecnie Nr 2569W), ustalono na podstawie dokumentacji geodezyjno - kartograficznej, zaewidencjonowanej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przez Starostę Ostrołęckiego pod nr ewidencyjnym P.1415.2019.3914 z dnia 12.11.2019 roku – mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanej w trybie art. 73 *ustawy*, wg stanu na dzień 31.12.1998 r.

Na podstawie wykazu zmian gruntowych ustalono, że działki nr 186/5 i nr 186/6 powstały w wyniku podziału działki nr 186/2.

Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku znajdowała się w pasie drogi publicznej Nr 28178 Goworowo – Kamianka – Pomian, (obecnie Nr 2569W), zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie *rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim* (Dz. U. Nr 30, poz. 151).

Wymieniona droga publiczna nie została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich* (Dz. U. Nr 160, poz. 1071 ze zm.).

Zatem w myśl art. 103 ust. 3 *ustawy* z dniem 1 stycznia 1999 roku droga ta stała się z mocy prawa drogą powiatową. Zarząd drogi powiatowej lub wojewódzkiej, który przejął właściwe drogi, jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi.

Przepis art. 49 ust. 2 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) stosuje się odpowiednio. Następcą prawny

dotychczasowego zarządu drogi publicznej wstępuje w jego prawa i obowiązki, w szczególności wynikające z zawartych umów i porozumień oraz decyzji administracyjnych.

Starosta Ostrołęcki w zaświadczeniu z dnia 22 listopada 2019 roku, Nr GBN.6821.5.43.2019 stwierdził, że nieruchomość położona w miejscowości Dzbenin gmina Rzekuń, oznaczona jako działki **nr 186/5 i nr 186/6** w dniu 31 grudnia 1998 roku nie stanowiła własności Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz, że Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego nie przysługiwało prawo własności do nieruchomości z innych tytułów przed dniem 31 grudnia 1998 roku. W Starostwie Powiatowym w Ostrołęce nie toczy się żadne postępowania, którego przedmiotem byłyby przedmiotowa nieruchomość i nie zostały zgłoszone roszczenia osób trzecich, w tym byłych właścicieli lub ich następców prawnych.

Oświadczeniem Nr GBN.6821.5.43.2019 z dnia 22 listopada 2019 roku Starosta Ostrołęcki potwierdził, że nieruchomość **nr 186/5 o pow. 0,0008 ha i nr 186/6 o pow. 0,0002 ha**, położona w pasie drogi Nr 28178 (obecnie 2569W) w dniu 31 grudnia 1998 roku. Była zajęta pod drogę w granicach wskazanych na mapie.

Wymieniona wyżej droga znalazła się w wykazie dróg, podlegających przejęciu przez Powiat Ostrołęcki, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr 31/99 Zarządu Powiatu w Ostrołęce z dnia 7 czerwca 1999 roku w sprawie ustalenia wykazu jednostek i instytucji, których mienie podlega przejęciu przez Powiat Ostrołęcki, zmienionej uchwałą Nr 55/99 z dnia 30 sierpnia 1999 roku

Z pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Ostrołęce z dnia 19 listopada 2019 roku wynika, iż wymieniona w sentencji decyzji nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku znajdowała się w istniejącym pasie drogowym Nr 28178 (obecnie Nr 2569W) o nawierzchni bitumicznej. Na drodze prowadzone były roboty utrzymaniowe polegające na uzupełnianiu ubytków, wymianie oznakowania, ścinie poboczy, wycince krzewów przydrożnych oraz zimowym utrzymaniu przejezdności.

Na potwierdzenie wykonywanego władztwa Zarząd Powiatu dołączył do wniosku oświadczenie Kierownika Obwodu Drogowego w Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie Zarząd Dróg w Ostrołęce z dnia 20 listopada 2019 roku. Kierownik Obwodu Drogowego, zatrudniony w DODP Zarządzie Dróg w Ostrołęce w latach 1975-1998, potwierdził, że Zarząd Dróg w Ostrołęce – jako jednostka pełniąca rolę zarządu drogi – władał działkami wchodzącymi w skład pasa drogowego drogi Nr 28178 położonymi w miejscowości Dzbenin gmina Rzekuń i wykonywał prace związane z utrzymaniem nawierzchni drogi (odśnieżanie, remont, modernizacja nawierzchni drogi), realizował zadania w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego (ustawianie i wymiana znaków drogowych), pielęgnowaniem zadrzewień przydrożnych poprzez wycinkę uszkodzonych i zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego drzew i krzewów.

Zatem wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa i stanowiła własność – **Mirosława Gorzycy**, na podstawie *umowy darowizny* – *AN Rep. A Nr 1096/90 z dnia 16.05.1990 r, KW OSIO/00026484/5*.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, iż zostały spełnione warunki do nabycia własności nieruchomości przez Powiat Ostrołęcki, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku.

Stosownie do art. 73 ust 3a *ustawy* jeżeli istnieje konieczność określenia granic nieruchomości, które przeszły na własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego, wydając decyzję, o której mowa w ust. 3, nie wydaje się decyzji o podziale nieruchomości.

Zaznaczyć należy, iż postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym, prowadzonym przez starostę, stosownie do art. 73 ust. 4 *ustawy*,

w związku z art. 129 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (adres do korespondencji: 07-410 Ostrołęka, ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Ostrołęce
Pl. Gen. J. Bema 5
07-410 Ostrołęka
2. Mirosław Gorczyca
Dzbenin 25
07-410 Ostrołęka
3. Aa



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Wiesława Oszełyska
Starszy Inspektor Wojewódzki

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Ostrołęce
ul. Mazowiecka 3
07-410 Ostrołęka
- egz. do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej
2. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
Pl. Gen. J. Bema 5
07-410 Ostrołęka
- egz. do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów

Decyzja stała się ostateczna

w dniu.....11 MAR 2020.....

Ostrołęka, dnia.....16 MAR 2020.....

STARSZY SPECJALISTA

Klaudia Maciąga

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie www.mazowieckie.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15
prowadzący sprawę: starszy specjalista, pok. 44, piętro 1, tel. 29 7466-212, faks 29 7466-241