

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA RZP.272.....2023

zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON..... reprezentowaną przez zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie zieleni w pasie drogowym ulicy Warszawskiej na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Graniczka.
2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu MAZOWSZE DLA KLIMATU 2023” na podstawie umowy W/UMWM-UU/UM/PE/3805/2023 z dnia 02/06/2023
3. Przedmiotem umowy jest w szczególności wykonanie:
 - 1) przygotowania terenu i założenia rabat wielogatunkowych składających się z drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych, roślin cebulowych wraz z użyczeniem terenu ziemią żyzną lub kompostową, rozrzuconiem mieszanki torfu i piasku i ze ściółkowaniem przekompostowaną korą;
 - 2) przygotowania terenu i założenia 3 ogrodów deszczowych z bylinami i/lub tąką

- trzęślicową;
- 3) przygotowania terenu i regeneracji trawników – dosiewu nasion roślin łąkowych;
 - 4) przygotowaniu terenu i założeniu łąk siedliskowych;
 - 5) uporządkowania oraz doprowadzenia pozostałego terenu po zakończeniu prac do stanu pierwotnego;
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egz.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych prac obejmujących przedmiot umowy został określony w Projekcie Wykonawczym zagospodarowania terenu, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarze robót (zwanych łącznie dokumentacją projektową), Opisie Przedmiotu Zamówienia, SWZ oraz Umowie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do Umowy), dokumentacją projektową oraz techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i na warunkach określonych w Umowie.
 6. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, modyfikacji kompozycji i zamiany gatunków roślin po uzgodnieniu z projektantem.
 7. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Warunków Zamówienia, Strony ustalą wykonanie prac zamiennych.
 8. Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część prac objętych zamówieniem /prace wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt prac wyłączonych. Wartość wyłączonych prac nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i potwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym Przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa Przedmiotu umowy.
3. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy dokonał oględzin miejsca prac i należycie zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
6. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej Umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 70 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji umowy zgodnie z ust. 1.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru prac niezawierającego wad istotnych.

§ 4

[wprowadzenie na teren prac]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu prac, kierownik robót - Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika wraz z kopią uprawnień nadanych przez właściwe instytucje branżowe.

§ 5

[teren robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt obszar terenu prac, strzec mienia znajdującego się na terenie prac oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie prac oraz powstałe wskutek realizacji inwestycji przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia protokolarnego przejęcia terenu prac przez Wykonawcę do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac niezawierającego wad istotnych.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu prac wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac wraz z terenami przyległymi bezpośrednio, mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji.

§ 6

[przekazanie dokumentacji]

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru prac w dniu zawarcia umowy.

§ 7

[inspektor nadzoru, kierownik robót, koordynator umowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru autorskiego w osobie:
- nr tel. e-mail:
2. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
- nr tel. e-mail:
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

3. Inspektor nadzoru autorskiego oraz koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie:
– nr tel. e-mail:
5. Kierownik robót jest upoważniony do przejęcia terenu prac i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 6.
6. Wymagana jest stała obecność kierownika robót na terenie inwestycji podczas prowadzenia prac ogrodnich.
7. Kierownik robót ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich prac ogrodnich.
8. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
9. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
11. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 10, lub uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 9 Wykonawca w ciągu 5 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót.
12. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Rozdziałem 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) jej zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy.
8. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia, którego przedmiotem są usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo na wynajem sprzętu. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,

5

- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.

§ 9

[materiały, maszyny]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały, urządzenia, elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały, urządzenia, elementy wyposażenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami oraz dokumenty potwierdzające jakość zastosowanego materiału szkółkarskiego.

§ 10

[zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego]

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) Przejęcia terenu prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Uzyskania wszelkich zgód, opinii, decyzji, zezwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki ogrodniczej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) powołania kierownika robót,
 - 5) realizacji prac terminowo,
 - 6) wykonania przedmiotu Umowy z wyrobów własnych i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, STWiOR, OPZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej i oddanie go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w Umowie oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa,
 - 7) wykonania w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - 8) utrzymania ogólnego porządku na terenie prac,
 - 9) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
 - 10) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - 11) informowania inspektora nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach

- zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac, a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego,
- 12) pokrycia kosztów naprawy zniszczeń wykonanej części zamówienia powstałych w trakcie prowadzenia prac i na czas wstrzymania prac,
 - 13) naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w stosunku do osób trzecich jak i innych zdarzeń powstałych w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy w tym ewentualnych szkód w środowisku,
 - 14) dbania o mienie znajdujące się na terenie prac oraz zapewnienie właściwych warunków BHP. Wykonawca na zasadach ogólnych ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac,
 - 15) ponoszenia kosztów związanych z dzierżawą zaplecza terenu prac,
 - 16) zorganizowania niezbędnego poboru wody i energii na cele realizacji Umowy oraz pokrycie ich kosztów,
 - 17) dołożenia należytej staranności przed złożeniem oferty w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu,
 - 18) rozpoczęcia prac w terminie nie później niż 5 dni od przekazania terenu prac,
 - 19) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
 - 20) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - 21) zapewnienia 24 miesięcznej pielęgnacji posadzonych drzew, krzewów, bylin, rabat wielogatunkowych i łąk siedliskowych (wymiana uszkodzonych, suchych roślin, dosiew nasion, odchwaszczanie, nawożenie mineralne, podlewanie, korowanie rabat), liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru niezawierającego wad istotnych.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
 - 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
 - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
 4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora nadzoru terenów zieleni.
 5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu prac,
 - 2) przystąpienie do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

[polisa ubezpieczeniowa]

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (stanowiącą załącznik nr 6 do umowy) lub inny dokument

potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną 200 000,00 zł.

2. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia przed podpisaniem umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 12

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust.1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru prac.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia prac będących przedmiotem umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 9 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.

§ 13

[odbiór prac]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru prac ulegających zakryciu lub prac zanikających z 3 dniowym wyprzedzeniem
2. Odbiór częściowy/końcowy prac będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru autorskiego w obecności i przy udziale Wykonawcy.
3. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu prac.
4. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego/końcowego, powiadomi Inspektora nadzoru autorskiego i Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty rozliczeniowe.
5. Odbiór częściowy/końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów prac zgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego/końcowego prac, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w przypadku odbioru końcowego). Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie inspektorowi nadzoru autorskiego kompletu dokumentów powykonawczych, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
8. Inspektor nadzoru autorskiego w terminie 5 dni sprawdzi kompletność dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego, w przypadku braku kompletu dokumentów wezwie do uzupełnienia lub zwróci dokumenty Wykonawcy do poprawy. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy.
9. Terminem zakończenia prac jest data podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
11. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
12. Z czynności odbioru końcowego prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.

§ 14

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie: zł), podatek VAT % w kwocie: zł (słownie: zł), netto: zł (słownie:) zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ujął ryzyko wzrostu kosztów realizacji inwestycji, jak również ryzyko finansowe związane z koniecznością przyśpieszenia prac nim objętych celem nadrobienia ewentualnych opóźnień w celu dotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy oraz ewentualne koszty realizacji prac w przedłużonym okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu prac w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia prac, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i pracami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Ze względu na krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§ 15

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przelewem w ciągu dni¹ po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad istotnych.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych prac.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

¹ Nie mniej niż 14 dni

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w § 15 ust. 3 na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
12. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury o której jest mowa w ust. 1 drogą elektroniczną, zgodnie o art. 106n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
14. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

§ 16

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieprzestrzeganie zapisów § 10 ust. 3 – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każde naruszenie,
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy wskazanego w § 3 ust.1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 9) za niedopełnienie zgłoszenia Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 10) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących prace ogrodnicze na podstawie umowy o pracę, wskazanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zgodnie z wymogiem określonym w § 22 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku,
 - 11) za nieprzedłożenie do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi prace, o których mowa w § 22 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) 0,2 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 14 ust. 1, z tytułu braku dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 12 ust. 7, 8 lub 9, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym upłynął termin wskazany w § 12 ust. 10,
 - 13) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentu, o którym mowa w § 11 ust. 1, 2 i 3 w wysokości 5000,00 zł, za każde naruszenie,
 - 14) za brak przejęcia terenu prac w terenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1) umowy - wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 10 ust 1 pkt-y 2)-15) 5000 zł za każdy przypadek.
2. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
 3. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub/i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

§ 17

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości,

- przedmiotu umowy po raz drugi,
- 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
 3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 18

[rękojmia za wady i gwarancja]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres 36 miesięcy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
9. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 19

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim

- przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 21 dni od dnia przejęcia terenu prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 7 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust. 1 pkt 2,
 - f) w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 5 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % łącznej wartości umowy określonej w § 14 ust. 1 umowy,
 - g) w przypadku zmiany podwykonawcy pomimo braku akceptacji Zamawiającego na jego zmianę,
 - h) w przypadku 3 – krotnego niedopełnienia obowiązków wynikających z § 10 ust 1 pkt-y 1)-15).
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia podjęcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b - h niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren prac,

- 8) w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza prac, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką, korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 21

[zmiana umowy]

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszcza się zmianę której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
4. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż ~~15%~~ 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony przez inspektora nadzoru autorskiego i Zamawiającego,

- 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) w przypadku odmowy wydania lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności,
 - 4) zlecenia Wykonawcy usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu,
6. Fakt wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.5 pkt 1) i 2) musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru autorskiego i Zamawiającego.
 7. W przedstawionych w ust. 5 pkt 1), 2) przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac będzie równy okresowi zawieszenia.
 8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 5 zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru autorskiego i Zamawiającego.
 9. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 10. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
 11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany Umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - 1) zmiana na stanowisku kierownika robót,
 - 2) zmiana na stanowisku inspektora nadzoru autorskiego,
 - 3) zmiana na stanowisku koordynatora umowy,
 - 4) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 22

[zatrudnianie pracowników na umowę o pracę]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: prace porządkowe, prace przygotowawcze, prace agrotechniczne związane z uprawą gleby, sadzenie drzew i krzewów, sadzenie bylin i traw ozdobnych, zakładanie łąk siedliskowych, budowa ogrodów deszczowych, zabiegi pielęgnacyjne posadzonych roślin, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę” (w tym również pracownicy zatrudnieni przez ewentualnych podwykonawców) będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wyżej wymienione czynności Strony zobowiązują się wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 23

[prawa autorskie]

1. Wszelka dokumentacja (opracowania, raporty, rysunki, filmy, zdjęcia, projekty), jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, będąca utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2509) zwana będzie dalej „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania

- z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Przedmiot Zamówienia jaki zostanie stworzony przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, zostanie przekazany Zmawiającemu w formie pisemnej oraz w formie plików możliwych do edycji w programach z pakietów Microsoft Office 2010, Adobe Reader, AutoCad, NORMA.
 5. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 6. Z chwilą przekazania egzemplarzy Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD, pamięć USB);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego prezentowania i wygłaszania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów, w tym tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 10) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii.
 - 11) Przedmiot Zamówienia zostanie wykorzystany do przygotowania dokumentacji przetargowej. Może stanowić także załącznik do SWZ.
 7. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, Zamawiający nabywa nieodpłatnie prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów.
 8. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, pkt 3, pkt 5

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 2509). W szczególności Zamawiający będzie upoważniony do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób, do pierwszego publicznego wystawienia utworów i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.

11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 6.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, nieodpłatnie.

§ 24

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 25

[ochrona danych]

Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.

§ 26

[postanowienia końcowe]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 27

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

[załączniki]

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – wersja elektroniczna.

- 4) Dokumentacja projektowa – wersja elektroniczna.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 6) Polisa ubezpieczeniowa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 900 rozdział 90004 § 4300

projektowane postawienie

lms

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

Wioleta Aleksandrowicz

ADWOKAT

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Gawin

STARSZY INSPEKTOR
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Małgorzata Iwańska